woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars

Schild 26
Gemert

Koopsom € 375.000,- k.k.

woonplezier.nl

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Algemeen

In een rustig hofje in het centrum van Gemert ligt deze speels ingedeelde hoekwoning met mogelijkheid om beneden te bewonen. Een badkamer en mogelijke slaapkamer zijn reeds aanwezig. Het Schild heeft alleen bestemmingsverkeer, veel speelgelegenheid en volop parkeerplaatsen.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	101 m^2
Inhoud:	425 m^3
Perceeloppervlakte:	161 m^2
Bouwjaar:	1994
Vraagprijs:	€ 375.000,- k.k.

Bijzonderheden

- Speels ingedeelde semi-bungalow met badkamer op de begane grond.
- 2 ruime slaapkamers en een 2e badkamer op de verdieping.
- Voorzien van nieuwe HR++ beglazing.
- Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.
Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.

Entree

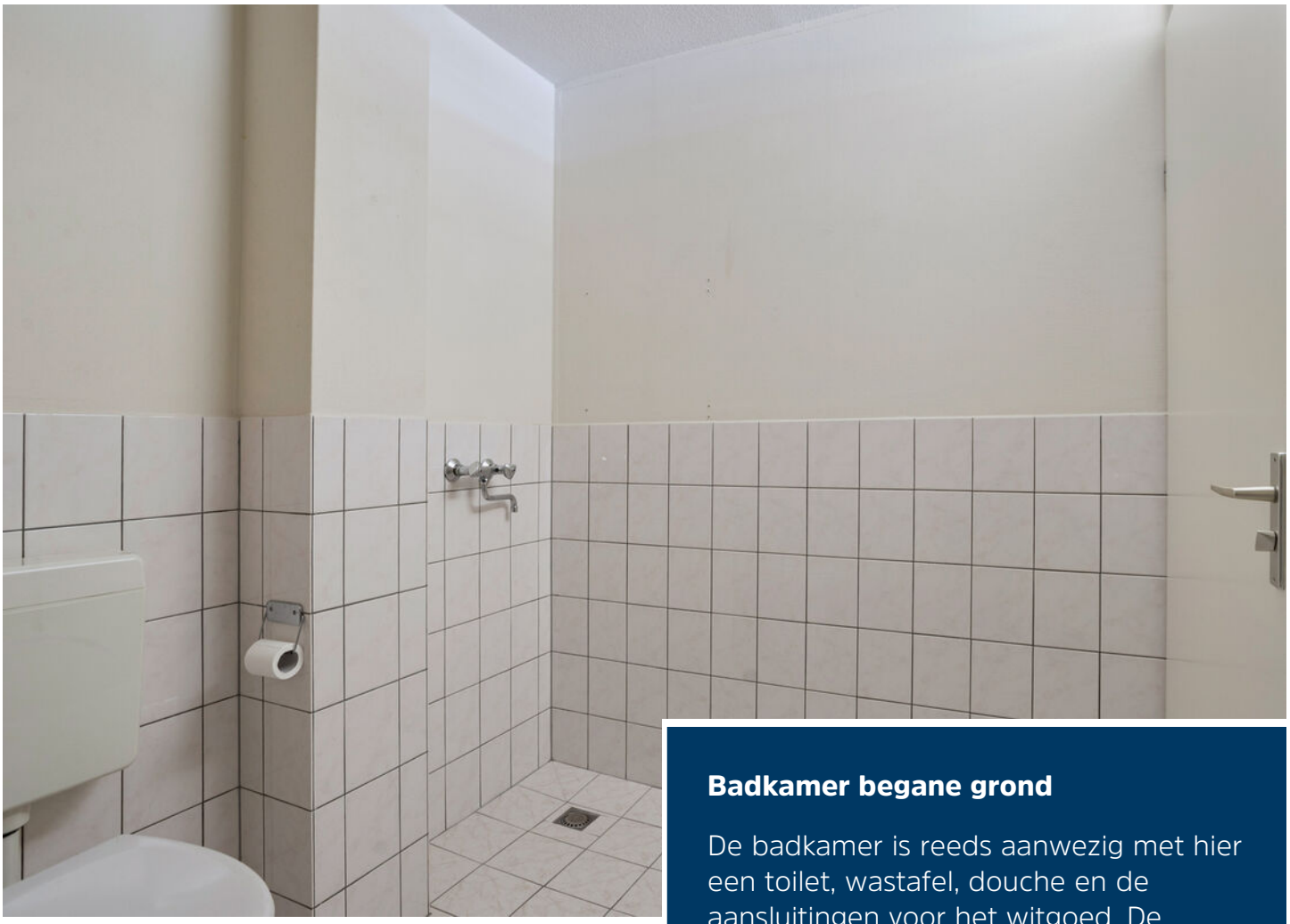
Ruime hal met uitgebreide meterkast voorzien van 5 groepen, aardschakelaars en een glasvezelaansluiting.

Keuken

De begane grond is speels ingedeeld met een semi open keuken voorzien van een spoelbak, koelkast, een vaatwasser van Miele en een nieuwe inductiekookplaat met afzuigkap. De keuken is voorzien van een tegelvloer en staat in half open verbinding met de woonkamer.

Woonkamer

De kamer krijgt daglicht van verschillende kanten en heeft een tuindeur naar de achtertuin. Alle beglazing is in 2024 vervangen door HR++. De woonkamer is belegd met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en plafonds en is voorbereid om te splitsen waardoor er een separate slaapkamer ontstaat.



Badkamer begane grond

De badkamer is reeds aanwezig met hier een toilet, wastafel, douche en de aansluitingen voor het witgoed. De badkamer is in neutrale tinten betegeld.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde, met laminaatvloer en volop daglicht. Slaapkamer 2 ligt aan de achterzijde en heeft aan weerszijde extra bergruimte achter de knieschotten. Beide kamers zijn voorzien van nieuwe beglazing.

Badkamer eerste verdieping

Centraal op deze verdieping ligt de tweede badkamer welke in 2021 gedeeltelijk is gemoderniseerd met een douchecabine voorzien van thermostaatkraan, een wastafel met meubel, een wandcloset en betegelde wanden tot plafondhoogte.

Vliering

Vlizotrap naar de ruime bergzolder met een houten vloer, goede hoogte, dakraam en de CV opstelling uit 2014 van Remeha welke recent is nagekeken en onderhouden. Tevens bevindt zich hier het mechanisch ventilatiesysteem.

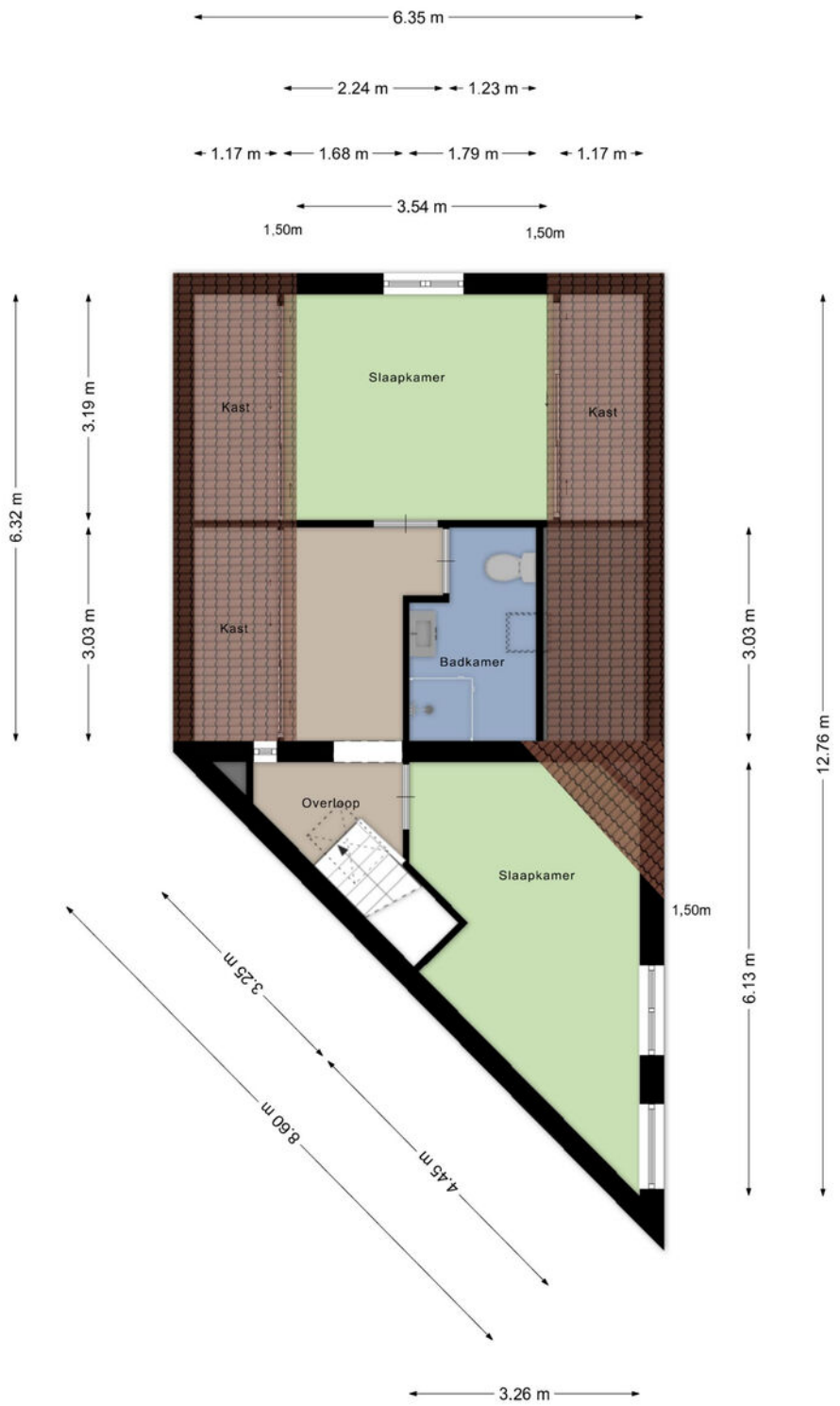
Tuin

Zonnige achtertuin op het zuiden met een gezonde dosis privacy, ingericht met een terras voorzien van elektrisch bedienbare zonneluifel, een vernieuwde schutting met een poort naar de straat en diverse borders met groen. Ook is er een stenen berging met elektra aanwezig. Ideaal voor het stallen van de fiets en gereedschap.

Begane grond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

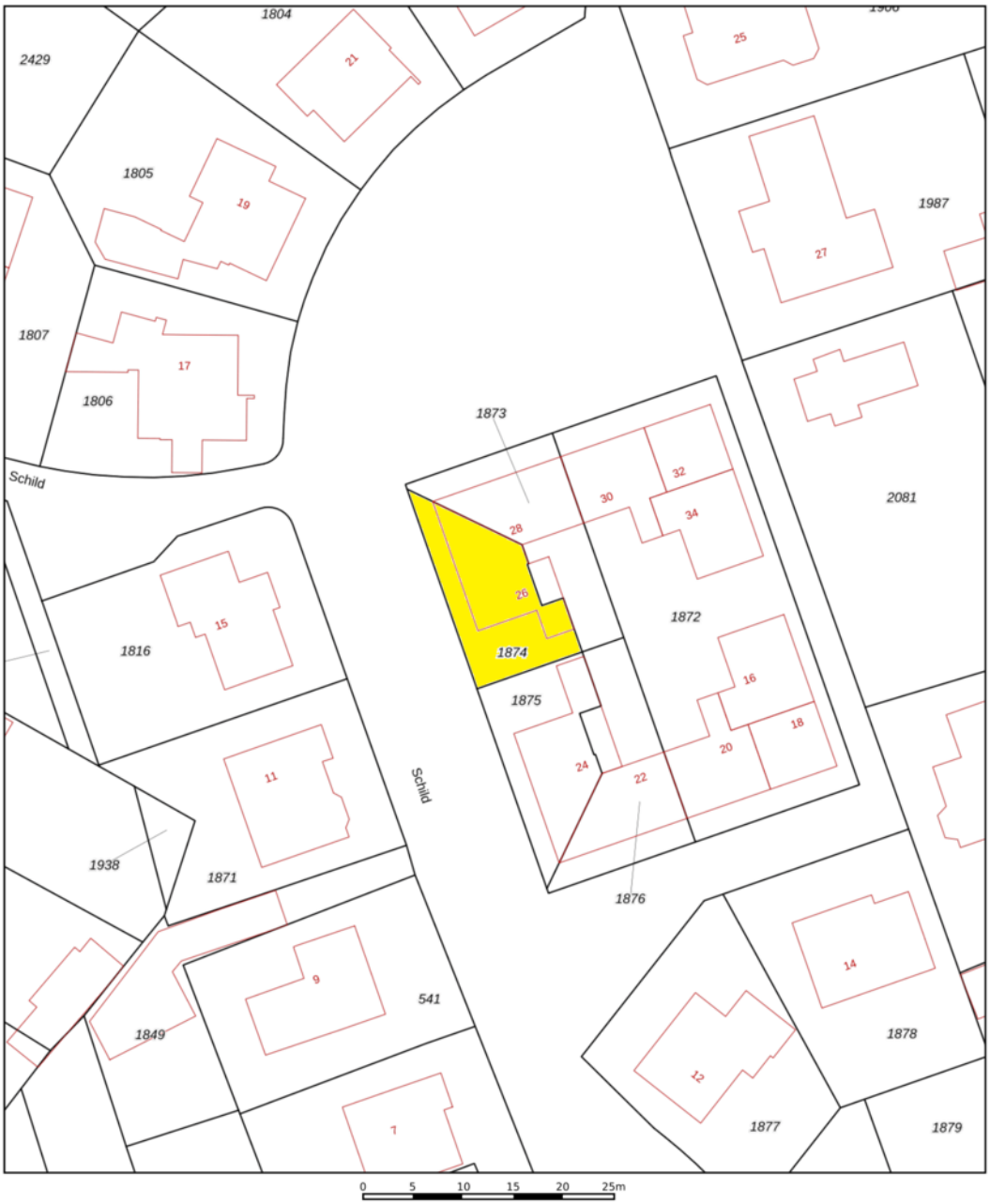


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LVH



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Gemert
Sectie	N
Perceel	1874

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.
Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.
Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.
Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.
Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.
Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.
Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.
Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:
Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?

Laat het weten aan:

Bart Verbakel
Register Makelaar/Taxateur
06 212 24 716
bart@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.