

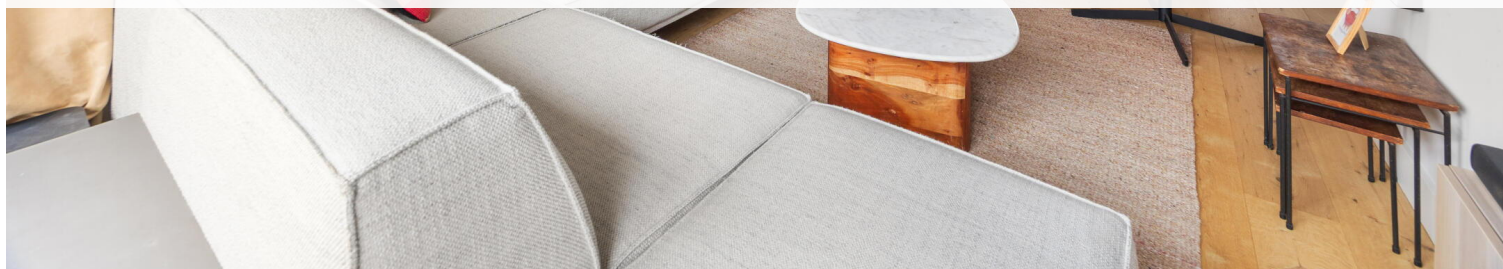
Voorburg

Koningin Wilhelminalaan 312 C | Vraagprijs €585.000 k.k.

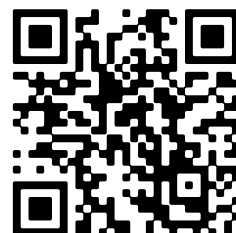


BESCHIKBAAR

WWW.KONINGINWILHELMINALAAN312C.NL



Type object: Dubbel bovenhuis met dakterras
Bouwjaar: 1931
Woonoppervlakte: 126 m²
Inhoud: 526 m³
Aantal kamers: 5
Website: www.koninginwilhelminalaan312c.nl



Omschrijving

Koningin Wilhelminalaan 312 C, 2274 AV Voorburg

Aan fraaie, rustige, brede laan gelegen instapklaar appartement.

Een paar jaar geleden volledig gerenoveerd dubbel bovenhuis op de tweede en kapverdieping. Deze woning beschikt over 4 slaapkamers, 2 badkamers, balkons aan de voor- en achterzijde alsmede een heerlijk ruim en zonnig dakterras. De gehele woning is voorzien van fraai lamelparket alsmede nieuwe kunststof kozijnen voorzien van isolerende beglazing.

Binnenkort starten onze SMASH Makelaar Sander van Meerten met de bezichtigingen. Wees er snel bij en claim je bezichtiging via de woningwebsite:

Koningin Wilhelminalaan 312C te Voorburg

Indeling:

Open portiek, trap naar eerste verdieping, entree appartement, hal met meterkast en bergruimte onder de trap. Trap naar tweede verdieping, overloop met toilet en badkamer voorzien van inloopdouche en vaste wastafel in meubel. Doorgebroken woonkamer met open keuken aan de achterzijde voorzien van diverse inbouwapparatuur (Siemens), aan de voorzijde deur naar balkon, slaapkamer aan de voorzijde met dubbele, openslaande deuren naar balkon, slaapkamer aan de achterzijde met dubbele openslaande deuren naar balkon, tweede slaapkamer aan de achterzijde met eveneens toegang tot balkon. Vanaf de overloop trap naar de kapverdieping, ruime overloop met vaste kast alwaar opstelplaats cv-ketel en ruimte voor de wasmachine en droger, badkamer met ligbad en vaste wastafel in meubel. Ruime slaapkamer met toegang tot het dakterras.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1931;
- Gebruiksoppervlakte circa 126 m²;
- Ruim dakterras van circa 50M² op het zuiden;
- Geheel voorzien van nieuwe kunststof kozijnen voorzien van isolerende beglazing (HR++);
- CV-combiketel Intergas HRE 2021;
- Elektrische installatie 10 groepen met kookgroep en 3 aardlekschakelaars;
- Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 141,25 per maand (1/3 aandeel);
- Oplevering in overleg;
- In de koopovereenkomst zullen de ouderdom-en materiaalclausule worden opgenomen;

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€585.000 k.k.
Bijdrage vve:	€141,25 / maand
Inrichting:	Leeg

Bouw

Object type:	Dubbel bovenhuis met dakterras
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1931
Toegankelijkheid:	trap
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	126
Inhoud:	526
Gebouwgebonden buitenruimte:	63

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal badkamers:	2
Badkamervoorzieningen:	Douche, Bad, Toilet, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2

Energie

Cv ketel:	CV ketel HRE-Intergas Kompakt
-----------	-------------------------------

Buitenruimte

Ligging:	zuid westen
Balkon dakterras:	Dakterras

Bergruimte

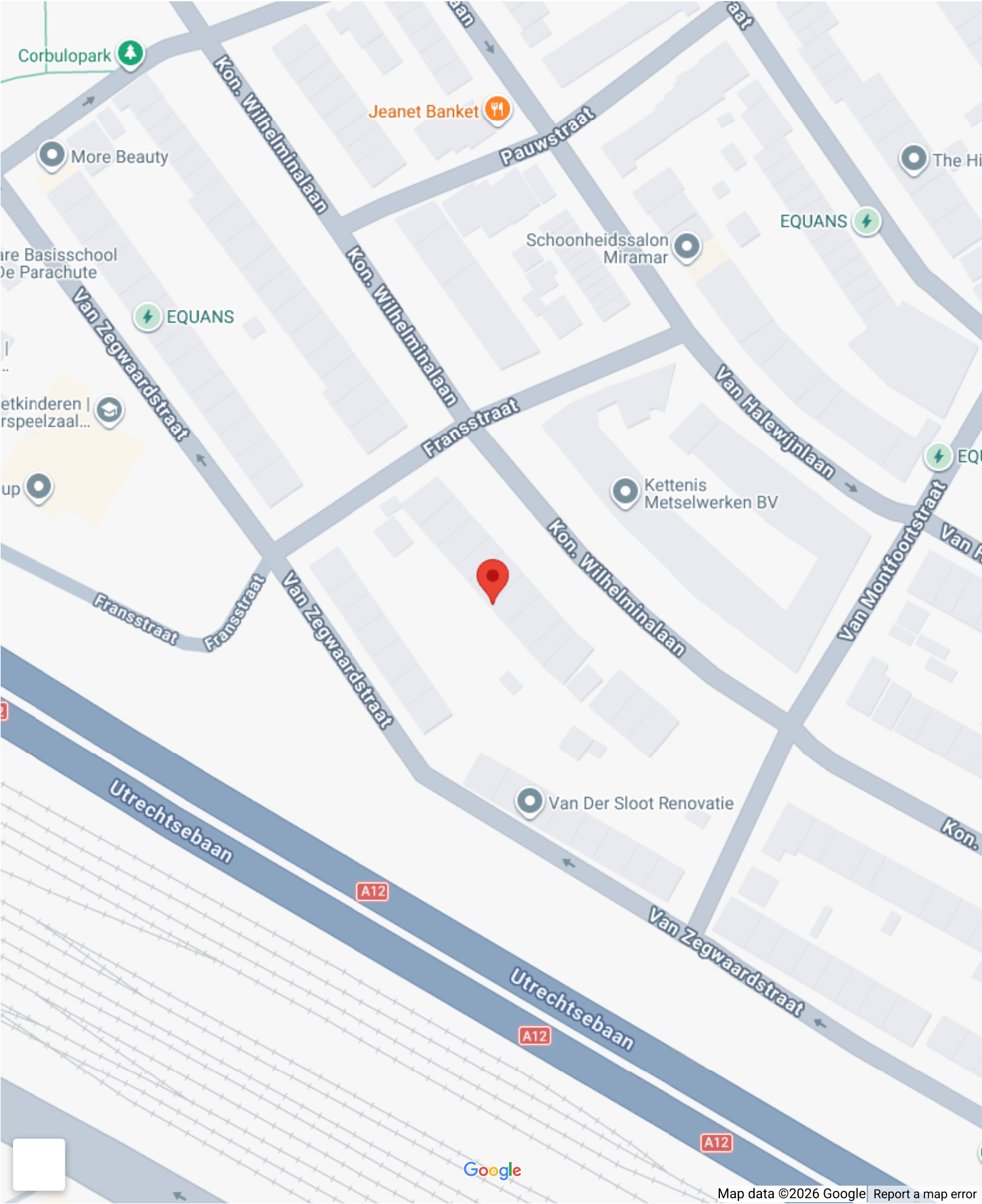
Soort parkeergelegenheid:	Openbare weg
---------------------------	--------------

VvE Checklist

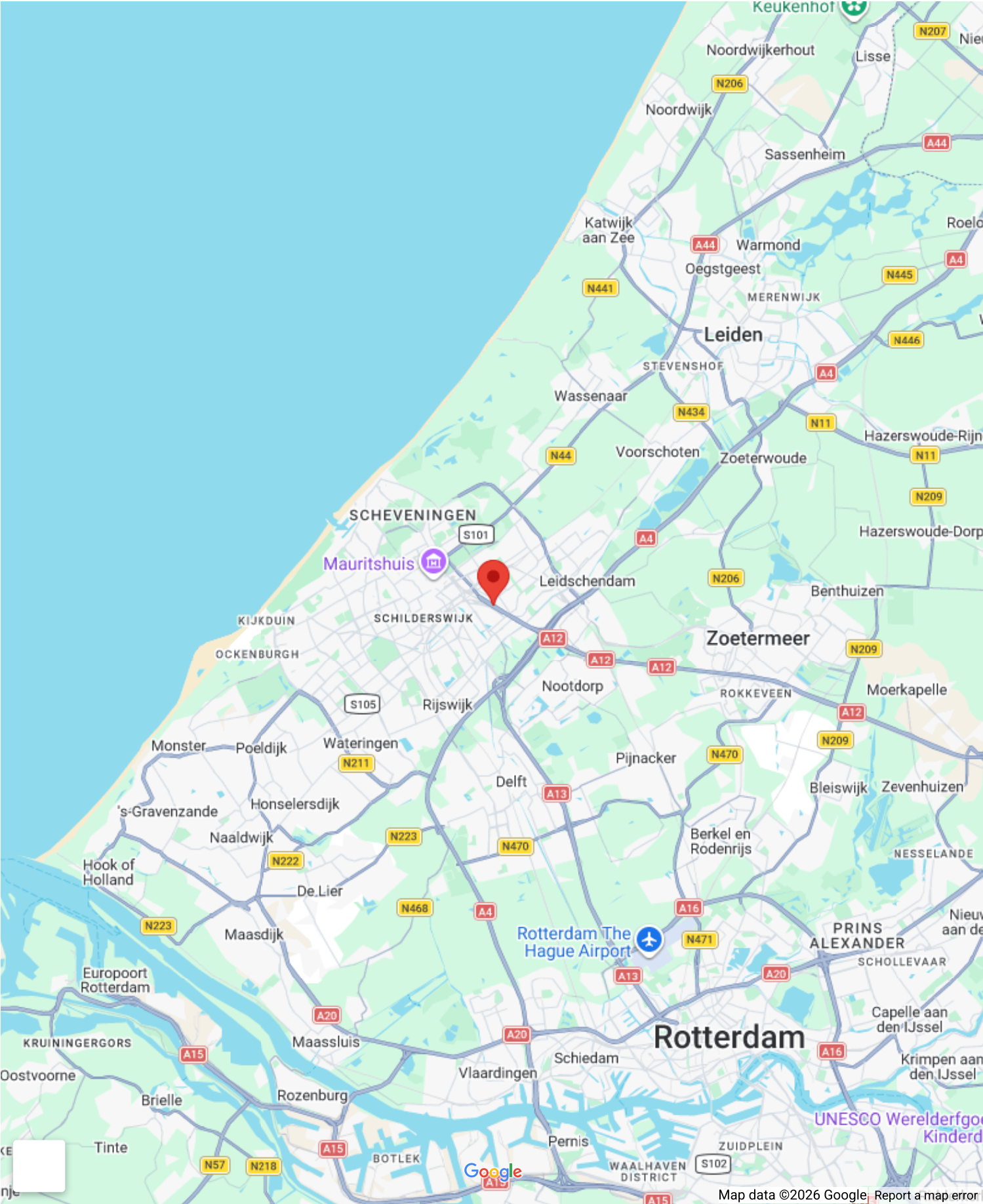
Inschrijving kvk:	ja
-------------------	----

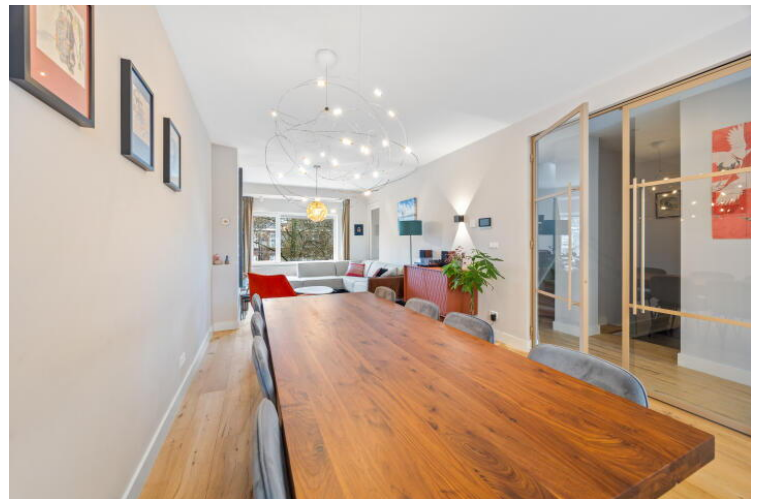
Jaarlijkse vergadering:	ja
Reservefonds aanwezig:	ja
Onderhoudsplan:	nee
Opstalverzekering:	ja

Op de kaart

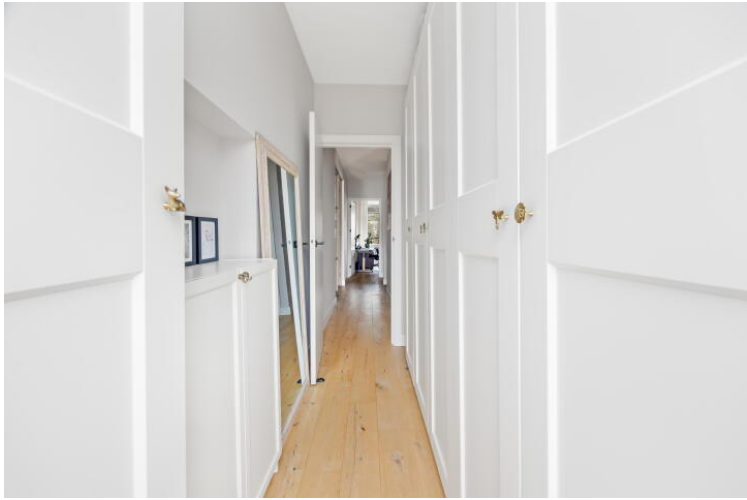


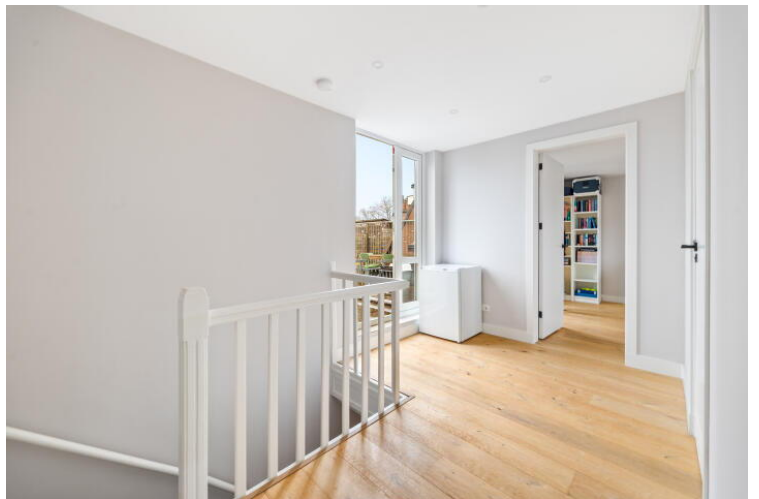
Op de kaart

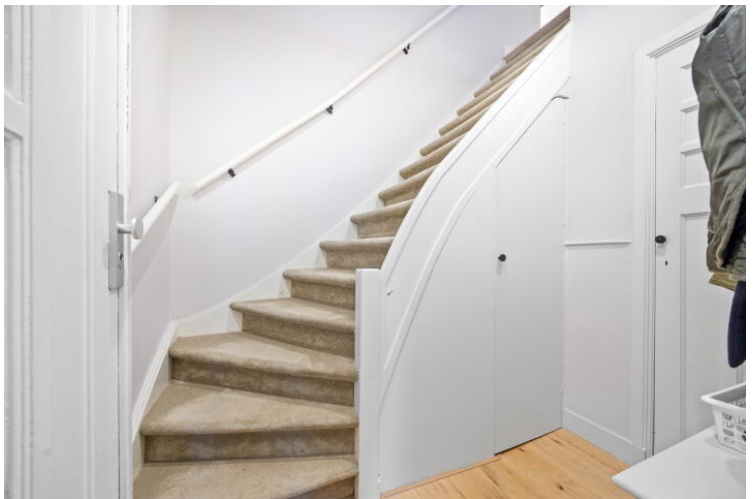
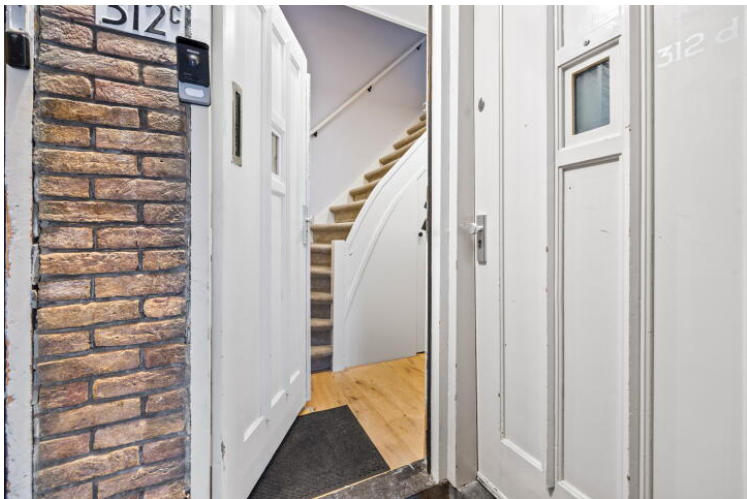




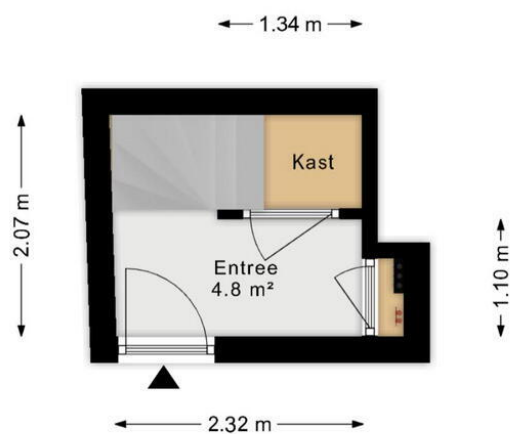












Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Koningin Wilhelminalaan 312 C

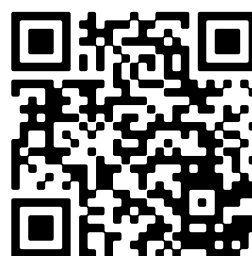
www.koninginwilhelminalaan312c.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!