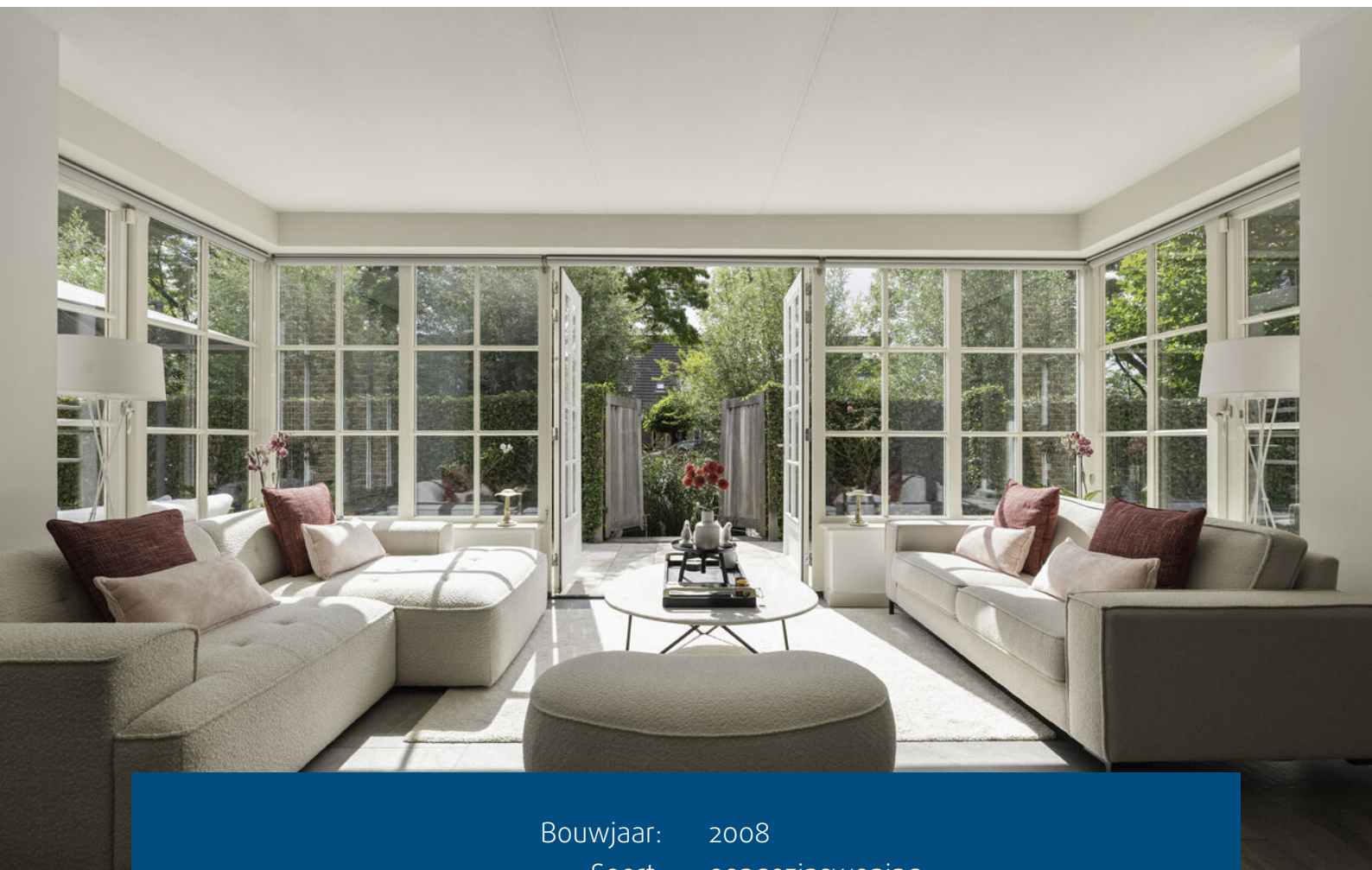




Vrijstaand wonen in
kleinschalige villawijk

NIEUW-VENNEP
Sapporodreef 16

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2008
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	904 m ³
Woonoppervlakte:	239 m ²
Perceeloppervlakte:	620 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	warmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Deze royale en instapklare vrijstaande villa is gelegen op een groot perceel met beschutte ligging in de kleinschalige villawijk "Vroonhof". De woning heeft een lichte woonkamer, een open keuken, vier slaapkamers, twee badkamers en kantoor aan huis. De fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten staat in verbinding met de gehele benedenverdieping. Er is parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Gunstige ligging ten opzichte van winkels, (basis)scholen, kinderopvang, sport- en recreatiemogelijkheden. In deze kindvriendelijke wijk in een verkeersarme straat zijn meerdere speelgelegenheden. Openbaar vervoer en uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol, Leiden, Haarlem en Den Haag zijn snel aan te rijden.

Bijzonderheden:

- Royale villa met vrije ligging
- Luxe woonkeuken met kookeiland
- Vier ruime slaapkamers
- Twee badkamers
- Royale walk-in closet op de tweede verdieping
- Geschikt voor kantoor aan huis
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming en -koeling
- Woning voorzien van een warmtepomp en twee warmte terugwin systemen
- 30 Zonnepanelen met een capaciteit van 420 WP per paneel
- Energielabel A
- Heerlijk zonnige tuin op het zuidwesten
- Parkeergelegenheid op eigen terrein met elektrische toegangspoort
- Gelegen in kindvriendelijke woonwijk
- Oplevering in overleg

INDELING

Begane grond: entree in een royale hal met meterkast, toilet met fonteintje, toegang tot het kantoor en openslaande deuren naar de living. De woonkamer is heerlijk licht door de vele ramen en heeft een erker met openslaande deuren naar de achtertuin.

De luxe keuken is uitgevoerd met een hoge kastenwand, een kook-/spoel schiereiland met eetbar, een stenen werkblad en diverse inbouwapparatuur, te weten; inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, stoomoven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en Quooker. Naast de keuken is de bijkeuken met de wasmachine en droger aansluiting.

Eerste verdieping: overloop met separaat toilet en toegang tot de vier ruime slaapkamers en de badkamers op deze verdieping. De royale masterbedroom heeft een badkamer ensuite, welke is voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet en een dubbel wastafelmeubel en een trap naar de walk-in closet op de tweede verdieping. De tweede badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: royale walk-in closet.

Buiten: de woning staat op een perceel van 620 m² eigen grond. De royale achter- en zijtuin op het zuidwesten is fraai aangelegd met een groot natuurstenen terras en veel groen. Op de oprit is parkeergelegenheid voor twee auto's.

Description

This spacious, move-in ready detached villa is situated on a large, sheltered plot in the small-scale residential neighborhood "Vroonhof." The house features a bright living room, an open-plan kitchen, four bedrooms, two bathrooms, and a home office. The beautifully landscaped southwest-facing backyard connects with the entire ground floor. There is parking for several cars on the property.

Conveniently located near shops, (primary) schools, childcare, sports, and recreational facilities. This child-friendly neighborhood, situated on a low-traffic street, offers several playgrounds. Public transport and major roads to Amsterdam, Schiphol Airport, Leiden, Haarlem, and The Hague are easily accessible.

Features:

- Spacious villa with an open layout
- Luxurious kitchen/diner with a cooking island
- Four spacious bedrooms
- Two bathrooms
- Large walk-in closet on the second floor
- Suitable for a home office
- Entire house with underfloor heating and cooling
- House equipped with a heat pump and two heat recovery systems
- 30 solar panels with a capacity of 420 Wp per panel
- Energy label A
- Wonderfully sunny southwest-facing garden
- On-site parking with an electric gate
- Located in a child-friendly neighborhood
- Delivery date in consultation

LAYOUT

Ground floor: Entrance into a spacious hall with the meter cupboard, toilet with a small sink, access to the office, and French doors leading to the living room. The living room is wonderfully bright thanks to the many windows and features a bay window with French doors leading to the back garden.

The luxury kitchen is equipped with tall cabinets, a cooking/washing area with a breakfast bar, a stone countertop, and various built-in appliances, including an induction cooktop with integrated extractor hood, oven, steam oven, fridge-freezer, dishwasher, and Quooker. Adjacent to the kitchen is the utility room with connections for the washing machine and dryer.

First floor: Landing with separate toilets and access to the four spacious bedrooms and bathrooms on this floor. The generous master bedroom has an ensuite bathroom with a bathtub, walk-in shower, toilet, and double vanity. Stairs lead to the walk-in closet on the second floor. The second bathroom has a walk-in shower and vanity.

Second floor: Spacious walk-in closet.

Outside: The house sits on a 620 m² freehold plot. The spacious southwest-facing rear and side gardens are beautifully landscaped with a large natural stone patio and ample greenery. The driveway offers parking for two cars.



















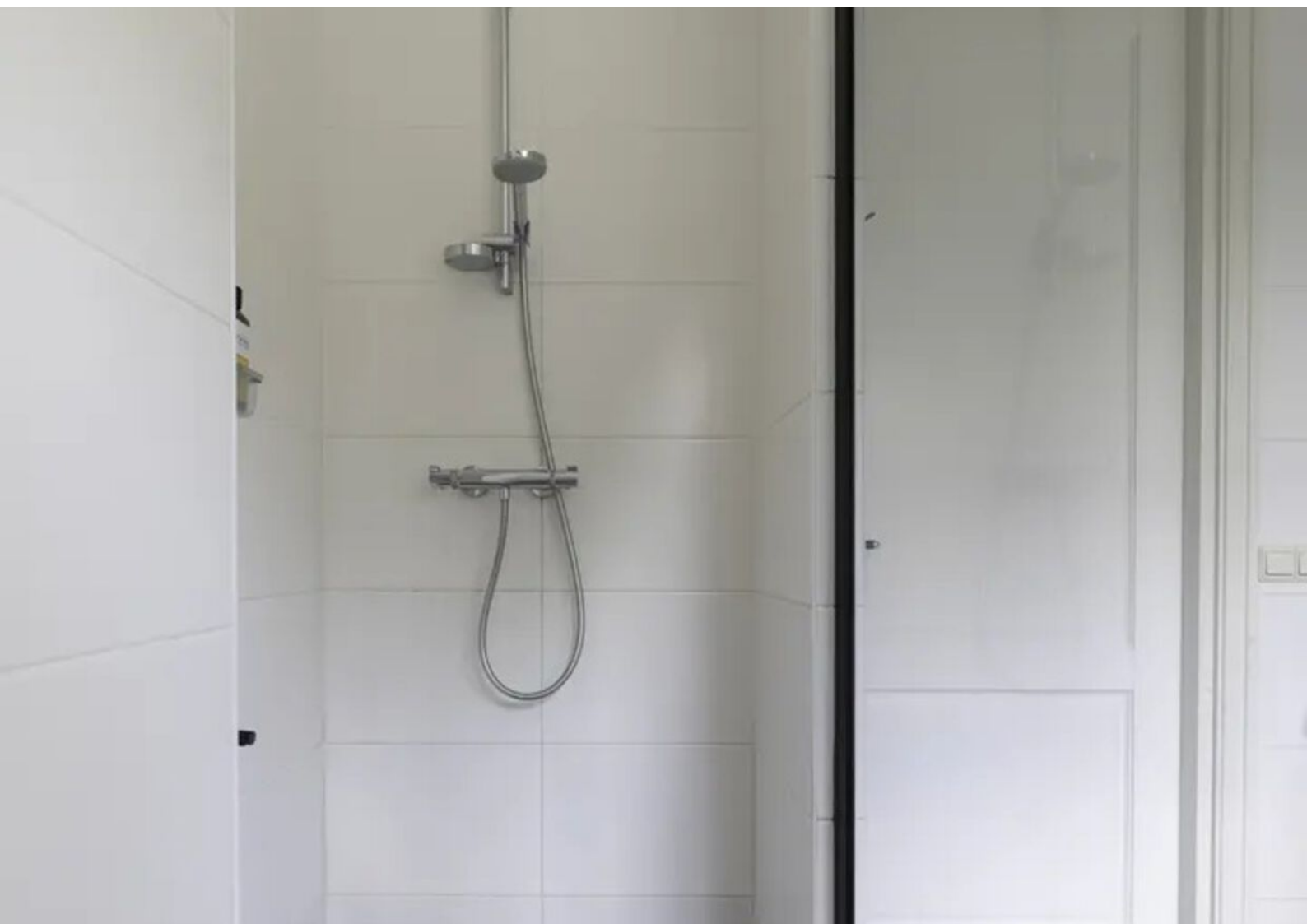






















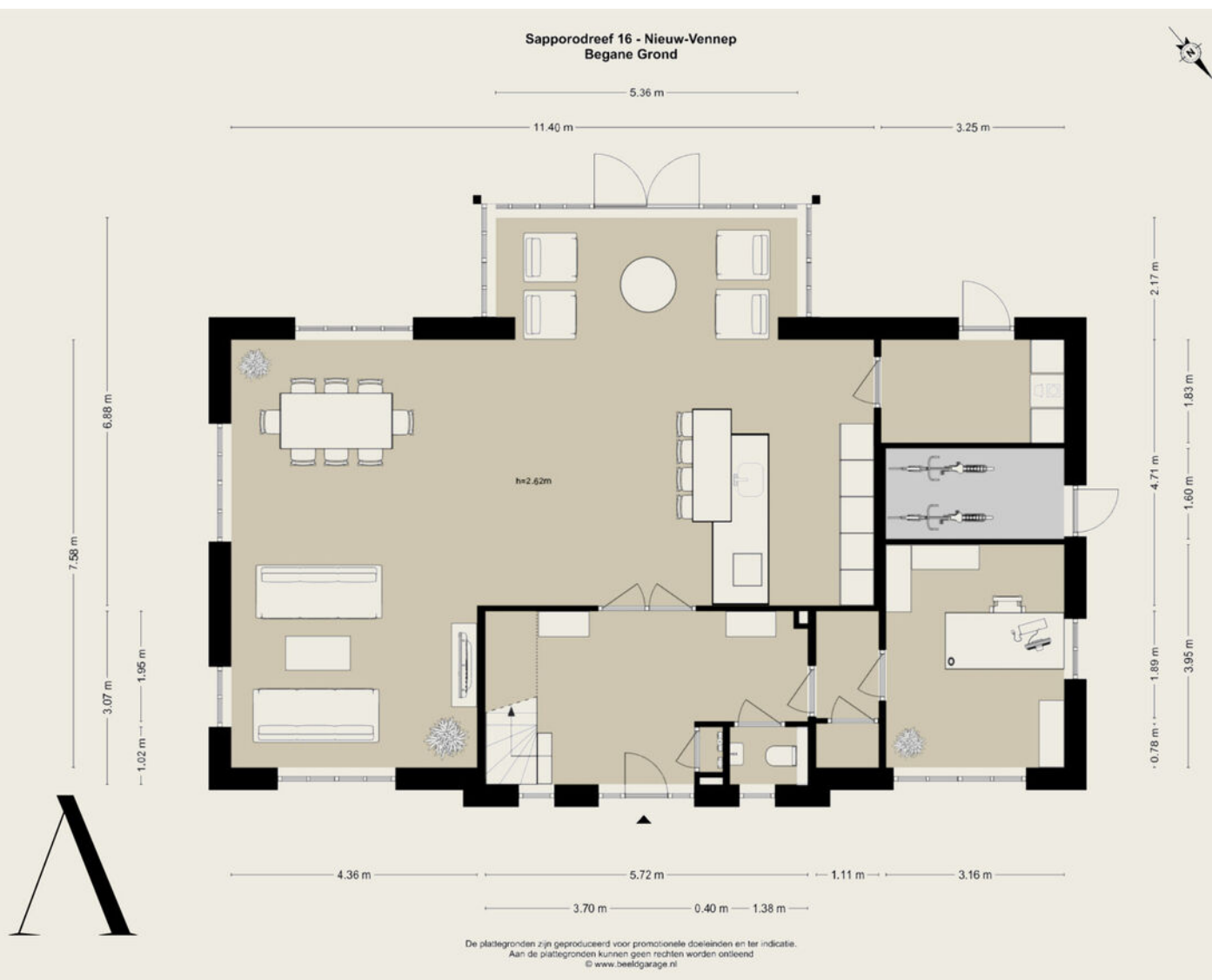








Plattegronden



Plattegronden

Sapporodreef 16 - Nieuw-Vennep
Eerste Verdieping

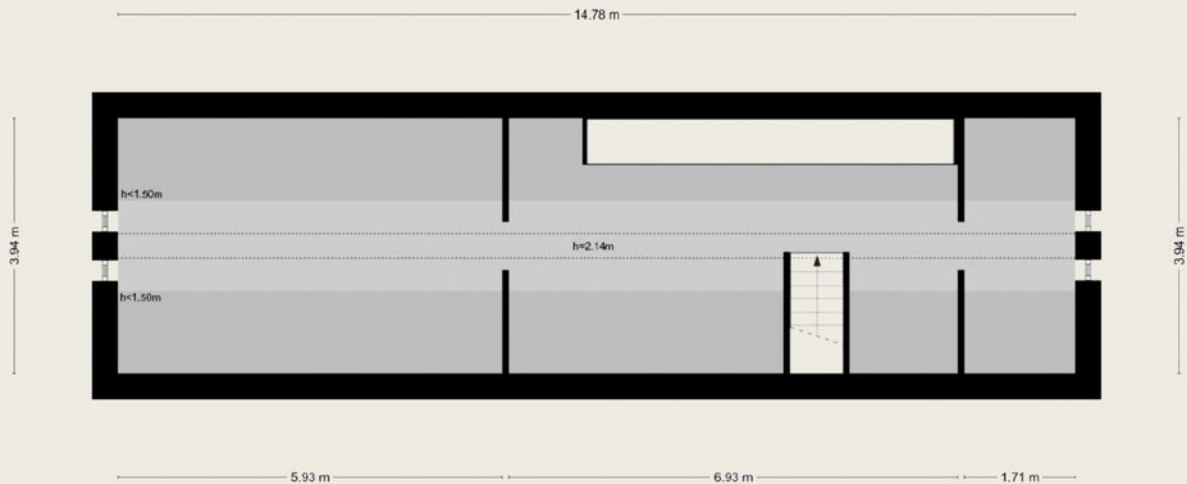


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beedgarage.nl



Plattegronden

Sapporodreef 16 - Nieuw-Vennep
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie AE

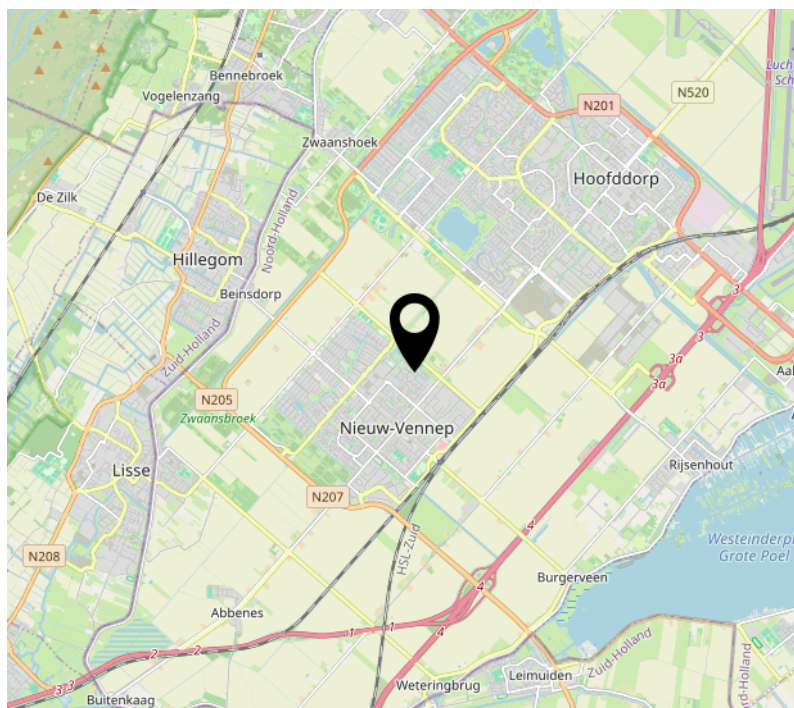
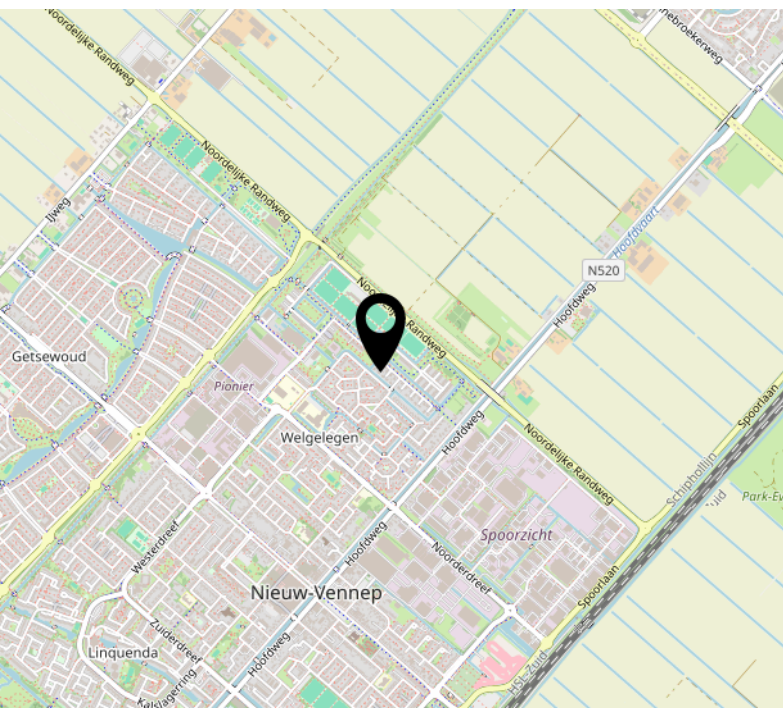
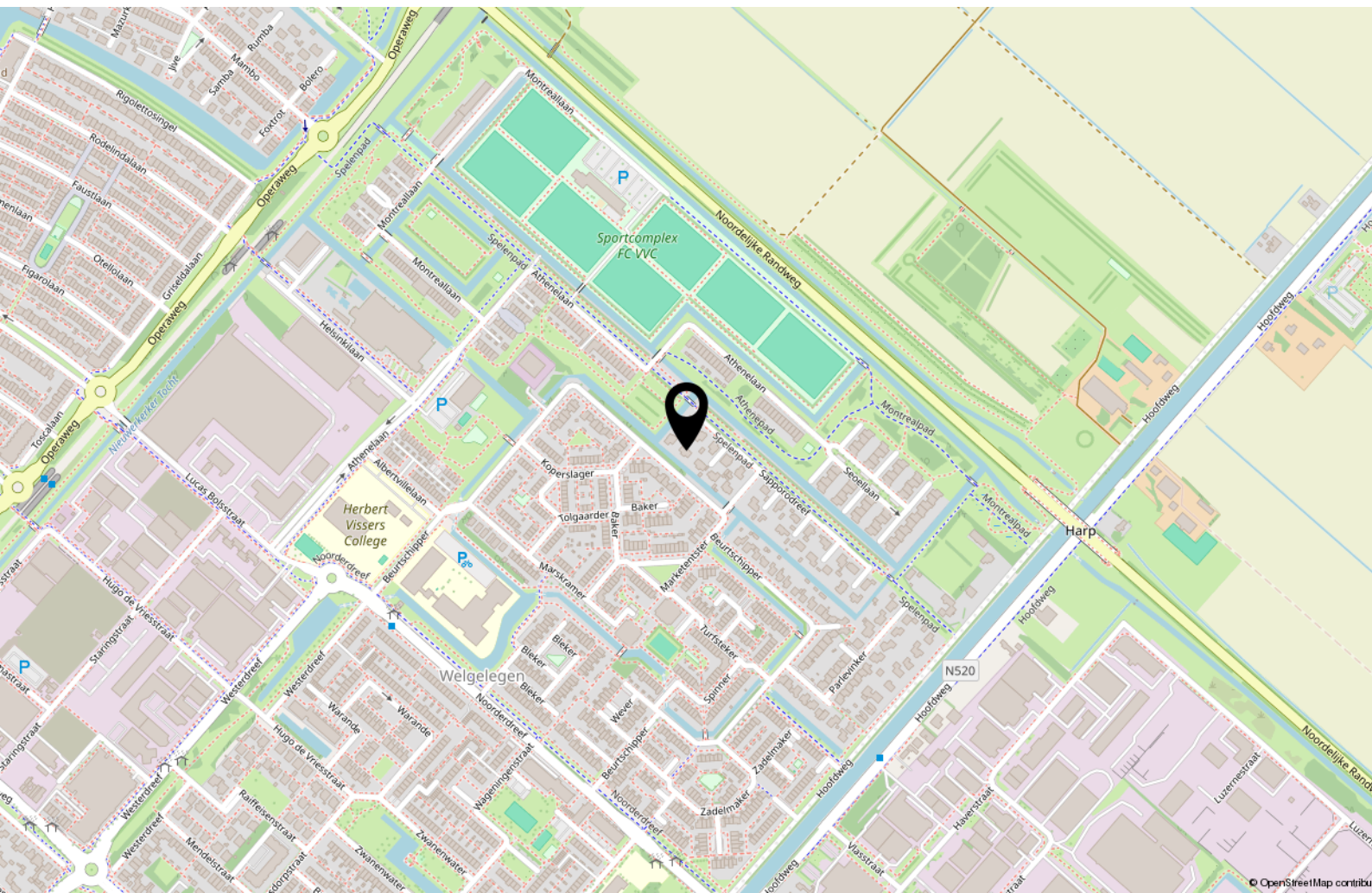
Perceel 4270

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Stoomoven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
Warmtepomp	Moet worden overgenomen		

Interesse?

Jeroen
van den
Boogaard
makelaars

Hoofdweg 1332 a
2153 LT Nieuw-Vennep

0252-687397
info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl