



Westpoint 61, 5038 KG Tilburg

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper

Omschrijving

“A house with a view!” Laat u verrassen door dit fijne en energiezuinige appartement met magnifiek dynamisch vrij uitzicht over de groene westzijde van de stad. Dit 3-kamerappartement is gelegen op de 17e etage van de gewilde Westpoint Tower op ruim 48 meter hoogte.

Het appartement beschikt over een living van ruim 40 m², een nette open keuken, 2 ruime slaapkamers, een badkamer, inpanidige berging en een eigen berging en parkeerplaats.

De ligging van de Westpoint is ideaal: midden in de stad, maar ook dicht bij de natuur. Station, winkelcentrum en schouwburg op een steenworp afstand; maar ook nog geen tien minuten fietsen van de bossen. De locatie aan de Ringbaan West zorgt voor een optimale bereikbaarheid. Het in- en uitrijden van de stad is een kwestie van minuten. Daarnaast is de Westpoint uitermate gunstig gesitueerd aan de uitvalswegen richting Eindhoven, Breda en Den Bosch. Bovendien zijn het centrum, winkelcentra, AH XL en het Spoorpark op een steenworp afstand gelegen.

Algemeen:

Bouwjaar: 2004

Woonoppervlakte: ca. 121 m²

Loggia: 6 m²

Berging: 5 m²

Inhoud: ca. 398 m³

Indeling:

Entree Westpoint Tower:

Fraaie en beveiligde entree met brievenbussen, videofooninstallatie en imposante ontvangsthal. Deze indrukwekkende ruimte wordt doorgaans gebruikt voor informele bijeenkomsten van de bewoners van de Westpoint-Tower, maar ook voor diverse tentoonstellingen. Toegang tot de 4 snelle liften, de algemene containerruimte, de diverse gemeenschappelijke fietsenstallingen en ook de parkeergarage (bestaande uit 4 verdiepingen). In de kelder heeft u de beschikking over een berging en op eerste etage over een eigen parkeerplaats. Tot slot is er ook een conciërge aanwezig met een eigen ontvangstruimte in de centrale entree.

Het appartement:

Vanuit de lift betreedt u de centrale portiek met berg- en meterkast. Entree in een ruime hal met toiletruimte en garderobe. De volledig toiletruimte is voorzien van een hangend closet en fontein. De wandafwerking is uitgevoerd in net tegelwerk.

Loopt u door in de gang en volgt u het licht, bereikt u de ruime woonkamer. Deze heeft een oppervlakte van ruim 40 m² en is door zijn vierkante vormgeving uitermate goed in te delen. Via de kamerbrede en -hoge glazen gevelpartijen heeft u een fenomenaal uitzicht over het levendige Tilburg en biedt zowel overdag als in de avond een continu variërende beleving. Verder bent u gegarandeerd van een optimale lichtinval. Van deze hoogte van ruim 48 meter kijkt u op heldere zonnige dagen tot wel 30 kilometer van u af. Verder valt de smaakvolle parketvloer met band én bies in het oog tezamen met de strak met spuitwerk afgewerkte wanden en plafonds.

De open keuken is voorzien van een hoek opgesteld keukenblok. U heeft hier de beschikking over een vaatwasser, keramische kookplaat, oven, afzuigkap en een koelkast. Het keukenblad is uitgevoerd in natuursteen. Tot slot is er vanuit de keuken toegang tot de ruime inpanidige berging. Deze is voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine-apparatuur en de opstelling van de warmte-terugwin-unit. Verder heeft u er voldoende opbergruimte en is er plek voor het plaatsen van een extra koelkast of vriezer.

Vanuit de hal bereikt u verder de beide slaapkamers. Deze hebben beide een oppervlakte van bijna 20 m² en zijn op eenzelfde wijze afgewerkt als de woonkamer. Beide kamers zijn voldoende groot voor het plaatsen van een tweepersoonsbed en een royale kledingkast.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van ligbad, alsook een douche, dubbele wastafel en een tweede toilet. De ruimte wordt verwarmd met een designradiator en mechanisch geventileerd.

Parkeerplaats en eigen berging:

Tot slot heeft u in de kelder de beschikking over een berging en op de eerste etage over een eigen parkeerplaats.

Algemeen

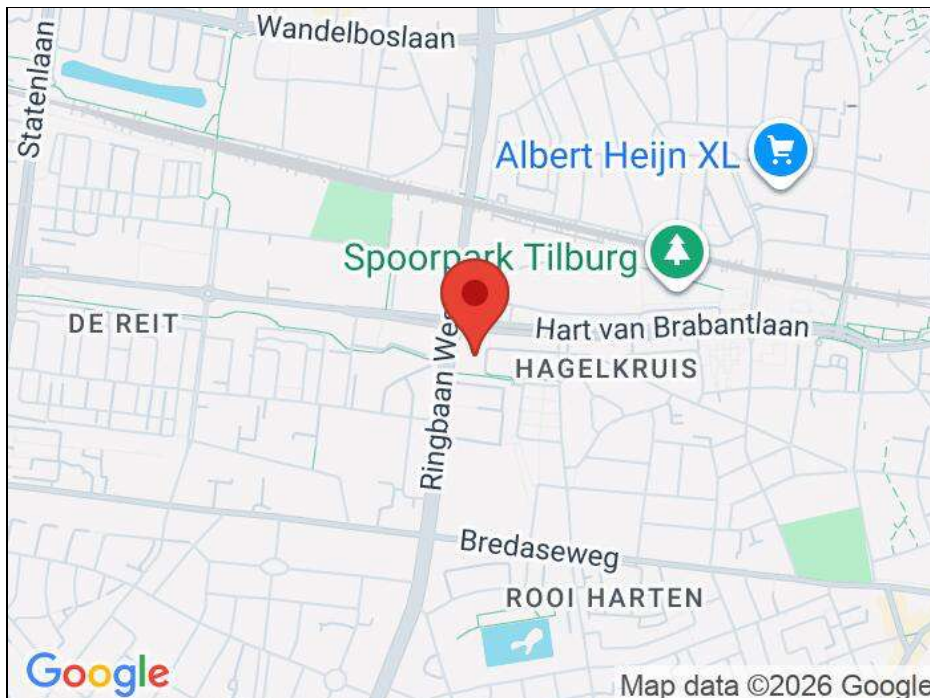
- Energielabel A;
- Lage stookkosten en optimaal geïsoleerd;
- Optimale lichtinval;
- Volledig aluminium kozijnen met draai-/schuiframen;
- Uiteraard rondom voorzien van dubbele beglazing;
- Stadsverwarming, dus geen gas! Ideaal voor de toekomst;
- Uitstekend functionerende en actieve VvE;
- Voorzien van sprinklerinstallatie en videofoonsysteem;
- 121 m² woonoppervlak;
- Fenomenaal uitzicht vanaf ruim 48 meter hoogte;
- Ruime living;
- Twee ruime slaapkamers van ca. 20 m²;
- Eigen parkeerplaats;
- VvE kosten € 293,86/mnd. (huismeester, onderhoud, schoonmaak, beheer en parkeerplaats);
- Huismeester aanwezig.

Kenmerken

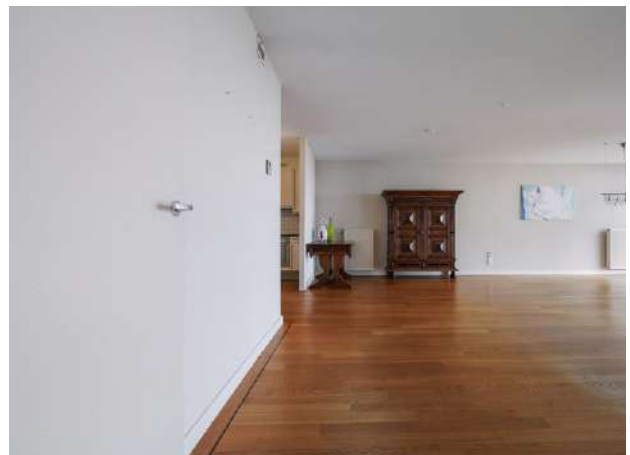
Vraagprijs	: € 425.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 398 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 121 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2004
Ligging	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats 11 m ² (495 bij 231 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift

Locatie

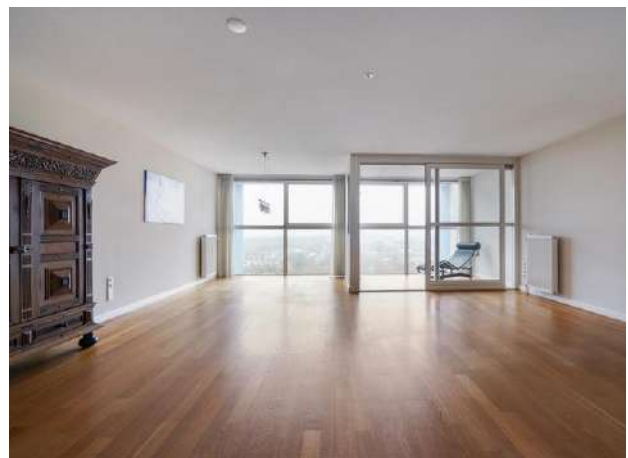
Westpoint 61
5038 KG TILBURG



Foto's



Foto's



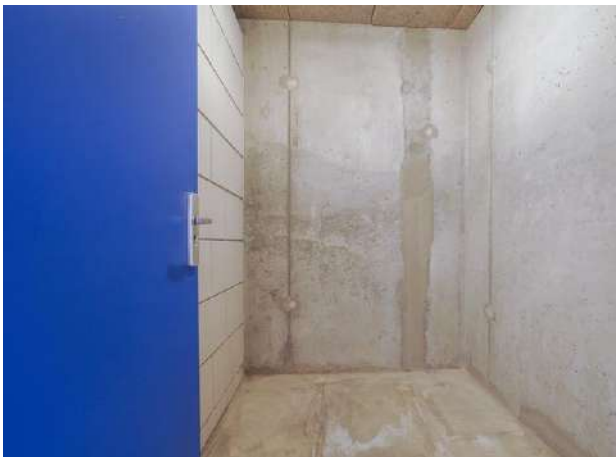
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



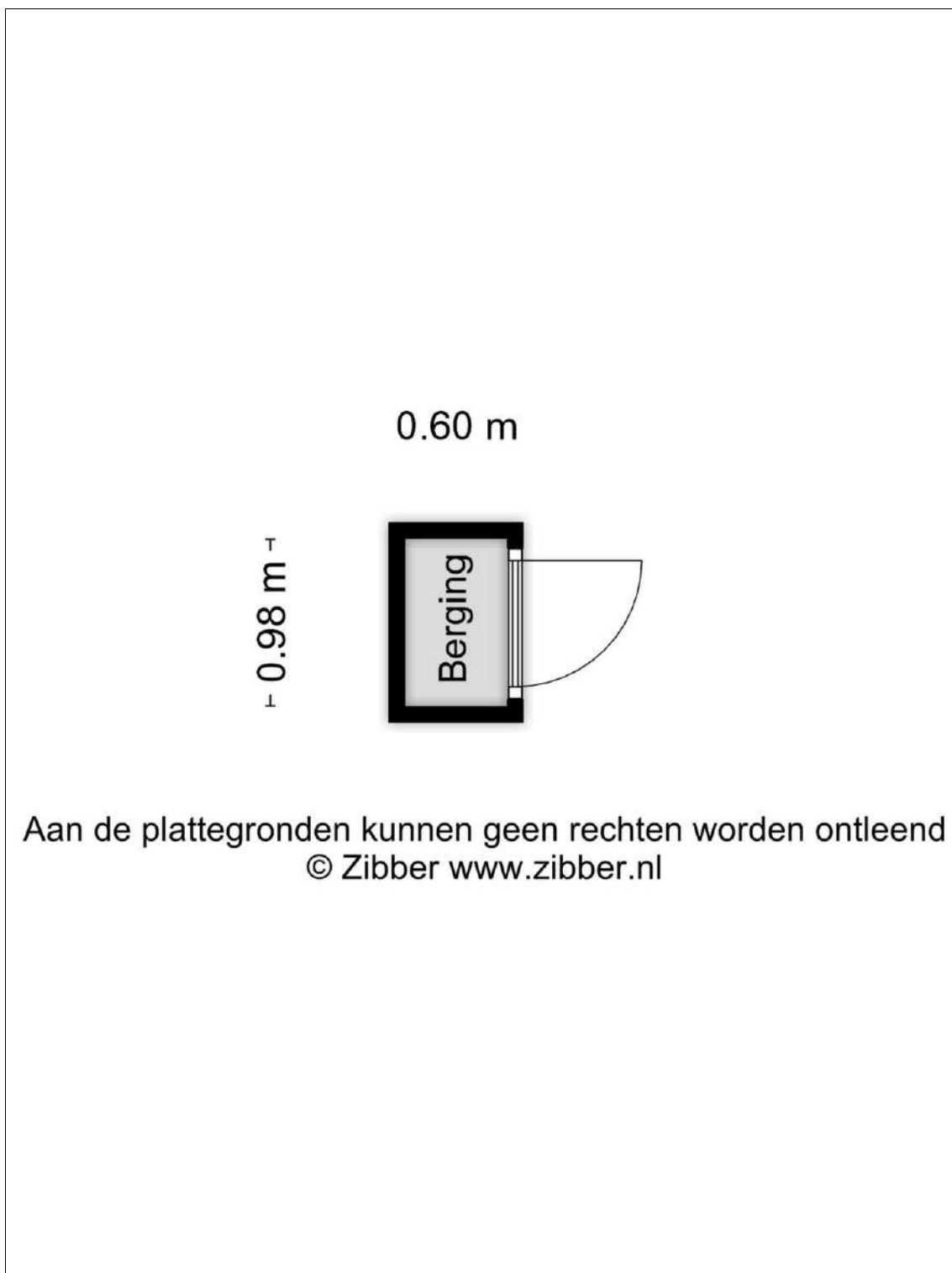
Foto's



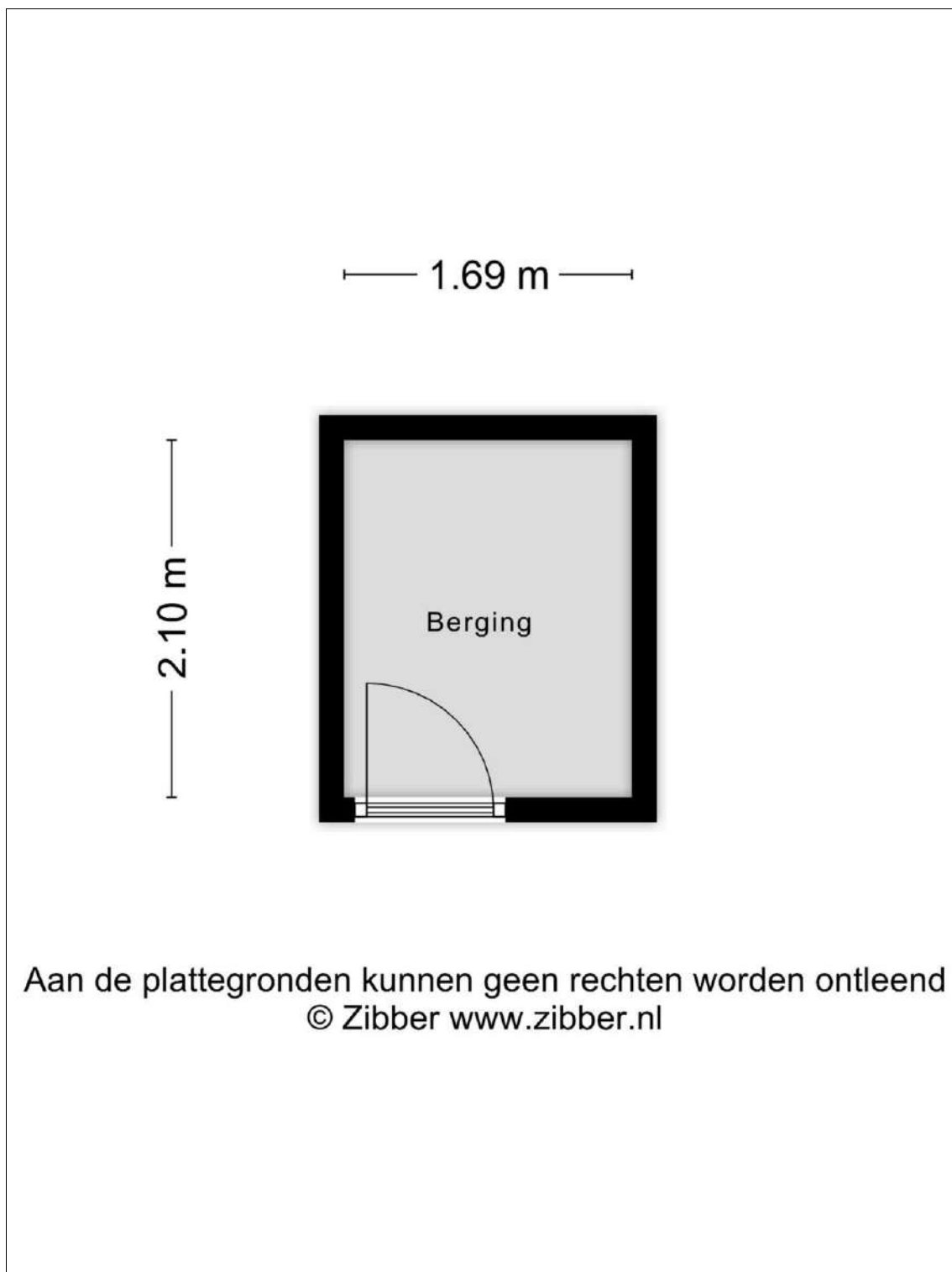
Plattegrond



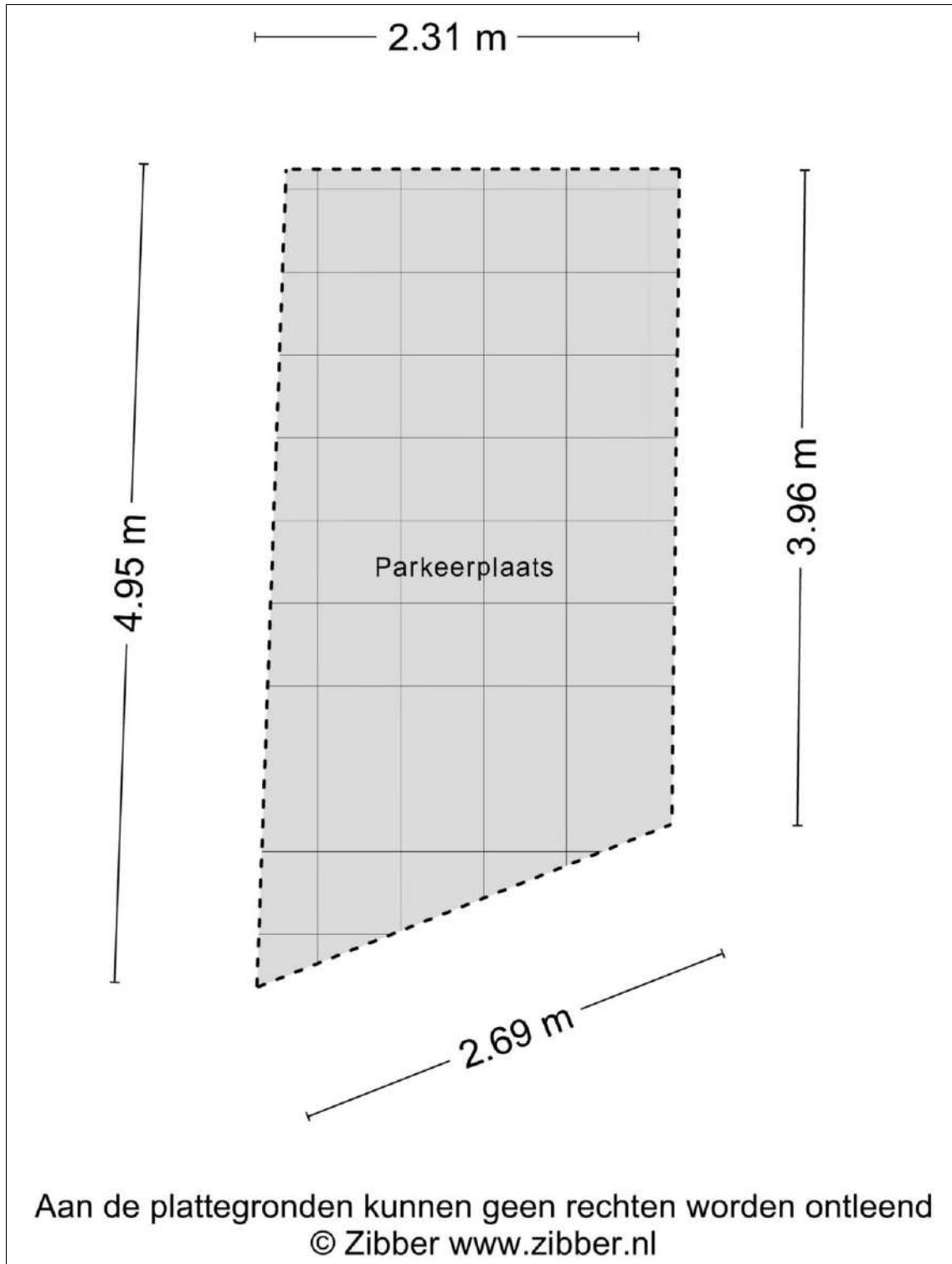
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Naber Makelaars
Ringbaan-Zuid 305
5025 SZ, TILBURG
Tel: 013 - 5 400 700
E-mail: info@naber.nl
www.naber.nl

Naber Makelaars
Ringbaan-Zuid 305
5025 SZ, TILBURG
Tel: 013 - 5 400 700

E-mail: info@naber.nl