

KARINDEJONG
jouw makelaar.



Woningbrochure

Alle informatie over je nieuwe thuis



De Ruyterweg 6 | 2665 AM Bleiswijk

 [KARINDEJONGMAKELAARS.NL](https://www.karindejongmakelaars.nl)

 (010) 52 10 420

 mail@karindejongmakelaars.nl



De Ruyterweg 6 | 2665 AM Bleiswijk

INFORMATIE



FIJNE TUSSENWONING MET VIER SLAAPKAMERS EN EEN ZONNIGE TUIN OP HET ZUIDEN

Een heerlijk plekje in een doodlopend straatje! De woning heeft een lichte doorzonwoonkamer met een open keuken. Vier slaapkamers, een fijne badkamer en aan de achterzijde een balkon op het zuiden. De woning heeft energielabel C en is voorzien van dakisolatie, spouwmuur, deels dubbel en HR++ glas. Ligging in een rustige wijk met de Dorpsstraat van Bleiswijk vlakbij. Winkels, speeltuinen, basisschool en kinderopvang zijn op loopafstand. Verder zijn alle voorzieningen binnen Bleiswijk op loop- of fietsafstand te bereiken, zoals middelbare scholen, kinderopvang, basiszorg, recreatiegebied de Rottemeren, sportvoorzieningen en ov-buslijn 173. Halte Heulslootweg is op 700 meter afstand. Bleiswijk is centraal gelegen ten opzichte van grote steden, in enkele autominuten ben je op de N209 richting Rotterdam, Station Lansingerland en de A12 richting Den Haag en Utrecht. Kortom; jouw ideale woning met fijne kamers en een heerlijke tuin op het zuiden!

Indeling:

Via de voortuin (2.92/2.02 diep) kom je bij de entree van de woning. De hal (1.98 x 5.41) met meterkast en trapkast geeft toegang tot de eerste verdieping, de woonkamer en het toilet. Het toilet is deels betegeld en voorzien van een staand model toilet en wasbakje. In de woonkamer (3.65 x 7.14) is er door de lichtinval via het grote voorraam en dubbele deuren aan de achterzijde erg licht. Aan de achterzijde is de open keuken (2.99 x 2.78) welke toegang geeft naar de achtertuin. De U-keuken heeft veel werkblad en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een luxe 5-pitsgasfornuis inclusief wokpit, 3 ovens waarvan 1 grill, vaatwasser, afzuigkap, boiler en koel-vriescombinatie. In de achtertuin op het zuiden kun je fijn genieten van de zon. De achtertuin (circa 10 meter diep) is voorzien van een achterom en stenen berging (4.62 x 2.32) met kleine overkapping (1.20 x 2.32). Deze verdieping is voorzien van een laminaat- en vinyltegelsvloerafwerking.

Vanaf de overloop op de eerste verdieping heb je toegang tot de drie slaapkamers, badkamer, tweede toilet en trapopgang naar de tweede verdieping. Aan de achterzijde de grootste kamer (4.17 x 3.65) met naastgelegen kleinste kamer (2.26 x 1.98). De grootste kamer geeft toegang tot het balkon (2.75 x 0.85) en is voorzien van een screen voor het raam. Aan de voorzijde gelegen tweede grote slaapkamer (2.89 x 3.65). De badkamer (1.92 x 1.98) is volledig betegeld en voorzien van een douchecabine en wastafelmeubel. Het aparte tweede toilet is voorzien van een sanibroyeur. Deze verdieping is voorzien van een laminaat vloerafwerking.

Op de tweede verdieping vind je de lichte overloop met dakkapel en vierde slaapkamer met dakkapel. Op de overloop (1.98 x 4.49) bevinden zich de opstelplaats voor de cv-ketel en de wasmachine- en drogeraansluiting. De slaapkamer (3.65 x 4.49) is over de gehele lengte van de

De Ruyterweg 6 | 2665 AM Bleiswijk

INFORMATIE



woning en is nu in gebruik als werkkamer. Door middel van het plaatsen van een dakkapel aan ook de voorzijde is er de optie om hier een vijfde slaapkamer te creëren. Verder is er nog extra bergruimte achter de schotten van het schuine dak. Deze verdieping is voorzien van een tapijt vloerafwerking.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1962
- * Eigendom
- * Totale oppervlakte wonen circa 105 m2
- * Perceel van 126 m2
- * Eigen berging
- * Energielabel C
- * Houten kozijnen met dubbel glas en kunststof dubbele deuren met HR++ glas
- * Houten kozijnen 1 slaapkamer en badkamer met enkel glas
- * Dakkapel kunststof met HR++ glas (2021)
- * CV Ketel Nefit (2019) in eigendom
- * Groepenkast en elektra vernieuwd (2017)
- * Keuken en badkamer vernieuwd (2017)
- * Goede ligging vlakbij winkels, groen, speeltuinen, scholen, kinderopvang, openbaar vervoer en snelwegen

Verkoopcondities:

- * Oplevering in overleg
- * Bieden vanaf prijs
- * Notariskeuze aan koper: voorkeur gelegen in de omgeving van Bleiswijk
- * Ongeacht de perfecte staat van onderhoud is de ouderdoms- en materialenclausule van toepassingen bij woningen ouder dan 30 jaar

Voor alle woningen geldt dat de in tekst vermelde afmetingen een indicatie zijn en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. De woning is ingemeten volgens de meetinstructie welke verplicht is voor makelaars en taxateurs. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.

De Ruyterweg 6 | 2665 AM Bleiswijk

FOTO'S



De Ruyterweg 6 | 2665 AM Bleiswijk

FOTO'S



De Ruyterweg 6 | 2665 AM Bleiswijk

FOTO'S



De Ruyterweg 6 | 2665 AM Bleiswijk

FOTO'S



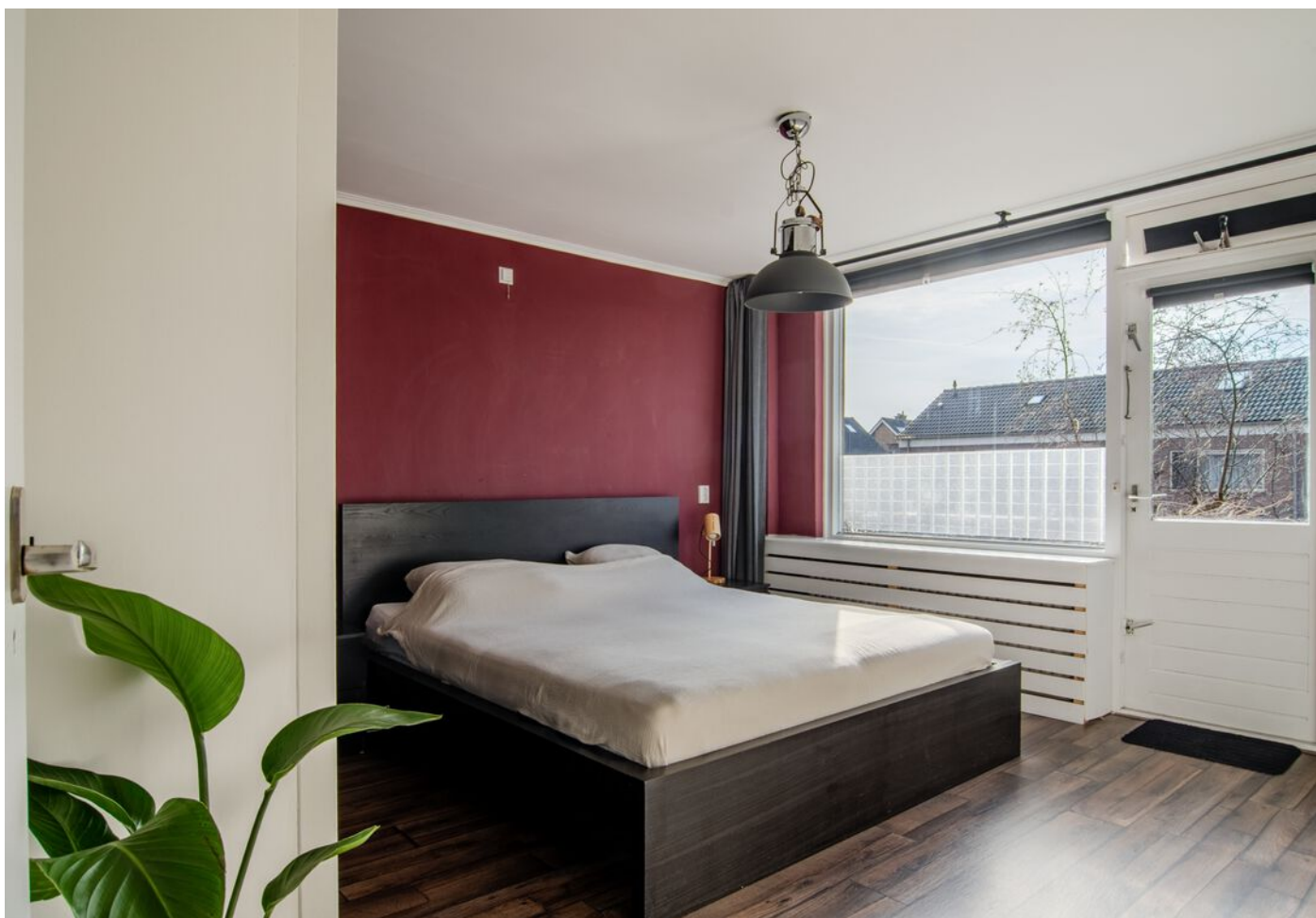
De Ruyterweg 6 | 2665 AM Bleiswijk

FOTO'S



De Ruyterweg 6 | 2665 AM Bleiswijk

FOTO'S



De Ruyterweg 6 | 2665 AM Bleiswijk

FOTO'S



De Ruyterweg 6 | 2665 AM Bleiswijk

FOTO'S



De Ruyterweg 6 | 2665 AM Bleiswijk

FOTO'S



De Ruyterweg 6 | 2665 AM Bleiswijk

FOTO'S



De Ruyterweg 6 | 2665 AM Bleiswijk

FOTO'S



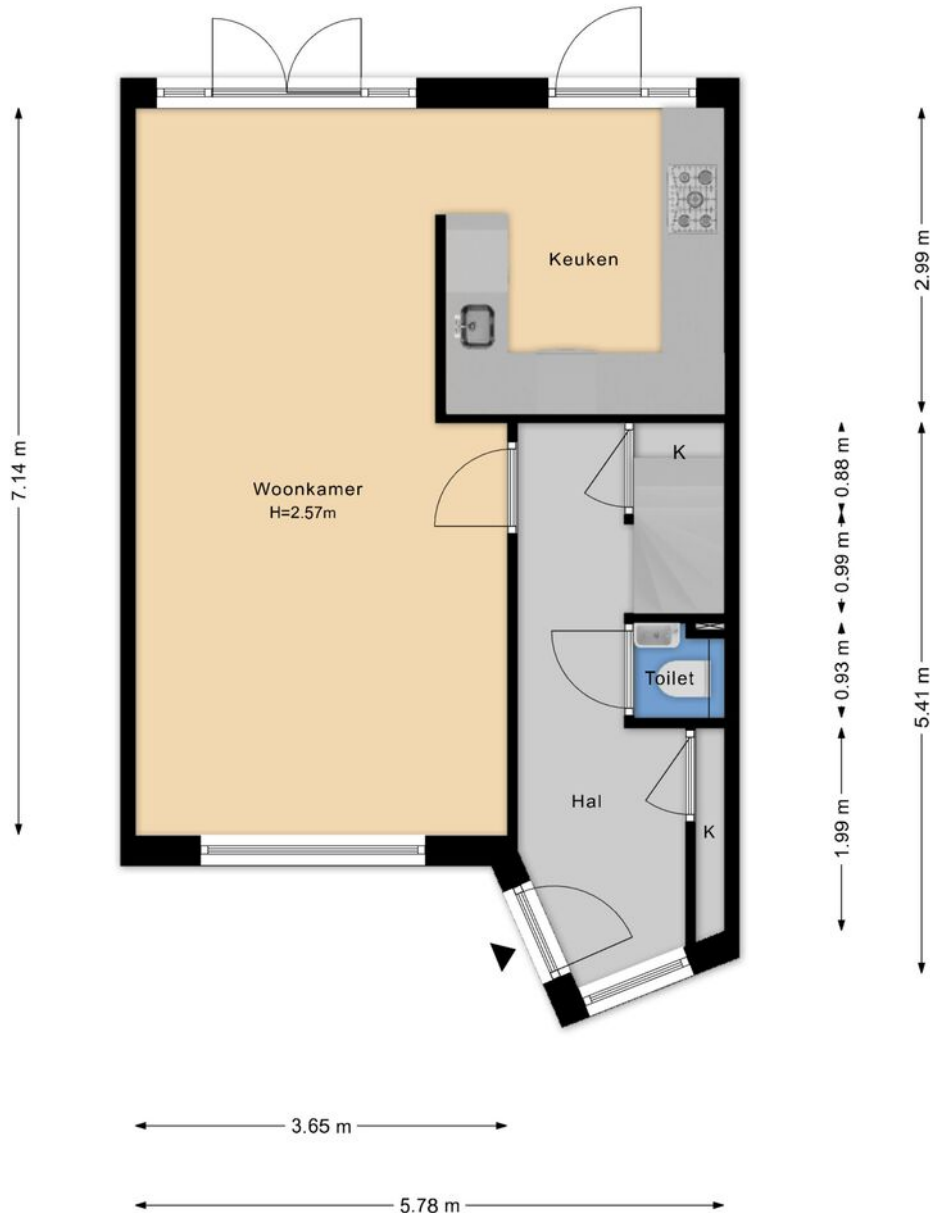
De Ruyterweg 6 | 2665 AM Bleiswijk

FOTO'S



De Ruyterweg 6 | 2665 AM Bleiswijk

TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De Ruyterweg 6 | 2665 AM Bleiswijk

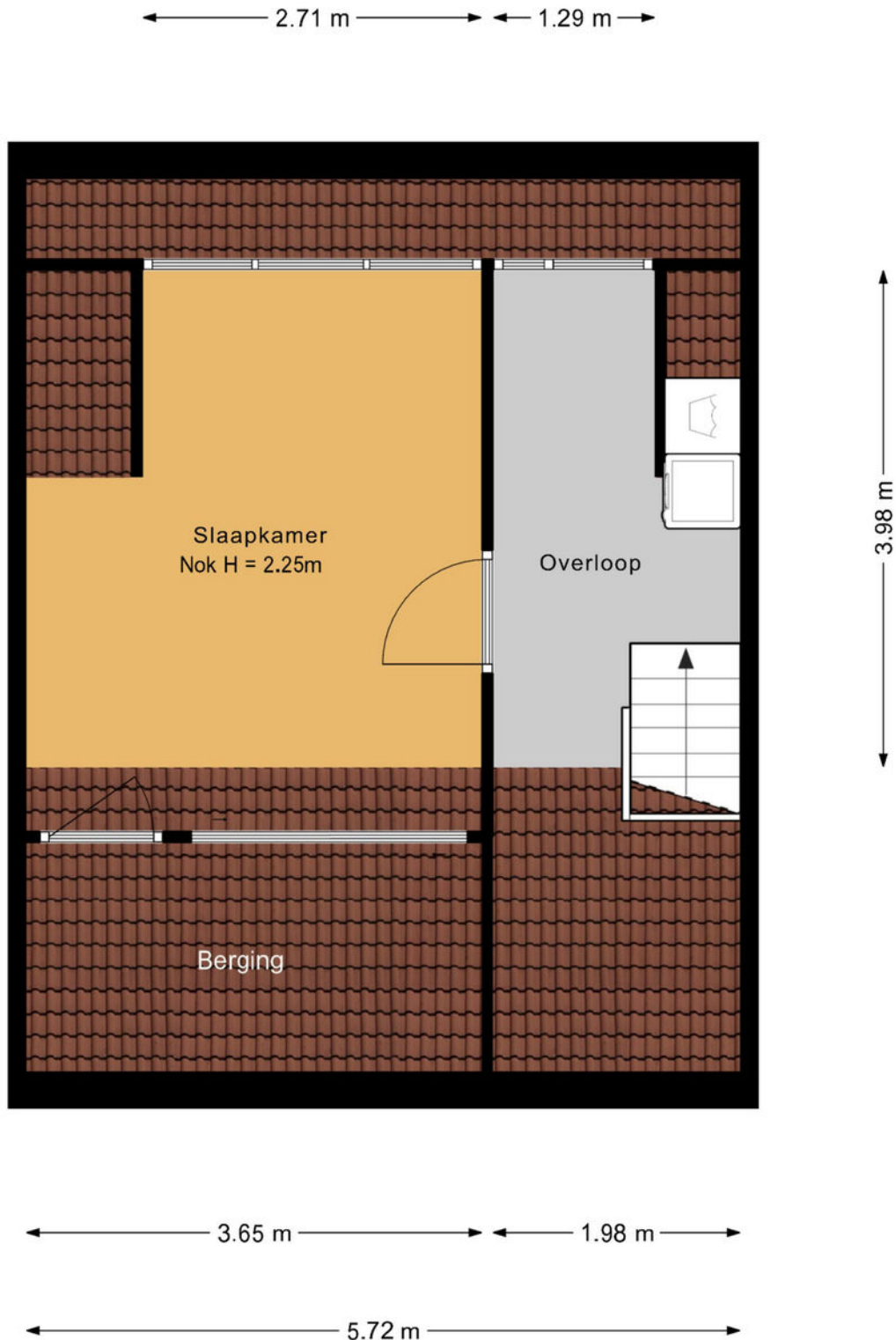
TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De Ruyterweg 6 | 2665 AM Bleiswijk

TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De Ruyterweg 6 | 2665 AM Bleiswijk

TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

De Ruyterweg 6 | 2665 AM Bleiswijk

GEGEVENS



Overdracht

Vraagprijs	€ 439.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1962
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	126 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	104,6 m ²
Inhoud	382 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	10,7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

De Ruyterweg 6 | 2665 AM Bleiswijk

GEGEVENS



Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja

De Ruyterweg 6 | 2665 AM Bleiswijk

GEGEVENS



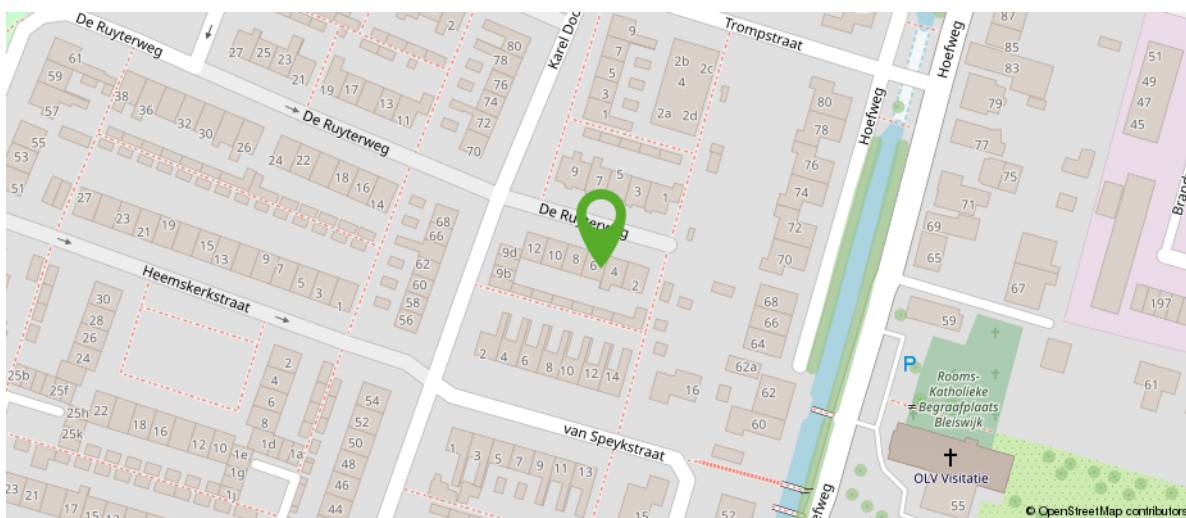
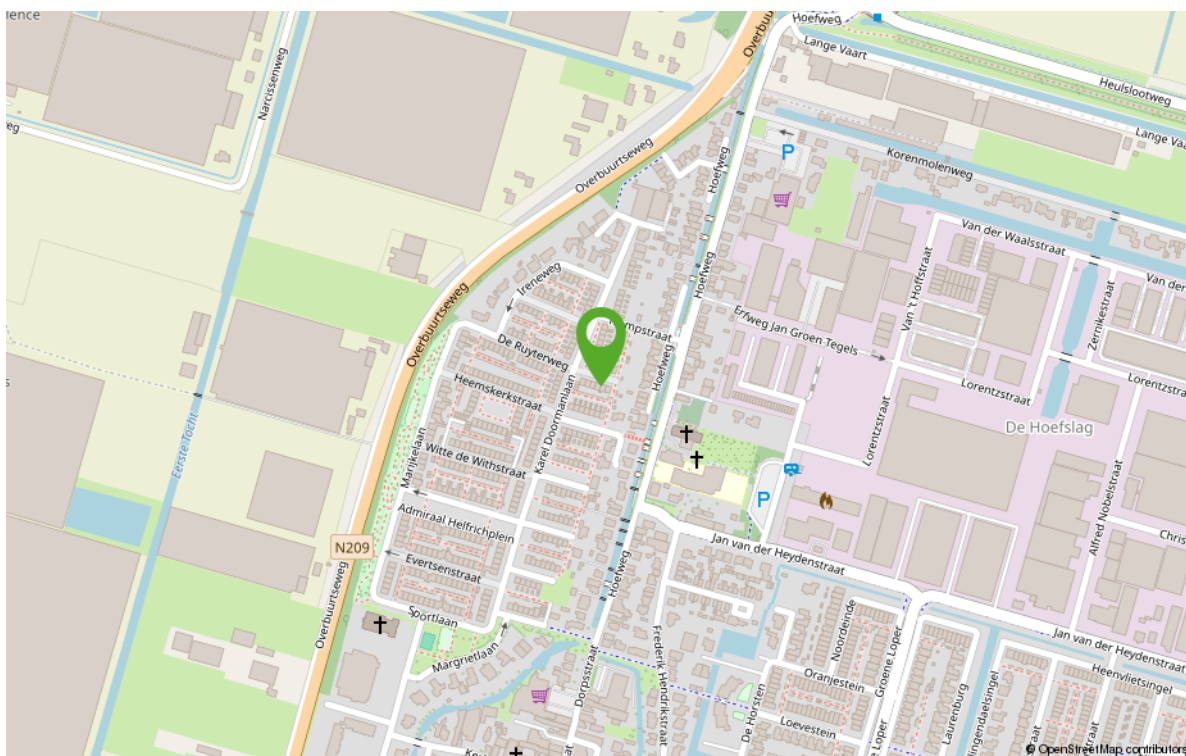
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

De Ruyterweg 6 | 2665 AM Bleiswijk

LOCATIE





Een huis kopen, dat blijft spannend

Een huis kopen of verkopen? Dan is een betrouwbare makelaar een belangrijk onderdeel. Ik kan je helpen in dit vaak spannende proces. Bij mij heb je als voordeel dat je één vast aanspreekpunt hebt, met korte lijntjes. Van mijn klanten hoor ik bovendien vaak dat ik goed bereikbaar ben, ook buiten kantooruren. En ook dat ik hen daadwerkelijk op een fijne, persoonlijke manier benader. Dat werkt wel zo prettig voor beide partijen!

Ik ben een geboren en getogen Bleiswijkse, met een passie voor alles wat met wonen te maken heeft. Ik ben dan ook thuis in zowel het makelaarsvak als vastgoedstyling. Als je het mij vraagt, zijn deze vakgebieden onlosmakelijk met elkaar verbonden. Ik blijf mij hierin graag ontwikkelen, help graag mensen en hou van aanpakken!

Meer over mij lezen, kijk vrijblijvend op mijn website www.karindejongmakelaars.nl.

Mijn diensten

EEN WONING AANKOPEN

EEN WONING VERKOPEN

WAARDEBEPALING

TAXATIERAPPORT

KARTONNEN MEUBELEN

WONINGSTYLING

Karin de Jong makelaars

📍 Jan van der Heydenstraat 70,
2665 JB Bleiswijk

📞 (010) 52 10 420

📞 (010) 52 10 420

✉️ mail@karindejongmakelaars.nl



➡️ KARINDEJONGMAKELAARS.NL