

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Valkenburgerstraat 36 -E, 1011 LZ Amsterdam

Woonkeuken

Lift

Twee balkons

Centrale ligging

Uitzicht over water

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	103 m ²
Inhoud	351 m ³
Bouwjaar	2000
Tuin	zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Het appartement is gelegen in het geliefde stadsdeel Centrum, op de grens van de Nieuwmarkt- en Oostelijke Eilandenbuurt. De ligging is ideaal: het bruisende stadsleven ligt letterlijk om de hoek, terwijl u tegelijkertijd geniet van een verrassend rustige en lokale sfeer. In de directe omgeving vindt je een breed aanbod aan gezellige cafés, goede restaurants en culturele hotspots. Voor ontspanning en groen liggen onder andere het Wertheimpark, het Marineterrein en het Oosterdok op korte afstand. Ook iconische Amsterdamse locaties zoals de Nieuwmarkt, Artis en het scheepvaartmuseum zijn eenvoudig bereikbaar.

De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand en Amsterdam Centraal Station is binnen enkele minuten te bereiken per fiets of openbaar vervoer. Met de auto ben je bovendien snel onderweg richting de IJtunnel en de ringweg A10.

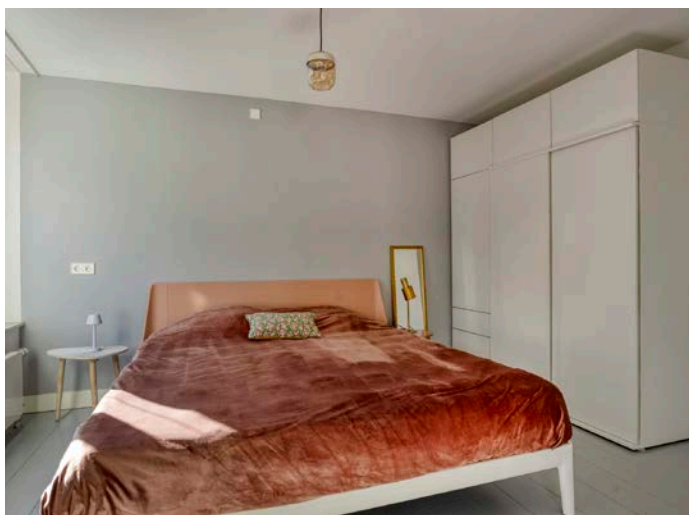


slaap lekker

2 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

Het appartement beschikt momenteel over twee ruime slaapkamers, de grote slaapkamer is erg geschikt als master-bedroom, deze kamer heeft aangrenzend een balkon op het zuidoosten waar je een groot gedeelte van de dag van de zon kunt genieten. De tweede kamer is ideaal als kinderkamer, of als een extra werkruimte/logeerkamer.





prettig lichtinval

ga lekker zitten

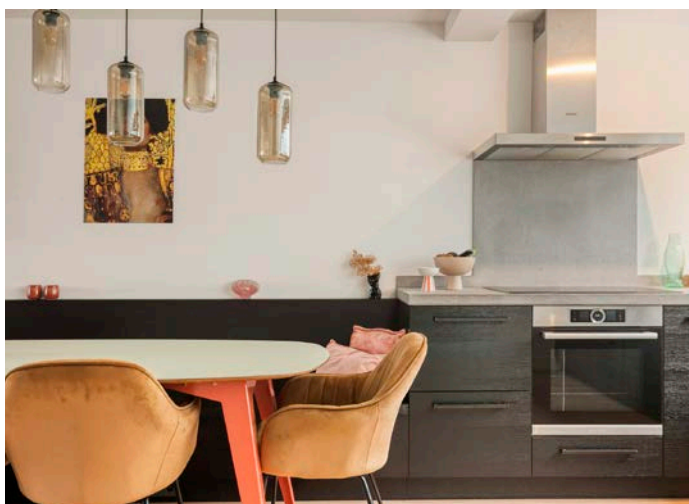
De lichte en ruime woonkamer met open eetkeuken vormt het hart van het appartement. De ramen aan beide zijden zorgen voor een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer bereik je het balkon op het noordwesten, een heerlijke plek om tot in de avond van de zon en het fraaie uitzicht over de gracht te genieten



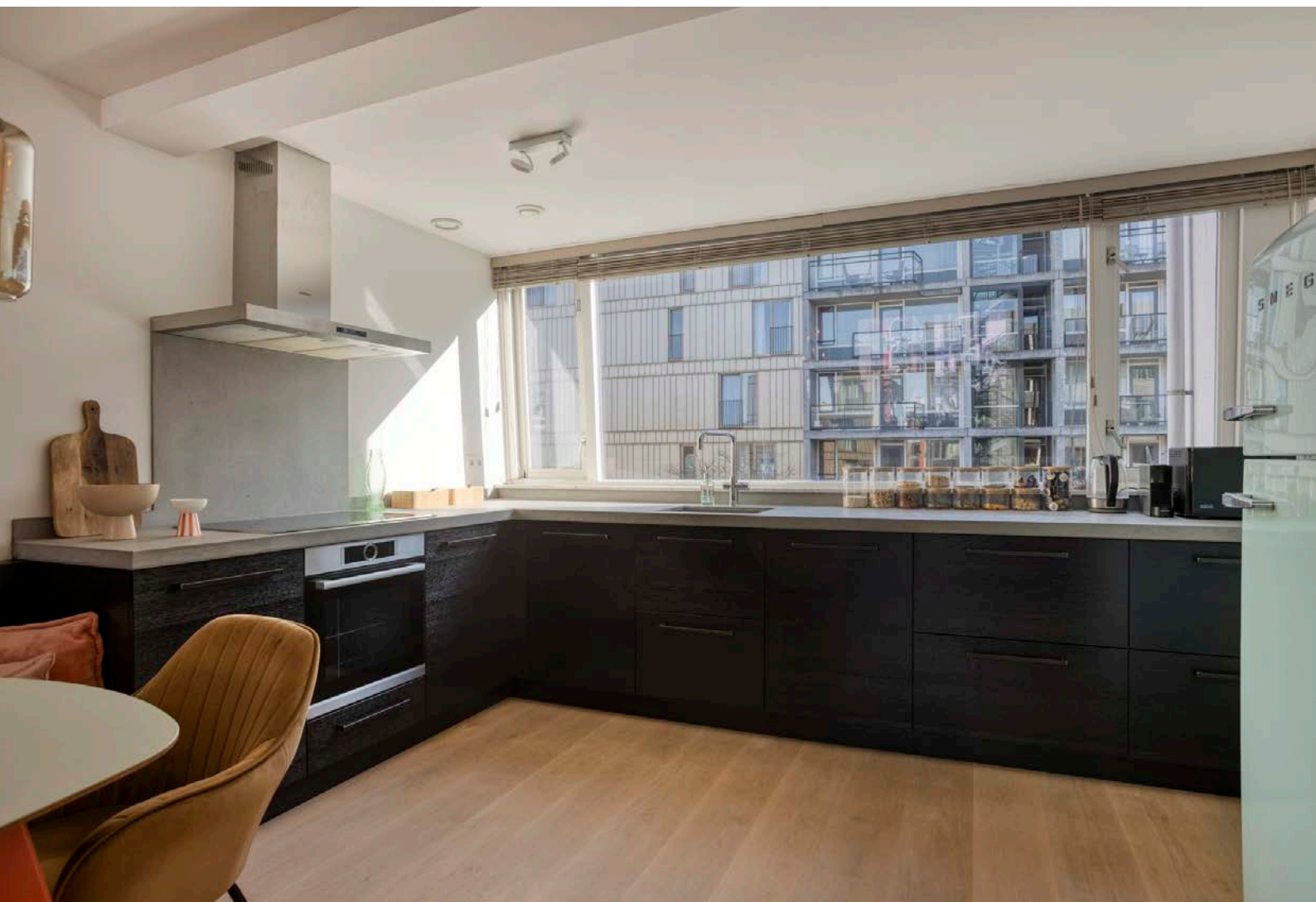
lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

De woonkeuken is praktisch ingedeeld en biedt volop kastruimte, waardoor koken hier zowel comfortabel als gezellig is. De inbouwapparatuur maakt het geheel compleet. Onderdeel van de keuken is de op maat gemaakte eetkamerbank, eveneens voorzien van veel opbergruimte.



Wat maak jij klaar?

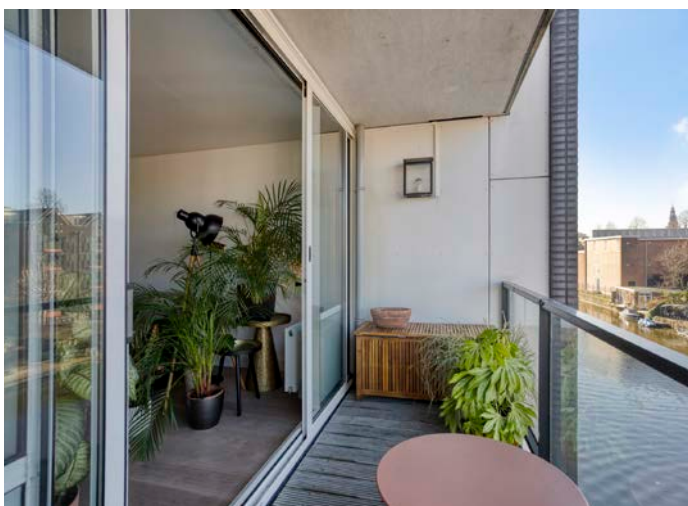




volop genieten

zonnig balkon

Vanuit de woonkamer bereik je het balkon op het noordwesten, een heerlijke plek om tot in de avond van de zon en het fraaie uitzicht over de gracht te genieten.



gelegen in het centrum

nabije voorzieningen

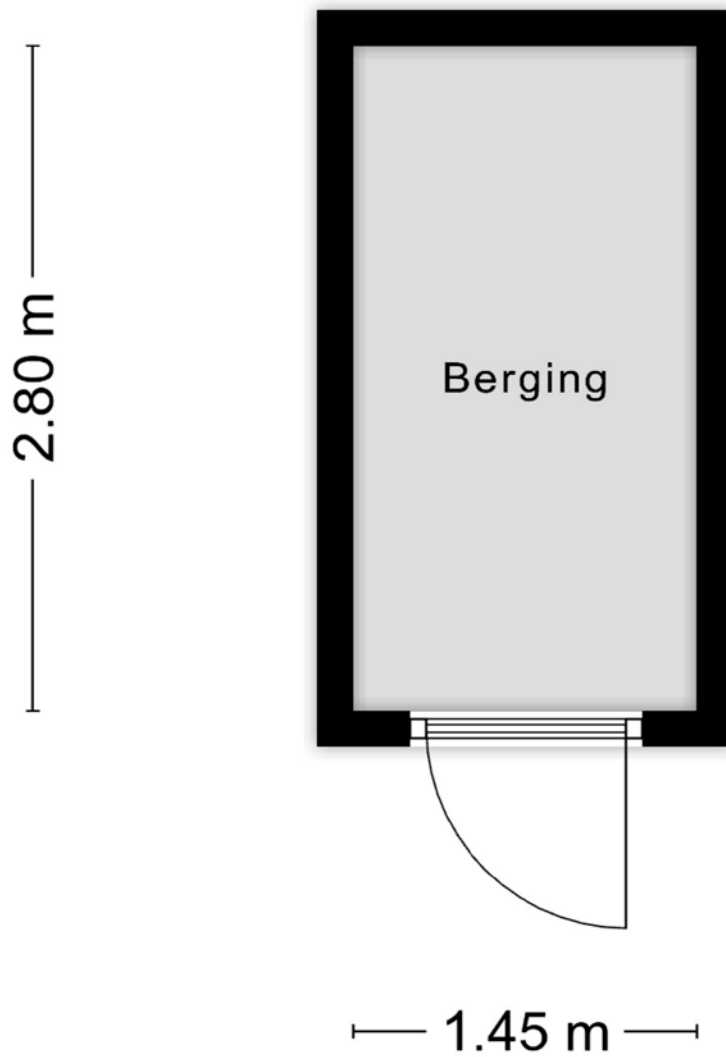
Het appartement is gelegen in het geliefde stadsdeel Centrum, op de grens van de Nieuwmarkt- en Oostelijke Eilandenbuurt. De ligging is ideaal: het bruisende stadsleven ligt letterlijk om de hoek, terwijl u tegelijkertijd geniet van een verrassend rustige en lokale sfeer. In de directe omgeving vind je een breed aanbod aan gezellige cafés, goede restaurants en culturele hotspots.



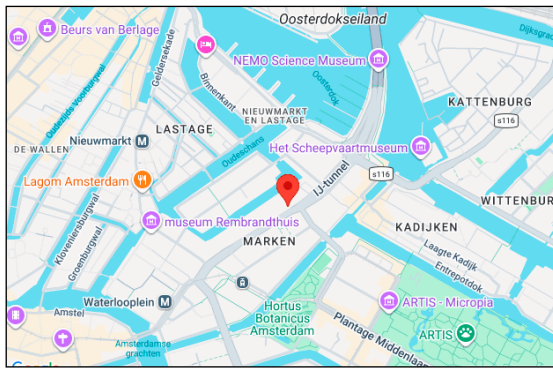
Prettig wonen







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschoonburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN