



TE HUUR

Lorentzweg 46 D 1
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Deze villa is gebouwd in 2016 in de geliefde jaren-'30-stijl, maar volledig uitgerust met de moderniteiten en energiezuinigheid van nu. De woning heeft een zonnige achtertuin op het zuiden met achterom, een schuur met serre en achtergelegen privé parkeerplaats.

LOCATIE

Deze royale middenvilla is ideaal gelegen in de nieuwbouwwijk Villa Industria, op korte afstand van de dagelijkse voorzieningen, de sportschool, het zwembad, de natuur en het centrum.

INDELING

Via de ruime entree met hal, meterkast, toilet met fontein, trapopgang en vaste kasten betreedt u de woning. De begane grond biedt een royale en lichte woonkamer aan de achterzijde met gashaard en openslaande deuren naar de tuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met erker en ruime eethoek. De moderne keuken is voorzien van een spoeleiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en magnetron. Aangrenzend ligt de studeer-/kantoorruimte met vaste kasten en toegang tot de zonnige serre.

De gehele begane grond is uitgevoerd met comfortabele vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, ruime masterbedroom met inbouwkasten, badkamer met bad, douche, toilet en wastafel meubel, aan de achterzijde 2 goed formaat kinderkamers.

TWEEDE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot de 3e en 4e slaapkamer, beide goed bemeten en prettig licht. Daarnaast is er een separate wasruimte met dakraam, voorzien van de cv-opstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Beide verdiepingvloeren zijn voorzien van een eikenhouten vloer. De woning is voorzien van 13 zonnepanelen!

Kortom, een royale midden villa met 5 slaapkamers, 2 badkamers en de voordelen van nieuwbouw zonder de nadelen!



OMSCHRIJVING

BIJZONDERE KENMERKEN

- > woonoppervlak 187 m²;
- > 1 privé parkeerplaatsen op afgesloten terrein;
- > volledig geïsoleerd en energiezuinig;
- > ideaal gezinshuis (met 5 slaapkamers) in een kindvriendelijke woonomgeving;
- > 13 zonnepanelen;
- > Energielabel: A++.

HUURVOORWAARDEN O.A.

- > Voorbehoud gunning;
- > Huurtermijn minimaal 1 jaar;
- > Waarborgsom twee maanden;
- > De woning wordt gestoffeerd verhuurd;
- > Huurprijs excl. gas, water, elektra, kabel/internet en gemeentelijke belastingen;
- > Huurder wordt gescreend;
- > Roken en huisdieren zijn niet toegestaan.

Aanvaarding mogelijk per half mei of per 1 juni 2026.



Description

*** This text has been automatically translated by ChatGPT***

IN GENERAL

This villa was built in 2016 in a popular 1930s architectural style, while offering all modern comforts and excellent energy efficiency. The property features a sunny south-facing backyard with rear access, a shed with conservatory, and a private parking space located behind the house on a secured lot.

LOCATION

This spacious mid-terrace villa is ideally situated in the newly developed Villa Industria neighborhood, within short distance of daily amenities, a gym, swimming pool, nature areas, and the city center.

LAYOUT

You enter the home through the generous entrance hall with meter cupboard, toilet with washbasin, staircase to the upper floors, and built-in storage. The ground floor offers a bright and spacious living room at the rear, featuring a gas fireplace and French doors opening onto the garden.

At the front you will find the open kitchen with bay window and a large dining area. The modern kitchen includes a cooking island and built-in appliances such as a gas stove, extractor hood, dishwasher, refrigerator, freezer, and microwave. Adjacent is a study/home office with built-in cupboards and access to the sunny conservatory.

The entire ground floor is fitted with comfortable underfloor heating.

FIRST FLOOR

Landing, spacious master bedroom with built-in wardrobes, bathroom with bathtub, shower, toilet, and vanity unit, plus two well-sized children's bedrooms at the rear.

SECOND FLOOR

The landing provides access to the third and fourth bedrooms, both well-proportioned and pleasantly bright. There is also a separate laundry room with skylight, central heating system, and connections for a washing machine and dryer.

Both upper floors feature oak wooden flooring. The property is equipped with 13 solar panels. In short, a spacious mid-terrace villa with five bedrooms, two bathrooms, and all the advantages of modern construction without the usual drawbacks.



Description

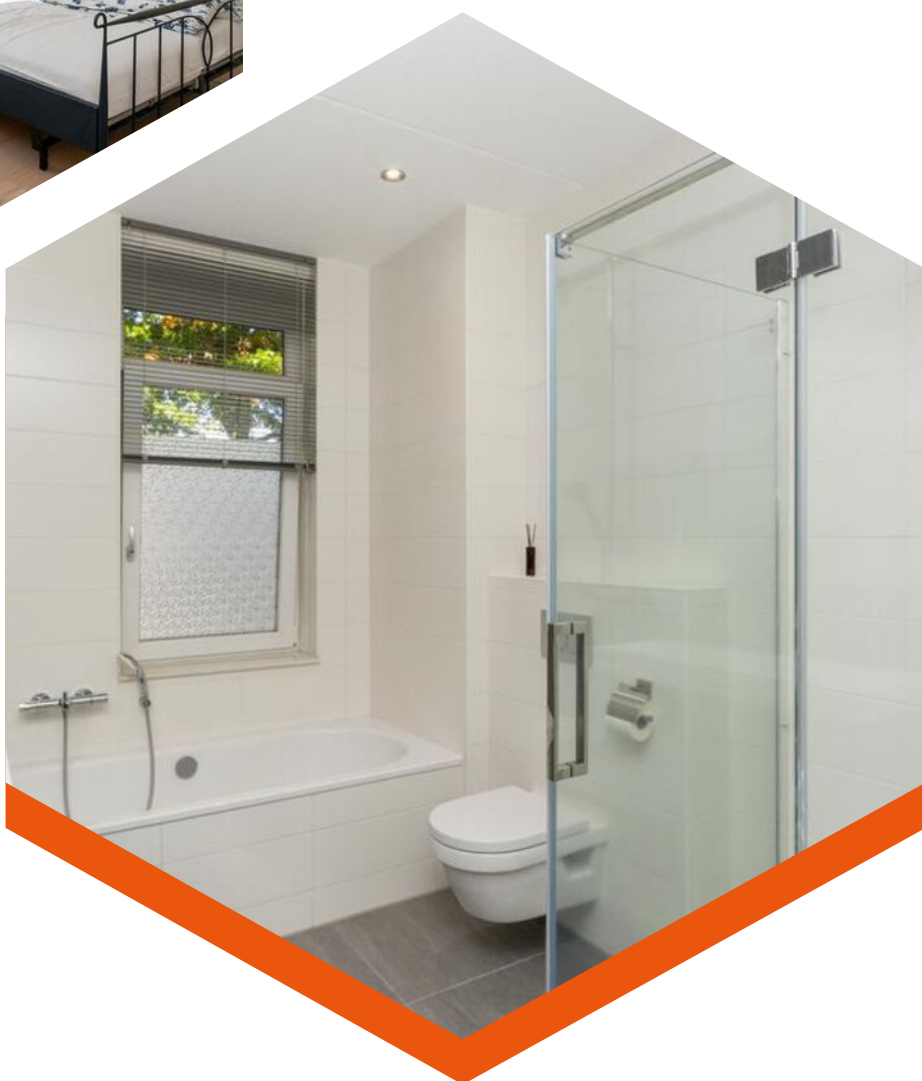
SPECIAL FEATURES

- > Living area: 187 m²
- > 1 private parking space on secured grounds
- > Fully insulated and energy efficient
- > Ideal family home with five bedrooms in a child-friendly neighborhood
- > 13 solar panels
- > Energy label: A++

RENTAL CONDITIONS

- > Subject to owner's approval
- > Minimum rental period: 1 year
- > Security deposit: two months' rent
- > The property is rented semi-furnished
- > Rent excludes gas, water, electricity, cable/internet, and municipal taxes
- > Tenant screening applies
- > Smoking and pets are not allowed.

Available from mid-May or from June 1, 2026.



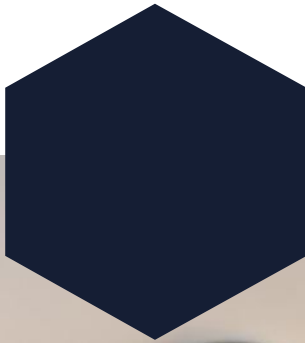


Kenmerken

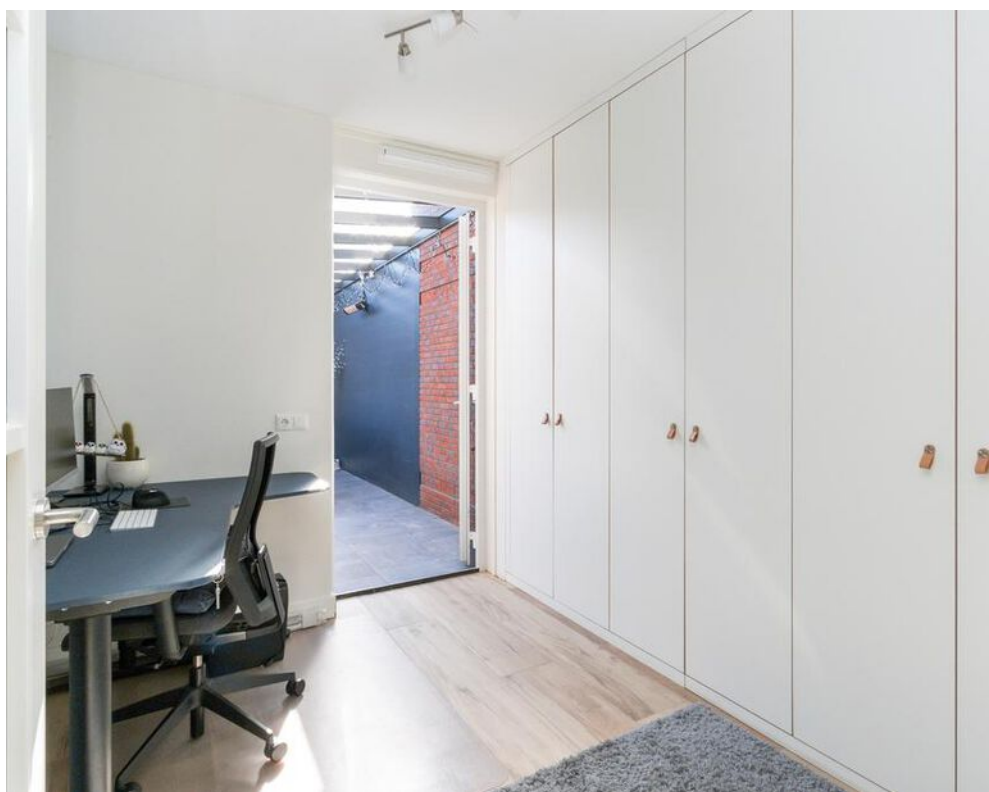
Bouwjaar	2016
Soort	villa
Kamers	9
Inhoud	676 m ³
Woonoppervlakte	187 m ²
Perceeloppervlakte	228 m ²
Externe berguimte	29 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

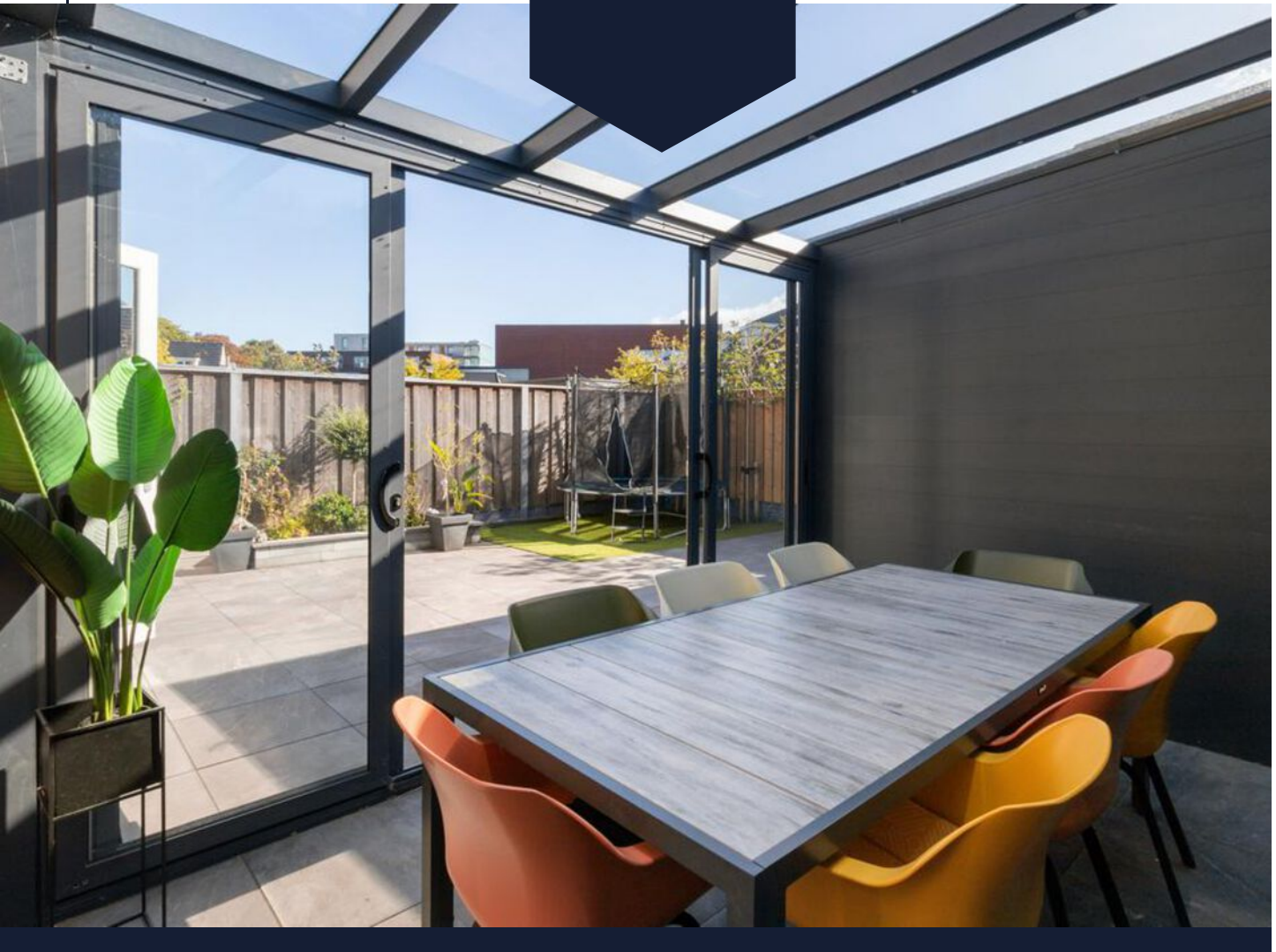
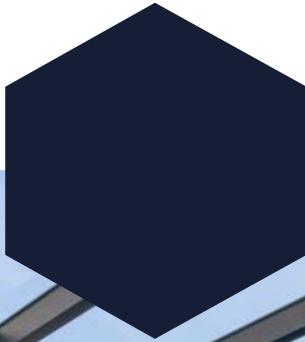
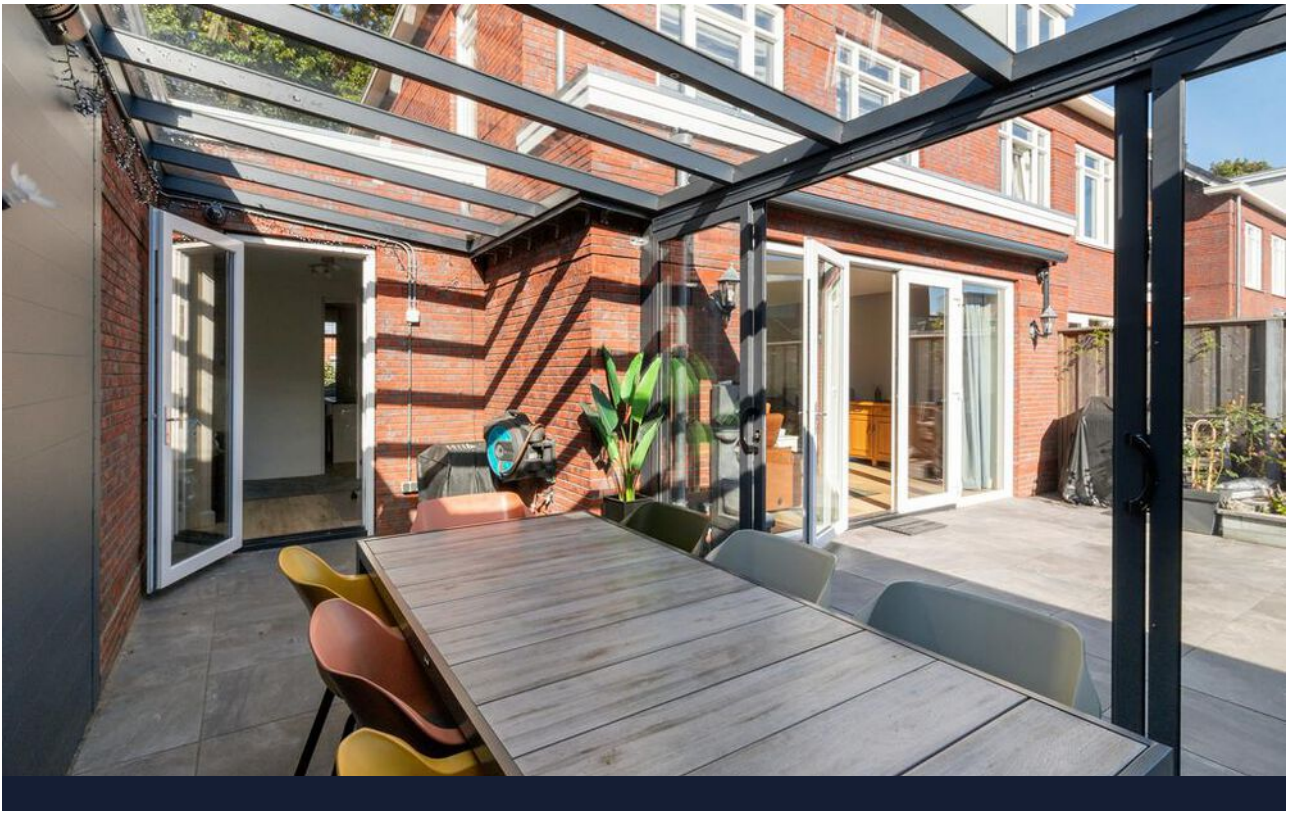




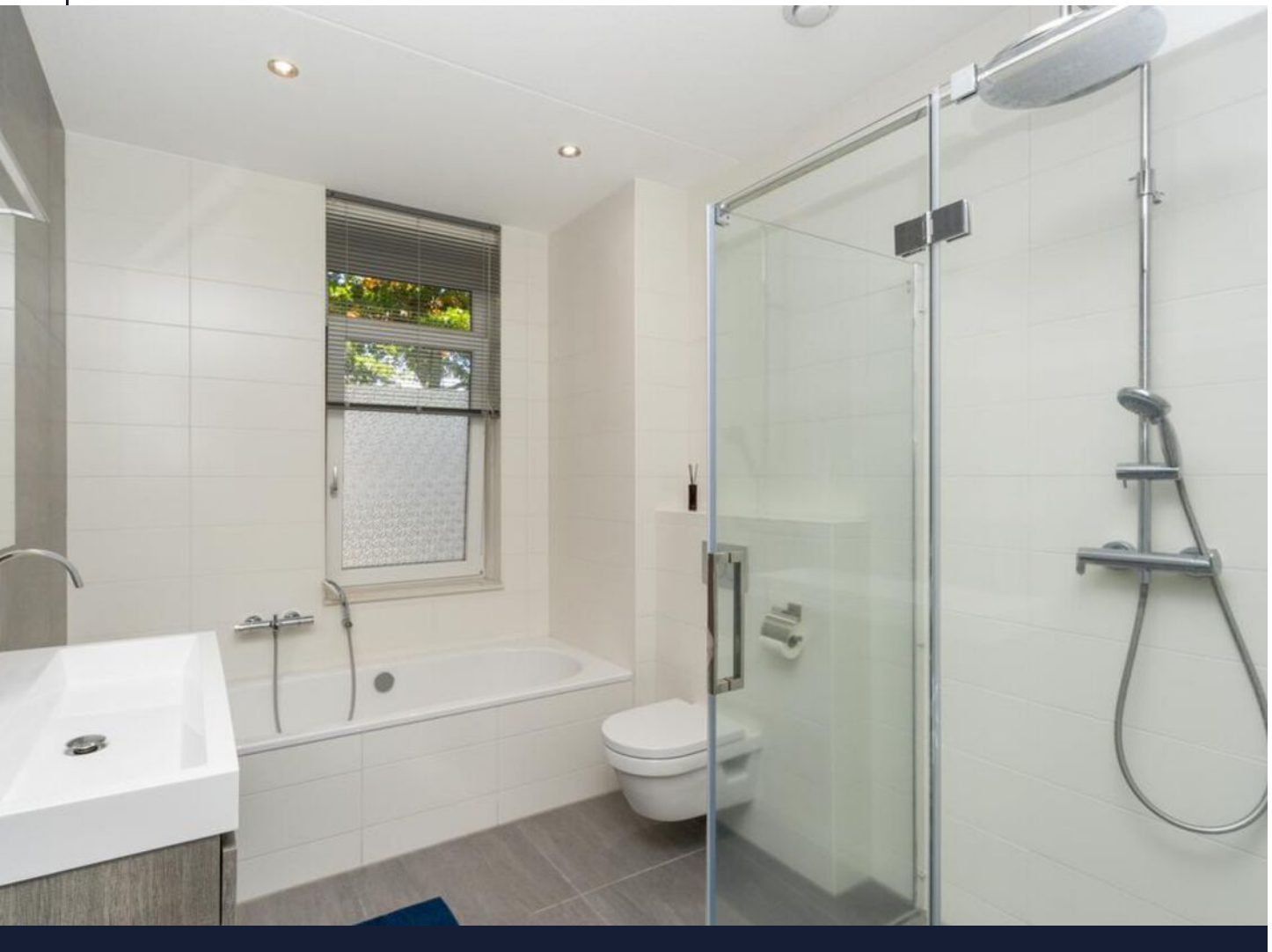




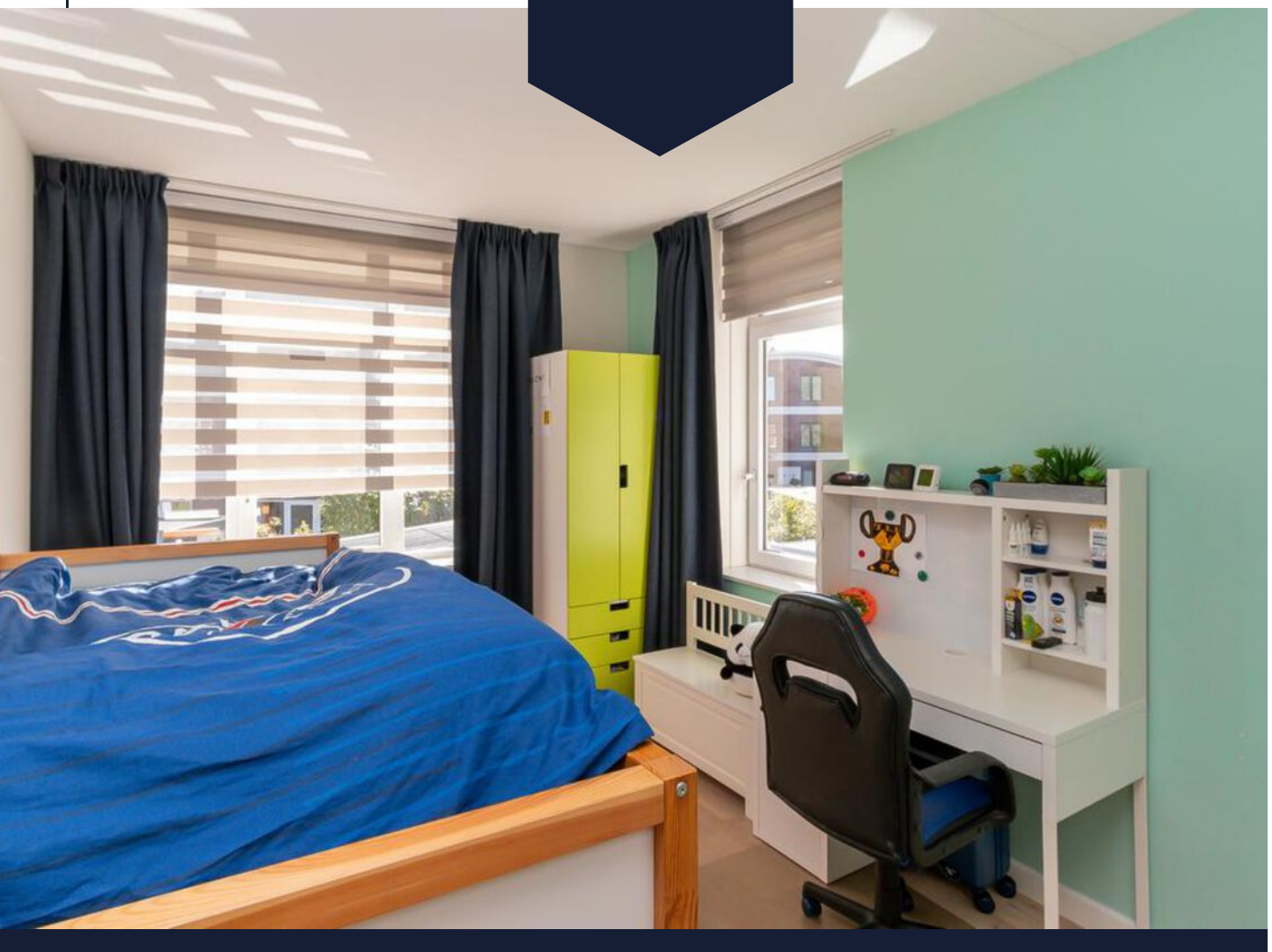
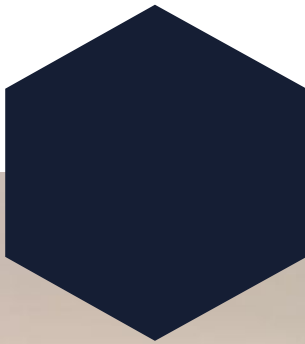
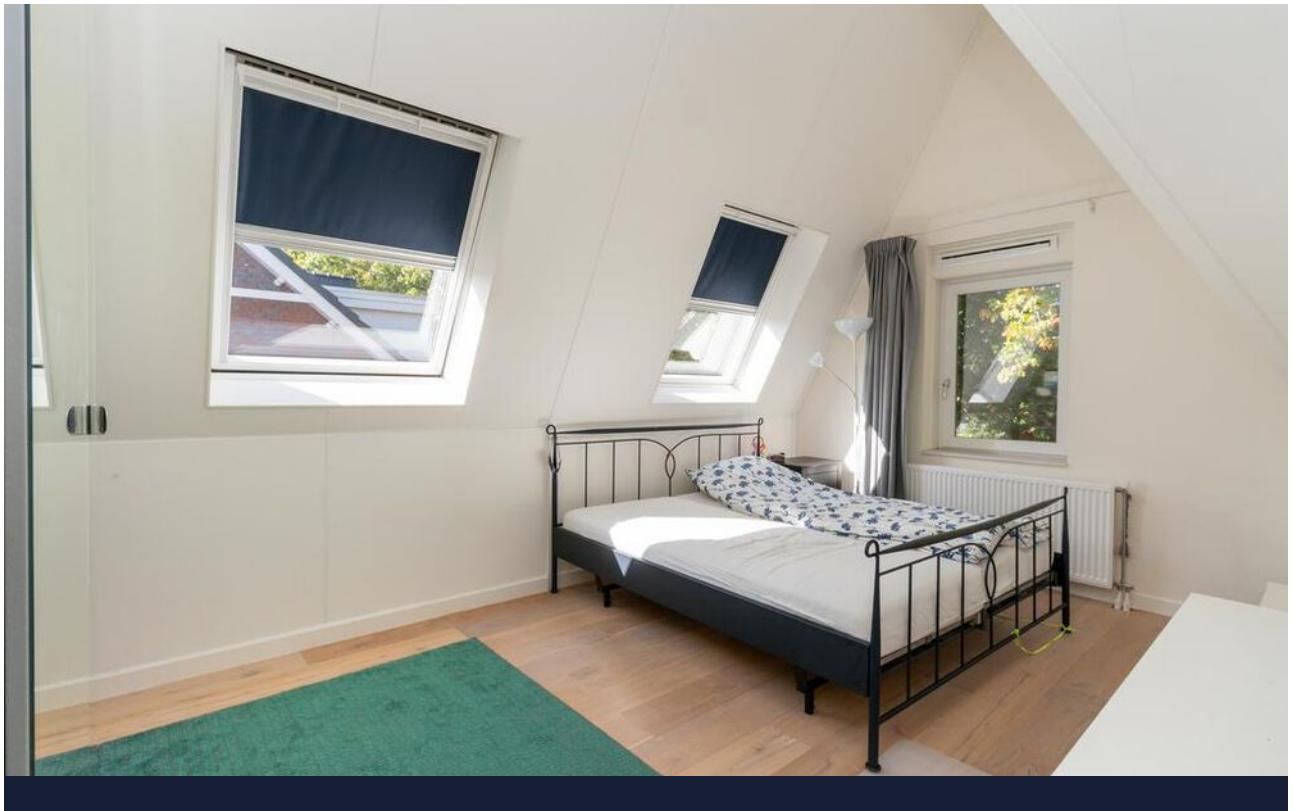


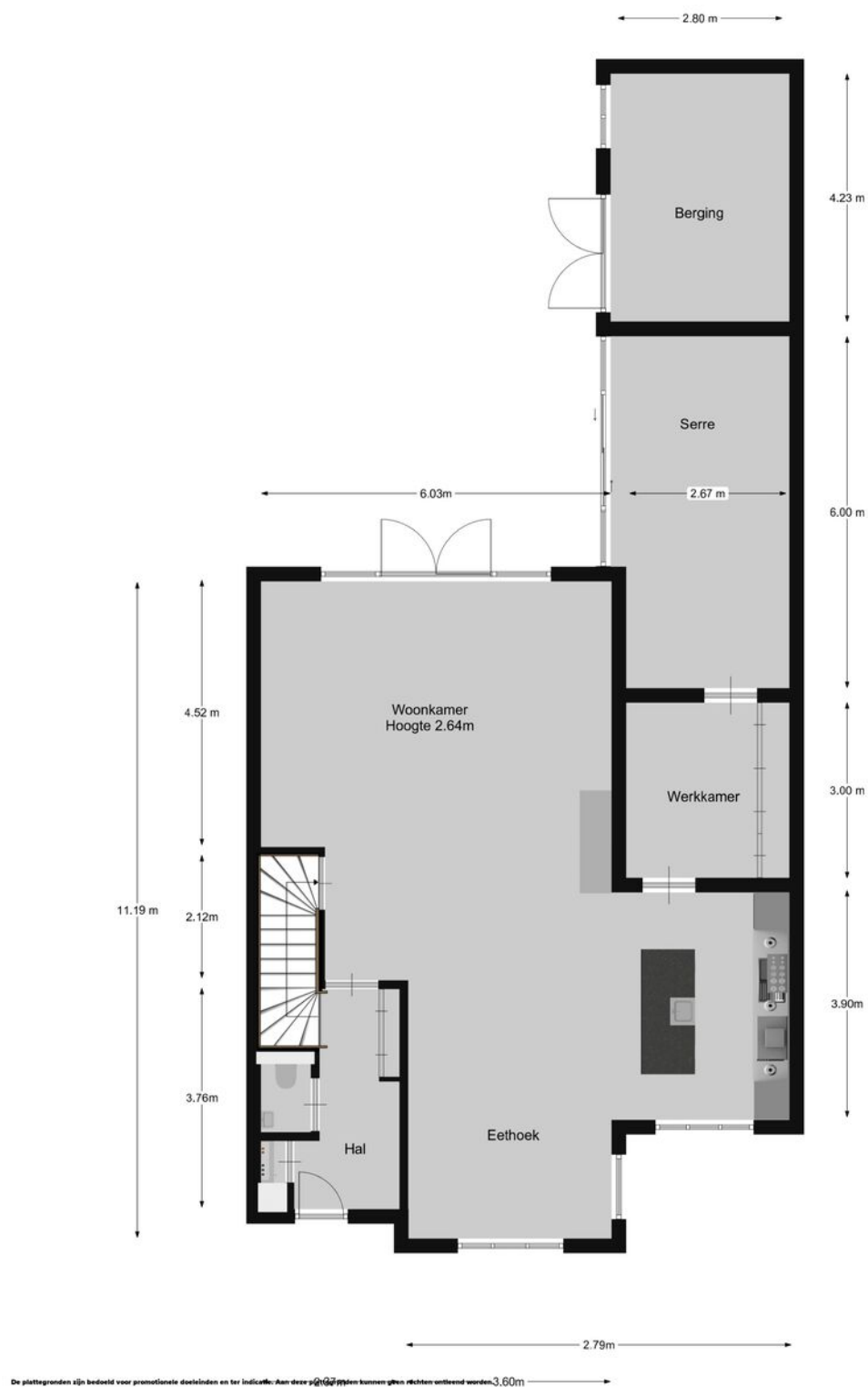


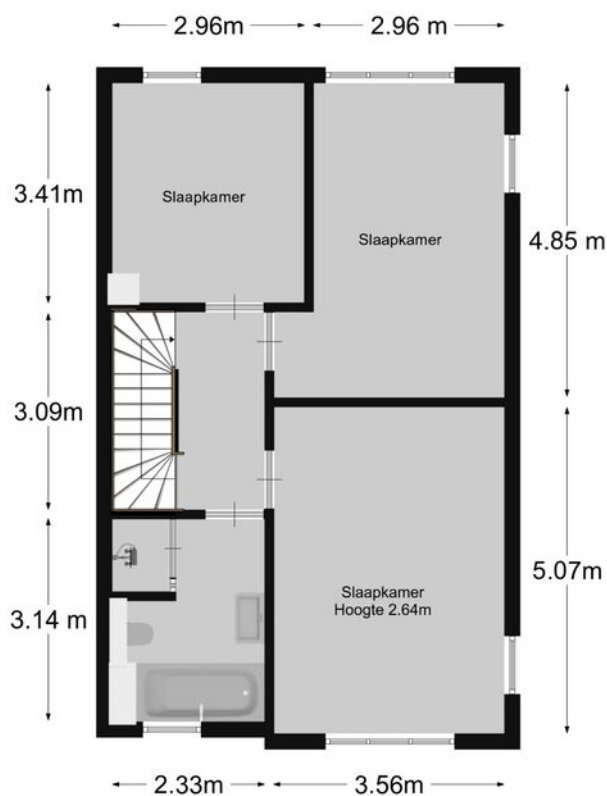






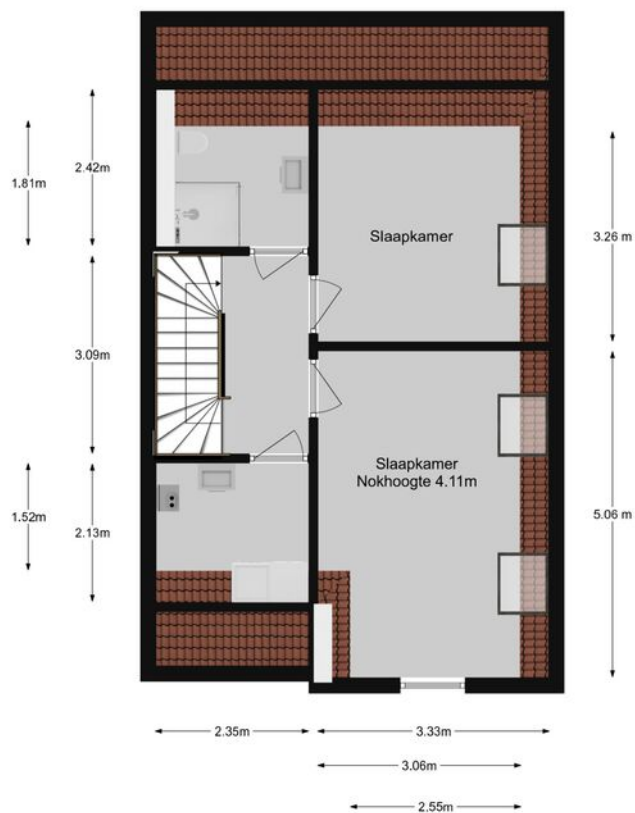






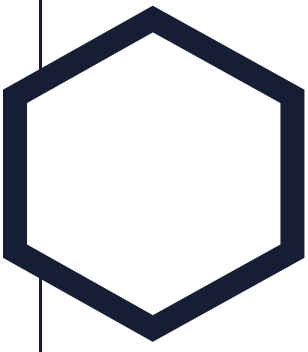
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.





De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.





Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 3 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

