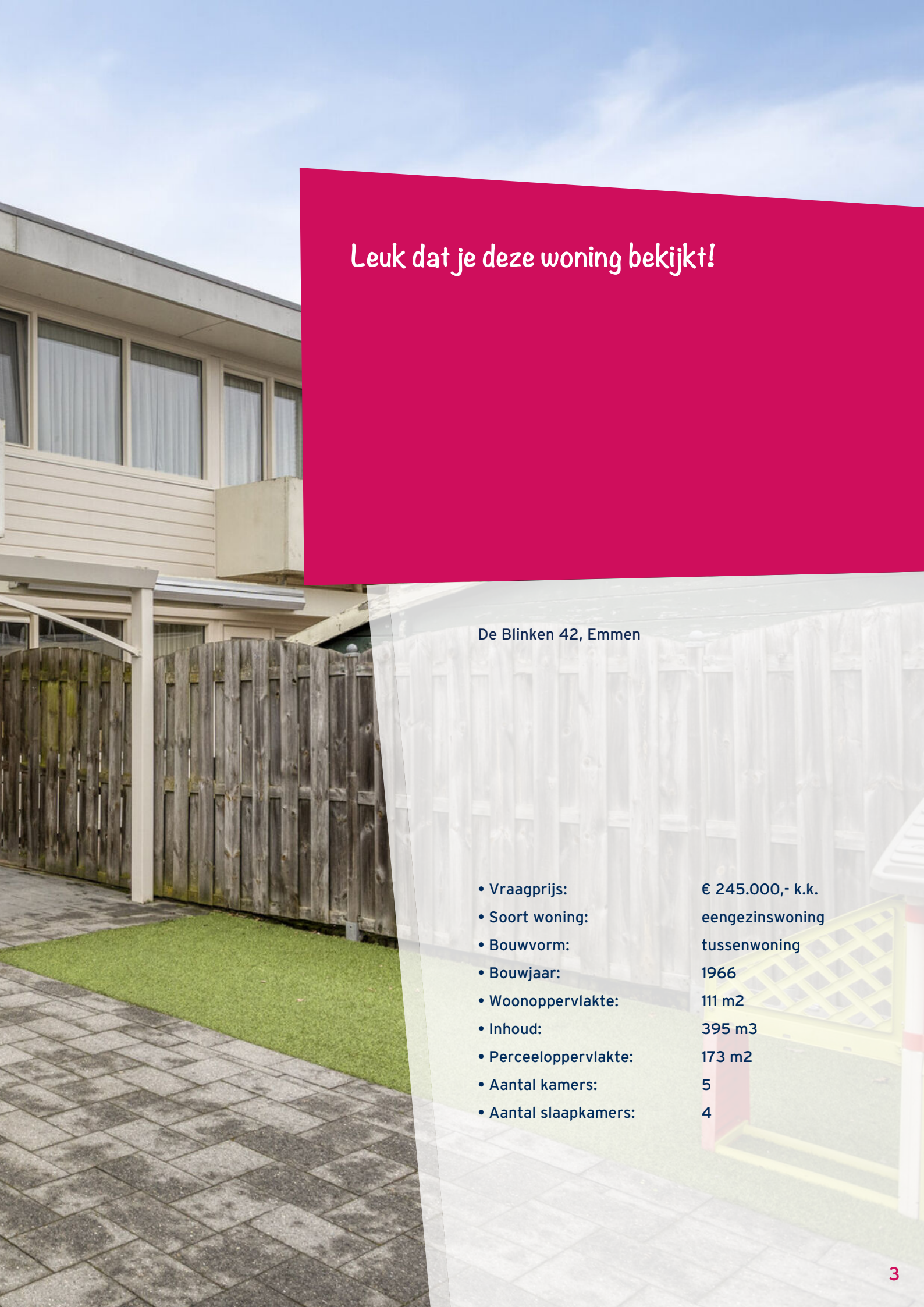




De Blinken 42, Emmen

Vraagprijs € 245.000,- k.k.





Leuk dat je deze woning bekijkt!

De Blinken 42, Emmen

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vraagprijs: | € 245.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | tussenwoning |
| • Bouwjaar: | 1966 |
| • Woonoppervlakte: | 111 m2 |
| • Inhoud: | 395 m3 |
| • Perceeloppervlakte: | 173 m2 |
| • Aantal kamers: | 5 |
| • Aantal slaapkamers: | 4 |





#WELKOM

"Nu de lente zich aandient en het buiten langer licht is, zijn de kinderen weer hele dagen op het speelveld voor ons huis te vinden. Spelen, voetballen, fietsen; er is ruimte zat! Heerlijk om ze vanaf de bank of vanuit de voortuin (in het zonnetje!) te kunnen zien ravotten. Kop koffie erbij, benen omhoog: #GENIETEN"

#WELKOM aan De Blinken! Een gemoedelijke straat in Angelslo, waar nummer 42 aan een rustig voetpad (en enorm grasveld) ligt. Een superleuke, nette tussenwoning met 4 (!) slaapkamers. Waar de kinderen knutselen in de zithoek, er een vriendengroep kan aanschuiven voor een gezellige borrel en hetzelfde ritueel zich op een zomerdag in de achtertuin herhaalt. Met z'n allen onder de overkapping, terwijl jij de sissende steaks op de barbecue nog eens omdraait. Proost, op deze leuke plek!





































#INDELING

INDELING:

- Begane grond: entree, toilet, keuken, eetkamer, woonkamer;
- Verdieping: overloop, badkamer, 4 slaapkamers;
- Tuin: overkapping, stenen berging



























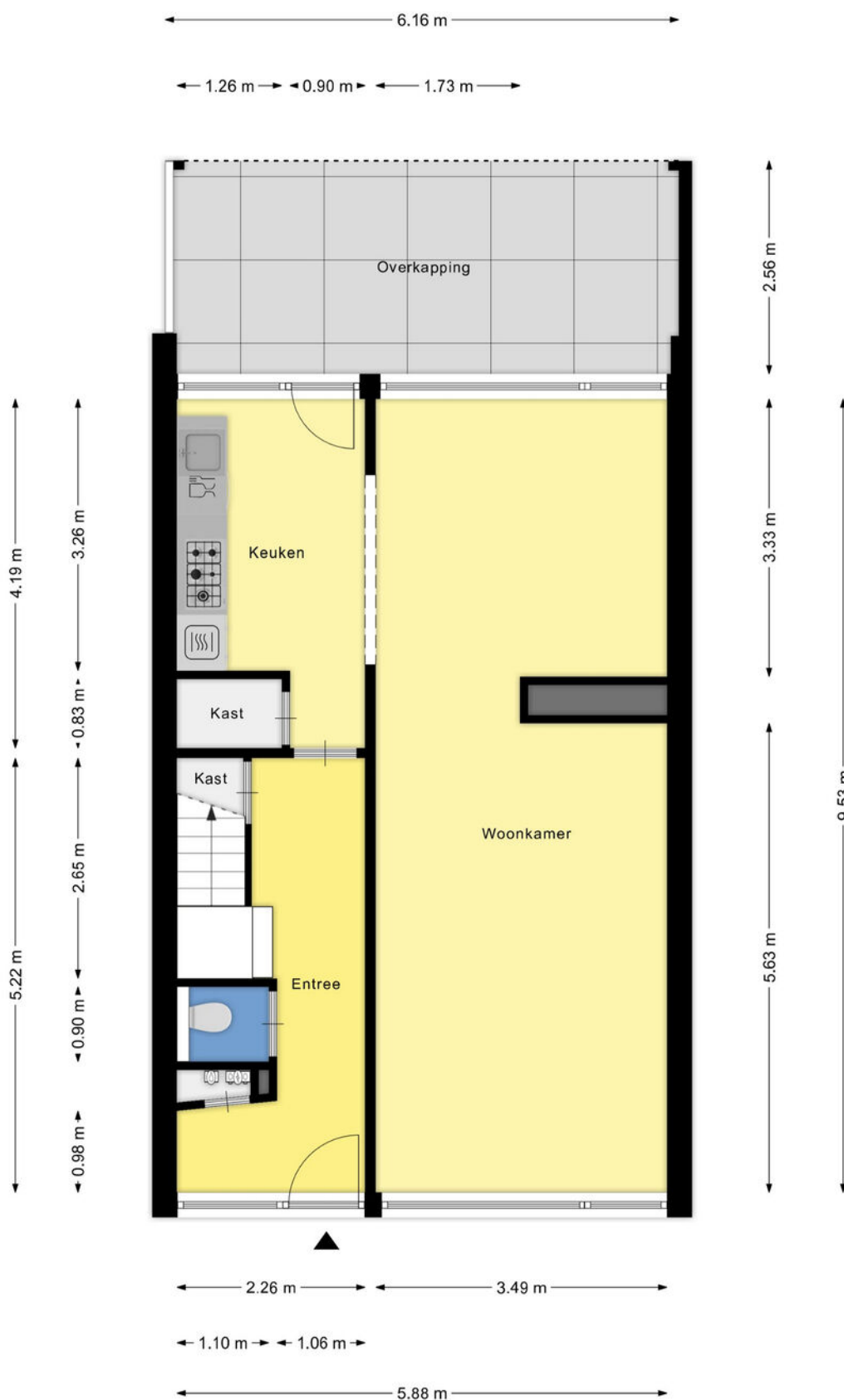








Begane grond



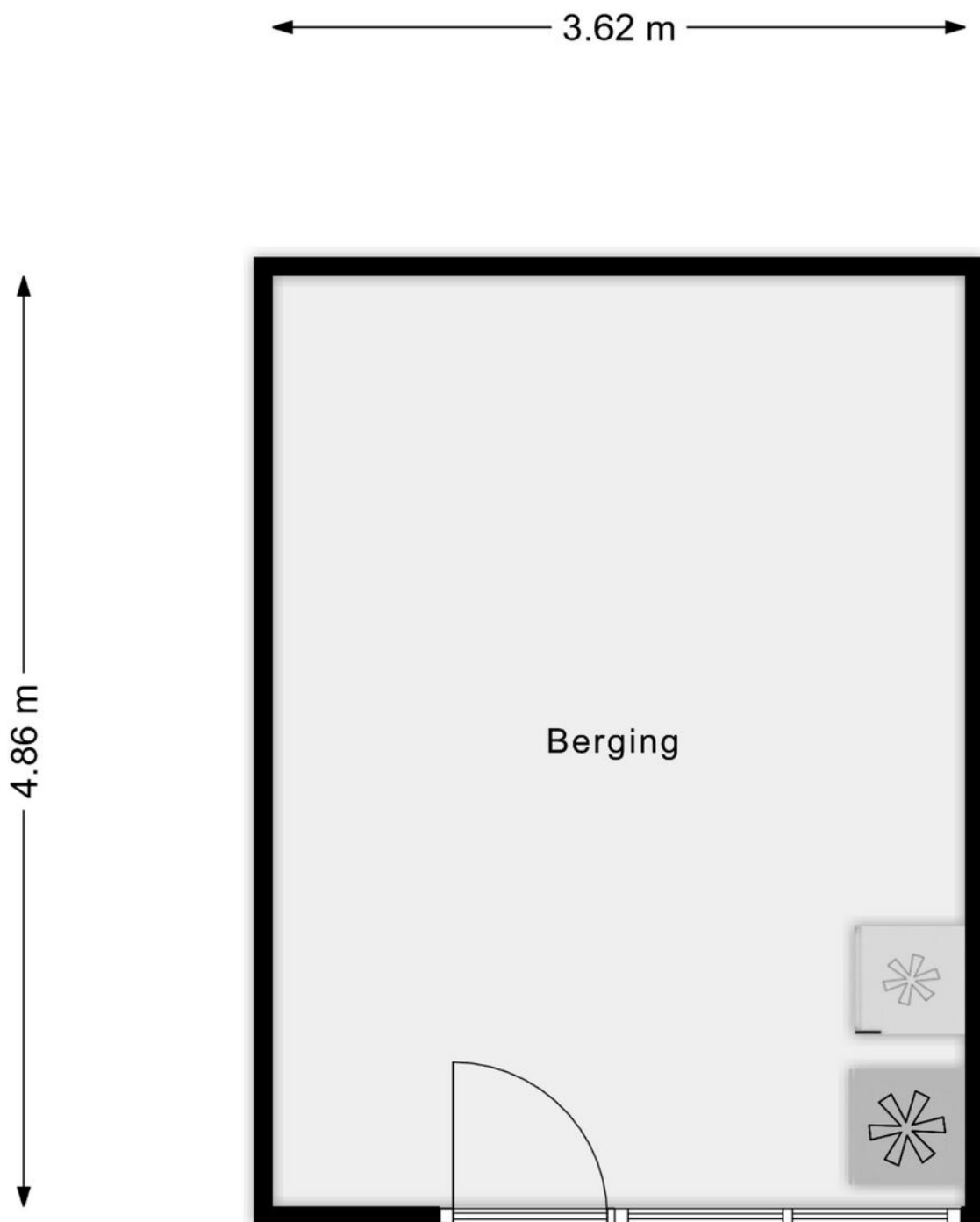
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Blinken 42



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Emmen	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 12560	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Spiegel gang			X
- Houten wandbord woonkamer boven de bank	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Woonaccent Makelaars Emmen

Westerstraat 43

7811 AH Emmen

Tel: 0591 - 64 71 70

emmen@woonaccent.nl

www.woonaccentemmen.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentemmen.nl

