



## PROFESSOR ASSERLAAN 2 - BAARN



Vraagprijs: € 565.000,- k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 115 m<sup>2</sup>



Nabij diverse voorzieningen



Perceeloppervlakte: ca. 262 m<sup>2</sup>



Royale achtertuin



Badkamers: 1



Ideale eengezinswoning met garage!



Slaapkamers: 4



Gelegen in groene en rustige woonwijk



## Dop Makelaars biedt aan: Prof. Asserlaan 2 te Baarn

Dop Makelaars biedt aan: Professor Asserlaan 2 te Baarn.

Aan de Professor Asserlaan in Baarn staat deze royale hoekwoning met een woonoppervlakte van ca. 115m<sup>2</sup> en een perceel van ca. 262m<sup>2</sup>. De woning beschikt over 4 slaapkamers, een badkamer van alle gemakken voorzien en een royale garage. Let op; het betreft een kluswoning.

De Professor Asserlaan ligt in een ruim opgezette woonwijk met een groene uitstraling, waar voornamelijk ruime eengezinswoningen en vrijstaande woningen zijn gesitueerd. Brede lanen, volwassen beplanting en een overzichtelijke opzet zorgen voor een rustige en prettige woonomgeving. De wijk kenmerkt zich door een aangename mate van privacy en een hoogwaardige woonsfeer, waardoor wonen hier als comfortabel en ontspannen wordt ervaren.

Indeling van de woning;

Begane grond:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de entree, die toegang biedt tot een royale en verzorgde hal. Vanuit deze hal zijn het separate toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar. De hal vormt een prettige binnenkomst en geeft direct toegang tot de verschillende leefruimtes.

Vanuit de hal bereikt u de ruime en licht uitgevoerde woon- en eetkamer, een aangename leefruimte met volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Vanuit de eetkamer is er directe toegang tot de tuin, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

De begane grond beschikt daarnaast over een afgescheiden keuken, praktisch ingericht en voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine. Deze indeling maakt de begane grond functioneel en overzichtelijk, met een duidelijke scheiding tussen wonen, koken en praktische voorzieningen.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping biedt plaats voor drie royale slaapkamers, elk met een prettig formaat en volop mogelijkheden voor het realiseren van vaste of losse kastruimte. Dankzij de praktische indeling zijn de kamers breed inzetbaar, zowel als slaap-, werk- of hobbyruimte.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de badkamer, compleet ingericht en voorzien van een ligbad met douche, een toilet en een wastafel. De badkamer is functioneel opgezet en biedt alle comfort voor dagelijks gebruik.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping vormt een volwaardige woonlaag en biedt plaats aan een royale slaapkamer met dakkapel, waardoor de ruimte profiteert van extra lichtinval en een aangenaam gevoel van ruimte. Deze kamer is uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer, logeerkamer of werkruimte.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een ruime voorzolder met veel praktische opbergruimte. De voorzolder leent zich bij uitstek voor het plaatsen van kasten en het opbergen van seizoensspullen, waarmee ook deze verdieping functioneel en overzichtelijk is ingericht.

## Dop Makelaars biedt aan: Prof. Asserlaan 2 te Baarn

### Tuin:

De woning beschikt over een royale voor-, zij- en achtertuin, die verzorgd is aangelegd en onderhouden. De verschillende tuinruimtes bieden volop mogelijkheden om op elk moment van de dag van rust, groen en buitenleven te genieten.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de garage, evenals een praktische achteringang. Deze opzet zorgt voor extra gemak en functionaliteit, zowel voor dagelijks gebruik als voor het stallen van een auto, fietsen en tuingereedschap.

### Omgeving:

Baarn staat bekend om zijn groene karakter en dat is hier volop merkbaar. In de nabije omgeving liggen diverse parken, wandelroutes en bosrijke gebieden, waaronder het Cantonspark en de uitgestrekte natuur rondom Paleis Soestdijk. Ideaal voor wandelen, hardlopen of gewoon ontspannen in het groen.

Het centrum van Baarn met winkels, speciaalzaken, horeca en supermarkten ligt op korte afstand. Ook scholen, sportverenigingen en medische voorzieningen zijn goed bereikbaar.

Het NS-station Baarn biedt een snelle treinverbinding richting Amersfoort, Hilversum en Utrecht, en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn ook de A1 en A27 vlot te bereiken.

Wacht niet te lang om deze woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

**Vraagprijs: € 565.000,- k.k.**

## BIJZONDERHEDEN

- royale hoekwoning;
- woonoppervlakte: ca. 115m<sup>2</sup>;
- perceeloppervlakte: ca. 262m<sup>2</sup>;
- 4 royale slaapkamers;
- 1 badkamer met ligbad;
- afgescheiden keuken met aansluiting wasmachine;
- ruime tweede verdieping met dakkapel;
- achterom aanwezig;
- CV ketel uit 2021;
- riante achtertuin;
- garage;
- bouwjaar: 1968;
- energielabel: D;
- rustige, groene en ruim opgezette wijk;
- nabij diverse voorzieningen;
- projectnotaris van toepassing;
- kluswoning;
- vraagprijs: € 565.000,- k.k.















# PLATTEGROND



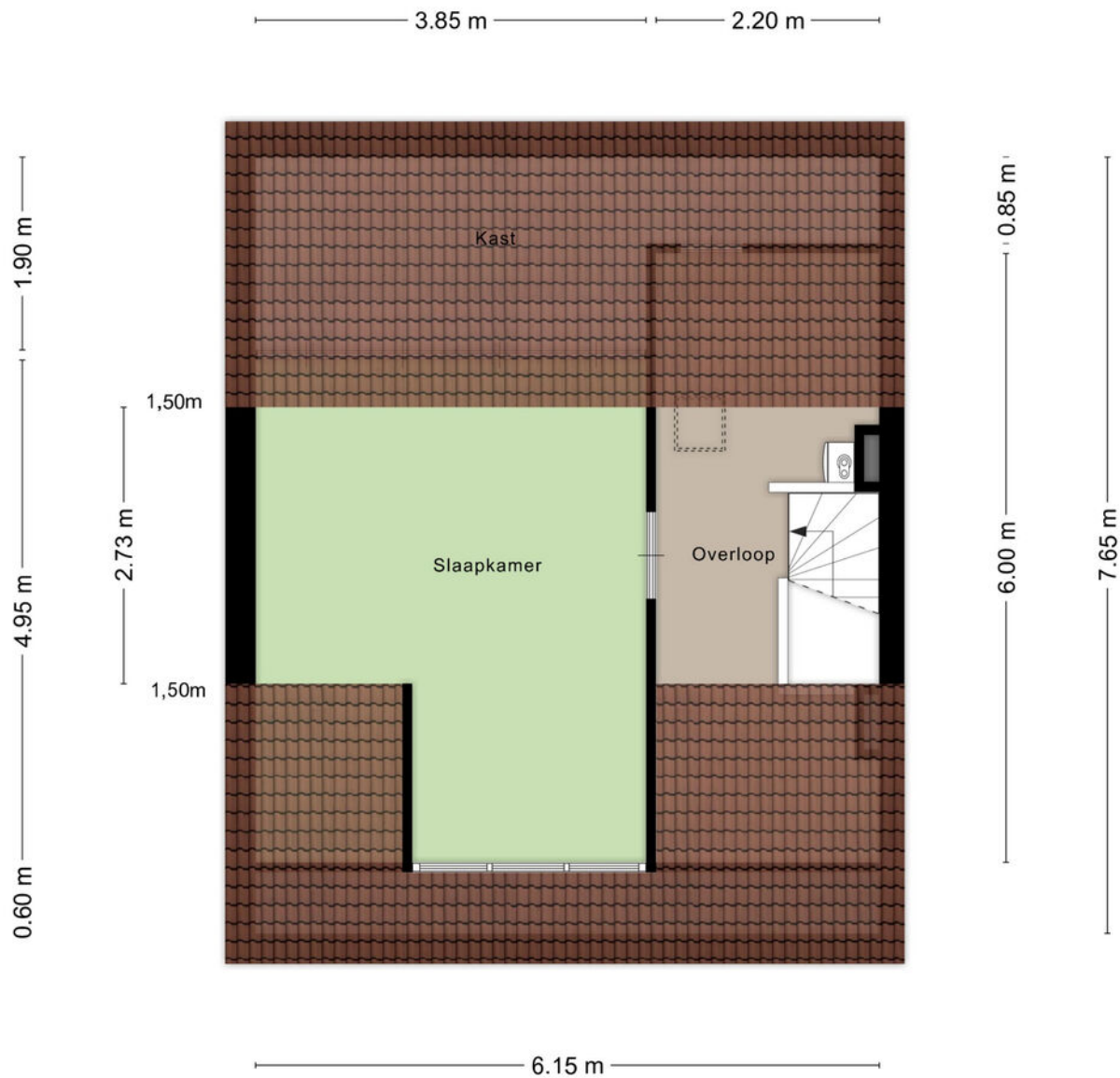
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



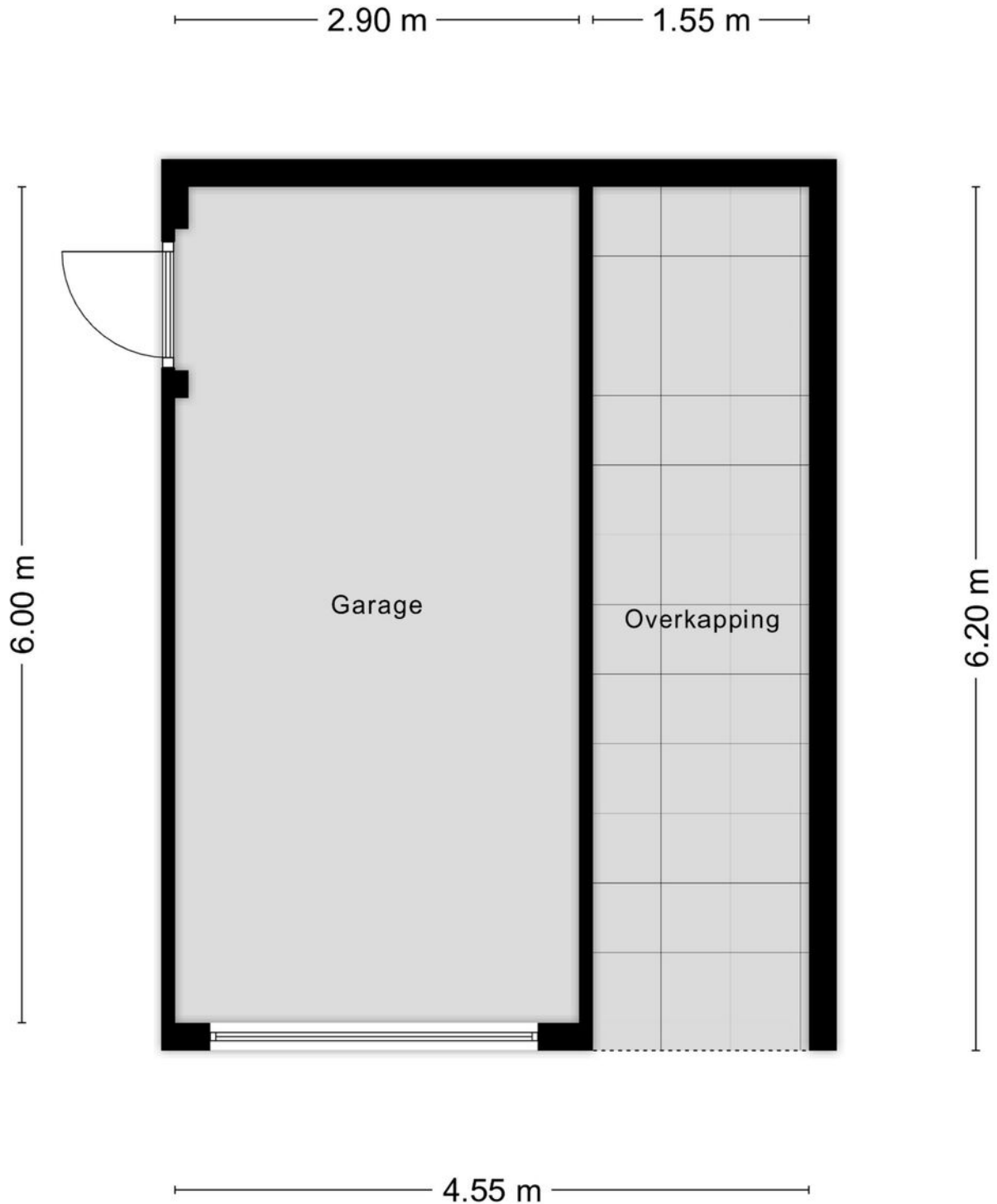
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

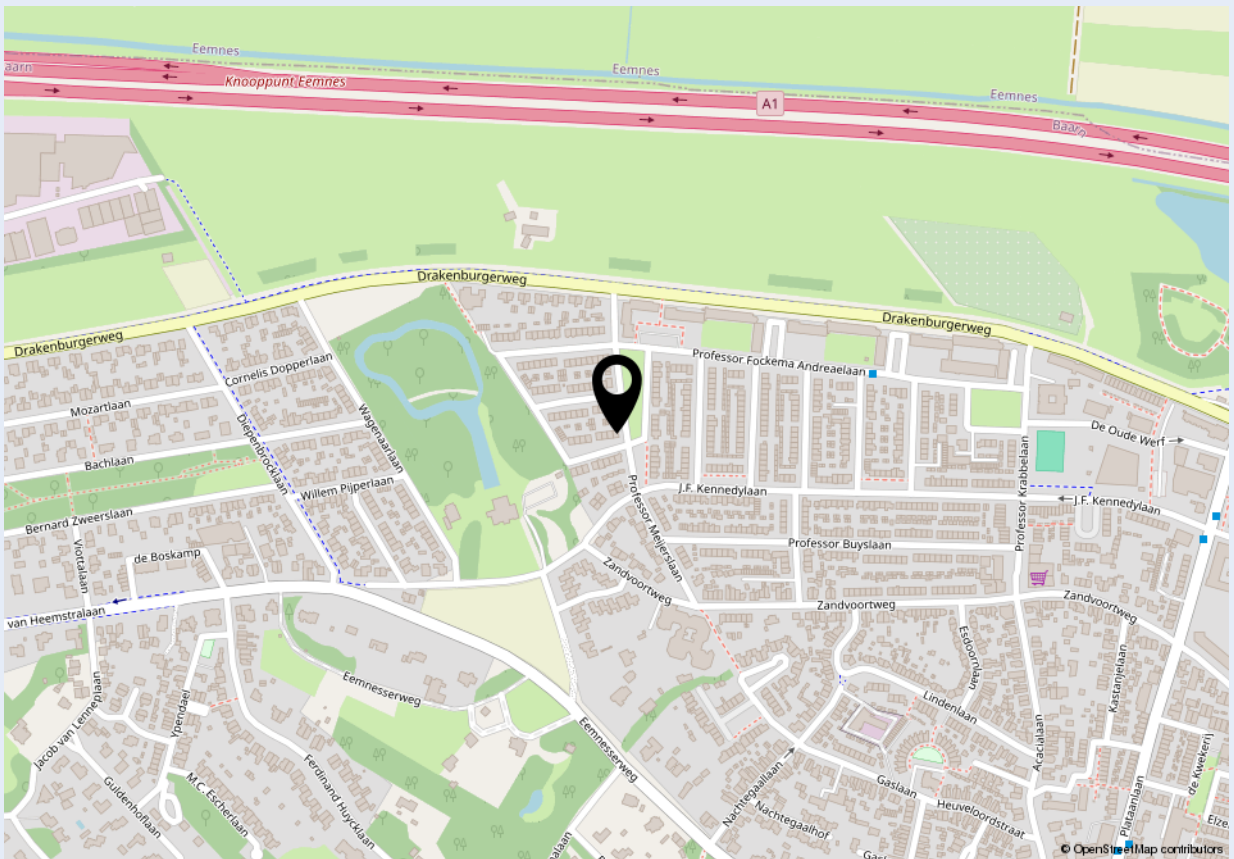
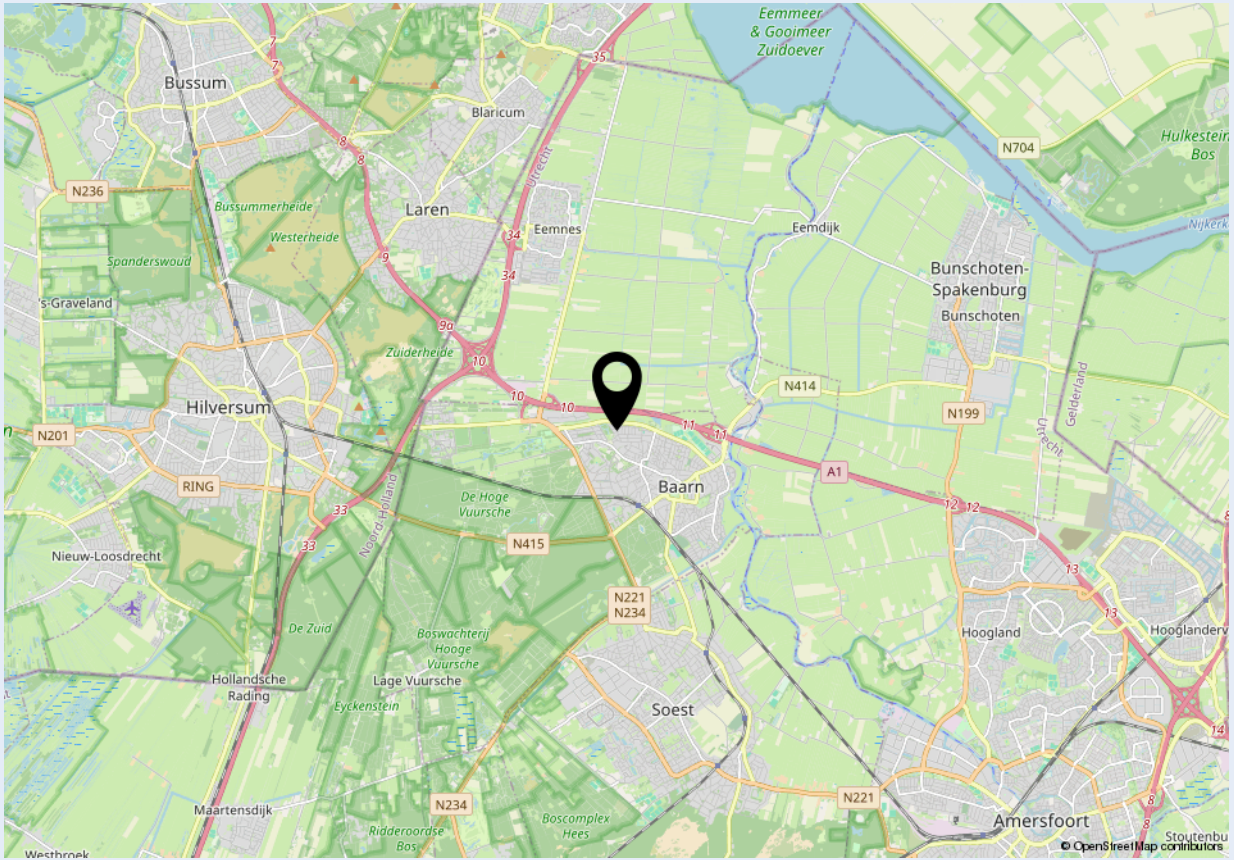
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Baarn Sectie H Perceel 2815</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

**Kantoor Lelystad**  
Parlaan 2  
8241 BG Lelystad  
T: +31 (0)320 264 175  
info@dop.nl

**Kantoor Amsterdam**  
Ferdinand Bolstraat 436  
1072 MG Amsterdam  
T: +31 (0)20 213 7441  
info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.