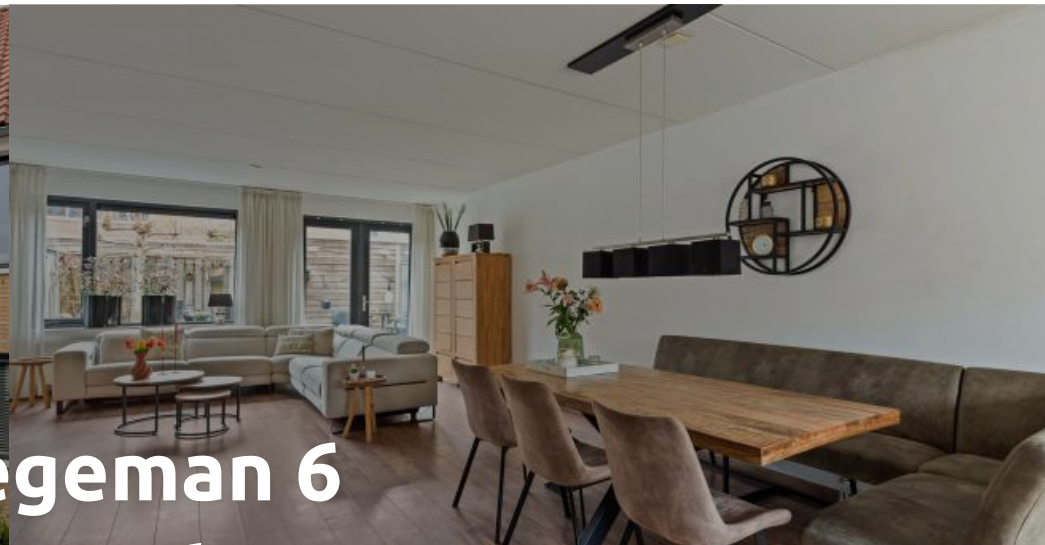


FEELS LIKE *Home*



# Erve Stegeman 6 Oldenzaal

€ 435.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Alleen al de straat, de Erve Stegeman, maakt het een locatie om even bij stil te staan. Hier hangt nog het echte buurtgevoel!



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Nu een open verbinding tussen de keuken en woonkamer, maar door de uitbouw is de ruimte ook groot genoeg om afsluitbaar te maken van elkaar.



# Binnen



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Scrollen, kijken, vergelijken én dan ineens dit huis. Natuurlijk, alleen al de straat, de Erve Stegeman, maakt het een locatie om even bij stil te staan. Hier hangt nog het echte buurtgevoel, dit is een plek die heel veel te bieden heeft. Eigenlijk om nooit meer weg te gaan dus. De Wolbertdijk op en fiets de voordelen van centrum tegemoet. Of neem de Wolbertdijk in de andere richting en wandel of ren zo het buitengebied in.

Máár let vooral ook even op binnen, want dit zijn wel erg veel leefmeters, 139 m2 woonoppervlak, en die zijn niet te missen als we naar de afmetingen van de slaapkamers en woonkamer kijken. Daar kan menig huis niet tegenop.

Wij gluren dus graag even verder op de hoek, op nummer 6!

## Binnen gluren

Beneden neutrale kleuren met de keuken in zwart-wit en de vloeren in een houtlook. Een ideaal fundament om op verder te borduren. Nu een open verbinding tussen de keuken en woonkamer maar door de uitbouw is de ruimte ook groot genoeg om afsluitbaar te maken van elkaar.

Boven de badkamer in landelijk terra kleurstelling en tellen we maar liefst 4 slaapkamers. Van thuiswerken tot sportstudio tot extra (slaap)kamers voor kids of logees. Zeg het maar en pas het aan op de gezins- en levensfase die aansluit bij die van jullie.

## Buiten gluren

No-nonsense en strak is de uitstraling. Groot in basis en nog groter door de uitbouw. Geen hoekwoning kan aan dit volume tippen. En omdat het de hoek is, is de tuin ook nog even het grootst en mét zij-ingang.

Dus tot snel @ Erve Stegeman 6 Oldenzaal!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
2007

**Inhoud**  
493 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
166 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
40 m<sup>2</sup>  
noordwest

**Woonoppervlak**  
139 m<sup>2</sup>



### Location

Yes, dit is de Graven Es!



### Food & drinks

Via de Wolbertdijk zo in het centrum!



### Supermarkt

Klik, swipe, plan en bezorgen maar



### Middelbare school

TCC de Thij = dichtbij



### Basisschool

De Bongerd, een Daltonschool



### OV

Halte  
Ootmarsumsedijk > station

# Timeline

2006

## De artist impression van toen

17 nieuw te bouwen woningen van het type "Torino"



2025

## Weer strak in de lak

Kozijnen, ramen en deur geschilderd!



# Energie



## Energielabel

A



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



## Warm water

cv ketel  
Intergas HR combiketel  
eigendom



## Verwarming

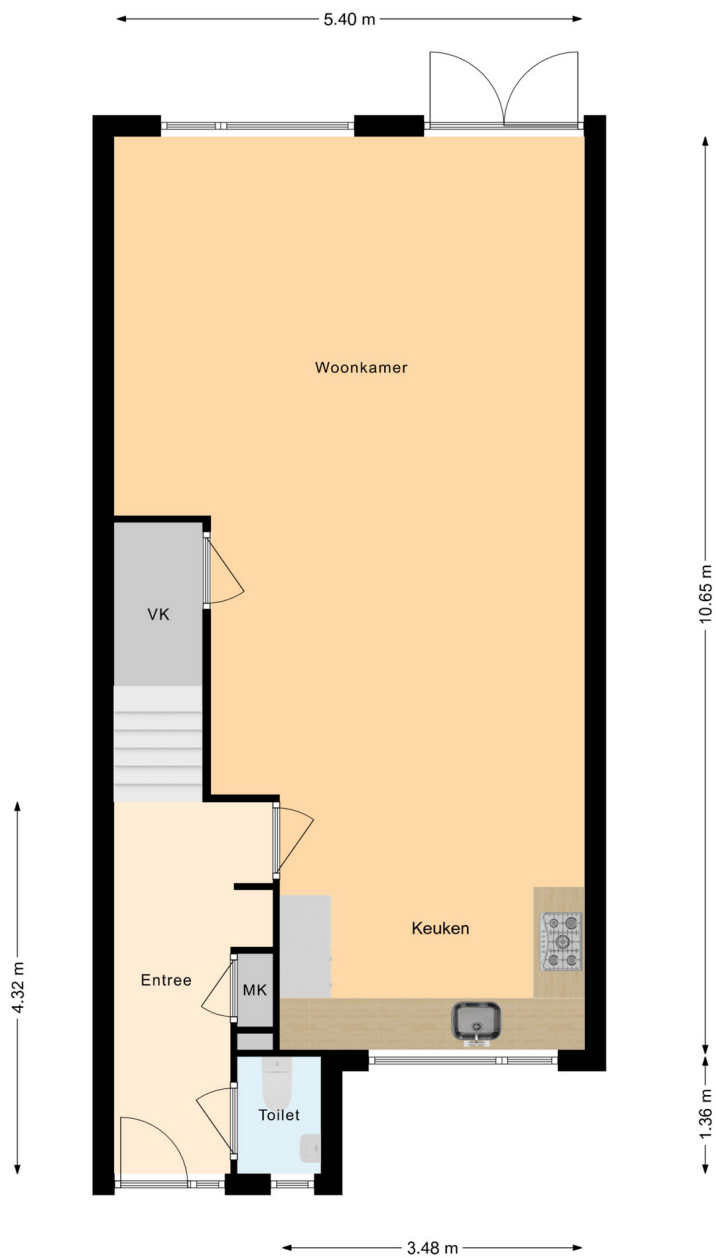
cv ketel





# Plattegrond

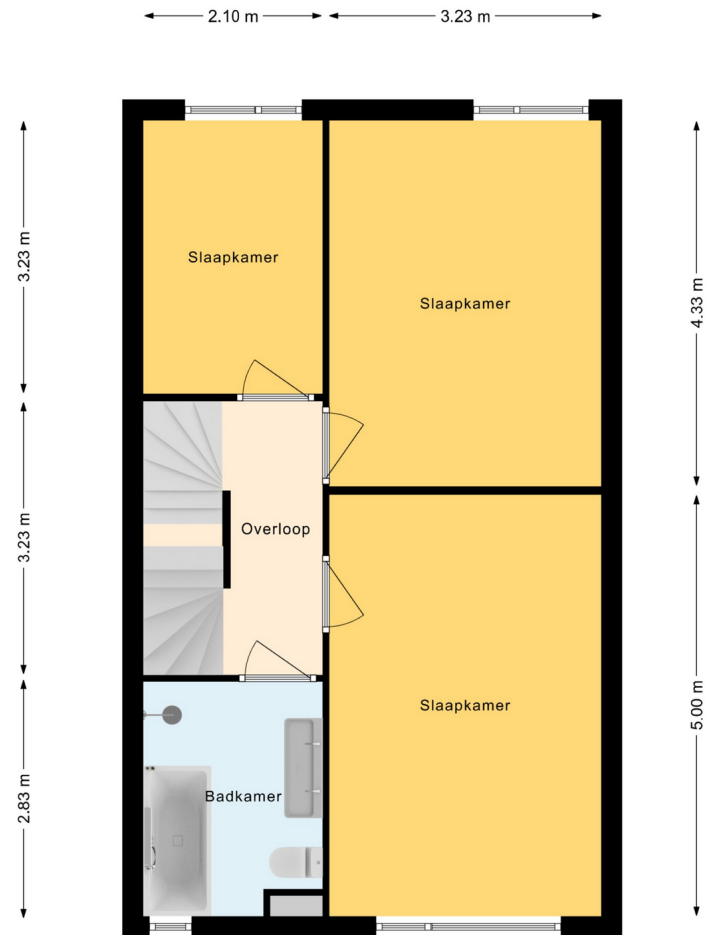
Begane grond





# Plattegrond

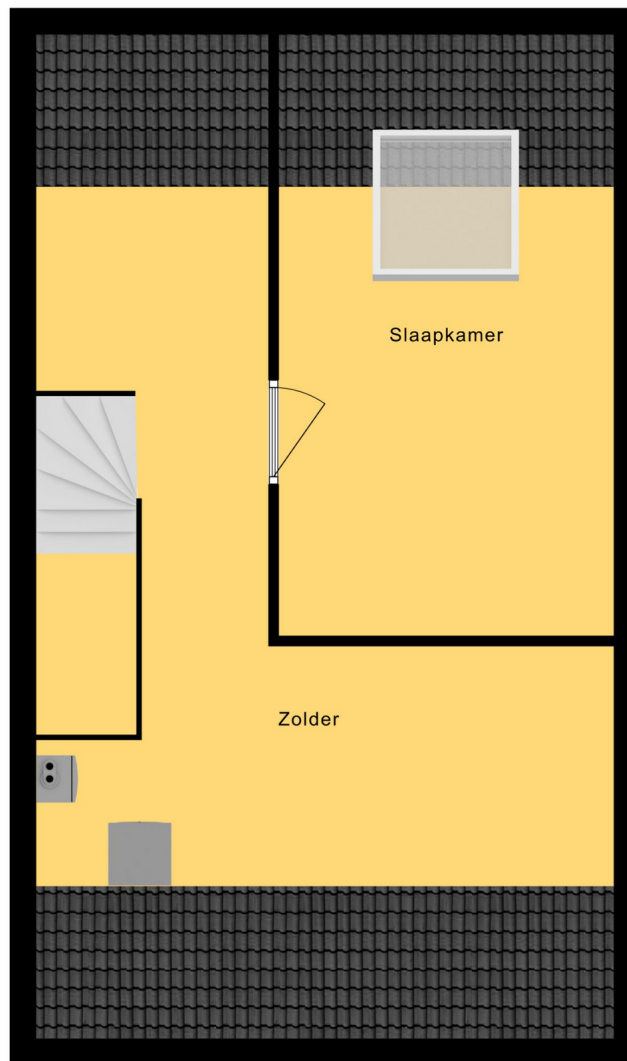
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping



← 5.40 m →

← 3.15 m →



Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

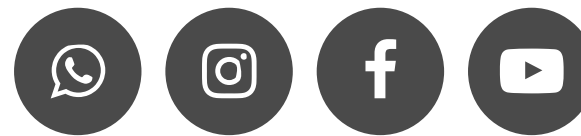
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)