

Te koop



Burg. de Kuijperlaan 24
Veghel

Vraagprijs € 549.000



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
136 m²

PERCEELOPPERVLAKE
338 m²

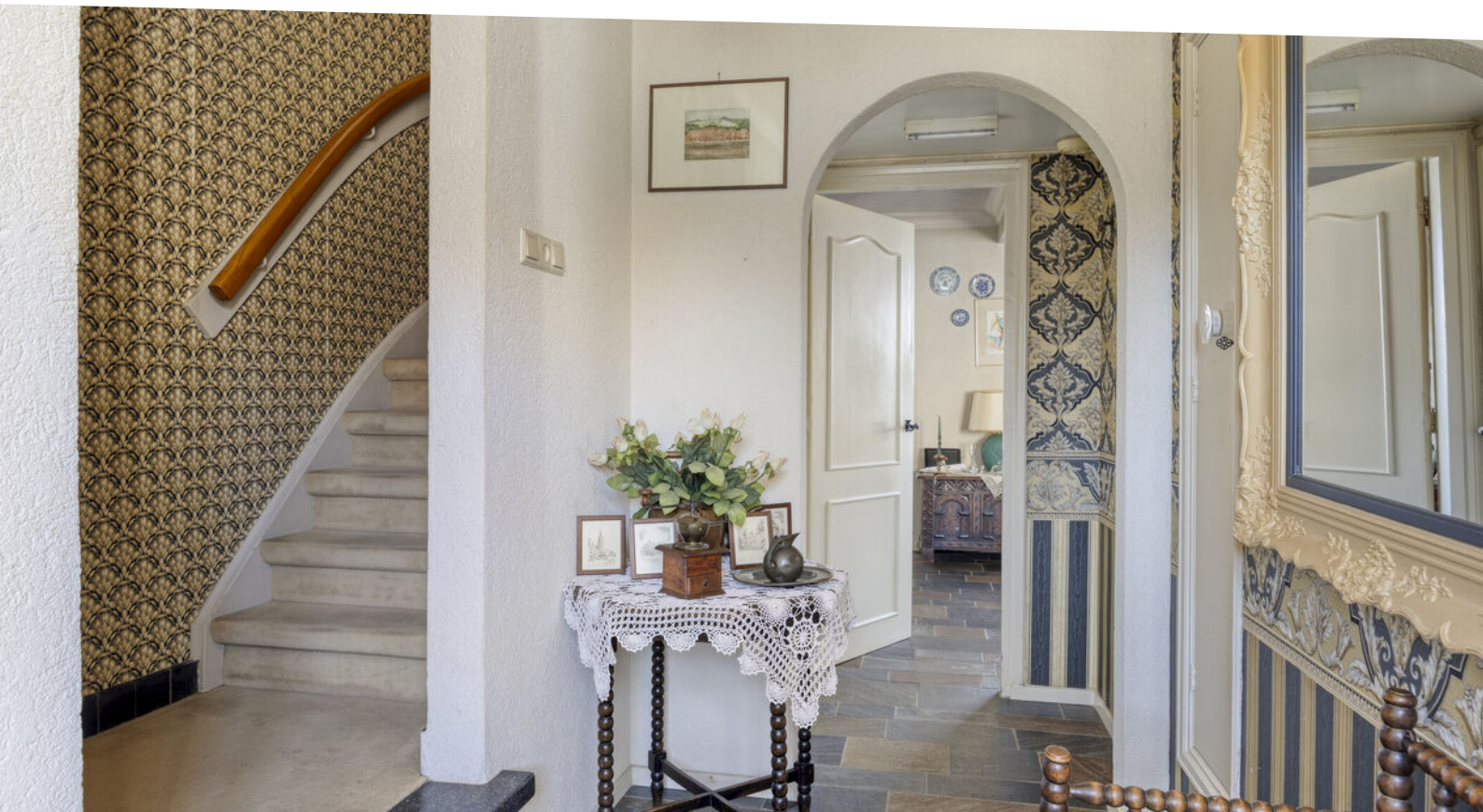
INHOUD
482 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1956

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Royale 2-onder-1-kapwoning met zonnige tuin op toplocatie in Veghel

Aan de Burg. de Kuijperlaan 24, in de geliefde Vijverwijk in Veghel, staat deze karakteristieke 2-onder-1-kapwoning uit 1956. Met een royale woonoppervlakte van ca. 136 m² en een perceel van maar liefst 338 m² biedt deze woning een uitstekende basis voor wie ruimte, licht én een fijne tuin belangrijk vindt.

Hier woont u rustig en groen, terwijl alle voorzieningen zich op korte afstand bevinden, een ideale combinatie van comfort en bereikbaarheid.

Kenmerken

- Woonoppervlakte: ca. 136 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 19 m²
- Externe bergruimte: ca. 12 m²
- Inhoud: ca. 482 m³
- Perceeloppervlakte: ca. 338 m²
- Bouwjaar: 1956
- Energielabel: E

Begane grond

Via de authentieke hal met garderobe, toilet en trapopgang betreedt u de woning. Vanuit hier loopt u direct de woonkamer binnen, waar de grote raampartijen aan voor- en achterzijde zorgen voor een prachtige natuurlijke lichtinval gedurende de hele dag.

Centraal in de woonkamer bevindt zich een sfeervolle gashaard (Jan des Bouvrie), die zorgt voor warmte en karakter. De tegelvloer met vloerverwarming, strak gestucte wanden en sierlijsten geven de ruimte een verzorgde uitstraling. Daarnaast zijn de woonkamer en keuken voorzien van airconditioning en is er beneden dubbel glas aanwezig.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en kijkt uit op de tuin. Een fijne plek waar binnen en buiten in elkaar overlopen. Hier zijn volop mogelijkheden om een moderne, eigentijdse keukenopstelling te realiseren. De aangrenzende bijkeuken met witgoedaansluiting biedt extra praktische bergruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en de badkamer. De ruime hoofdslaapkamer beschikt over airconditioning en heeft directe toegang tot de badkamer, wat zorgt voor extra privacy en comfort.

De badkamer is functioneel ingericht en biedt de mogelijkheid om deze volledig naar eigen smaak te moderniseren.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een volwaardige extra ruimte die uitstekend kan dienen als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Dankzij deze extra verdieping beschikt de woning over verrassend veel flexibiliteit en uitbreidingsmogelijkheden.

Buitenruimte

De fraai aangelegde achtertuin is een van de grote pluspunten van deze woning. Dankzij het royale perceel geniet u hier van ruimte, rust en privacy. Er is volop plaats voor meerdere zitplekken, zodat u op ieder moment van de dag kunt kiezen tussen zon of schaduw.

Het terras vormt een natuurlijke verlenging van de leefruimte.

Vanuit de tuin heeft u directe toegang tot de carport en de berging, ideaal voor fietsen, tuinmeubilair en extra opslag. Praktisch gemak en comfortabel buitenleven komen hier perfect samen.

Wonen in de populaire Vijverwijk

Deze woning is gelegen in de geliefde Vijverwijk in Veghel, een wijk die bekend staat om haar groene karakter, rustige straten en prettige woonomgeving. Hier woont u in een veilige en ruim opgezette buurt met veel openbaar groen en een vriendelijke sfeer.

Op korte afstand vindt u winkels, scholen, horecagelegenheden en sportvoorzieningen. Daarnaast zijn uitvalswegen snel bereikbaar, waardoor steden als Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Uden vlot te bereiken zijn. U woont hier rustig, maar met alle dynamiek binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Royale 2-onder-1-kapwoning met veel potentie
- Zonnige, fraai aangelegde tuin met volop privacy
- Airconditioning in woonkamer, keuken en hoofdslaapkamer
- Beneden voorzien van dubbel glas
- Ideale woning om naar eigen smaak te moderniseren
- Gelegen in een van de meest geliefde wijken van Veghel

Nieuwsgierig geworden?

Wij laten u deze woning en haar prachtige tuin graag persoonlijk ervaren tijdens een bezichtiging.





































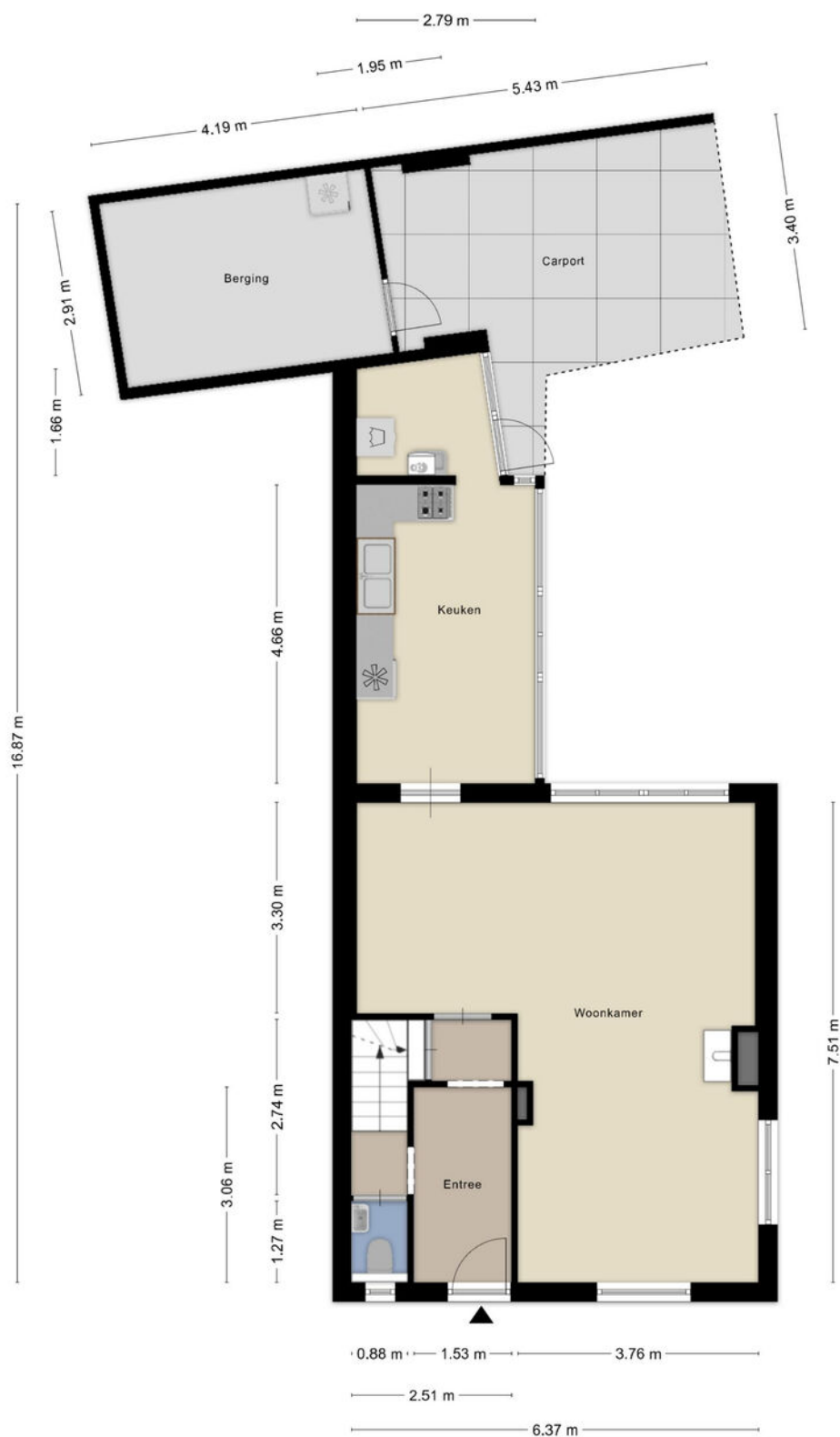


Plattegrond perceel



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond



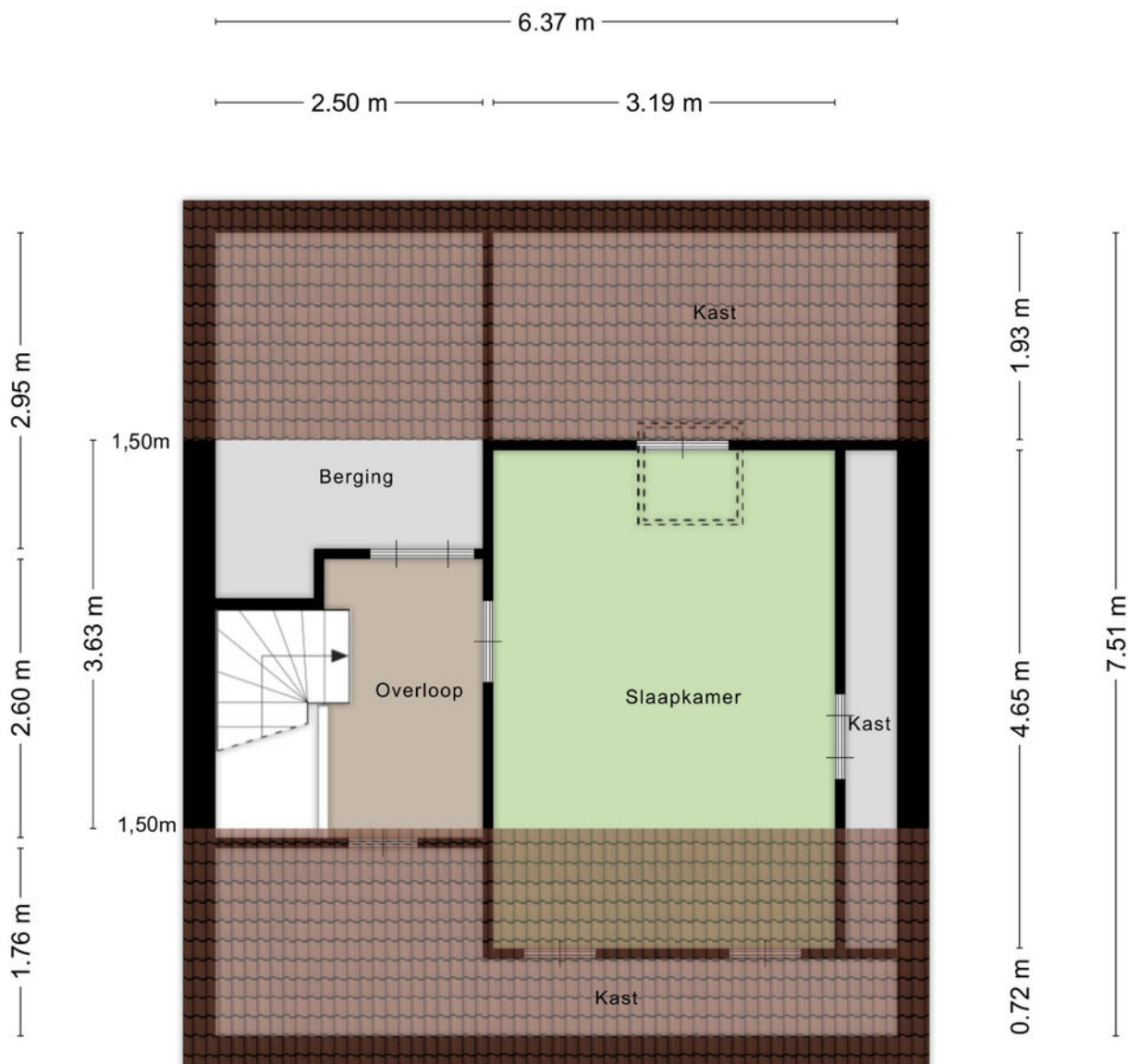
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



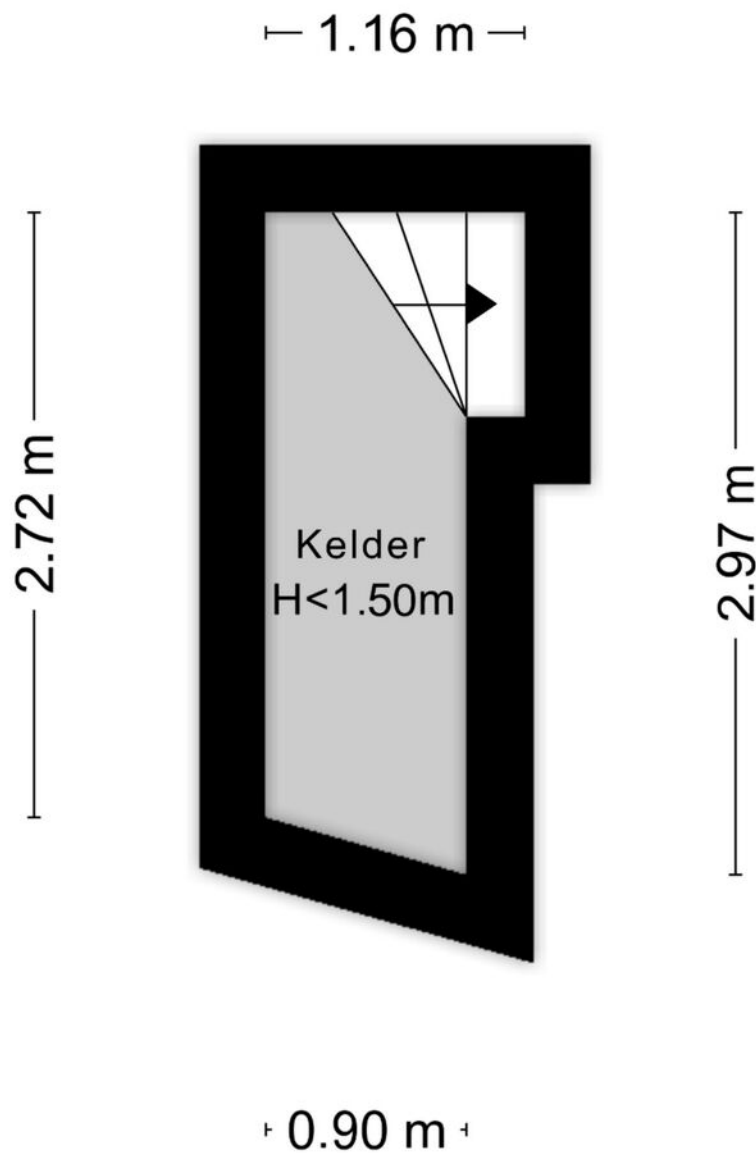
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burg. de Kuijperlaan



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Veghel

K

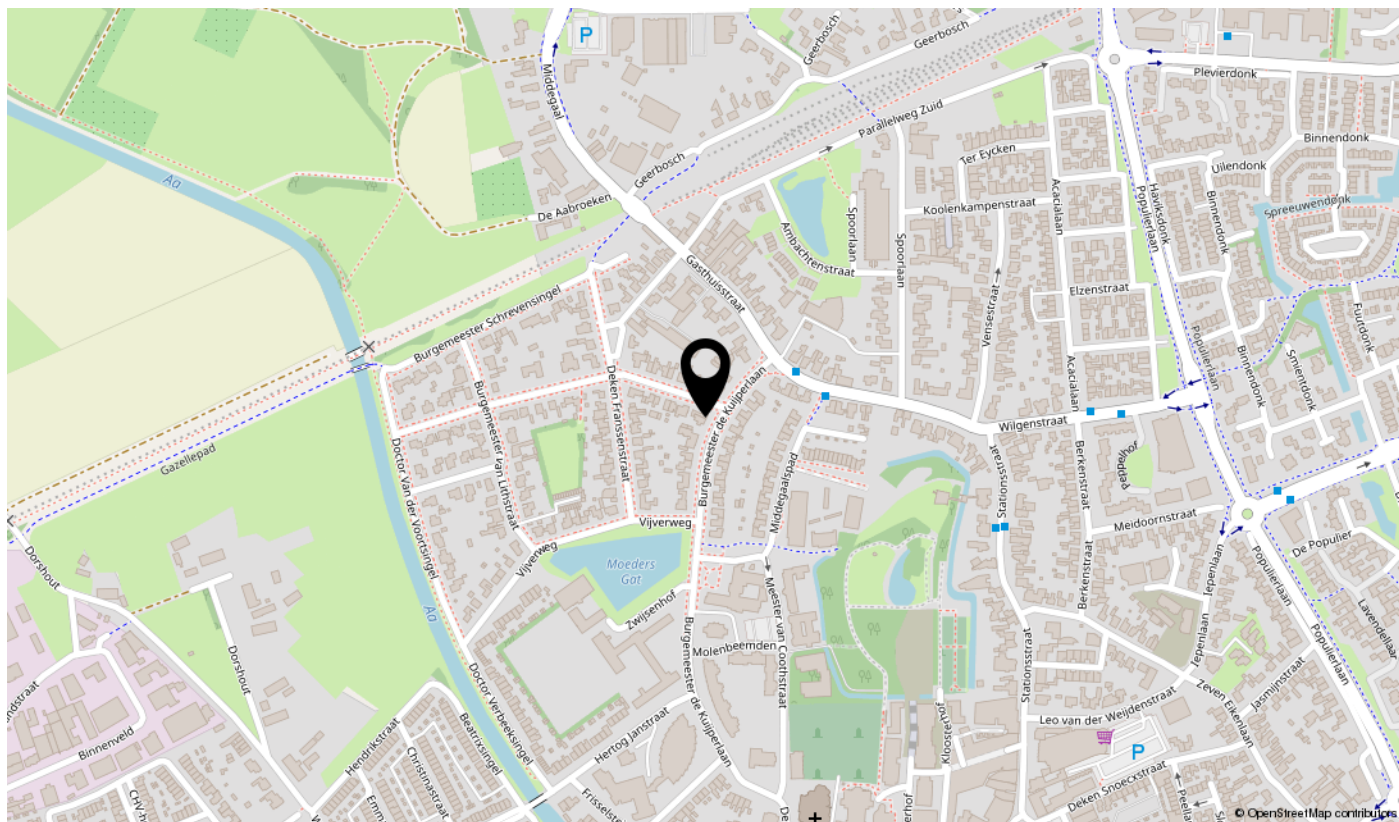
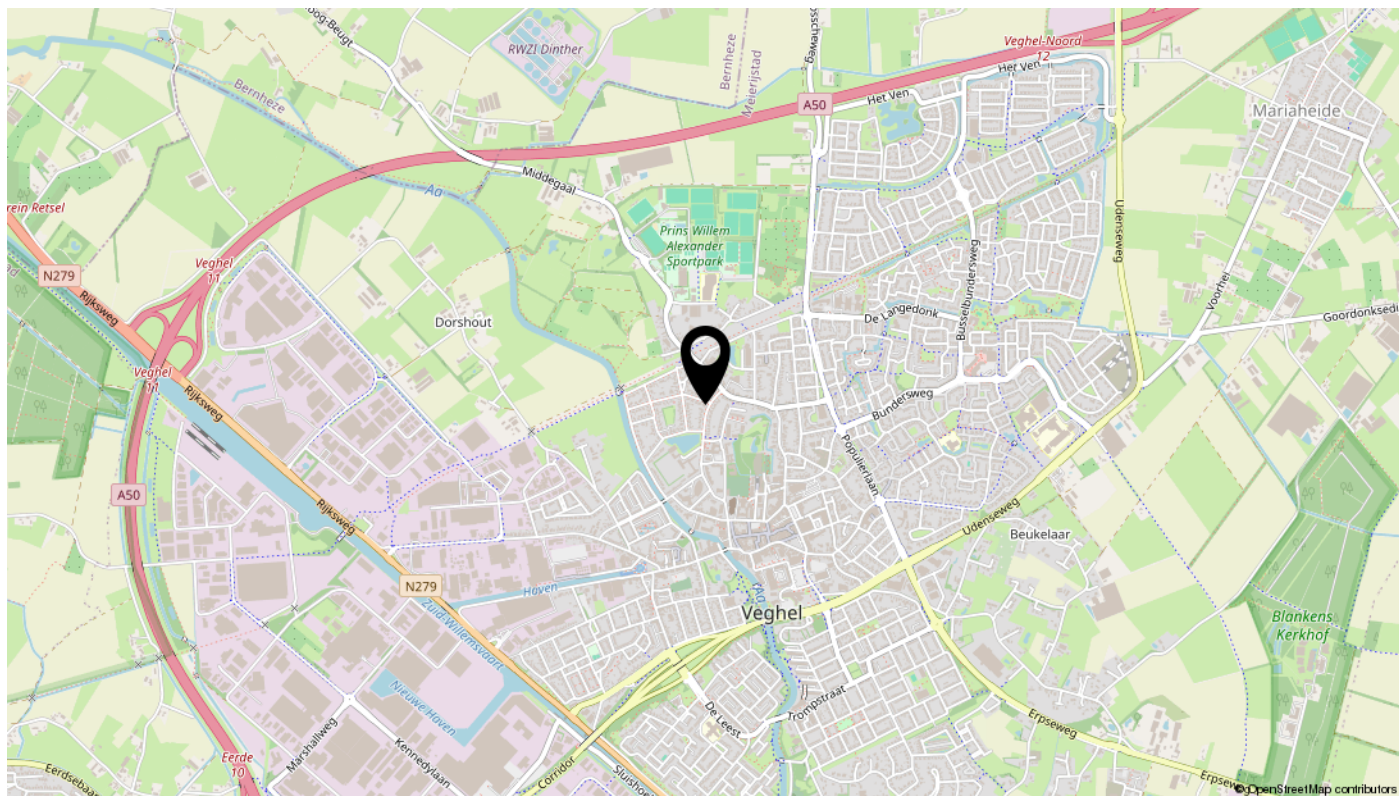
497

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Ook uw huis verkopen? Plan een vrijblijvende afspraak



Interesse?

