

Joop Eijlstraat 4, 1063 EM Amsterdam

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Omschrijving

Joop Eijlstraat 4, 1063 EM Amsterdam

Ruime en lichte gezinswoning van maar liefst 123 m2, 6 slaapkamers, eeuwig afgekochte erfpacht met voor- én achtertuin in het groene Slotermeer!

Bent u op zoek naar een ruim en veelzijdig gezinshuis in Amsterdam?

De woning heeft drie woonlagen, met zes slaapkamers, twee badkamers, dakterras, meerdere leefruimtes én een tuin aan zowel de voor- als achterzijde. Dankzij de ligging aan twee kanten is er altijd wel een plekje in de zon of schaduw te vinden. Ideaal voor grotere gezinnen, dubbele bewoning of wie graag thuis werkt met voldoende ruimte om zich heen.

Een slimme indeling met volop licht en comfort. Deze onderhouden tussenwoning uit 1954 voelt dankzij de vele ramen en de openslaande deuren op de begane grond aangenaam en open aan.

Indeling begane grond

De voorzijde is aan een rustig plantsoen gelegen. Entree hal met toegang tot de wasruimte aan de voorzijde, ruime toiletruimte met voorbereiding voor een douche.

Royale woonkamer met halfopen keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur (o.a. grote oven met inductiekookplaat, magnetron, koelkast en vaatwasser.

Vanuit de woonkamer heeft u middels openslaande deuren toegang tot de patio/overkapping en tuin met achterom.

De patio/overkapping met glazen dak vormt een natuurlijke overgang naar de achtertuin van ca. 9 x 5 meter.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping

De bovenste verdieping biedt nog eens een volwaardige verdieping met een vierde en vijfde slaapkamer, tweede badkamer en extra (slaap)kamer voorzien van een keukenblok. Ideaal voor logees, oudere kinderen of royale thuiswerkplek. Grenzend aan de kamer is nog een dakterras gelegen. De tweede badkamer is gelegen op de overloop en voorzien van een inloepdouche, wastafel en derde toilet.

Omgeving en bereikbaarheid

Groen en rustig wonen met alles binnen handbereik

De woning ligt in een rustige straat in Slotermeer, een kindvriendelijke buurt met veel groen, speelpleintjes en uitstekende voorzieningen. Op loopafstand bevinden zich het winkelcentrum Plein '40-'45 (inclusief markt), diverse scholen, openbaar vervoer én station Sloterdijk. Ook sportvelden, volkstuinten en natuurgebied De Bretten zijn op loopafstand bereikbaar. Met de fiets bent u zo in Bos en Lommer of het Westerpark, en met de auto bent u binnen enkele minuten op de A10.

Parkeergelegenheid/vergunning

Voldoende parkeergelegenheid op de openbare weg middels bewonersvergunning.



Erfpacht

Het pand is gelegen op erfpachtgrond. De canon is door de huidige eigenaar reeds eeuwigdurende afgekocht.

Berging

De woning beschikt over een eigen houtenberging in de achtertuin.

Energielabel

De woning heeft een energielabel D

Meetrapport

De woning is ingemeten conform NEN 2580 en heeft een woonoppervlakte van 122,7 m². Een meetrapport is uiteraard beschikbaar.

Kortom

Een heerlijk gezinshuis, 6 slaapkamers, tuin, met veel licht, ruimte, en op een prachtige rustige plek. Maak snel een afspraak!

Spacious and bright family home measuring no less than 123 m², with 6 bedrooms, a freehold leasehold with front and back gardens in the green Sloterveer neighbourhood!

Are you looking for a spacious and versatile family home in Amsterdam?

The house has three floors, with six bedrooms, two bathrooms, a roof terrace, several living areas and a garden at both the front and rear. Thanks to its location on two sides, there is always a place in the sun or shade to be found. Ideal for larger families, double occupancy or those who like to work from home with plenty of space around them.

A smart layout with plenty of light and comfort. Thanks to the many windows and French doors on the ground floor, this well-maintained terraced house from 1954 feels pleasant and open.

Layout ground floor

The front is located on a quiet park. Entrance hall with access to the laundry room at the front, spacious toilet with preparation for a shower.

Spacious living room with semi-open kitchen. The kitchen is equipped with various built-in appliances (including a large oven with induction hob, microwave, refrigerator and dishwasher).

From the living room, French doors give access to the patio/canopy and garden with back entrance.

The patio/canopy with glass roof forms a natural transition to the back garden of approx. 9 x 5 metres.

First floor

The first floor has three bedrooms and a bathroom with bath, shower, washbasin and second toilet.

Second floor

The top floor offers another full floor with a fourth and fifth bedroom, second bathroom and extra (bed)room with a kitchenette. Ideal for guests, older children or a spacious home office. Adjacent to the room is a roof terrace. The second bathroom is located on the landing and has a walk-in shower, washbasin and third toilet.

Surroundings and accessibility



Green and quiet living with everything within reach

The property is located on a quiet street in Sloterveer, a child-friendly neighbourhood with lots of greenery, playgrounds and excellent amenities. Within walking distance are the Plein '40-'45 shopping centre (including a market), various schools, public transport and Sloterdijk station. Sports fields, allotments and De Bretten nature reserve are also within walking distance. Bos en Lommer or Westerpark are just a short bike ride away, and the A10 motorway is only a few minutes away by car.

Parking/permit

Ample parking on public roads with a resident's permit.

Leasehold

The property is located on leasehold land. The ground rent has already been bought off in perpetuity by the current owner.

Storage

The property has its own wooden storage shed in the back garden.

Energy label

The property has an energy label D.

Measurement report

The property has been measured in accordance with NEN 2580 and has a living area of 122.7 m². A measurement report is available.

In short

A delightful family home with 6 bedrooms, a garden, lots of light and space, and a beautiful, quiet location. Make an appointment today!

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 434 m ³
Perceel oppervlakte	: 104 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 123 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1954
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 45 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk



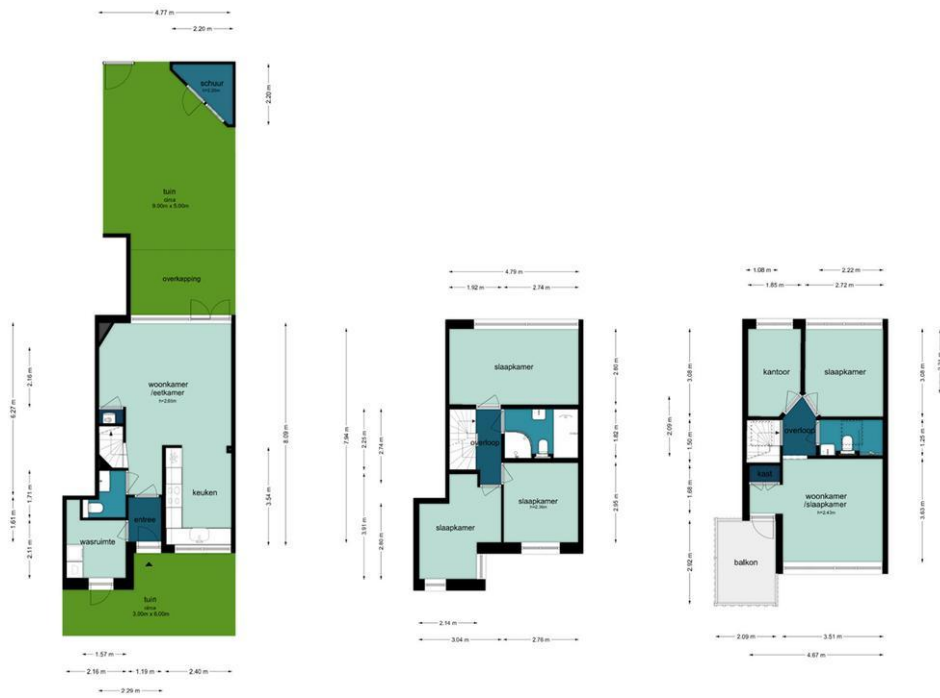
Locatie

Joop Eijlstraat 4
1063 EM AMSTERDAM



KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

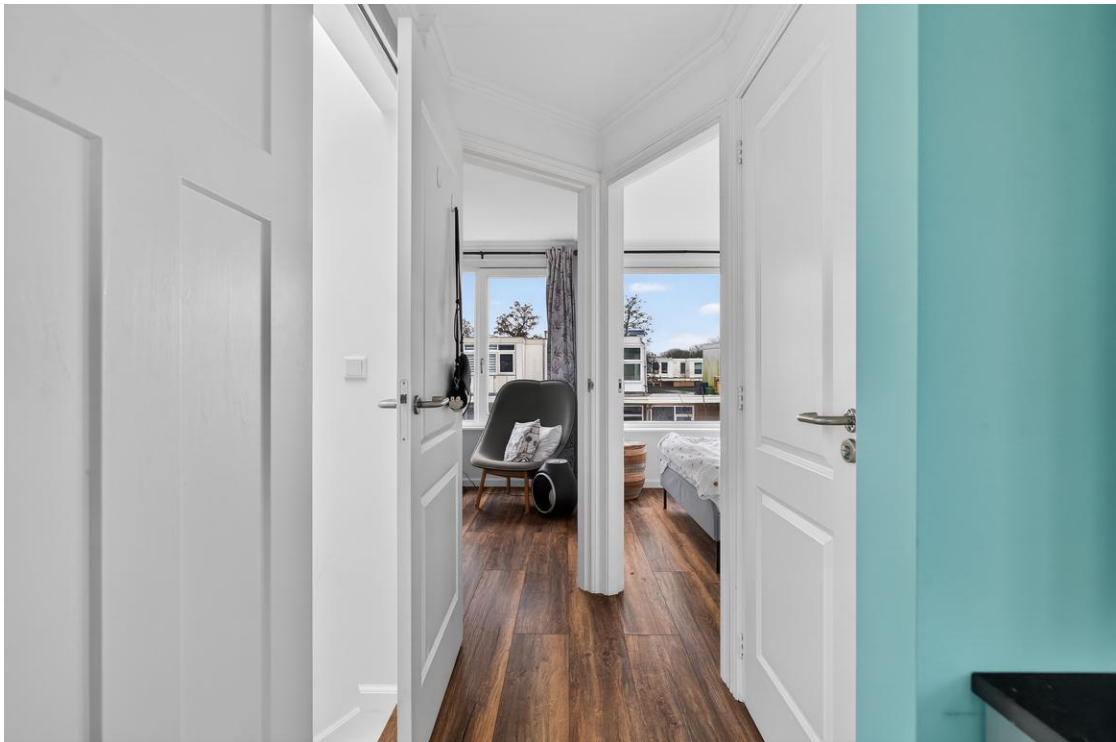
MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl

KOLT

MAKELAARDIJ



Kolt Makelaardij
Baron G.A. Tindalstraat 144-146
1019 TX, AMSTERDAM
Tel: 020-7165205
E-mail: info@koltmakelaardij.nl
www.koltmakelaardij.nl