



**SNELDER  
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



# Deurningerstraat 9

Hengelo | € 239.000 k.k.



# Deurningerstraat 9

---

Een woning waarin potentie, karakter en een centrale ligging perfect samenkomen.

DEZE WONING DIEN GEHEEL GEMODERNISEERD/ GERENOVEERD TE WORDEN, maar biedt daarmee juist een uitstekende kans om het geheel naar eigen smaak en woonwensen vorm te geven. Voor starters of handige kopers die bewust kiezen voor een woning met potentie en uitstraling, is dit een unieke mogelijkheid.

In dit huis woon je op korte afstand van het centrum van Hengelo, met alle voorzieningen en openbaar vervoer binnen handbereik. Een levendige maar toegankelijke locatie waar stedelijke dynamiek en dagelijks gemak elkaar ontmoeten.

Deze semi vrijstaande woning uit 1919 beschikt over circa 101 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en is gelegen op een perceel van 198 m<sup>2</sup>. De karakteristieke voorgevel met ornamenten, luiken en glas-in-lood ramen geeft direct het bijzondere karakter van deze woning weer. Dit is een huis met historie en persoonlijkheid.

De indeling biedt meerdere kamers op de begane grond, twee slaapkamers op de verdieping en extra bergruimte via de kelder. De basis is aanwezig, de ruimte is er, en de mogelijkheden zijn talrijk, maar er moet wel veel werk worden verzet.

## Tuin

De achtertuin is gelegen op het westen en beschikt over een achterom. Een fijne plek waar in de middag en avond van de zon kan worden genoten.

## INDELING

### Begane grond

Entree, hal met toegang tot meerdere kamers aan de voorzijde. Woonkamer, dichte keuken en badkamer. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar. Tevens toegang tot de kelder.

### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers.

## BIJZONDERHEDEN

- bouwjaar 1919;
- woonoppervlakte circa 101 m<sup>2</sup>;
- perceeloppervlakte 198 m<sup>2</sup>;
- energielabel G;
- geen isolatievoorzieningen aanwezig;
- karakteristieke gevel met ornamenten;
- kelder aanwezig;
- achtertuin op het westen met achterom.

## AANVAARDING

# Deurningerstraat 9

---

In overleg tussen koper en verkoper.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.
- In de koopovereenkomst zal een niet gewoond clause worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst zal een asbestclause worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst zal een "as is, where is" clause worden opgenomen.

Aanvaarding in overleg.

**JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!**

'Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [nvm.nl](https://www.nvm.nl) en [funda.nl](https://www.funda.nl).'

# Kenmerken

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
account.

## Bouw

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Soort appartement | eengezinswoning        |
| Type woning       | halfvrijstaande woning |
| Bouwjaar          | 1919                   |

## Oppervlakten en inhoud

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Wonen                        | 101 m <sup>2</sup> |
| Overig inpanidige ruimte     | 8 m <sup>2</sup>   |
| Gebouwegebonden buitenruimte | 1 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud                       | 406 m <sup>3</sup> |

## Indeling

|                  |   |
|------------------|---|
| Aantal kamers    | 5 |
| Aantal woonlagen | 3 |

## Energie

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Energietabel            | G             |
| Energietabel geldig tot | 2036-02-16    |
| Isolatie                | geen isolatie |
| Verwarming              | -             |
| Warm water              | -             |
| Cv-ketel                | -             |

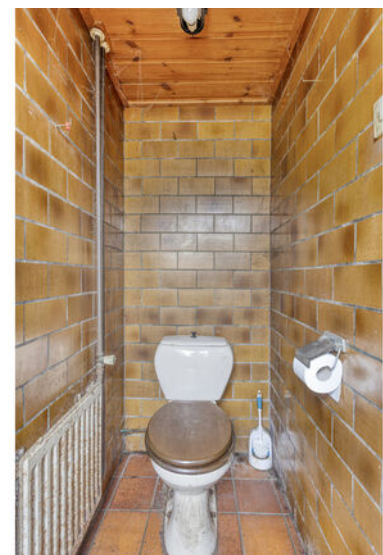






















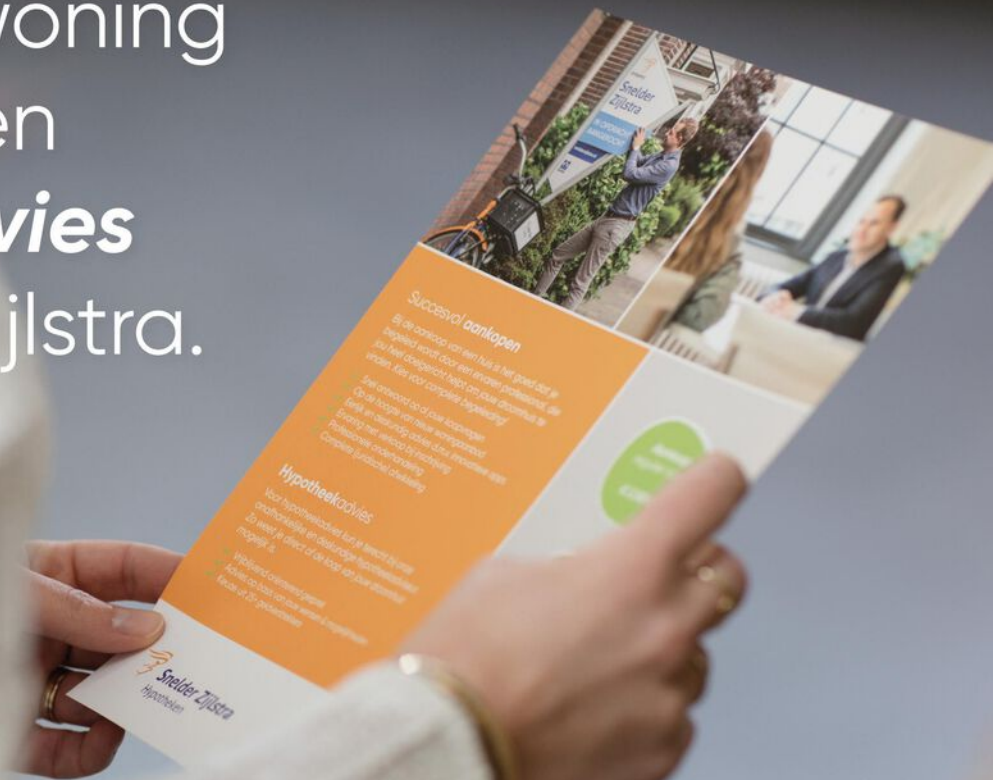








Jouw droomwoning  
begint met een  
**hypotheekadvies**  
van Snelder Zijlstra.



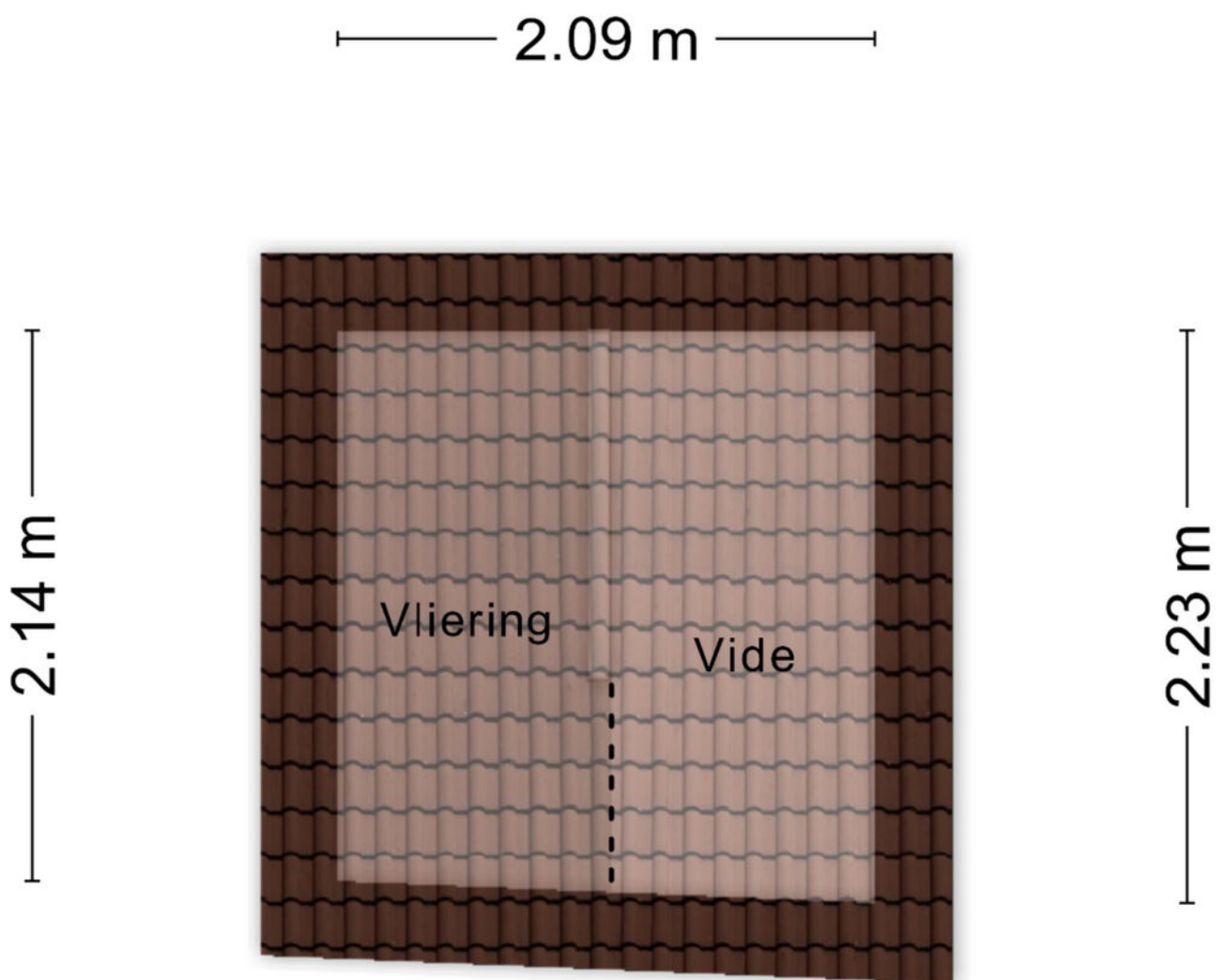
# Plattegronden



# Plattegronden



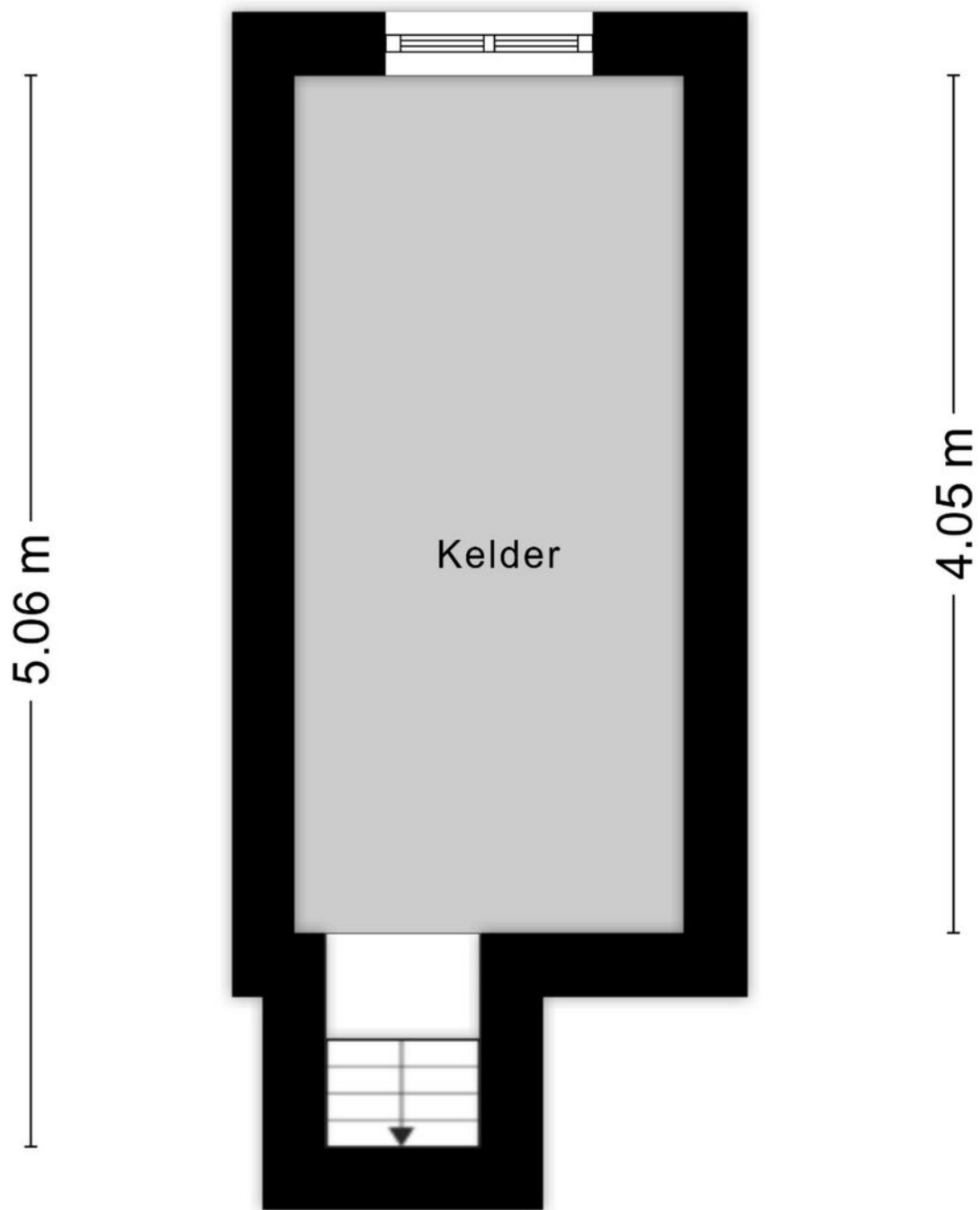
# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegronden



0.73 m

# Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

## Adres

Deurningerstraat 9

## Gemeente

Hengelo Overijssel, Hengelo

## Perceeloppervlakte

198 m<sup>2</sup>

## Postcode, plaats

7557 HA, Hengelo





## Sectie / perceel

R, R / 1070, 1861

Kadastrale kaart

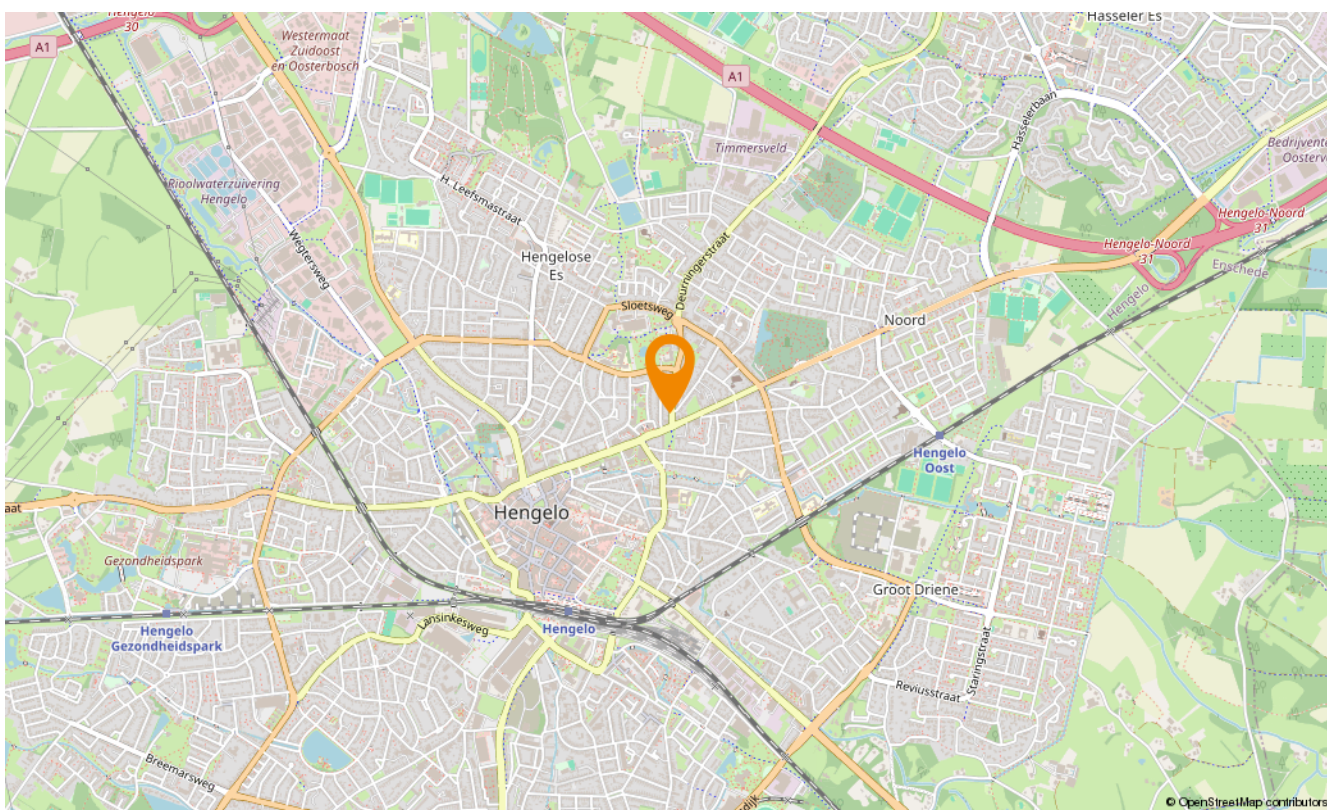
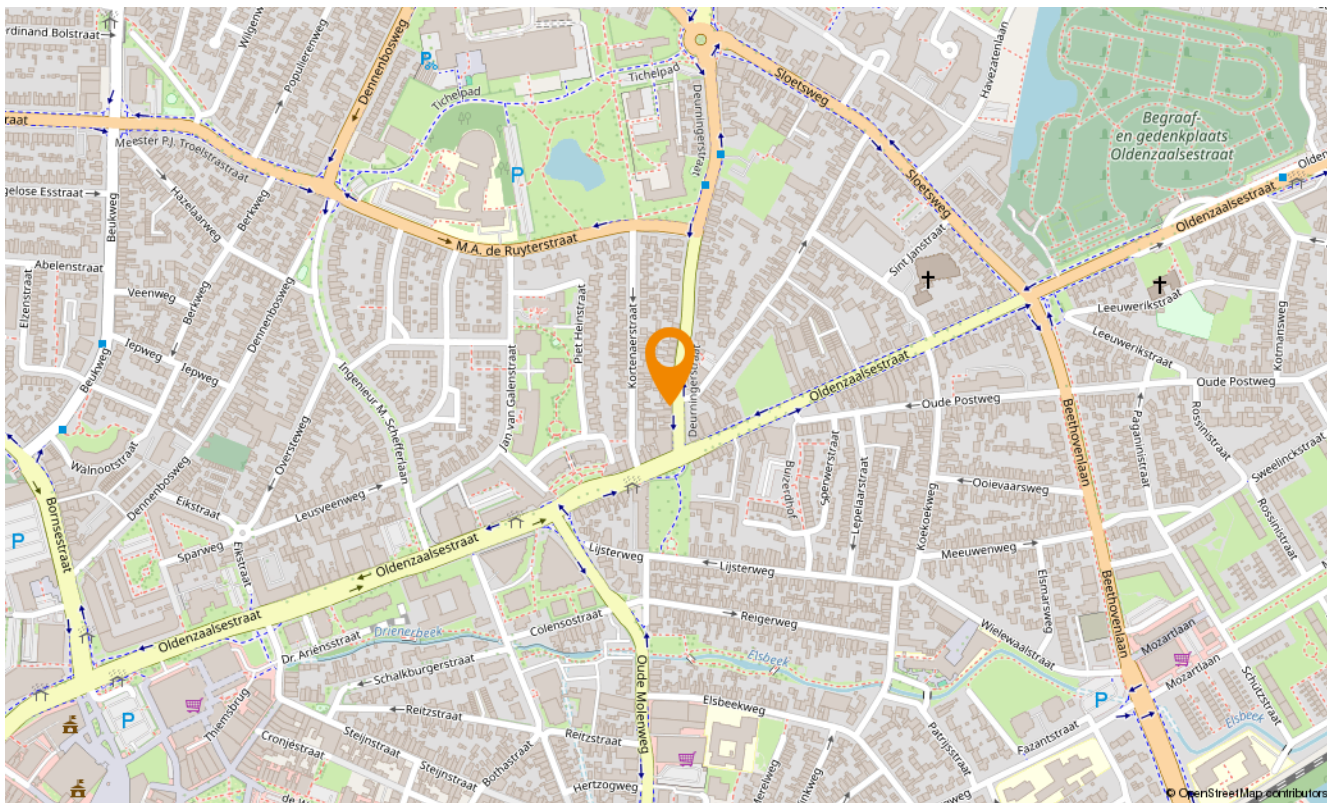
Uw referentie: ---



|   |                                  |  |  |
|---|----------------------------------|--|--|
| <b>12345</b><br>Perceelnummer   | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                          |  |
| <b>25</b><br>Huisnummer   | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel |  |
|  | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie R                               |  |
|  | Administratieve kadastrale grens | Perceel 1070                           |  |
|  | Bebouwing                        |  |  |

Voor een eensklündend uittreksel, geleverd op 1 december 2025. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie in Hengelo



# Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

**Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!**



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd  
van een  
beter bod

## Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**  
*Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**  
*Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**  
*Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier  
voor al onze  
diensten.

## Aanvullende diensten

---

### Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

### Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

### Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

### Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



# SNELDER ZIJLSTRA

## Contact opnemen

---

### Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

**snelderzijlstra.nl**



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra