



C.J. Blaauwstraat 22

ASSENDELFT

Verrassend ruime, stijlvolle en moderne tussenwoning met maar liefst vier slaapkamers in de kindvriendelijke wijk Saendelft.



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



C.J. Blaauwstraat 22 ASSENDELFT

Deze woning is zeer recent professioneel geschilderd, heeft een ruime woonkamer, cinewall met sfeerhaard, een semi separate keuken met A-klasse apparatuur. De badkamer is nieuw, als ook de pvc-vloeren op de slaapverdieping en zolder. Dankzij de heteluchtverwarming zijn radiatoren niet aanwezig. De goede isolatie zorgt dat het hier het hele jaar door aangenaam toeven is. Op de ouderslaapkamer en op zolder hangen airco's. Tot slot beschikt de woning over een ruime, diepe tuin op het zuidwesten, welke is voorzien van een heerlijke veranda.

De woning is gunstig gelegen in een rustige, doodlopende straat in Saendelft: parkeergelegenheid voor de deur, een laadpaal om de hoek en in een groene wijk met veel speelgelegenheid. In het winkelcentrum Kaaikhof (op loopafstand), bevinden zich diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Er zijn in de buurt verschillende basisscholen, kinderopvang, een gezondheidscentrum en sportclubs. Het NS-station Krommenie-Assendelft is op korte afstand gelegen en de uitvalswegen richting A8/A9 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.



De indeling is als volgt:

Begane grond: ruime entree, hal met meterkast en toilet met fontein. Ruime, lichte woonkamer, semi open keuken voorzien van alle gemakken. Een trapkast met veel bergruimte. Via de woonkamer betreedt u de zonnige tuin, die voorzien is van een gezellige veranda, een houten berging met elektra en een kleine overkapping met plek voor een buitenkeuken. Buitenkraan aanwezig.

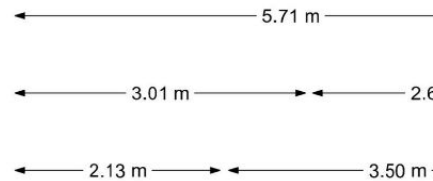
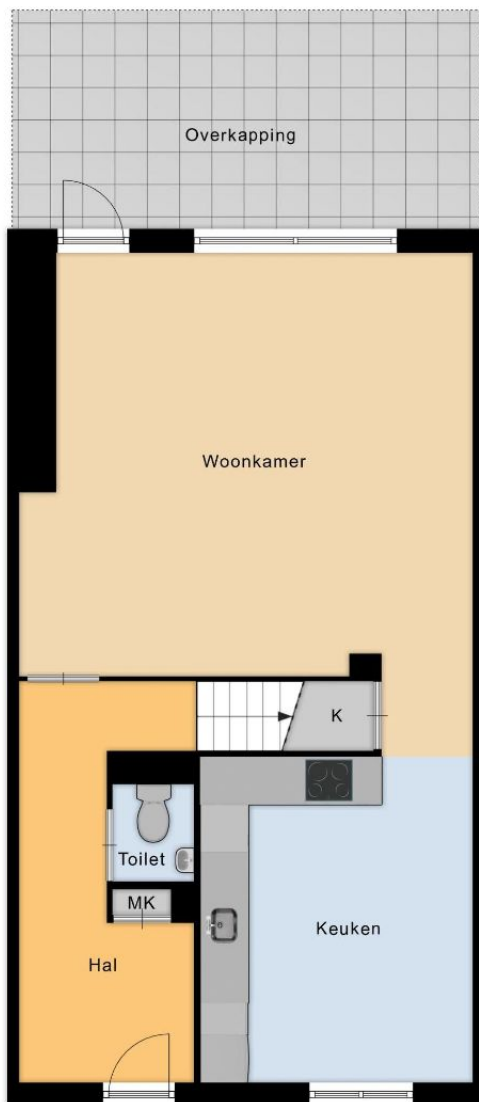
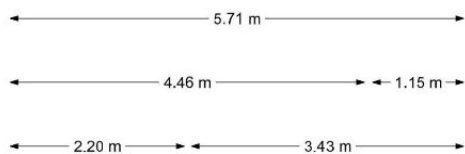
Bijzonderheden

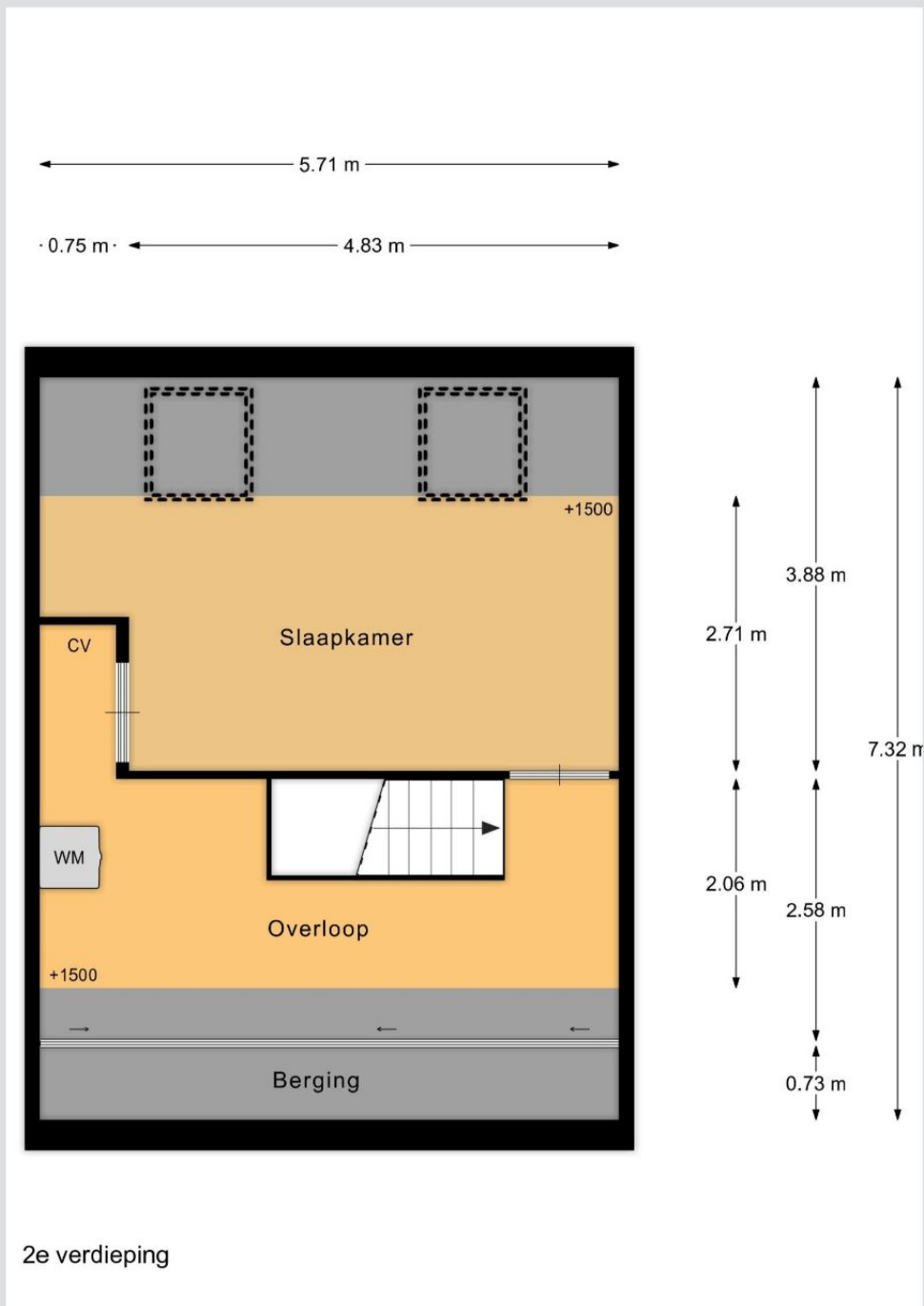
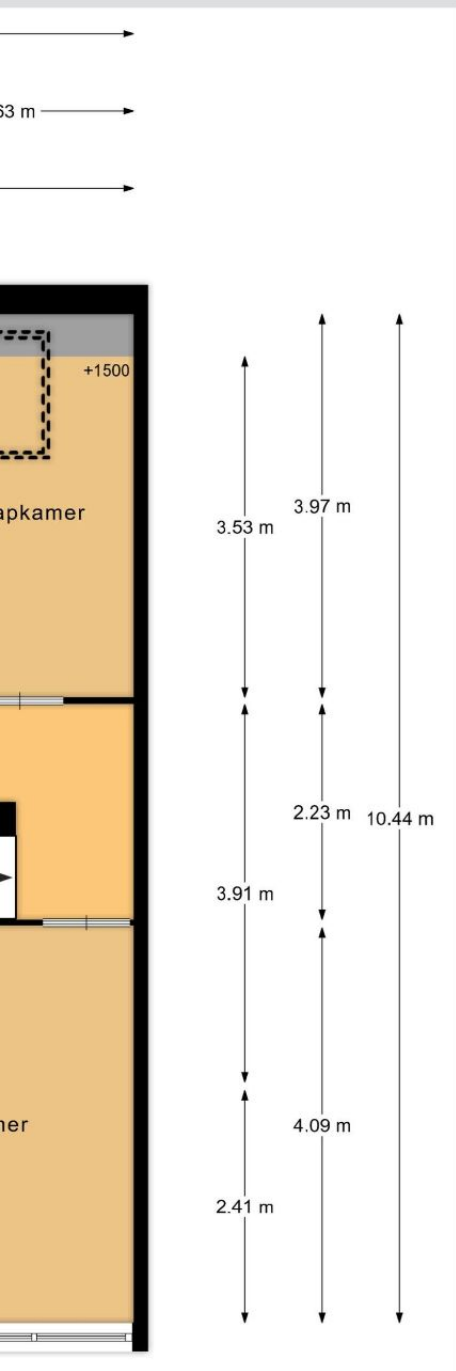
- **Bouwjaar 2011**
- **Woonoppervlakte ca. 143 m², inhoud ca. 483 m³**
- **Perceeloppervlakte 150 m², eigen grond**
- **Geheel geïsoleerd, energielabel A**
- **Heteluchtverwarming**
- **Cv-installatie (Intergas, 2009)**
- Vraagprijs € 545.000- k.k.**

1e verdieping: via de stijlvolle rechte trap met looper komt u op de 1e verdieping, Ruime master bedroom op het noorden voorzien van airco, de overige 2 slaapkamers, een apart toilet en een ruime, gloednieuwe sfeervolle badkamer met inloop/regendouche, nieuw modern wastafelmeubel en spiegel voorzien van verlichting en verwarming.

2e verdieping: de zolderverdieping is verdeeld in een wasruimte met wasmachine-aansluiting, veel bergruimte achter nieuwe knieschotten. Aan de zuidkant is een volwaardige slaapkamer/kantoorruimte gerealiseerd met twee dakramen en airconditioning.

- **Badkamer en vloer 1e verdieping vernieuwd in 2026**
- **Airconditioning hoofdslaapkamer en slaapkamer op 2e verdieping**
- **Zonnige tuin op het zuidwesten**









En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.