



JB MAKELAARDIJ
uw (t)huis, onze passie



JB Makelaardij
Nieuwstraat 17, 4921 CT Made

0162 56 24 24



info@jbmakelaardij.nl
www.jbmakelaardij.nl



Vondelinghof 33 - Oosterhout

Woonoppervlakte ca. 99 m²

Externe bergruimte ca. 5 m²

Bouwjaar 1991

Energie label A

Vraagprijs € 375.000,-- k.k.



Algemeen

Verzorgd hoekappartement op de derde verdieping van het complex "De Elskens", gelegen in wijk "Dommelbergen-Noord". Deze wijk is te herkennen aan zijn nette, rustige en groene straten met diverse waterpartijen. Dankzij de hoekligging geniet je hier dan ook van een werkelijk prachtig, groen uitzicht. Op loopafstand vind je winkelcentrum "Arkendonk" met o.a. een bakker, slager, supermarkten en diverse andere winkels.

Het complex is voorzien van zowel een lift als een trappenhuis, en op de begane grond vind je de handige privéberging. Parkeren is mogelijk op de openbare parkeerplaats. Dankzij de goede isolatie scoort het appartement een energielabel A (geldig tot 21-11-2035). De maandelijkse servicekosten bedragen € 160,-.



De stad "Oosterhout"

Oosterhout is een levendige stad in het hart van Noord-Brabant, met een breed aanbod aan voorzieningen op het gebied van winkels, horeca, sport en cultuur. De stad telt meerdere basisscholen en middelbare scholen, wat de stad aantrekkelijk maakt voor gezinnen. De sfeervolle binnenstad biedt een mix van historische charme en moderne faciliteiten, met gezellige terrassen, boetieks en restaurants. Dankzij de gunstige ligging nabij de A27 en A59 zijn steden als Breda en Tilburg, maar ook steden in de Randstad eenvoudig bereikbaar.





Begane grond

Hal/entree

Bij binnenkomst stap je de ruime hal binnen, die direct toegang geeft tot de lichte woon- en eetkamer, de twee slaapkamers, de badkamer, het separate toilet én de praktische berging. Vanuit deze berging bereik je bovendien eenvoudig de keuken. Het hele appartement is afgewerkt met een lichte laminaatvloer.





www.jbmakelaardij.nl

Woonkamer

De gezellige woonkamer kan veelzijdig worden ingericht met een zit- en eethoek. Dankzij de aanwezige, grote raampartijen valt er veel licht binnen in de woonkamer. Het biedt je een uitzicht dat nooit verveeld! Vanuit de woonkamer is er toegang tot de dichte keuken en het inpandige balkon.

Afmetingen woonkamer ca. 674 x 429 m2





Keuken

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron, inductiekookplaat en een RVS-afzuigkap. Hoewel de afwerking wat gedateerd oogt, functioneert deze nog goed. Daarnaast is er in de keuken ruimte om een kleine eettafel te plaatsen, ideaal voor een gezellige ontbijt- of koffiehoek.

Afmetingen keuken ca. 349 x 254 cm.



Inpandig balkon

Het appartement is voorzien van een inpandig balkon met een schuifpui. Dit betekent dat je vaker en langer kunt genieten, ook wanneer het weer net wat minder wordt. Bovendien voelt het balkon echt als onderdeel van de leefruimte, waardoor er een soepel binnen-buiten gevoel ontstaat en de woonkamer ruimer aanvoelt.

Afmetingen inpandig balkon ca. 262/184 x 331/276 cm





Slaapkamer 1

De hoofdslaapkamer grenst zowel aan het inpandige balkon als aan de woonkamer. Door de grote glazen pui geniet je ook hier van het mooie uitzicht. De kamer biedt bovendien volop ruimte voor een bed en diverse opbergmogelijkheden, waardoor je de indeling helemaal naar wens kunt maken.

Afmetingen slaapkamer 1 ca. 276 x 520 cm.



Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer heeft eveneens een prettig formaat. Hoewel de ruimte momenteel wordt gebruikt als werkkamer, leent deze zich ook uitstekend als volwaardige slaapkamer.

Afmetingen slaapkamer 2 ca. 321 x 212 cm.





Badkamer

De badkamer is functioneel ingedeeld met een ligbad, een douchecel en een wastafel. De ruimte is afgewerkt met witte wand- en vloertegels. Hoewel de badkamer wat gedateerd is, verkeert hij in een goede staat.

Afmetingen badkamer ca. 199 x 201 cm.





Bijkeuken/berging 1

In het appartement zelf bevindt zich een compacte bijkeuken/berging. Hier vind je de aansluitingen voor de wasapparatuur en is daarnaast voldoende ruimte om een koelkast en vriezer te plaatsen.

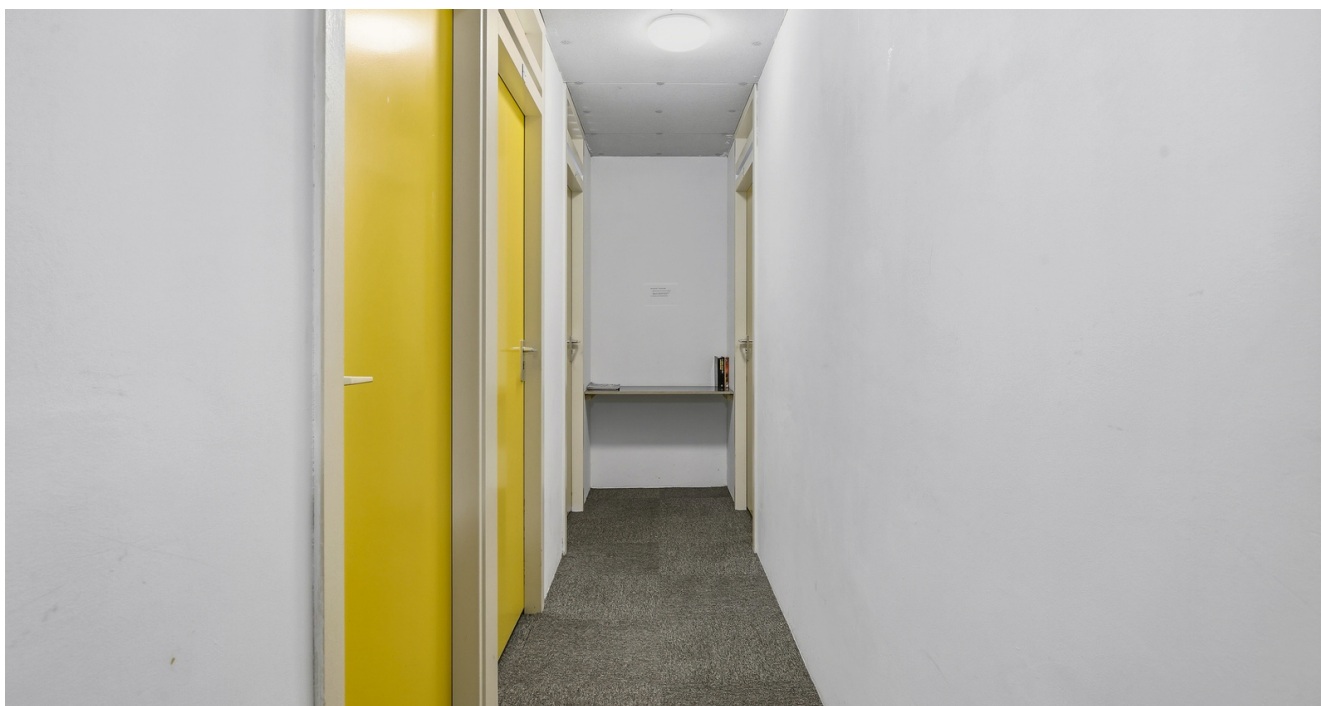
Afmetingen bijkeuken/berging 1 ca. 160 x 255 cm.



Berging 2

Op de begane grond van het complex bevindt zich de tweede berging. Deze ligt achterin de centrale hal en biedt praktische ruimte voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen of seizoenspullen.

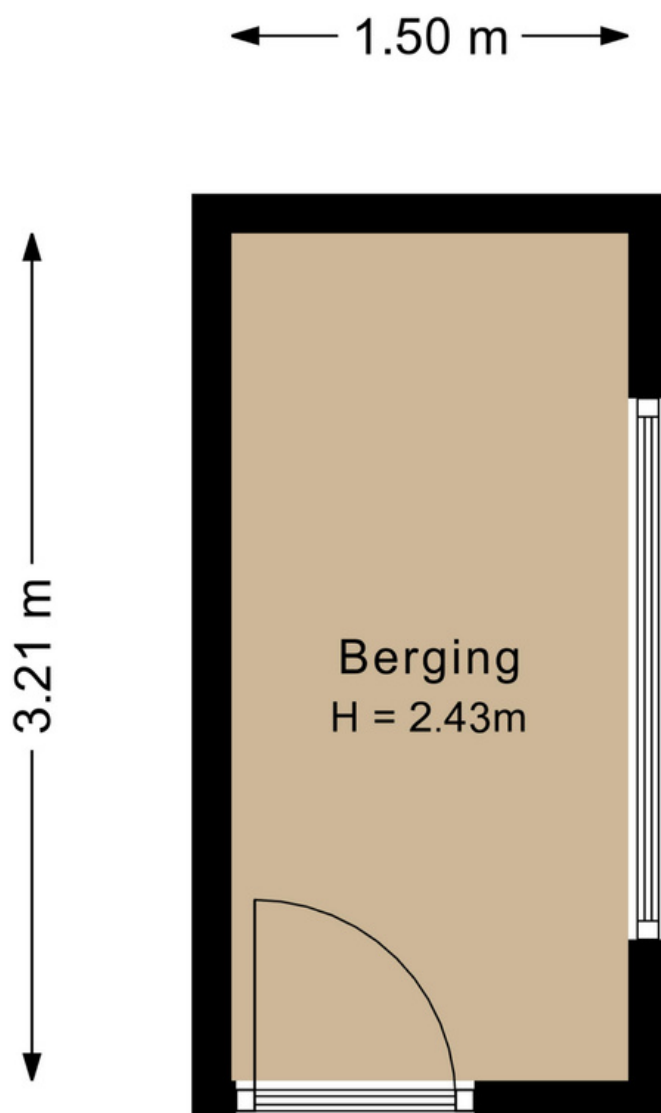
Afmetingen berging 2 ca. 321 x 150 cm.

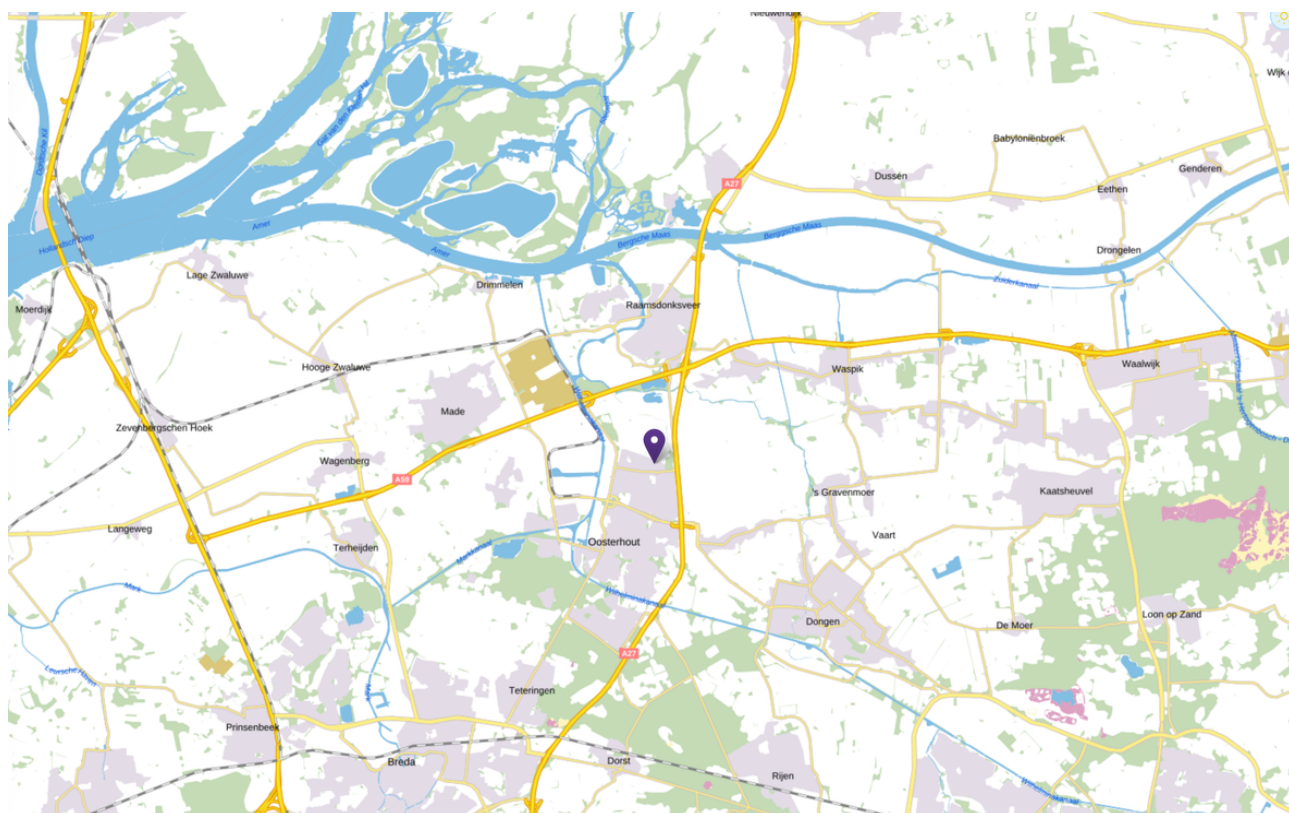
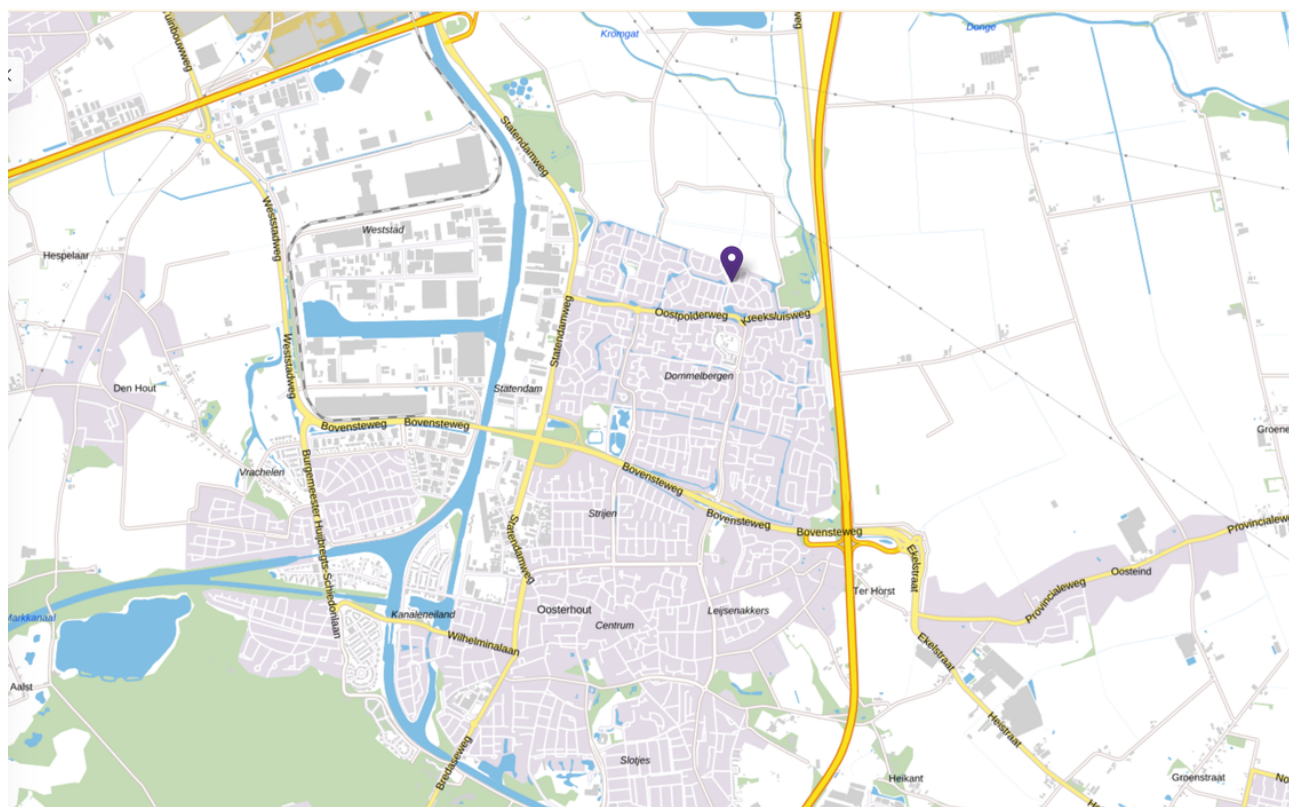






www.jbmakelaardij.nl







Samengevat

- Ruim en verzorgd appartement met berging, gelegen in het groene "Dommelbergen-Noord" in Oosterhout.
- Parkeren op openbaar terrein (gratis)
- Lichte woonkamer met ver uitzicht.
- Op korte afstand van winkelcentrum "Arkendonk".
- Twee slaapkamers.
- Energielabel A.

Vraagprijs € 375.000,-- k.k.