

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Nolensstraat 25 B 01 | Rotterdam



Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesselande. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesselande. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 1933;
- woonoppervlakte: 114 m²;
- inhoud: 396 m³;
- aan rustige weg, in woonwijk;
- kamers: 4 waarvan slaapkamers: 3;
- appartement;
- bovenwoning;
- c.v.-ketel;
- energielabel D;

Vraagprijs: € 595.000,- k.k.

Wonen in een karakteristieke dubbele bovenwoning met ruim dakterras in geliefd Blijdorp?

Aan de Nolensstraat 25 B01 bieden wij deze royale en charmante dubbele bovenwoning aan, gelegen op eigen grond in een karakteristiek pand uit 1933. Met een woonoppervlakte van ca. 114 m², drie slaapkamers, twee balkons én een ruim dakterras is dit een ideale woning voor wie comfortabel en centraal wil wonen met een unieke buitenruimte.



Ligging

De Nolensstraat is gelegen in de populaire wijk Blijdorp, een geliefde woonomgeving nabij het Vroesepark en de Statensingel. De wijk kenmerkt zich door haar karakteristieke jaren '30-architectuur, brede straten en groene uitstraling. In de directe omgeving bevinden zich winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden aan onder andere de Statenweg en het Stadhoudersplein. Het Vroesepark ligt op loopafstand en biedt volop ruimte voor ontspanning en recreatie.

De bereikbaarheid is uitstekend: metrostation Blijdorp, Rotterdam Centraal Station en diverse tram- en busverbindingen liggen op loopafstand. Ook de uitvalswegen A13 en A20 zijn snel bereikbaar.

**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk onze website!**



Disclaimer
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod,
er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.







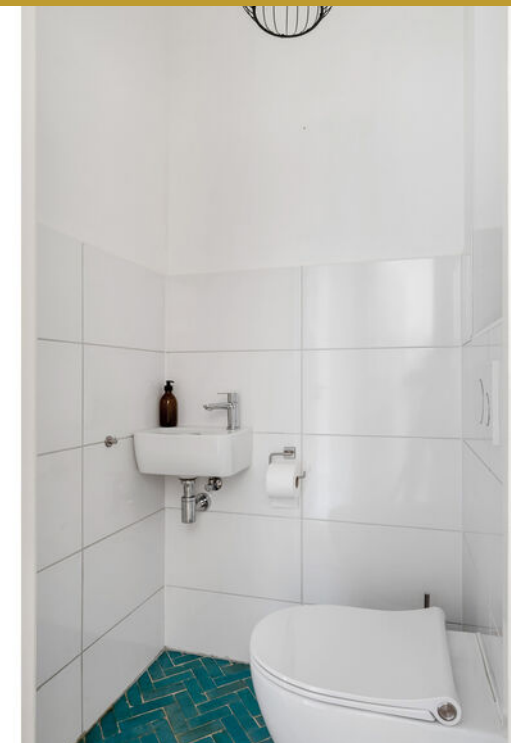


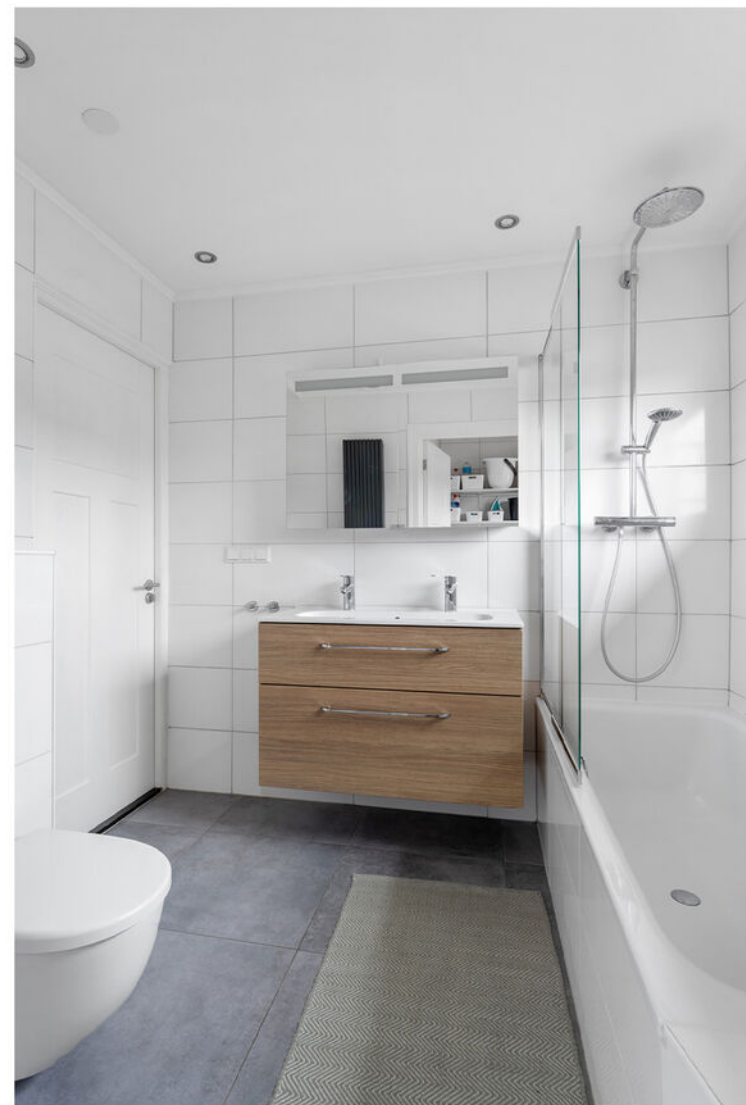


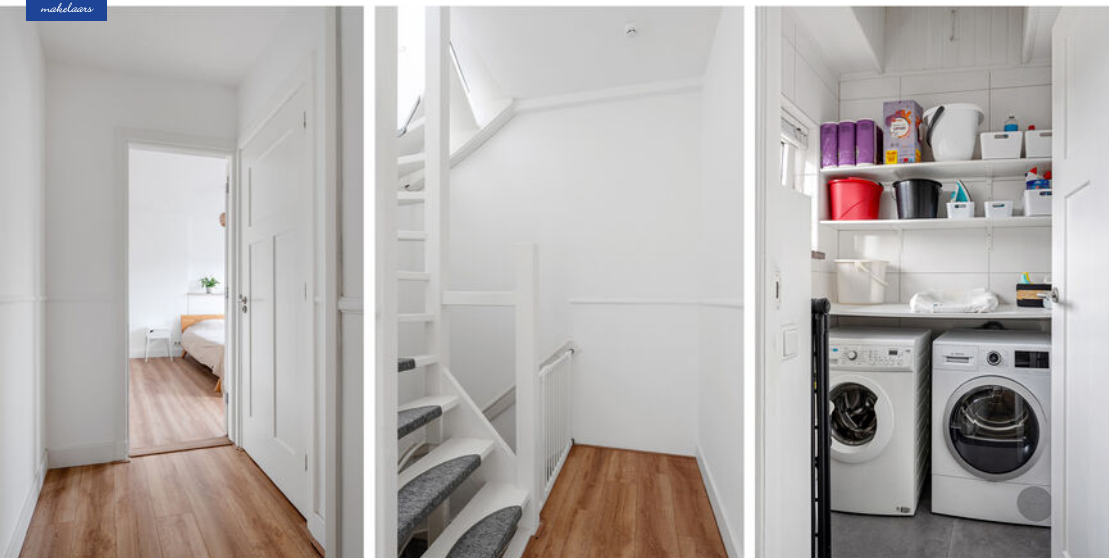








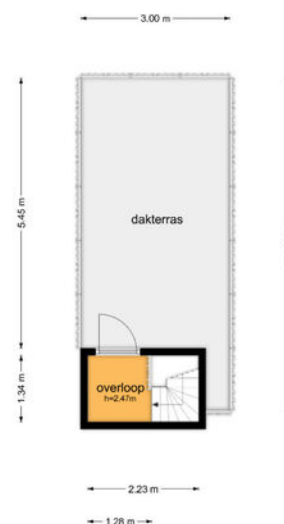




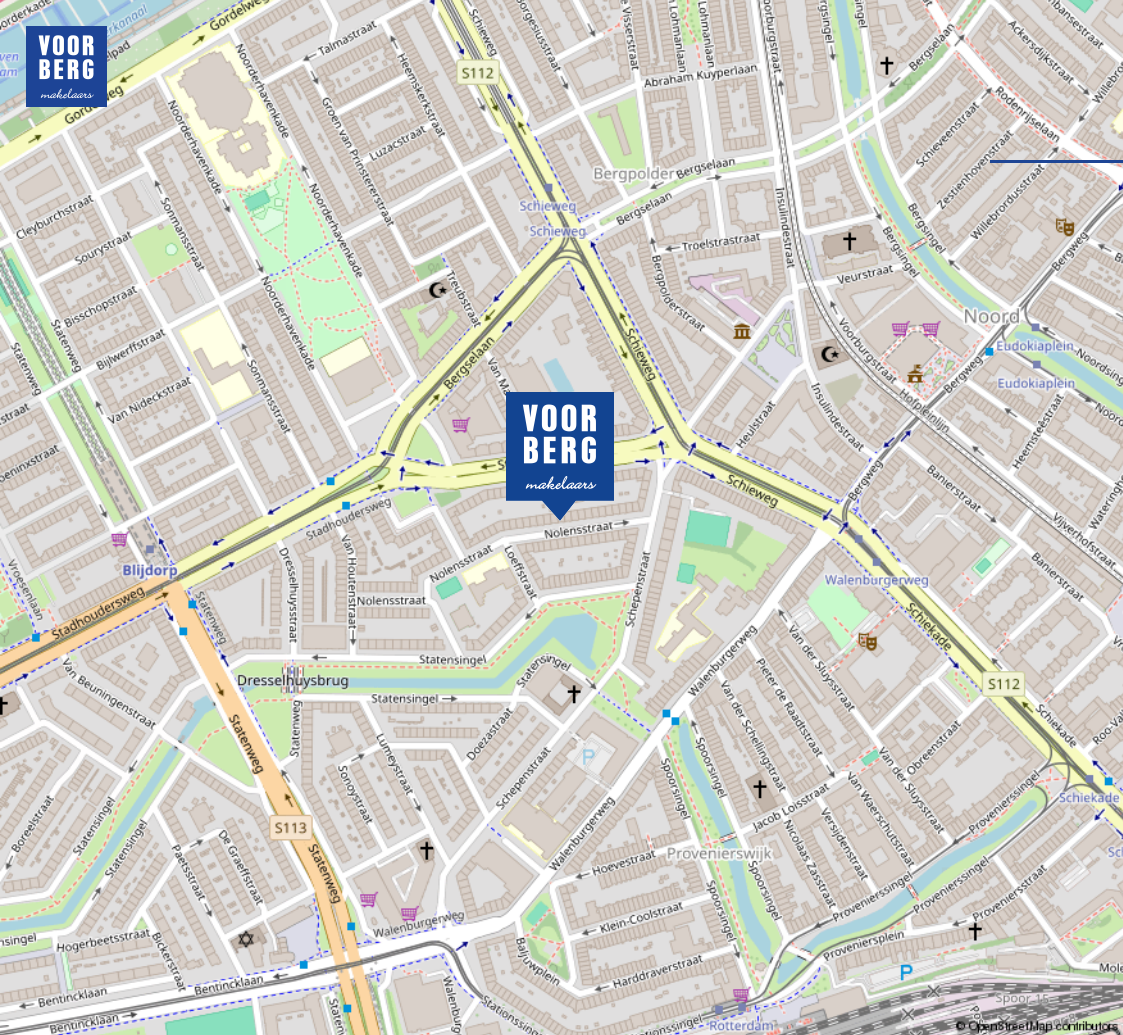




Nolensstraat 25 B01 - Rotterdam
Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.otycken.nl



Woont u binnenkort op deze locatie

Leeftijd



0 - 14: 30%

15 - 24: 8%

25 - 44: 32%

45 - 64: 22%

65+: 9%

Huishouden



Eenpersoons: 20%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 57%

Rotterdam

Nolensstraat 25 B 01
3039 PL, Rotterdam
Rotterdam



**VOOR
BERG**

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht