

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Meer en Vaart 138 A, 1068 ZZ Amsterdam

Veel licht in de woning

Hoekappartement

Eeuwigdurende erfpacht afgekocht



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	120 m ²
Inhoud	395 m ³
Bouwjaar	2009
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Waarom wonen in Amsterdam-Osdorp? Ons huis is ideaal voor een jong gezin of een ouder echtpaar.

Alle voorzieningen zijn op loopafstand, zoals het winkelcentrum Osdorpplein, supermarkten, scholen, sportparken/-scholen, speeltuinen, het Meervaart theater, restaurants, enzovoort. Daarnaast kijk je uit op het Sloterpark waar het heerlijk vertoeven is elk moment van het jaar. In de zomer lekker naar het strand in het park of 's winters gaan voor die rustgevende parkwandeling. Op vakantie gaan is totaal geen logistieke uitdaging meer met een directe busverbinding voor de deur ben je in slechts 20 minuten op Schiphol. Ook met je auto, die je parkeert op jouw eigen overdekte parkeerplek, ben je in minder dan 7 minuten op de ringweg A10 of A9/A4. Op de fiets of met de tram zit je in een oogwenk te genieten van een kop koffie op een van die onvergetelijke Amsterdamse grachten.

Het appartement zelf voelt fantastisch aan. Door een woonoppervlakte van ruim 129m² krijg je niet snel het gevoel dat je op elkaars lippen zit. Met een voor- en achterterras kun je je ook nog geweldig onttrekken van de drukte van de dag met een spannend boek en goed glas wijn. Mocht je rennende (klein)kinderen hebben of lekker willen dansen geen probleem de onderburen zullen er geen last van hebben want die zijn er namelijk niet. Supervoordelig zo op de eerste verdieping.

Als eerste bewoners kijken wij terug op prachtig woongenot en we zijn ervan overtuigd dat de nieuwe bewoners hetzelfde gaan ervaren



Lichte woonkamer



welkom thuis

fijn lichtinval

In het bruisende hart van Osdorp wacht een verborgen parel op haar nieuwe bewoners. Dit energiezuinige appartement met energielabel A biedt niet alleen een oase van rust en comfort, maar ook de perfecte balans tussen stadsleven en natuurschoon. Stel je voor: een ruime woonkamer met grote raampartijen die het licht uitnodigen om je dag te verlichten. Hier voel je je meteen thuis, met de warme zonnestralen die je gezicht strelen terwijl je geniet van een goed boek of een gezellige avond met vrienden.



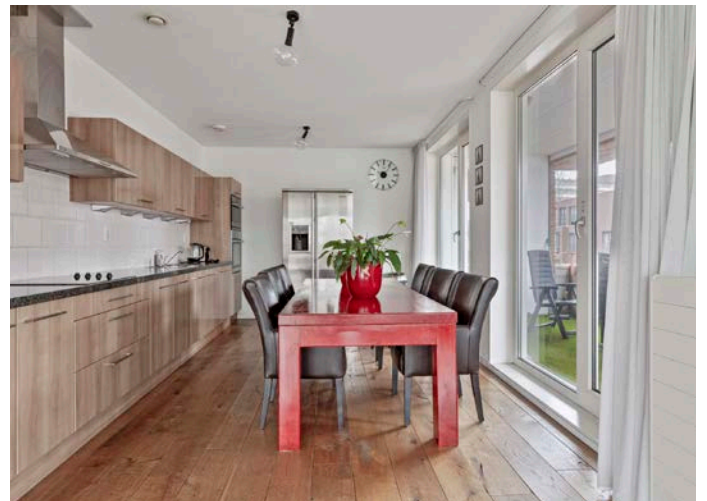


Lekker kokkerellen

moderne keuken

wat maak jij klaar?

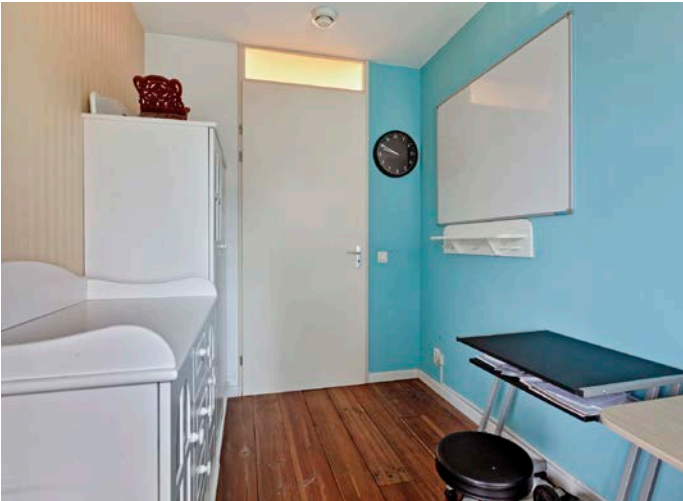
De moderne keuken is uitgerust met inbouwapparatuur waarvan één combi-magnetron en één aparte oven, waardoor koken een feestje wordt.



3 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

De drie slaapkamers bieden volop ruimte voor een groeiend gezin of voor het inrichten van een thuishkantoor.

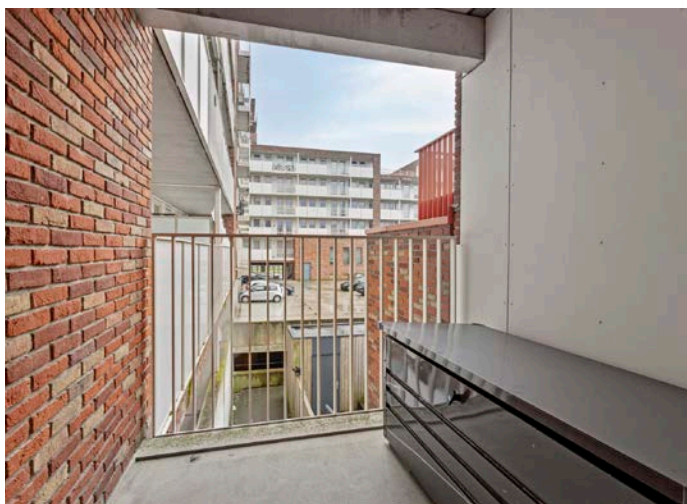


slaap lekker





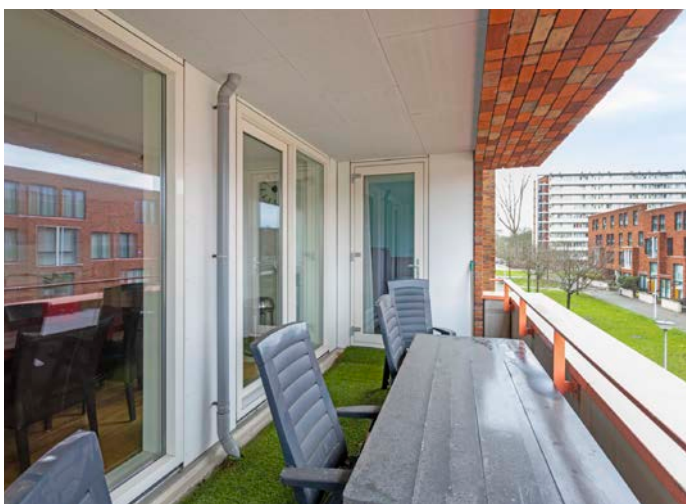
Ontspannen



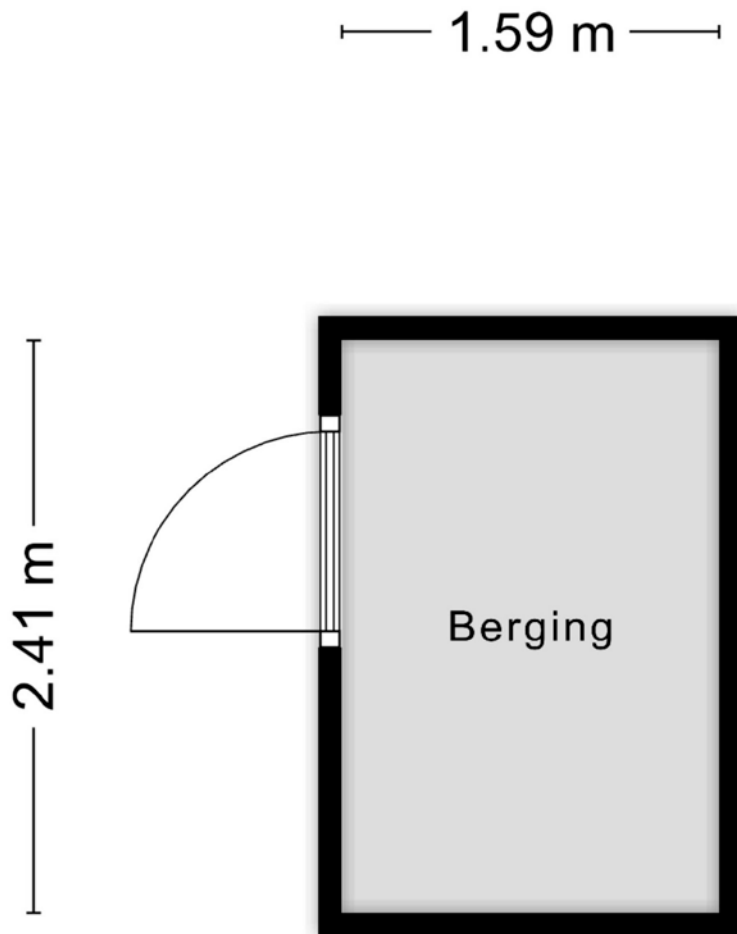
2 buitenruimtes

genieten

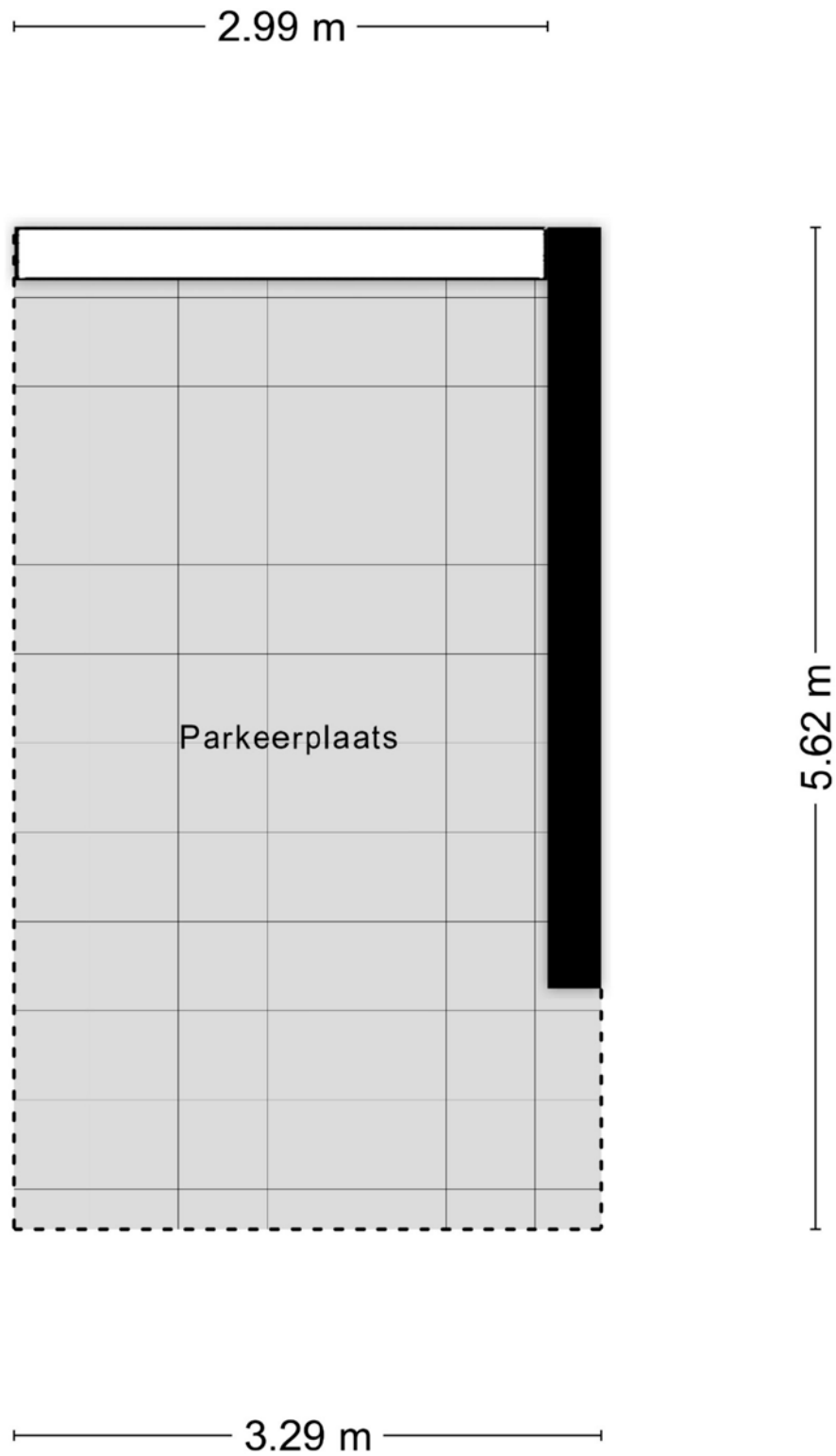
Na een lange dag nodigt het ruime balkon op het westen je uit voor een moment van ontspanning met een adembenemend uitzicht op de ondergaande zon.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82

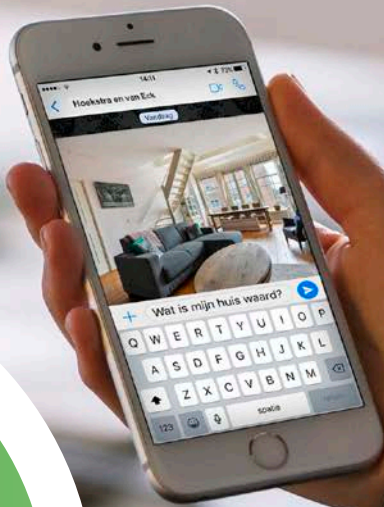
020 - 205 10 70

amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebeoordeling!



Meer en Vaart 82

020 - 205 10 70

amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl