



WOERDEN

Van der Valk Boumanlaan 2

VRAAGPRIJS: € 795.000 k.k.

www.vandervalkboumanlaan2.nl

Wat deze woning bijzonder maakt

	Vraagprijs	€ 795.000 k.k.
	Woonoppervlakte	119 m ²
	Perceeloppervlakte	328 m ²
	Aantal kamers	6 (4 slaapkamers)
	Bouwjaar	1930
	energimærke	G





Wonen op een fijne plek in Woerden –
“Achter de bomen” aan de Van der
Valk Boumanlaan 2

Welkom aan de Van der Valk Boumanlaan 2:
een ruime vrijstaande woning in Woerden.
Hier kun je comfortabel wonen, met alle
dagelijkse voorzieningen binnen
handbereik en volop ruimte om je eigen
woonwensen waar te maken.

Indeling

Begane grond.

Via de entree, met glas in lood details,
kom je binnen in een ruime hal met
toilet en een vaste kast. Deze woning
beschikt over een lichte en uitnodigende
woonkamer met gashaard, serre en erker
met glas in lood details. De grote
raampartijen zorgen voor een fijne
verbinding met buiten. De indeling is
praktisch en biedt volop mogelijkheden
voor zowel gezinnen als stellen die op
zoek zijn naar extra ruimte. De keuken,
met gaskookplaat, oven en afzuigkap, is

eenvoudig en functioneel en vormt een
goede basis om naar eigen smaak te
moderniseren. Vanuit de keuken bereik je
de garage en de tuin die rondom het huis
loopt. De tuin is een heerlijke plek om
te ontspannen. De garage biedt ruimte
aan 1 auto. Tevens is er tegenover de
woning 1 extra parkeerplaats
beschikbaar.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping, met houten verdiepingsvloer, bevinden zich vier slaapkamers met allen een vaste kast. Een van de slaapkamers aan de achterzijde heeft een balkon. Deze is via de openslaande deuren bereikbaar. De badkamer is eenvoudig met toilet, wastafelmeubel en douchecabine. Via de vlizo-trap is de bergzolder bereikbaar. De woning ligt tegenover NS-station Woerden. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en het centrum van Woerden zijn snel bereikbaar. Ook uitvalswegen bevinden zich op korte afstand.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte 119 m²
- Overige inpanidige ruimte 23 m²
- Perceeloppervlakte 328 m²
- Glas in lood details
- Ruime woning
- Tuin rondom

Kortom: Van der Valk Boumanlaan 2 is een

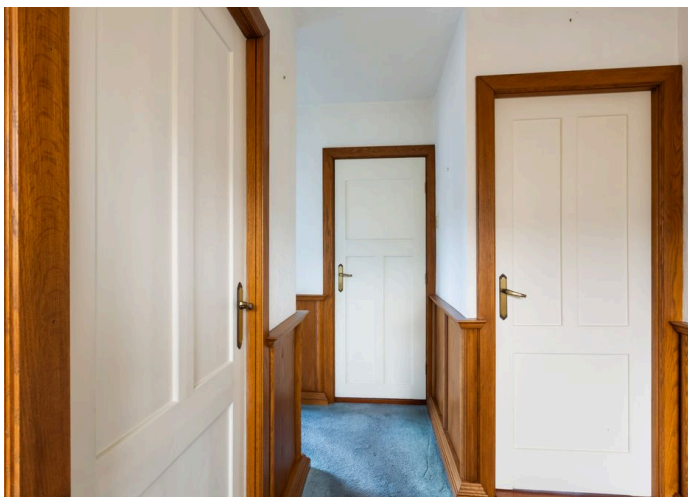
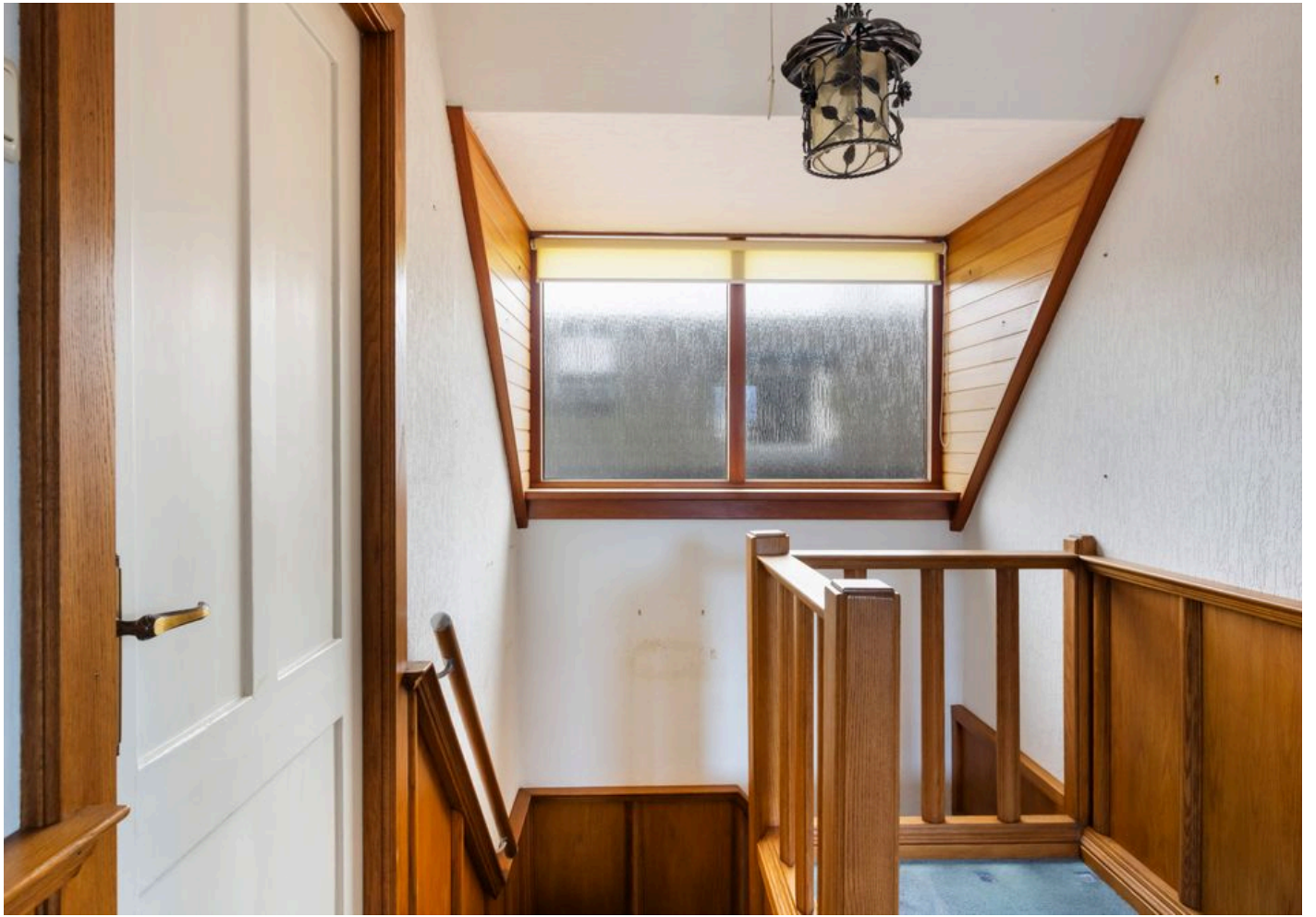
fijne woning op een mooie locatie, met veel potentie om er helemaal jouw thuis van te maken. Kom kijken en laat je verrassen!

Aanvaarding: in overleg.

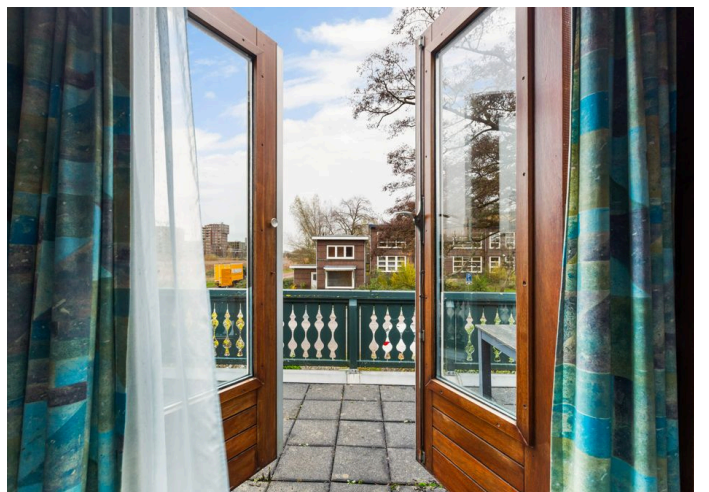
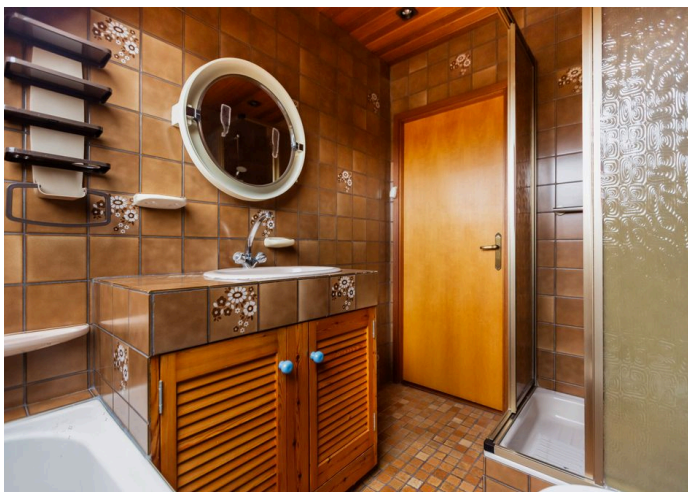
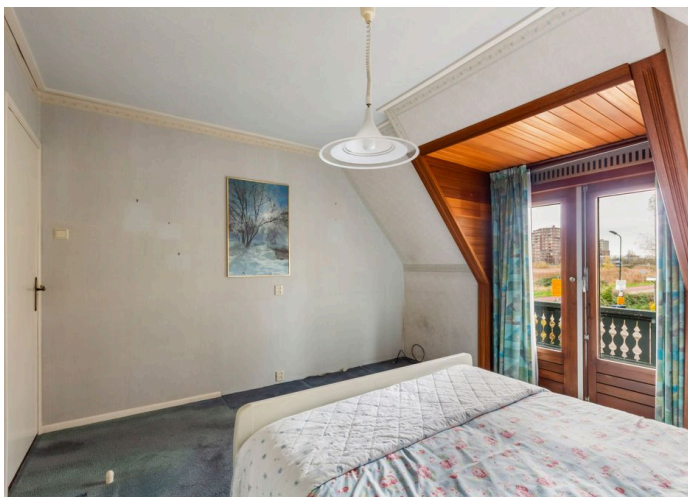
























Ons Kantoor

Gevaert Makelaars is uw NVM-makelaar in de regio Woerden, tussen Utrecht en Gouda. Dat doen we al bijna 100 jaar dus kennen wij de markt als geen ander. We houden de zaken graag persoonlijk en betrekken de opdrachtgever bij het gehele proces. Uiteraard passen we daarbij wel de nieuwste ontwikkelingen toe op het gebied van bijvoorbeeld de woning presenteren.

U kunt bij Gevaert Makelaars rekenen op kwaliteit. Die wordt onder meer gewaarborgd door de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen (NVM U.A.). Bovendien houden onze makelaars en taxateurs hun vakkennis actueel en laten ze zich regelmatig hercertificeren. Dit en onze jarenlange ervaring maken Gevaert Makelaars dé makelaar van Woerden en de regio.

Kennismaken met Gevaert Makelaars

Benieuwd hoe wij u kunnen helpen? Kom langs bij ons kantoor aan de Stationsweg 10 in Woerden of neem vrijblijvend contact op.



GEVAERT

makelaars

