



Willibrorduslaan 39, 1216 NZ Hilversum

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Omschrijving

In de wijk Kerkelanden in Hilversum direct aan de weilanden gelegen met een circa 45 meter diepe tuin grenzend aan een weiland waar je de herten en hazen ziet dansen gelegen royale gerenoveerde drive-in woning met garage en een oprit voor de deur.

Indeling:

Entree, grote hal met garderobe, hal, deur naar garage/berging welke is v.v. elektra, water en verwarming, trapkast, royale tuin eetkamer met moderne keuken v.v. van luxe apparatuur en openslaande deuren naar riant zonnige tuin waar de afgelopen jaren flink is geïnfesteed met een breed assortiment aan vaste planten!.

1e verdieping;

Overloop, groot en luxe toilet met wastafel meubel, riante eetkamer met balkon op het noord-oosten, half open luxe keuken met diverse apparatuur, grote woonkamer met openhaard, vrij uitzicht over de weilanden door de plafondhoge ramen met deur naar een dakterras op het zuiden-westen met een trap naar de tuin.

Via vaste trap naar 2e verdieping;

royale overloop met vaste kastenwand, grote stook ruimte met cv-combiketel, 1e zeer grote ouder slaapkamer met inloopkast, 2e grote slaapkamer met deur naar inloopkast, 3e grote slaapkamer, luxe badkamer met ligbad/douche, 2e toilet, wastafelmeubel en voorzien van een infrarood verwarmingsselement.

Kortom een riante instapklare woning voor die geen die graag thuis werkt en van het buiten leven houdt met vergezichten!

Bijzonderheden:

- Nieuwe keuken 2020;
- Nieuwe badkamer 2024;
- Kunststof kozijnen circa 2023/2024;
- Cv-combiketel Remeha Avanta 2024;
- Gehele woning v.v. een fraaie houten vloer;
- Circa 45 meter diepe tuin op het zuid-westen met vrij uitzicht over de weilanden;
- Ruime oprit met stopcontact en parkeren voor 1 auto;
- Nieuw balkon/dakterras vernieuwd in 2020;
- 300 meter van de bushalte die direct naar het centraal station gaat;
- 15 minuten lopen van winkelcentra Kerkelanden;
- Dicht bij scholen en uitvalswegen maar ook recreatiegebied de Loosdrechtse plassen gelegen;
- Veel speel gelegenheid op loop afstand hierdoor kindvriendelijk!.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 521 m ³
Perceel oppervlakte	: 333 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 139 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 243 m ²
Garage	: Inpandig
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Locatie

Willibrorduslaan 39
1216 NZ HILVERSUM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



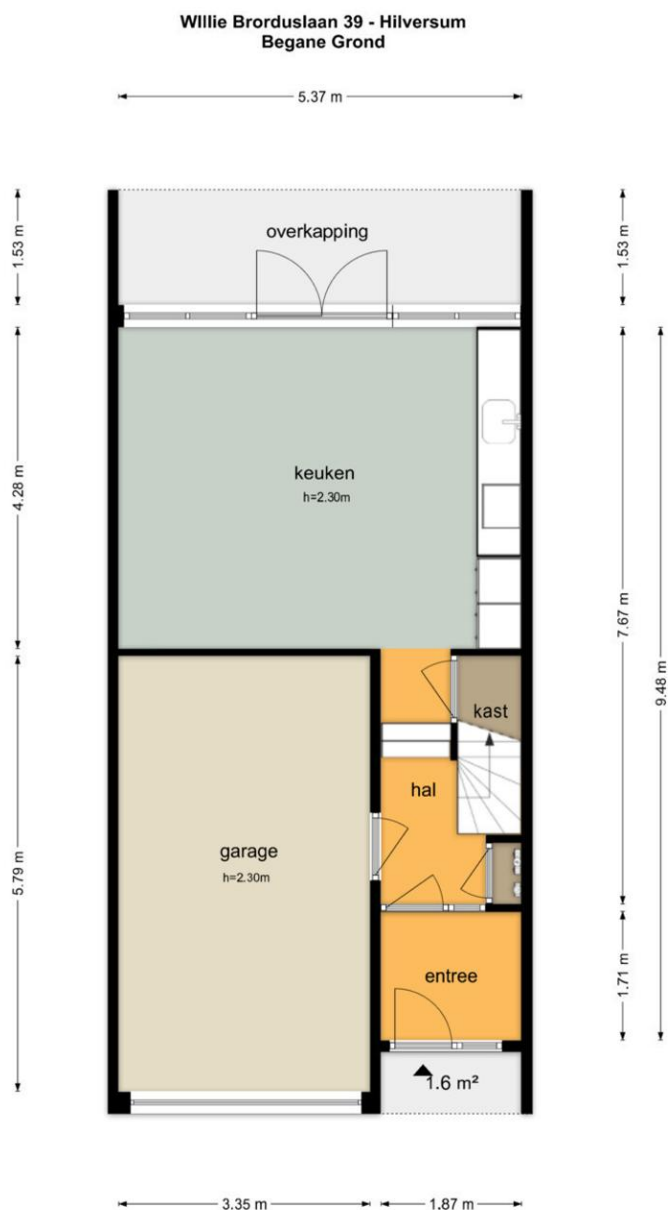
Foto's



Foto's

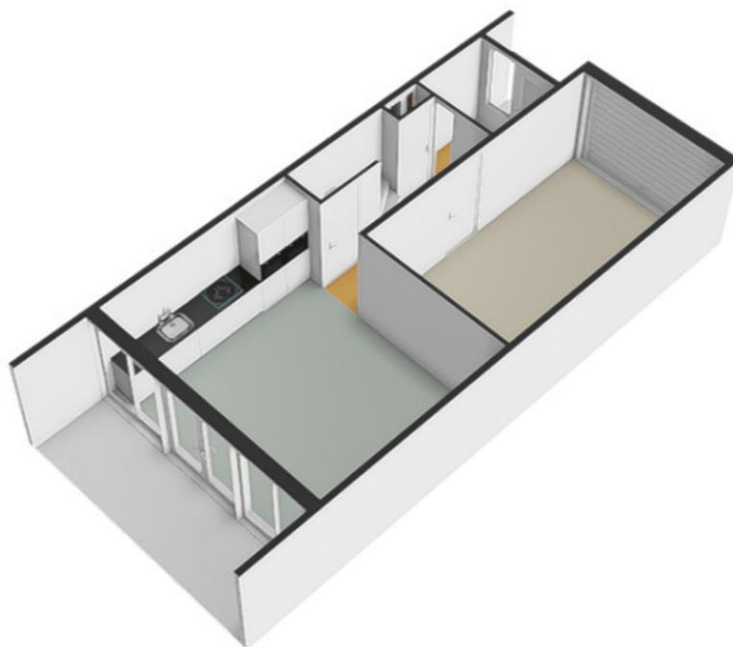


Plattegrond

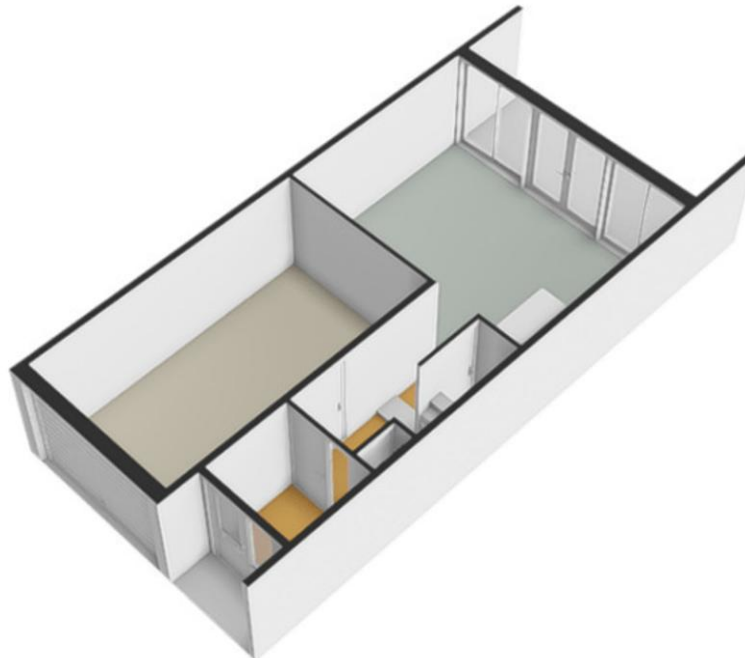


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

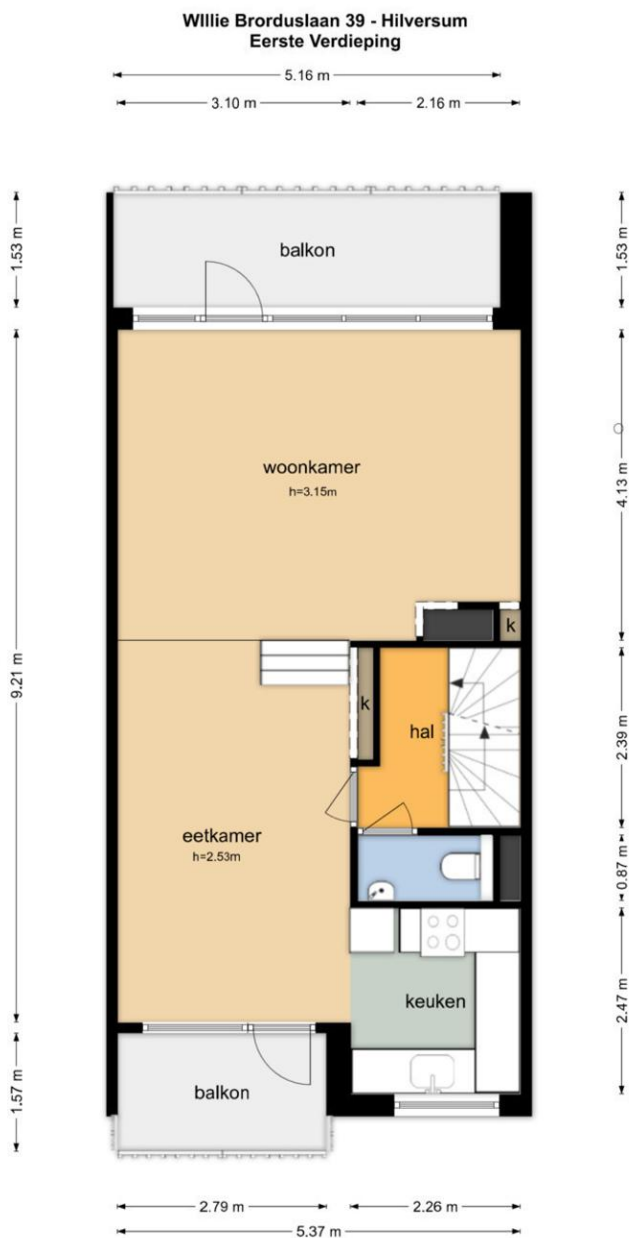
Plattegrond



Plattegrond

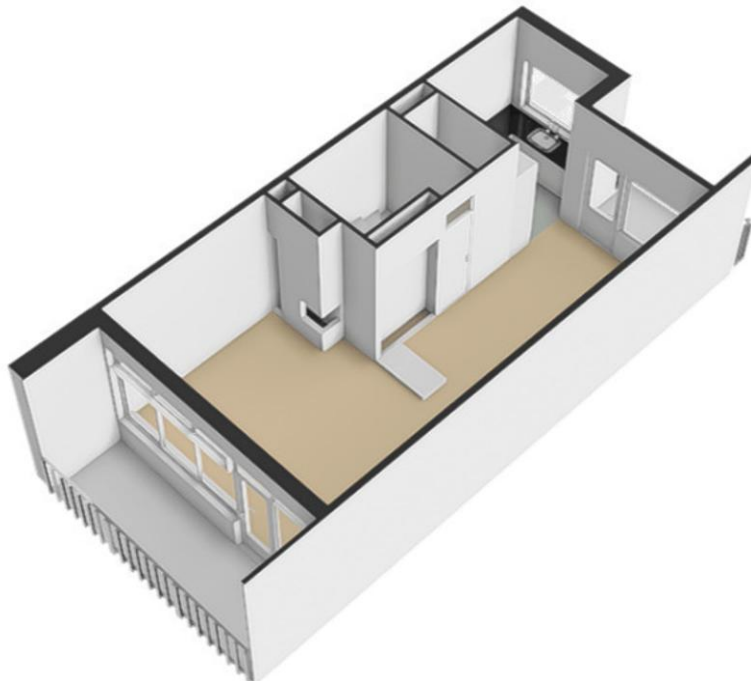


Plattegrond

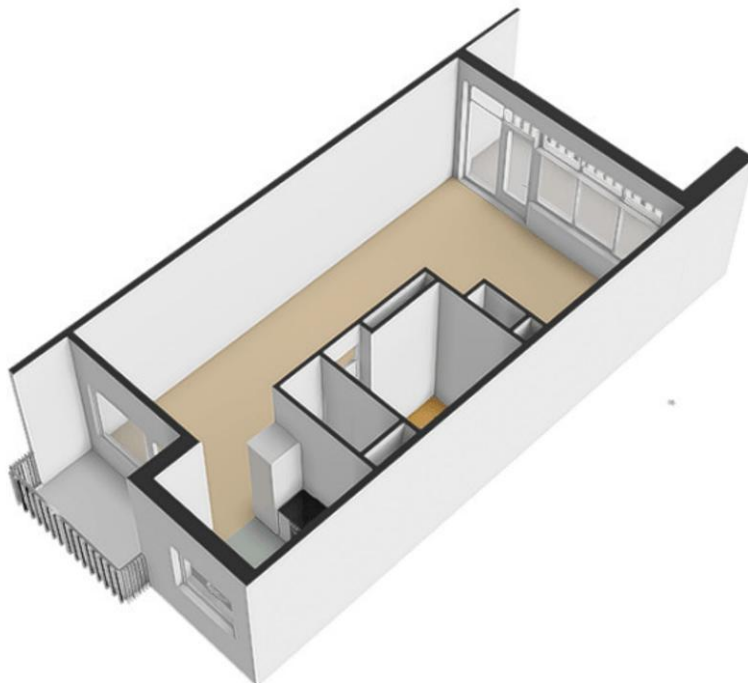


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

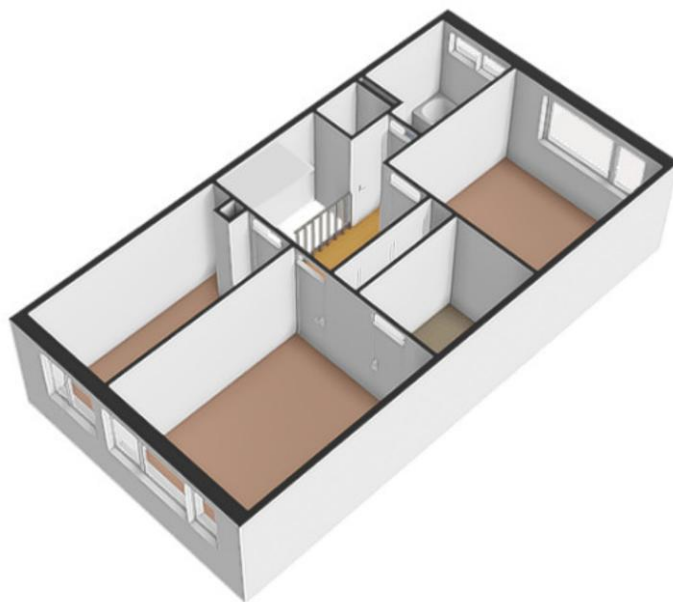


Plattegrond

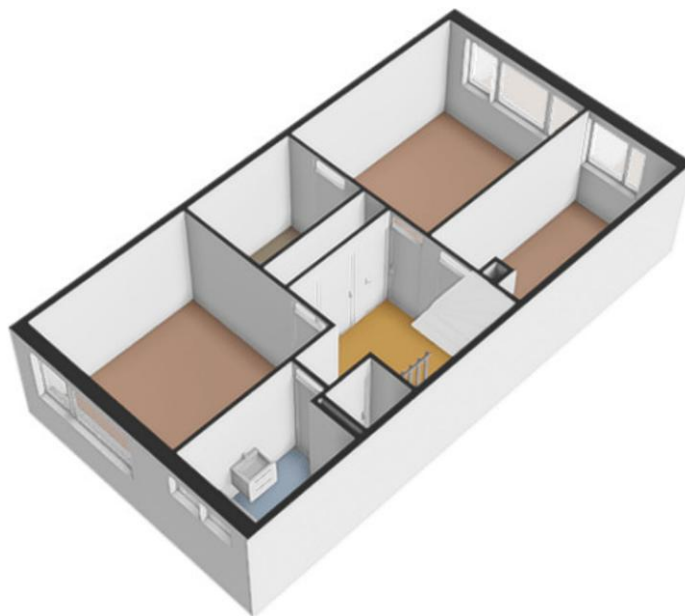


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.objectenco.nl

Plattegrond

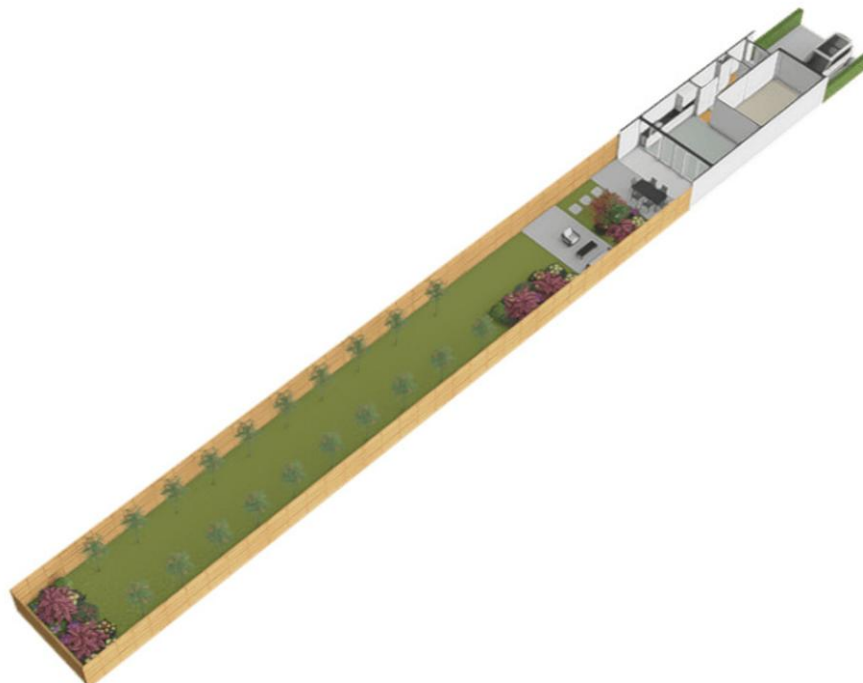


Plattegrond





Plattegrond



Plattegrond

