

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Suze Groenewegstraat 91 , 1442 NC Purmerend

Ruime 3 kamer woning

Met een ruim balkon

Voorzien van nieuwe keuken

Eigen berging

Nabij voorzieningen



Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	90 m ²
Inhoud	297 m ³
Bouwjaar	1974
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Toen ik dit appartement zag wist ik: hier kan ik écht mijn eigen plek van maken. In 2021 heb ik het appartement dan ook grotendeels gerenoveerd en opnieuw ingedeeld, zodat het precies werd zoals ik het voor me zag. De grootste verandering was het openen van de keuken. Wat eerst een afgesloten ruimte was, is het hart van het huis geworden. De keuken staat nu in directe verbinding met de woonkamer, waardoor koken en wonen helemaal samenkomen. Tijdens het koken heb je contact met iedereen aan de eettafel of aan de bar. Het voelt voor mij daardoor warm, open en gezellig. Daarnaast stap je zo het balkon op dat over de volledige breedte van het appartement loopt. In de ochtend drink ik daar graag mijn kopje koffie, en op warme avonden is het een fijne plek om nog even buiten te zitten en te borrelen. Het is daarnaast fijn om twee ruime slaapkamers te hebben: een ruime slaapkamer waar een grote kledingkast in past en een tweede kamer die perfect is als werk- of logeerkamer. Daarnaast kun je ook een hoop kwijt in de inbouwkasten. Wat het wonen hier extra prettig

maakt, is de omgeving. De bus naar Amsterdam stopt praktisch voor de deur, in een kwartiertje loop je naar het centrum van Purmerend voor een terrasje of om te winkelen en met de auto ben je zo op de snelweg. Dit appartement is voor mij echt een thuis geweest met veel mogelijkheden. Een plek die ik met zorg heb ingericht en waar ik met veel plezier heb gewoond. Ik gun dat de volgende bewoner van dit appartement ook van harte!



Welkom!



lift/trap aanwezig

welkom

Bij binnenkomst via de lift of trap naar de eerste woonlaag wordt u hartelijk verwelkomd in een ruime hal met een fraaie taatsdeur en veel opbergruimte. Vanuit hier heeft u direct toegang tot de lichte woonkamer.





veel lichtinval

gezellige zithoek

Grote raampartijen zorgen voor een stralende ambiance in de woonkamer, waar voldoende ruimte is voor een gezellige zithoek én een eethoek. De fraaie laminaatvloer en keurige, gestucte wanden geven het appartement een moderne en comfortabele uitstraling.



moderne keuken

lekker koken

De moderne open keuken, geplaatst in 2021, is van alle gemakken voorzien. Met een sfeervolle baropstelling, een fraai stenen werkblad en een lichte kleurstelling is het de perfecte plek voor culinaire creativiteit. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, vaatwasser, oven, koelkast en vriezer, zodat u altijd klaar bent voor een gezellig samenzijn. Er is bovendien een mogelijkheid om de luxe uit te breiden met een kokend waterkraan.

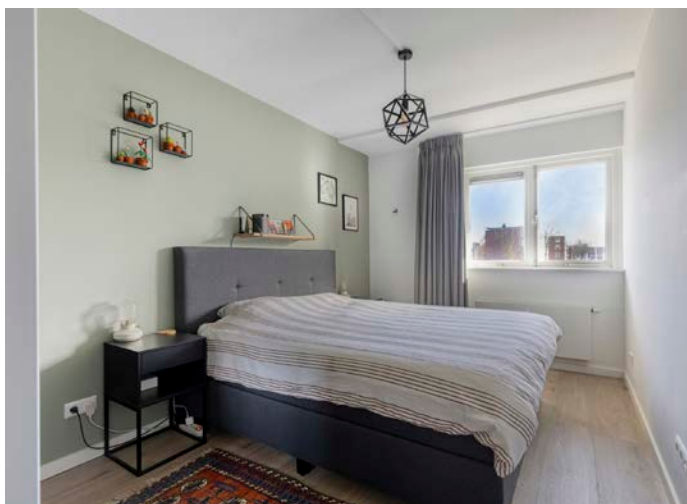


Lekker koken





Hoe deel jij het in?



2 slaapkamers

functionele badkamer

Een ander pluspunt zijn de twee goed bemeeten slaapkamers, ideaal voor een flexibel gebruik, of u nu een thuishkantoor, hobbyruimte of een extra logeerkamer zoekt. Omdat de vloer door het gehele appartement doorligt straalt het eenheid en vooral rust uit.

De functionele badkamer beschikt over een dubbele wastafel en inloopdouche en is voorzien van een handige wasmachineaansluiting. Er is een recent gerenoveerd separaat toilet met fonteintje beschikbaar. Ideaal voor je gasten!



ruim balkon

eigen berging

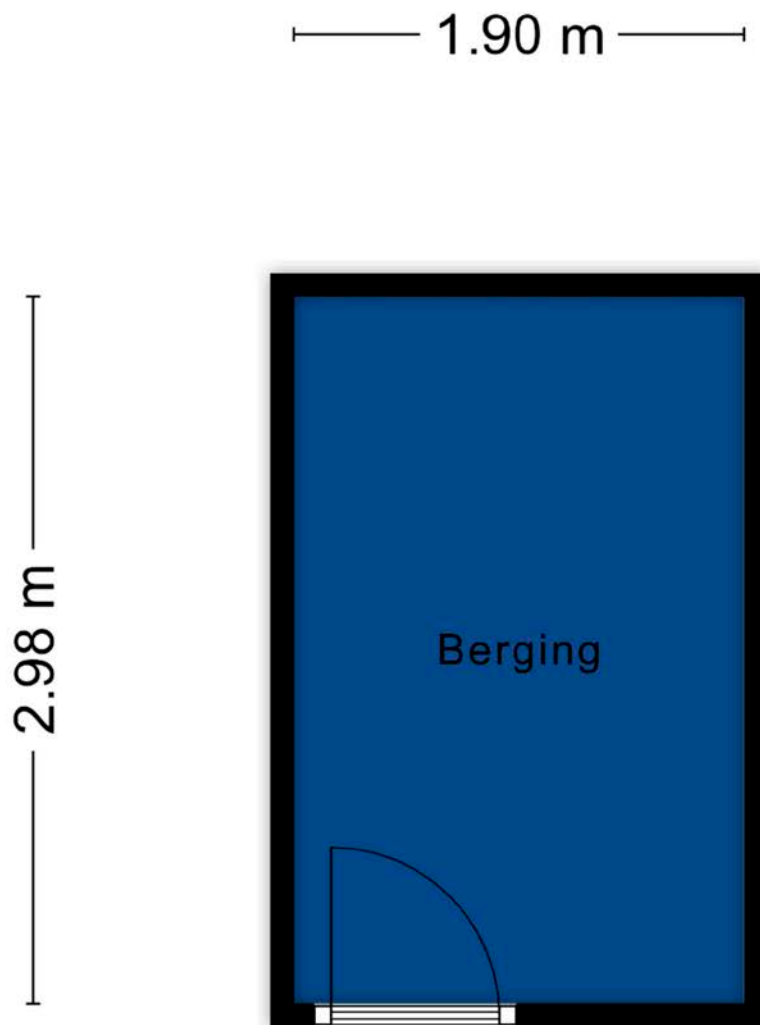
Buiten geniet u van een enorm ruim balkon van maar liefst 16 m², een ideale plek om te ontspannen na een drukke dag. Extra opslagruimte is aanwezig met een eigen berging op de begane grond van 6 m².



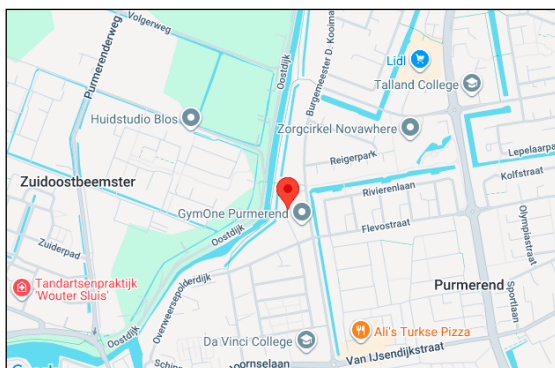
Geniet van het buitenleven







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN