

TE KOOP



Perelaar 21
5664 XR Geldrop

€ 399.000 k.k.

Interesse in deze woning?

Bel **0492-745555**
of ga naar **www.vanderduimmakelaardij.nl**



Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

Prijs	€ 399.000 k.k.
Postcode	5664 XR
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Noord, 550×1200cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	122m ²
Perceeloppervlakte	195m ²
Inhoud	432m ³
Kamers	6
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Geldrop
Adres	Perelaar 21
Bouwjaar	1967

Bent u op zoek naar een leuke tussenwoning in de wijk "Akert" in Geldrop?
Dan is deze woning wellicht iets voor u!

OMGEVING

Perelaar 21 is gelegen in de geliefde wijk Akert, een woonomgeving waar rust, groen en bereikbaarheid perfect samenkomen. Hier woont u in een prettige, overzichtelijke buurt met een moderne woon sfeer en een fijne mix van jonge bewoners, starters en gezinnen.

De straat is rustig en groen, ideaal om ontspannen thuis te komen. Tegelijkertijd heeft u alles wat u nodig heeft binnen handbereik. Supermarkten, winkels, sportvoorzieningen en scholen bevinden zich op korte afstand, net als het gezellige centrum van Geldrop, dat u eenvoudig per fiets bereikt.

Ook voor ontspanning en beweging zit u hier helemaal goed. In en rondom Akert vindt u volop wandel- en fietsroutes, groenvoorzieningen en recreatiemogelijkheden. Of u nu graag sport, een ommetje maakt of in het weekend geniet van buiten zijn: de omgeving nodigt uit.

Daarnaast is de ligging bijzonder praktisch. Dankzij de goede verbindingen met zowel de auto als het openbaar vervoer bent u snel in Eindhoven en omliggende werkgebieden, wat deze locatie zeer aantrekkelijk maakt voor wie wonen en werken slim wil combineren.

INDELING

Bij aankomst bereikt u de verzorgde voortuin, die is aangelegd met volwassen beplanting en zorgt voor een prettige, groene eerste indruk. Parkeren kan comfortabel op de openbare weg direct voor de woning.

Entree & hal

U wordt ontvangen in een lichte en uitnodigende hal met veel natuurlijk lichtinval. De hal is voorzien van een garderobe, een gastentoilet, meterkast en praktische bergruimte onder de trap. Daarnaast vindt u hier de trapopgang naar de eerste verdieping en loopdeuren naar zowel de woonkamer als de keuken.

De hal is afgewerkt met een PVC vloer, behangen wanden en een houten plafondafwerking, wat direct zorgt voor een warme uitstraling.

Woonkamer

De riante woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte om comfortabel te wonen. Dankzij de grote raampartijen met kunststof kozijnen geniet u hier van veel daglicht. De ruimte is afgewerkt met een PVC vloer, behangen wanden en een houten plafondafwerking.

Aan de voorzijde bevindt zich het gezellige zitgedeelte, terwijl aan de achterzijde ruimte is voor het eetgedeelte met uitzicht op de achterzijde van de woning. Deze ruimte is momenteel ingericht als kantoor, maar is multifunctioneel inzetbaar — denk aan een speelkamer of zelfs een mogelijke slaapkamer op de begane grond.

Keuken

De moderne keuken is geplaatst in een praktische wandopstelling en beschikt over een royaal composiet werkblad. De keuken is compleet uitgerust met een:

- 5-pits gaskookplaat met afzuigkap,
- vaatwasser,
- koelkast,

- vriezer,
- pizza oven.

Dankzij de vele onder- en bovenkasten is er volop opbergruimte en dankzij een lichtkoepel met screen geniet ook deze ruimte van veel natuurlijk lichtinval.

De keuken is afgewerkt met een PVC vloer, gestukte wanden en een houten plafondafwerking. Via een loopdeur heeft u direct toegang tot de multifunctionele ruimte aan de achterzijde.

Multifunctionele ruimte | Begane grond

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een veelzijdige ruimte met uitzicht op de achtertuin. Deze ruimte is momenteel ingericht als kantoor, maar leent zich uitstekend als speelkamer of slaapkamer op de begane grond.

Via openslaande deuren met vliegenhor heeft u toegang tot de tuin. De ruimte is voorzien van vloerbedekking, veel daglicht dankzij een raampartij en lichtkoepel met screen, gestukte wanden, inbouwspots en een verzorgd plafond.

Badkamer I

De badkamer op de begane grond is praktisch ingericht en voorzien van een inloopdouche en wastafel — ideaal in combinatie met gelijkvloers wonen.

1e VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, badkamer II, een opbergruimte en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamers

De slaapkamers zijn ruim van opzet en beschikken over veel natuurlijk licht dankzij de raampartijen met kunststof kozijnen. Ze zijn afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een houten of gips plafondafwerking, wat zorgt voor een rustige en warme uitstraling.

Badkamer II

Deze natte ruimte is functioneel ingericht en voorzien van een toilet, aansluiting voor de wasmachine en een warmwaterboiler van 118 liter.

2e VERDIEPING

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. De overloop is voorzien van een dakraam en extra bergruimte en geeft toegang tot slaapkamer IV. Deze slaapkamer beschikt over een dakkapel met houten kozijnen en praktische bergruimte onder de schuinte.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het noorden en is verzorgd aangelegd met een zonneterras, een gazon en een overkapping aan de achterzijde. Daarnaast is er een berging voorzien van elektra en een poort met toegang tot het gezamenlijke achterpad.

Een fijne buitenruimte met volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten.

Algemene kenmerken

- Voorzien van alarm en camera systeem;
- Voorzien van smarthome systeem;
- Combinatie van houten- en kunststof kozijnen;
- Kindvriendelijk gelegen;
- Eindeloze mogelijkheden;
- Beschikbaar per medio juni 2026.

Kortom, een locatie waar u comfortabel, modern en flexibel woont — perfect voor nu én klaar voor de toekomst, mede dankzij de mogelijkheid voor wonen op de begane grond.

Wilt u weten wat de verkoopmogelijkheden van uw eigen woning zijn? Neem gerust eens contact met ons op voor een vrijblijvend verkoopadvies.

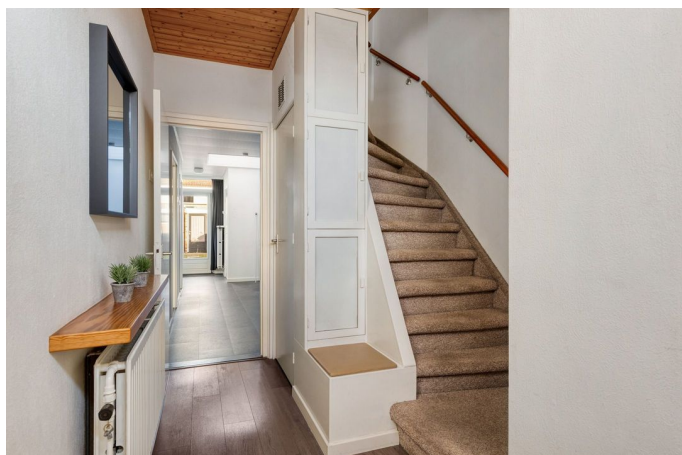
Kopers opgelet: Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt er standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen!

Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.

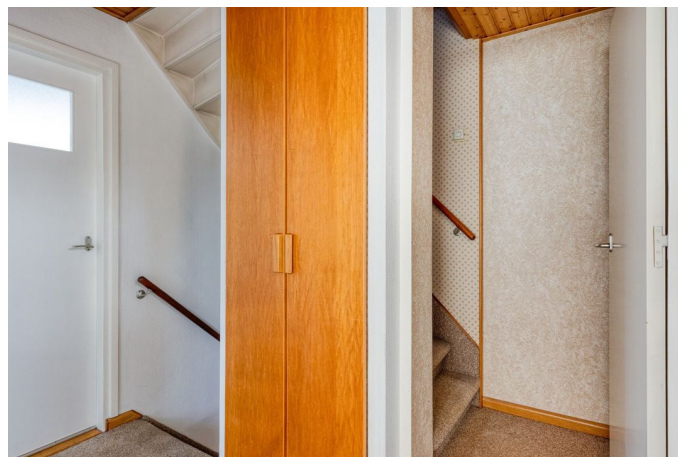


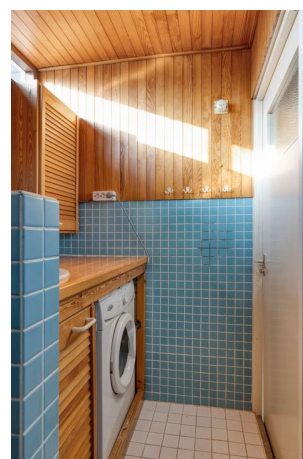


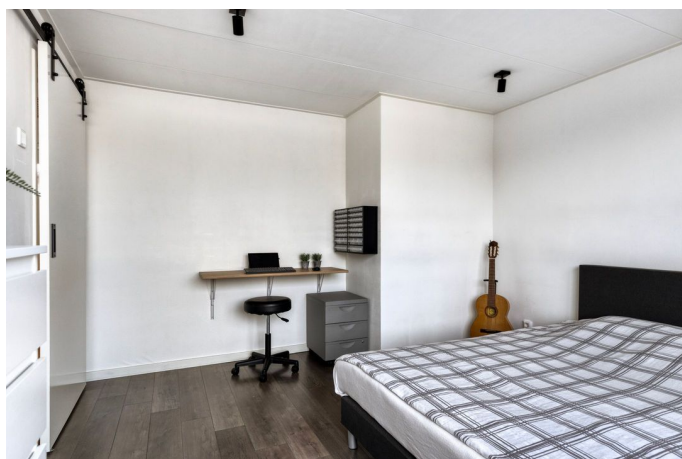
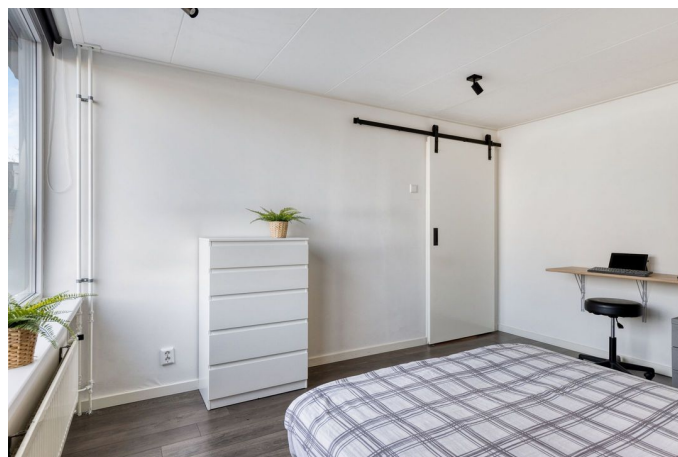


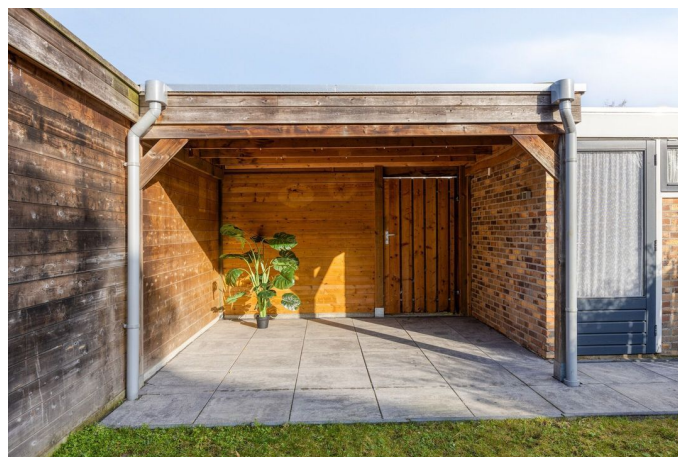












Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

PLATTEGROND



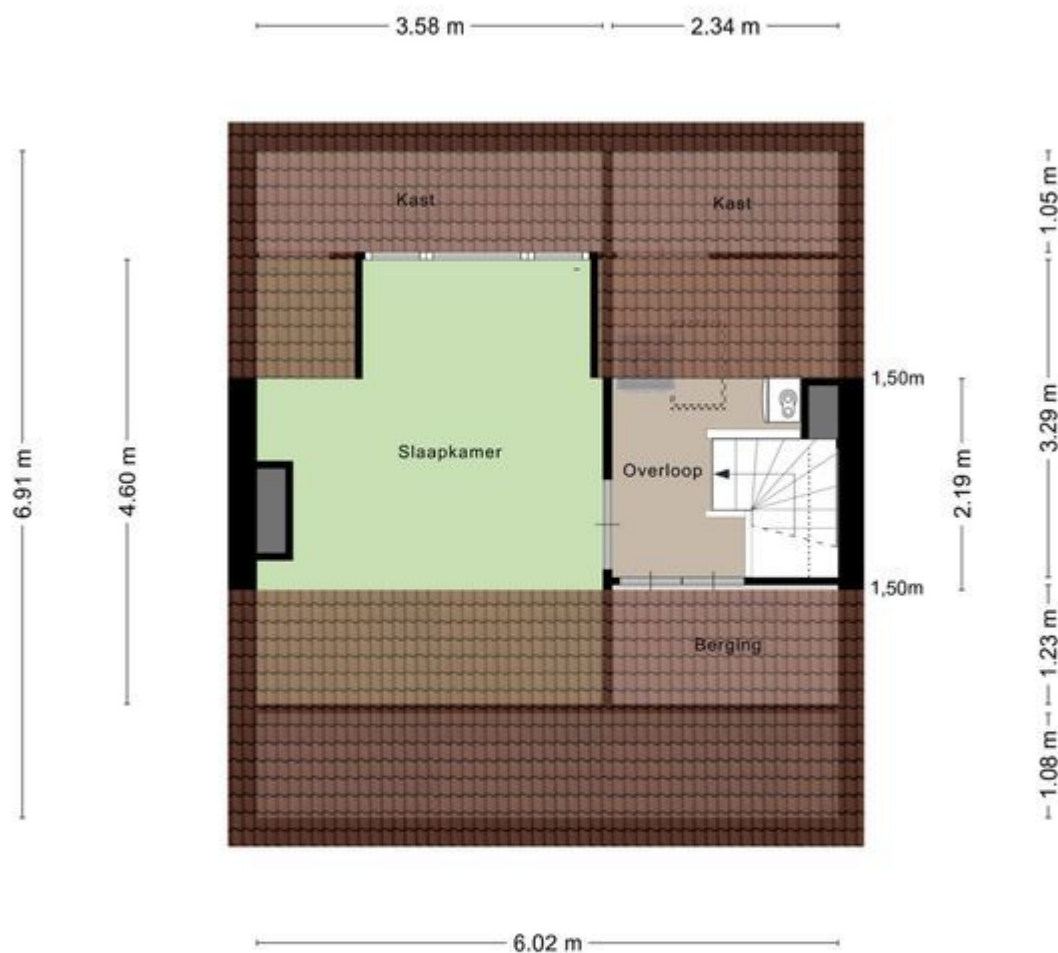
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl



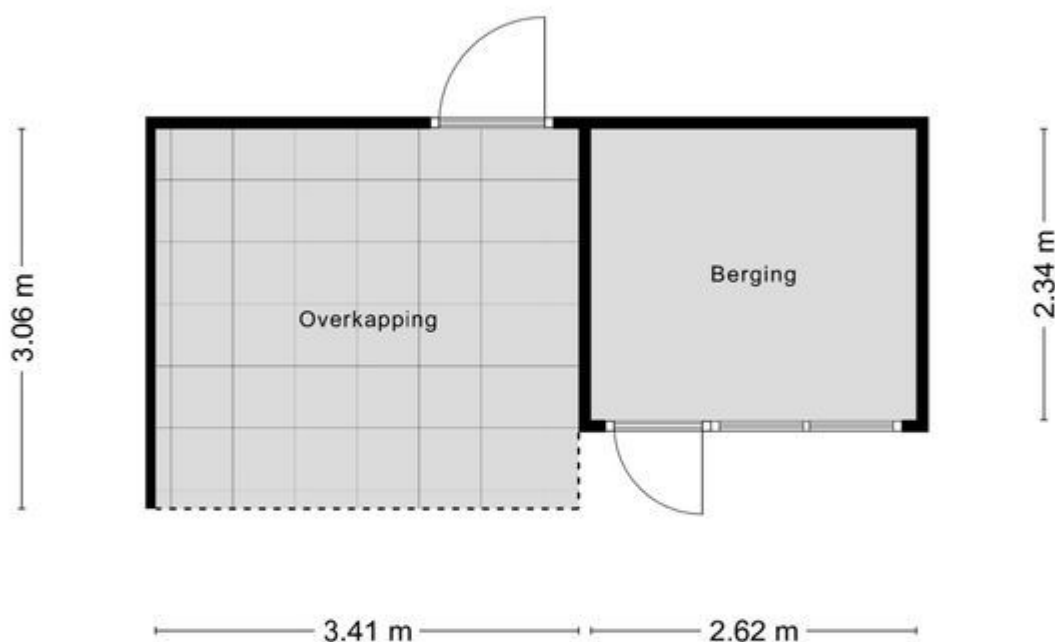
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl