

FEELS LIKE *Home*



# Diekmanweg 2 Denekamp

€ 645.000 k.k.





# Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Hier woon je eigenlijk precies goed. Aan de rand van Denekamp, met het gemak van snel onderweg zijn én de rust van een groene, dorpse omgeving.



# Buiten





# Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Dit huis is in 2001 slim gebouwd en dat merk je nog elke dag. Beneden alles voor gelijkvloers wonen en boven 2 gróte kamers en een tweede badkamer. Brede doorgangen, lekker veel leefruimte en een huis waarin je je makkelijk...



# Binnen





# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Groots wonen met een doordacht ontwerp? Hier aan de Diekmanweg kan het. Alsof alles precies op de juiste plek valt. Een royaal vrijstaande woning met maar liefst 230 m<sup>2</sup> woonoppervlak, gebouwd in 2001 met een bijzonder uitgangspunt: overzicht, ruimte en comfort. En precies dát voel je in elke ruimte van het huis.

Nog vóór je binnen bent, maakt deze woning al indruk. Prominent geplaatst op de kavel, met een dubbele kap en een brede erker aan de voorzijde die het huis een krachtige en statige uitstraling geven. Mooi gelegen aan de rand van Denekamp, met het gemak van snel onderweg zijn én de reuring van het dorp dichtbij. De hal als centrale spil | Binnen word je ontvangen in een royale hal die meteen bevestigt dat je hier alle ruimte gaat ervaren. Vanuit deze centrale plek bereik je de woonkamer, de keuken, de bijkeuken, de slaapvleugel, de garage én de eerste verdieping. Precies zoals het huis ooit bedoeld is: logisch, overzichtelijk en comfortabel in gebruik.

Gezellig samen zijn | Een fijne plek in het huis waar koken en samenzijn vanzelf samenkomen. Grote ramen laten het daglicht naar binnen stromen en geven uitzicht op de tuin. Alle gemakken zijn aanwezig om een goed diner te bereiden en er is volop ruimte voor het hele gezin om gezellig aan te schuiven.

Breedte die je voelt | De woonkamer laat zien wat ruimte doet met een huis. Met circa 7 meter breedte ontstaat hier een leefruimte om helemaal in te richten zoals jij dat graag wilt. De erker aan de voorzijde trekt het daglicht naar binnen en biedt daarnaast een fijn uitzicht over de voortuin en de rustige straat. Een typische woonkamer die uitnodigt om te blijven zitten, nog even een gesprek te voeren of simpelweg te genieten van het moment.

Comfort, nu én later | Aan de achterzijde vind je de slaapkamer met aangrenzende badkamer, volledig gelijkvloers en zonder drempels. Eveneens royaal van stuk en praktisch ingericht, waardoor de woning ook op langere termijn comfortabel blijft om in te wonen. Alles wat je nodig hebt bevindt zich hier binnen handbereik.

Praktisch gemak | Naast de woonruimtes beschikt het huis over een handige bijkeuken en een grote inpandige garage. Ideaal voor opslag, hobby's of gewoon extra ruimte voor alles wat bij het dagelijks leven hoort. Daarnaast is de begane grond voorzien van vloerverwarming en zijn de kozijnen uitgevoerd in kunststof, wat bijdraagt aan het onderhoudsgemak van de woning.

Vrijheid om het zelf in te delen | Dacht je dat de ruimte beneden al indruk maakte? Wacht maar tot je boven komt. De eerste verdieping verrast met een tweede badkamer en twee gi-ga kamers. De ruimtes zijn momenteel groot en open opgezet en bieden alle vrijheid om ze precies zo in te delen als jij dat wilt. Slaapkamer vijf, zes of zeven, een werkrimte, hobbykamer of misschien zelfs een studio. Hier kan het allemaal.

Buiten genieten | De tuin strekt zich uit aan de voorzijde, langs de zijkant en de achterzijde van de woning en vormt een prettige aanvulling op het huis. Hier vind je verschillende plekken om buiten te zitten en gewoon simpelweg te genieten van deze fijne plek.

Een huis bomvol ruimte en mogelijkheden. Voor een groot (lees: enorm) gezin, praktijk aan huis of gewoon gelijkvloers wonen zonder in te leveren op ruimte.



# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
2001

**Inhoud**  
960 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
451 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
79 m<sup>2</sup>  
oost

**Woonoppervlak**  
230 m<sup>2</sup>



**Location**  
'hartje' Denekamp



**Middelbare school**  
Op naar Oldenzaal



**Food & drinks**  
Terrassenplein  
Denekamp



**Basisschool**  
De Zevenster



**Supermarkt**  
Jumbo, Aldi... keuze!



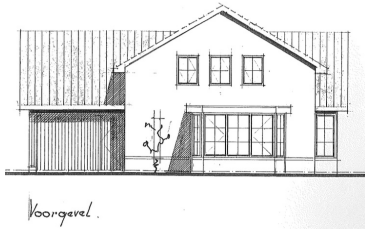
**OV**  
De bus brengt je

# Timeline

2001

## Het begin

Groots wonen met een doordacht ontwerp



2026

## Tijd voor een nieuw hoofdstuk

Hier is jarenlang met veel plezier gewoond. Nu ligt de sleutel klaar voor de volgende bewoners om er hun eigen verhaal te schrijven.



2022

## Een frisse upgrade

De woning krijgt een nieuwe Intergas HR-combiketel, klaar voor weer vele jaren wooncomfort





# Energie



## Energielabel

A



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



## Warm water

cv ketel  
Intergas HR combiketel  
eigendom



## Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk





# Plattegrond

Begane grond

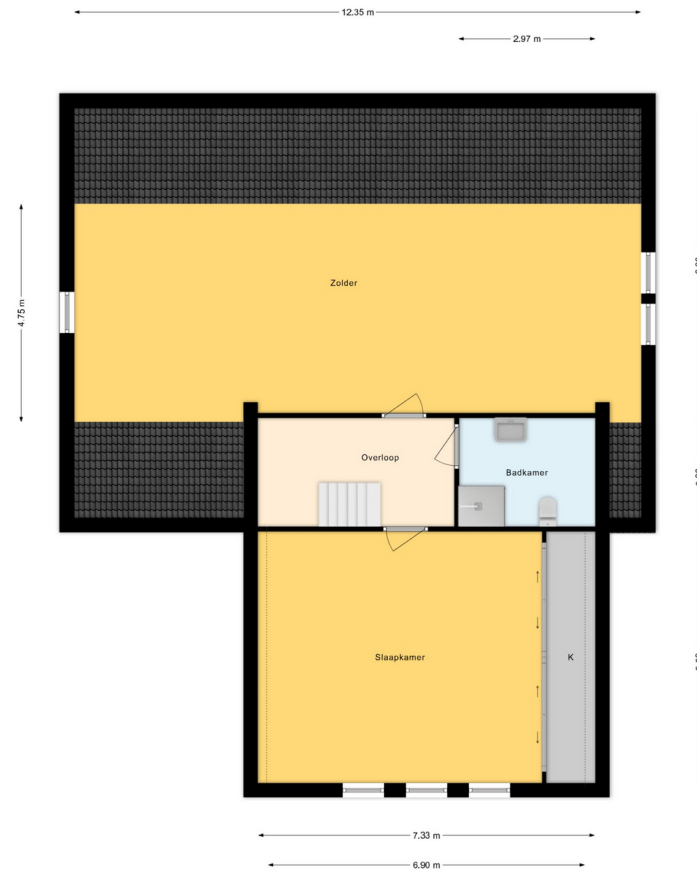






# Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

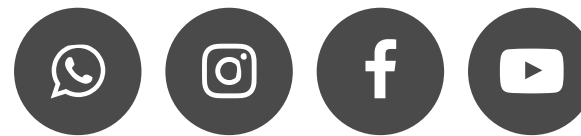
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)