

# TE KOOP



## van Bennekomweg 49, Doorn

Vraagprijs € 795.000 k.k.

Van Groningen Makelaars  
Dorpsstraat 41  
3941 JK Doorn

0343-412802  
[www.vangroningenmakelaars.nl](http://www.vangroningenmakelaars.nl)  
[welkom@vangroningenmakelaars.nl](mailto:welkom@vangroningenmakelaars.nl)

**VAN**  
**GRONINGEN**  
MAKELAARS



***“Kom binnenkijken!”***



## Kenmerken

Woonoppervlakte

**107 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

**625 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**375 m<sup>3</sup>**

Energie label

-

## Omschrijving

Vrijstaand woonhuis met grote garage/loods op 625 m<sup>2</sup> eigen grond.

Bent u op zoek naar een leuke vrijstaande woning met bedrijfsmatige mogelijkheden?

Dan biedt deze vrijstaande woning aan de Van Bennekomweg 49 in Doorn een unieke kans. Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 625 m<sup>2</sup> combineert deze woning wonen met uitzonderlijke multifunctionele mogelijkheden dankzij de aanwezige woon- én bedrijfsbestemming.

**\*\*Toplocatie: centrum én natuur binnen handbereik\*\***

De woning ligt op steenworp afstand van het gezellige centrum van Doorn, met diverse winkels, speciaalzaken en sfeervolle terrasjes waar u kunt genieten van alles wat het dorp te bieden heeft. Daarnaast bevinden de uitgestrekte bossen van Nationaal Park De Utrechtse Heuvelrug zich eveneens op korte afstand. Hier kunt u eindeloos wandelen, fietsen en recreëren in een prachtige, groene omgeving.

**\*\*Wonen met ruimte en privacy\*\***

De vrijstaande woning biedt volop leefruimte en staat op een ruim perceel met mogelijkheden voor tuin, parkeren en buitenleven. Dankzij de vrije ligging geniet u hier van rust en privacy, terwijl centrumvoorzieningen en uitvalswegen goed bereikbaar zijn.

**\*\*Grote garage/loods – ideaal voor ondernemers of hobbyisten\*\***

Op het perceel bevindt zich een ruime garage/loods, perfect geschikt voor uiteenlopende doeleinden. Denk aan een werkplaats, opslagruimte, atelier, praktijkruimte aan huis of kleinschalige bedrijfsactiviteiten. Ook voor liefhebbers van voertuigen, caravans of grote hobbyprojecten is dit een ideale plek.

**\*\*Veel potentie\*\***

Of u nu droomt van royaal wonen met extra ruimte, een combinatie van wonen en ondernemen, of een object met ontwikkelpotentie: deze locatie biedt talloze mogelijkheden. Het ruime perceel en de bestemming zorgen voor flexibiliteit en toekomstwaarde.

**\*\*Woon- én bedrijfsbestemming: maximale flexibiliteit\*\***





De combinatie van woon- en bedrijfsbestemming maakt dit object bijzonder aantrekkelijk. Dit betekent dat u hier niet alleen kunt wonen, maar ook bedrijfsmatige activiteiten mag uitoefenen (binnen de geldende bestemmingsregels).

Hierdoor is het pand uitermate geschikt voor:

- \* Ondernemers die wonen en werken willen combineren
- \* ZZP'ers met behoefte aan opslag of werkruimte
- \* Praktijk of kantoor aan huis
- \* Creatieve werkruimte of atelier
- \* Beleggingsdoeleinden met toekomstperspectief

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden die dit veelzijdige object te bieden heeft?

Neem dan contact op voor meer informatie of een bezichtiging. Ontdek zelf de ruimte, vrijheid en potentie van dit object.



























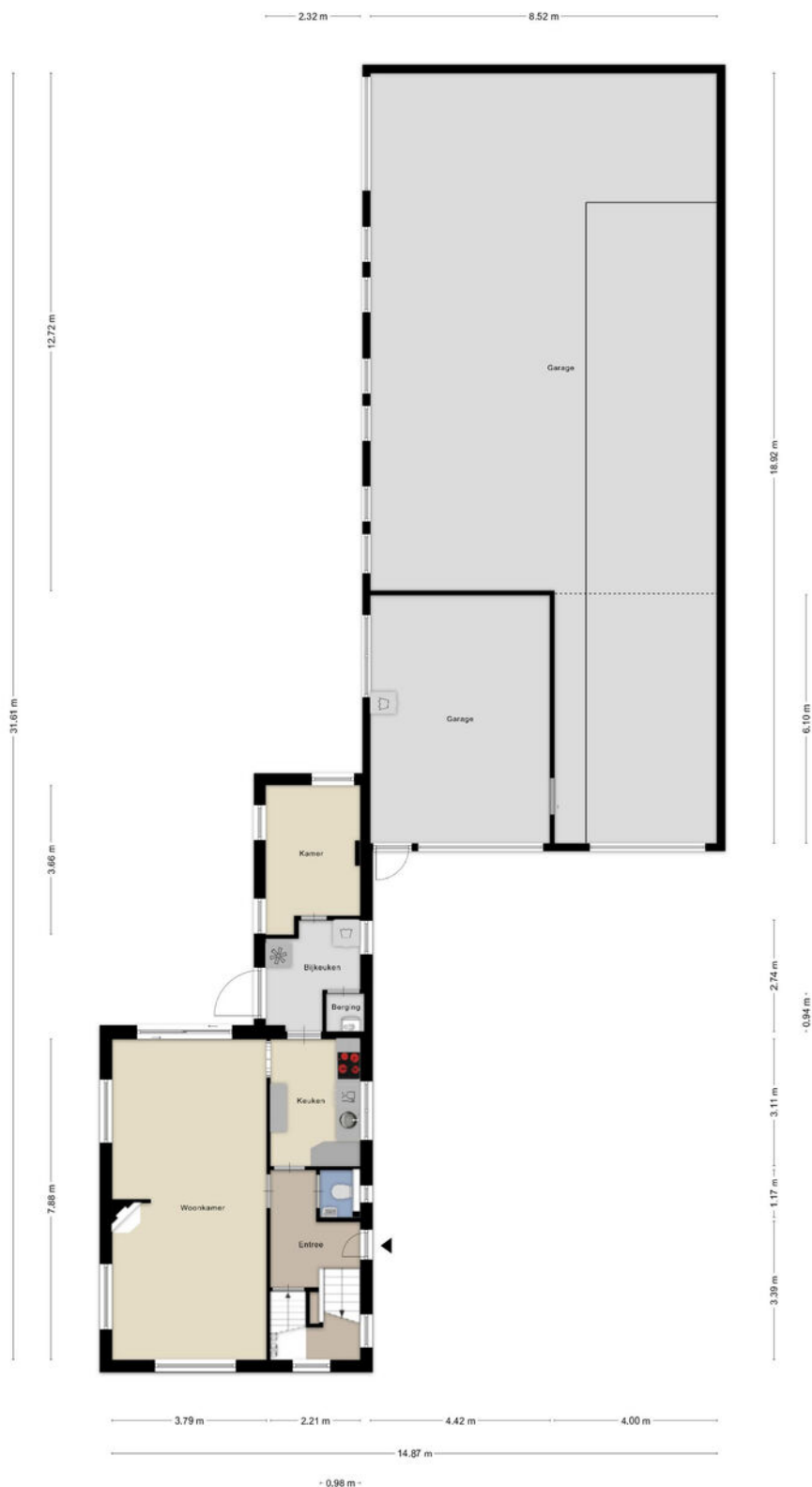








# Begane grond



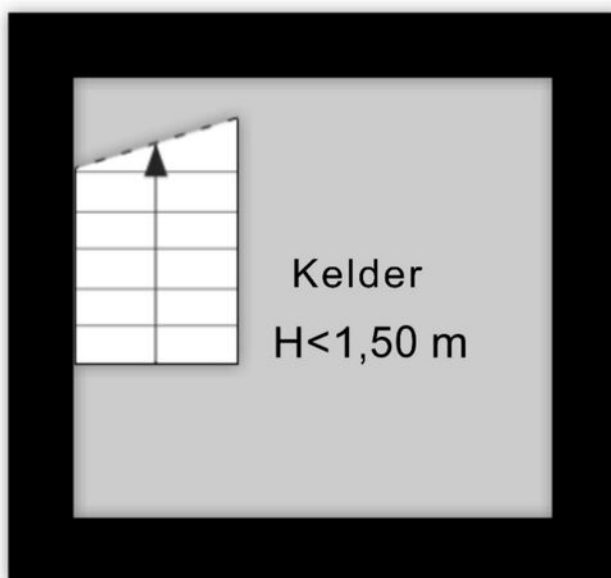
# 1e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kelder

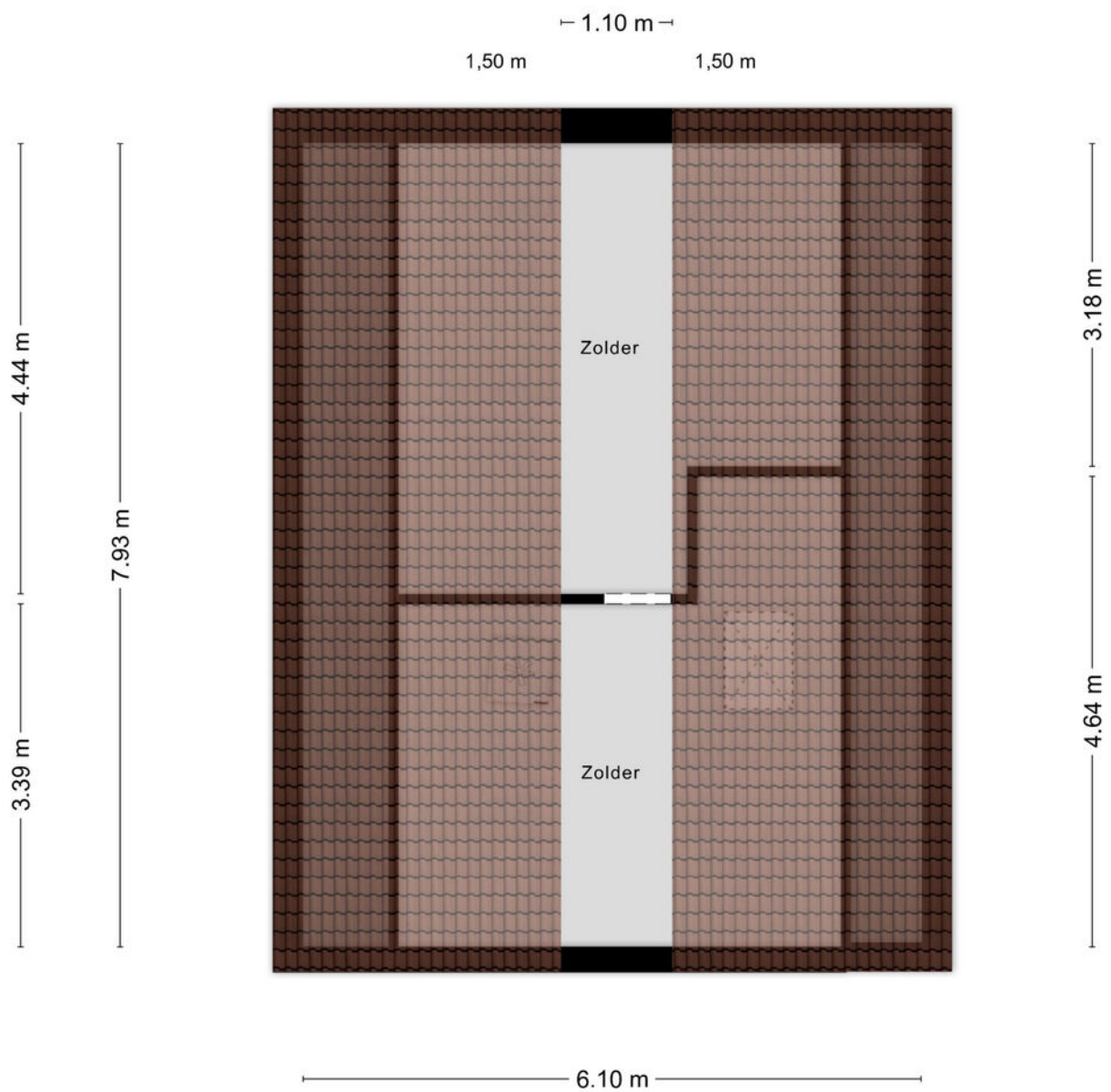
2.16 m



1.98 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadaster

Ontdek het perceel...  
van van Bennekomweg 49

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Doorn	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1885	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

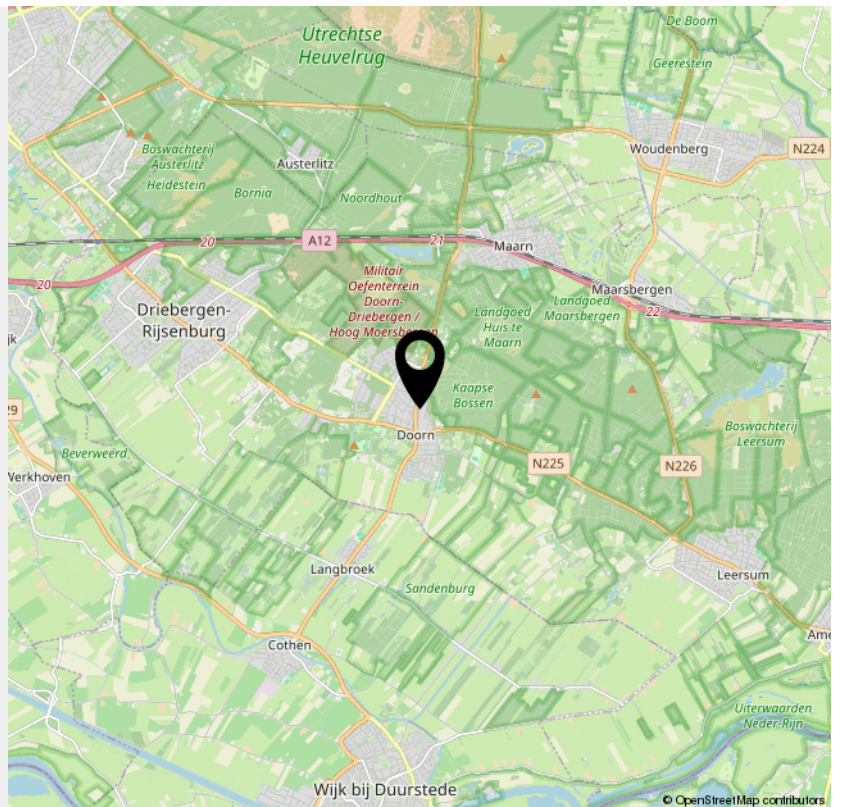
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

-----  
Tekst



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Van Groningen Makelaars  
Dorpsstraat 41  
3941 JK Doorn

0343-412802  
[www.vangroningenmakelaars.nl](http://www.vangroningenmakelaars.nl)  
[welkom@vangroningenmakelaars.nl](mailto:welkom@vangroningenmakelaars.nl)

**VAN**  
**GRONINGEN**  
MAKELAARS