

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Paukenstraat 4, 1312 WL Almere

Ruime gezinswoning

Eigen oprit en garage

4 slaapkamers, fijne lichtinval

Gunstig gelegen

Energielabel A+ en 10 zonnepanelen



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	132 m ²
Perceeloppervlakte	172 m ²
Inhoud	523 m ³
Bouwjaar	1993
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	in pandig
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning op een rustige, kindvriendelijke locatie met alles binnen handbereik? Deze ruime tussenwoning in de geliefde Muziekwijk in Almere Stad heeft het allemaal. Met een lichte woonkamer en een royale zonnige tuin op het zuidoosten, is dit de plek waar je je meteen thuis voelt. Bovendien beschikt de woning over een eigen oprit én een garage; praktisch én comfortabel!

Hier hebben jonge gezinnen alle ruimte om te wonen, op te groeien en te genieten. Zie jij jezelf hier al wonen? Lees dan snel verder! De woning is voorzien van 10 zonnepanelen en een gunstig energielabel A+.



goed ingedeeld

praktische keuken

Zodra je de woonkamer binnenloopt, valt het meteen op: het licht! De grote ramen en schuifpui zorgen voor een royale lichtinval en een open verbinding tussen binnen en buiten. De schuifpui geeft toegang tot de prachtig aangelegde tuin, waar je heerlijk kunt genieten van lange zomerdagen. Hier voel je je direct thuis; de woonkamer is echt het hart van de woning.

Aan de voorzijde van de woning vind je een stijlvolle half open keuken met uitzicht op de rustige straat. De keuken is praktisch ingericht en biedt alle ruimte voor het bereiden van de lekkerste maaltijden. Koken wordt een feestje, of je nu een sterrenchef bent of liever een makkelijke pasta klaarmaakt. En dankzij de open verbinding blijf je altijd in contact met de rest van het gezin.





4 goede slaapkamers

nette badkamer

En dan de bovenverdiepingen. Verdeeld over twee etages vind je maar liefst vier ruime slaapkamers, allemaal met een fijne lichtinval (en geen enkel hoekje dat donker of benauwend aanvoelt). Of je nu op zoek bent naar een master bedroom, een logeerkamer, een stijlvolle thuiswerkruimte of kinderkamers voor de kleintjes – deze woning heeft de flexibiliteit om met jouw levensstijl mee te bewegen.

Verder vind je hier een nette badkamer met alle gemakken van nu, inclusief een comfortabele douche, wastafel en toilet.



mooi aangelegd *genieten*

De achtertuin is werkelijk een pareltje. Met een ligging op het zuidoosten profiteer je hier optimaal van de zon. De groene inrichting zorgt voor een natuurlijke uitstraling én biedt veel privacy. Van die eerste kop koffie in de ochtend tot de laatste zonnestralen in de avond, deze tuin is de perfecte plek om te ontspannen en quality time met het gezin door te brengen.



Veel privacy





Eigen oprit



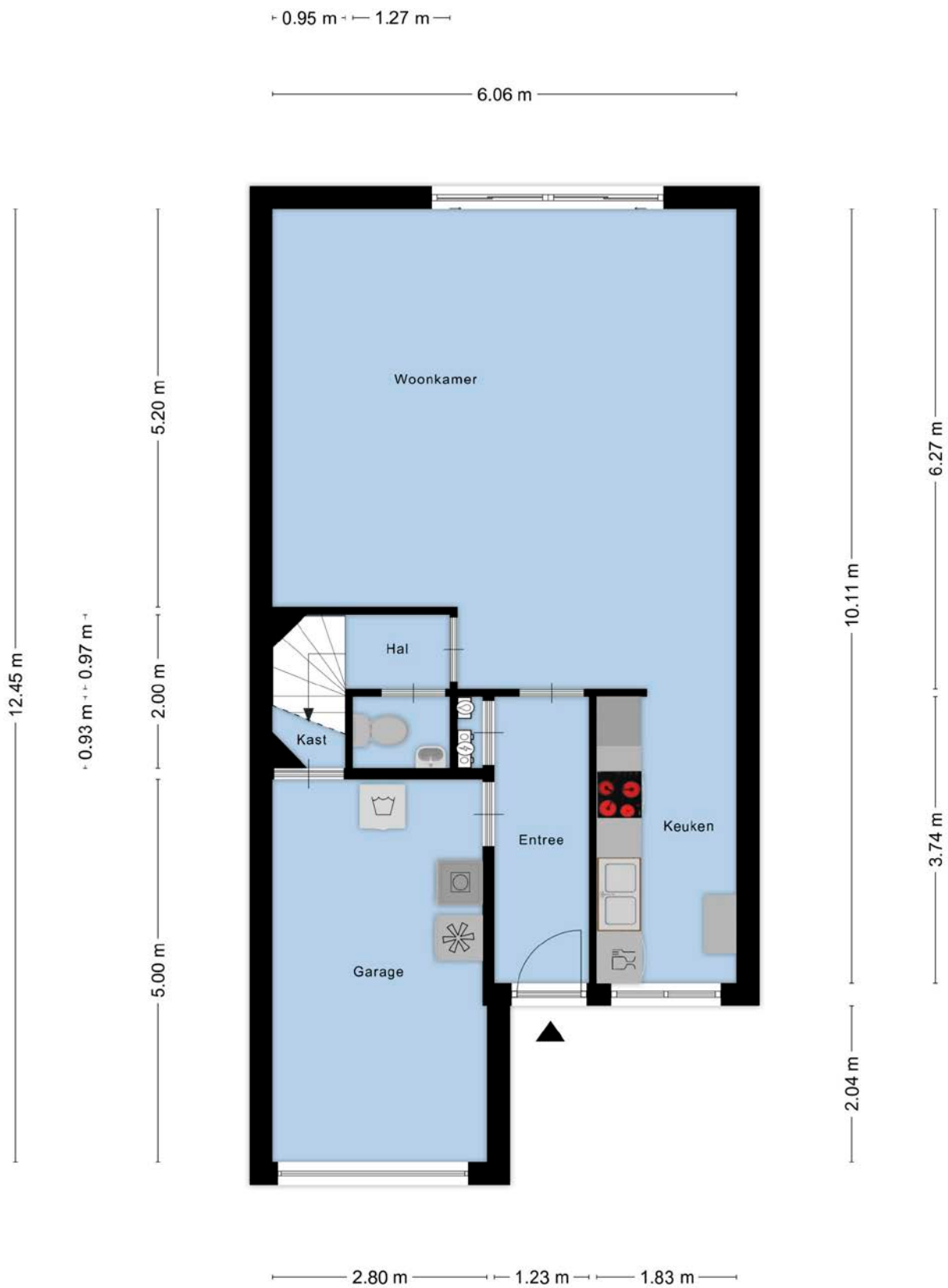
ideale ligging

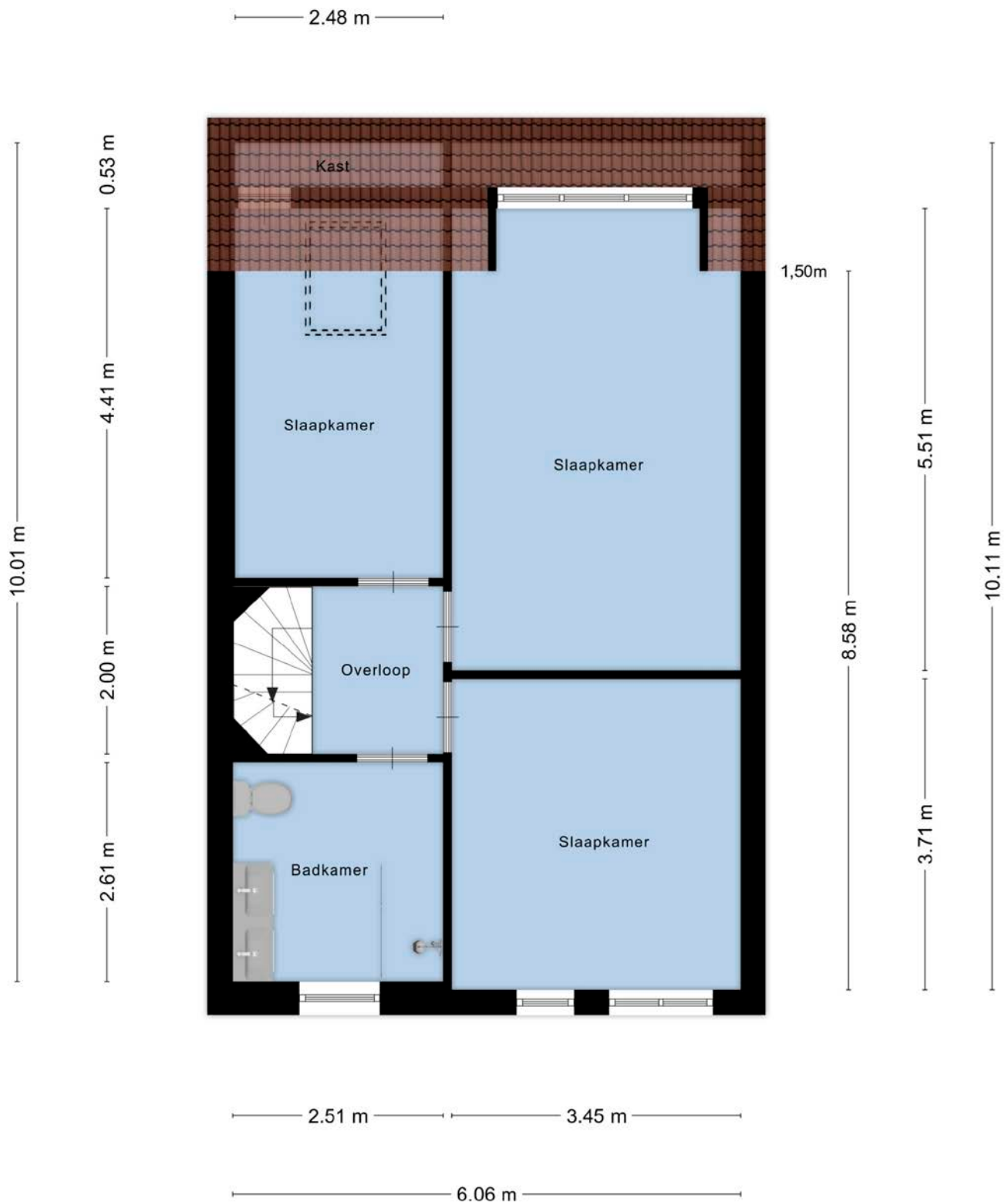
nabij voorzieningen

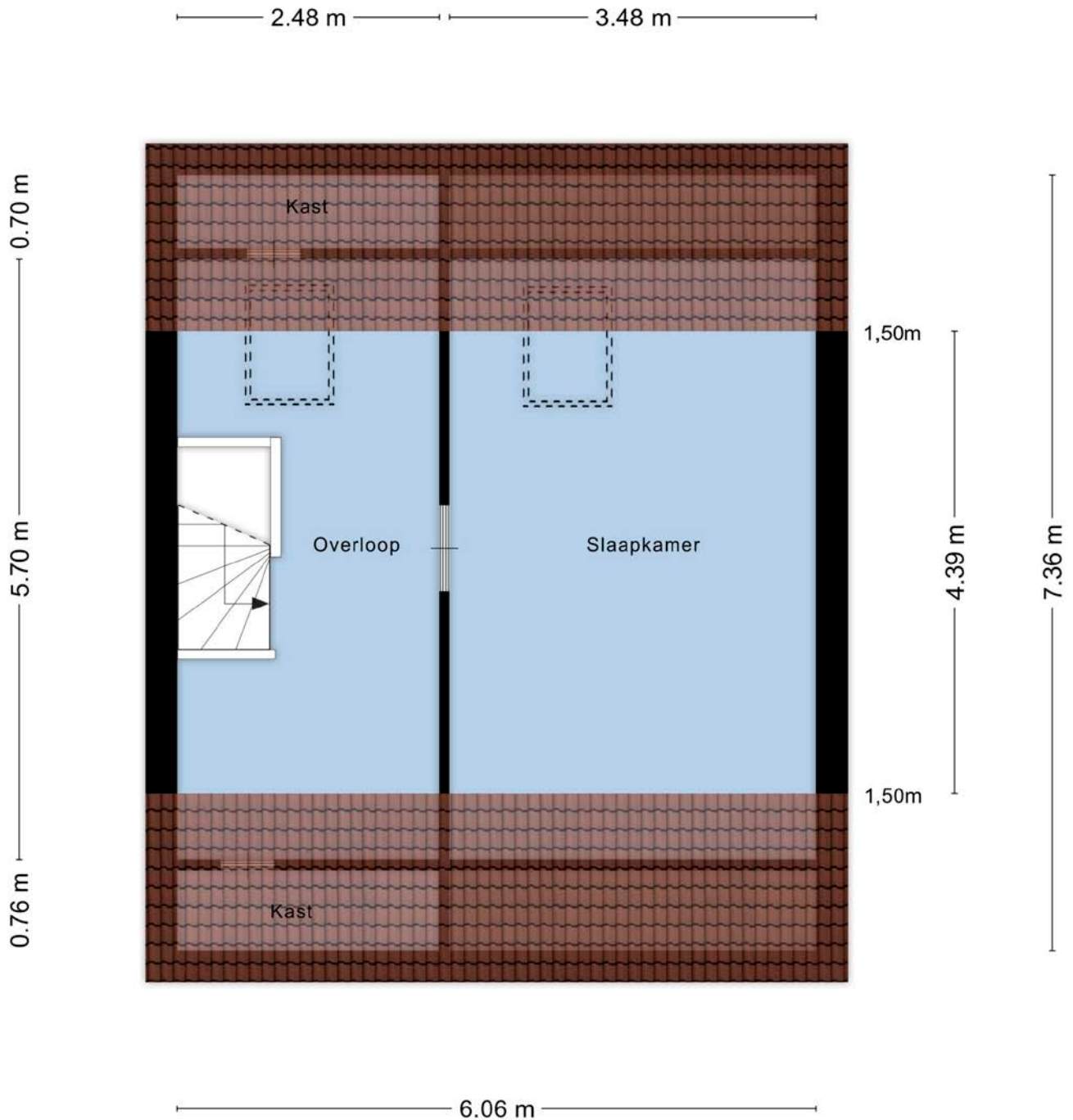
Deze woning is ideaal voor een jong gezin dat op zoek is naar ruimte en comfort. Met een woonoppervlakte van 132 m² heb je alle ruimte om te wonen, leven en genieten. De eigen oprit biedt plek voor de auto, terwijl de garage perfect is voor opslag of als hobbyruimte. Geen gedoe met parkeerdruk, altijd je eigen plek voor de deur. Een praktische én luxe toevoeging die je dagelijks gemak biedt!

De ligging in Muziekwijk is absoluut onverslaanbaar. Dichtbij scholen, winkels, sportverenigingen én het NS-station: alles wat je nodig hebt, ligt om de hoek. De wijk is kindvriendelijk en rustig, met voldoende speelplekken en groen. En met de nabijheid van de A6 en A27 zijn zowel Almere Centrum als Amsterdam snel bereikbaar. Wat wil je nog meer?

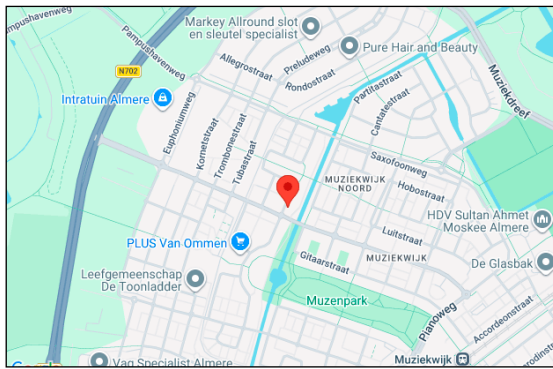








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Almere

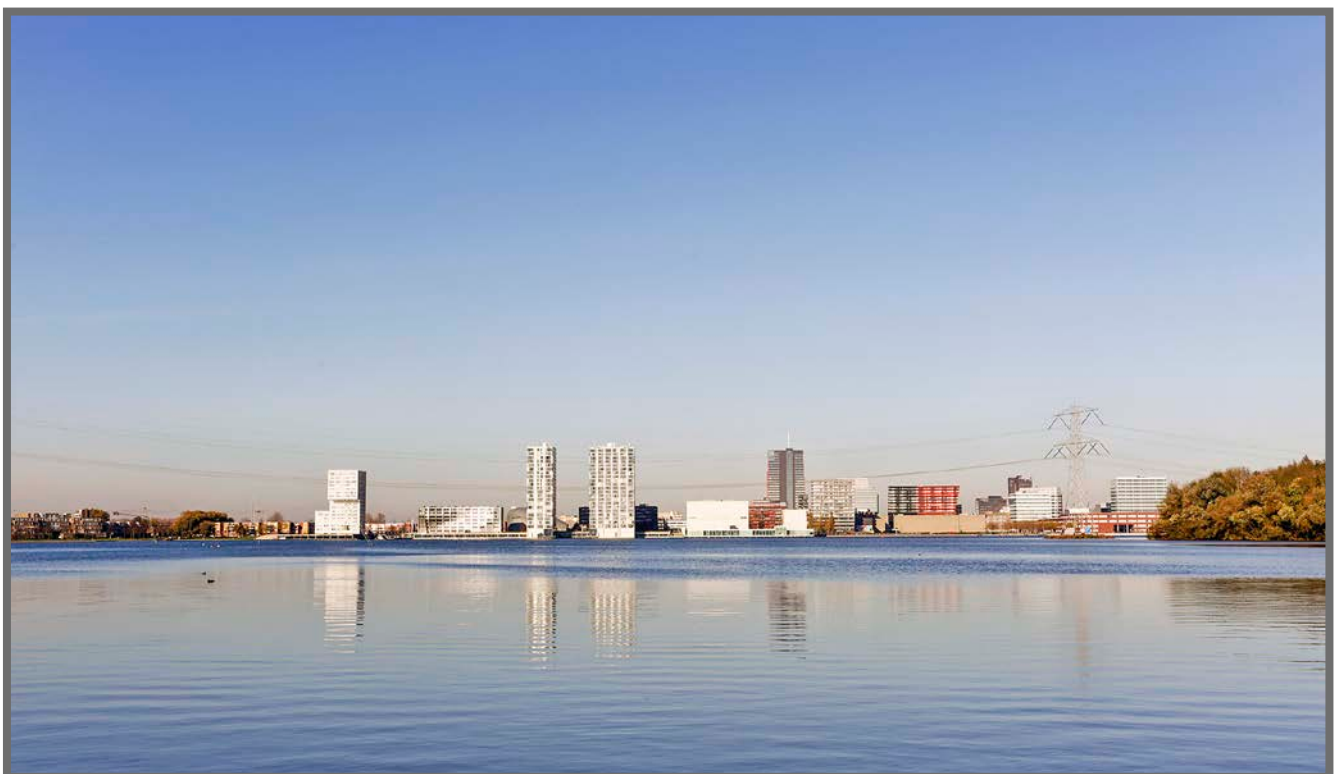
De straten in Muziekwijk zijn vernoemd naar beroemde musici, popgroepen, componisten, muziekvormen en muziekinstrumenten. Het heeft één treinstation, genaamd Station Almere Muziekwijk. Het treinspoor loopt door de grote groene wijk als een soort grens; de wijk is dan ook opgedeeld in Muziekwijk-Noord en Muziekwijk-Zuid.

Almere Stad is een stadsdeel van de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. De eerste huizen in Almere Stad werden opgeleverd in 1980. Naast Almere Centrum heeft het stadsdeel nog twee stations, namelijk Almere Parkwijk en Almere Muziekwijk in de gelijknamige wijken.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN