

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Olstgracht 57, 1315 BH Almere

Centrale locatie

3 slaapkamers

Zonnig balkon

Eigen berging

Ruim 110 m²

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	110 m ²
Inhoud	362 m ³
Bouwjaar	1982
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Negen jaar lang heb ik hier met ontzettend veel plezier gewoond. Het royale woonoppervlak en de lichte, ruime kamers maken dit appartement tot een fijne plek. Ideaal voor jezelf of samen met je partner.

De ligging is bovendien perfect: direct naast het centrum, waardoor je werkelijk alles lopend kunt doen. Supermarkt, winkels en bioscoop zijn om de hoek, en in de straat zit zelfs een gezellig kattencafé.

Ook met een auto zit je hier goed. Er zijn meerdere parkeergarages en parkeerplekken in de buurt, en als bewoner kun je (tegen een gereduceerd tarief) een parkeervergunning of abonnement aanvragen.

Wat ik zelf altijd erg prettig vond, is dat je hier profiteert van de stadse levendigheid zónder de bijbehorende drukte. Aan de ene kant woon je heerlijk rustig, en aan de andere kant heb je een mooi uitzicht over de gracht en de woonwijk.



prachtige plek

kom binnen

welkom thuis

Kom binnen via de gezamenlijke entree, uitgerust met een handige videointercom, brievenbussen, lift, trappenhuis en afgesloten bergingen.

Eenmaal op de bovenste verdieping betreed je een riante hal. Hier vind je de meterkast, een separaat toilet én de toegang tot de woonkamer, badkamer, keuken en twee van de drie slaapkamers. Deze hal vormt het centrale punt van waaruit de gehele woning toegankelijk is, waardoor een open en transparante sfeer ontstaat.





Zee van ruimte

aangenaam licht

nette afwerking

We lopen verder naar de woonkamer. Deze ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over een loopdeur die leidt naar een zonnig balkon (loggia).



frisse uitstraling

wat maak jij klaar?

Vanaf de woonkamer is er doorloop naar de halfopen keuken. De keuken is functioneel ingericht in een rechte opstelling en beschikt over een inductiekookplaat, combi oven, vaatwasser en losse koelkast. Ook deze ruimte is bereikbaar via de hal.

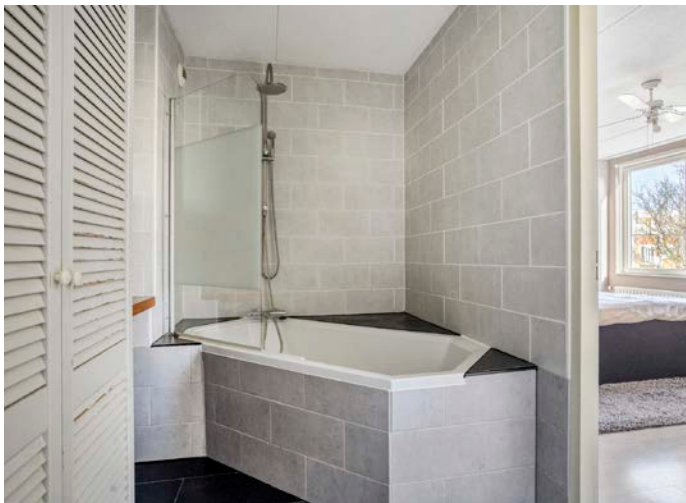


complete keuken





Welterusten



nette badkamer

3 slaapkamers

Twee van de drie slaapkamers zijn direct toegankelijk vanuit de hal. Beide kamers kunnen perfect worden ingericht als kinderkamer, gastenkamer of studeerkamer, afhankelijk van jouw persoonlijke wensen. De derde slaapkamer was voorheen toegankelijk vanuit de woonkamer, maar is nu omgevormd tot een royale inloopkast die alleen via de badkamer bereikbaar is. Deze kamer, die een rustige en comfortabele sfeer biedt, heeft dankzij de royale afmetingen voldoende ruimte voor een groot bed en andere meubelstukken.

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad dat tevens dienstdoet als douche, voorzien van een thermostaatkraan en een moderne wastafel. In de handige inbouwkast tref je tevens de wasmachine en droger aan. Dit zorgt ervoor dat de badkamer zowel functioneel als strak modern in gebruik is.



zonnig

genieten

Vanaf dit balkon heb je uitzicht op de gracht, waar telkens iets te beleven valt.



Eigen buitenruimte





Gunstig gelegen

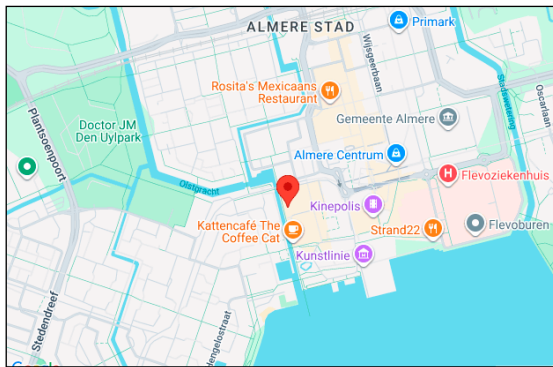
nabij voorzieningen

heerlijk wonen

De centrale ligging in het stadshart van Almere Stad betekent dat je geniet van alle stedelijke voorzieningen, zoals restaurants, winkels en recreatieve opties, terwijl je tegelijkertijd profiteert van een rustige woonbeleving. De georganiseerde VVE en de extra parkeermogelijkheden in de buurt dragen bij aan een zorgeloze woonervaring.







noorden kadastrale kaart

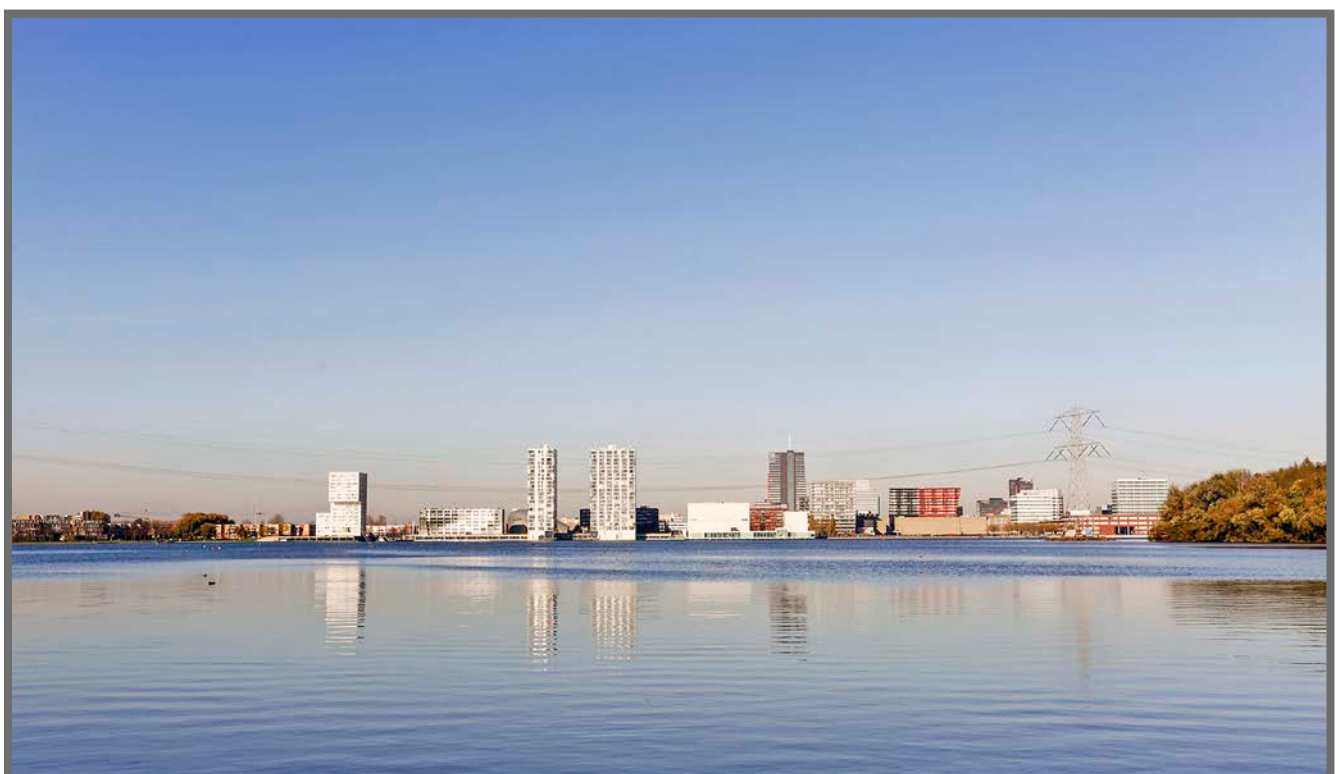


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN