

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Binnenhof 56 , 1354 KE Almere

Ruim balkon

Circa 78m²

1 slaapkamer, 2e is optie.

Centrum Almere Haven

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	78 m ²
Inhoud	257 m ³
Bouwjaar	1979
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

Dit knusse appartement op de tweede verdieping heeft alles in huis wat je nodig hebt. Een lichte woonkamer, een ruim balkon om te genieten van lange zomeravonden en voldoende ruimte om je woonwensen werkelijkheid te laten worden. Hier woon je rustig, midden in een woonomgeving vol groen, met genoeg parkeerruimte en een eigen berging voor je fiets of andere spullen. Klaar om te ontdekken wat dit lichte en praktische appartement voor jou kan betekenen? Lees snel verder!



Goed onderhouden



kom binnen

jouw nieuwe thuis

Via de hal kom je niet alleen binnen, maar vind je ook direct een handige bergkast. Perfect voor het opbergen van je jassen, schoenen en dagelijkse benodigdheden.





Ruime woonkamer

goede basis

maak het eigen

De grote ramen zorgen hier voor een heerlijke lichtinval en bieden een vrij uitzicht over de groenrijke omgeving. Genoeg ruimte om zowel een gezellige hoekbank neer te zetten als een heerlijke eettafel waar je met vrienden kunt genieten.



veel leefruimte

mogelijkheden

De eenvoudige maar functionele rechte keukenopstelling biedt alle ruimte om deze helemaal naar je eigen smaak en stijl in te richten. Extra leuk: de keukenruimte is zo groot dat je zelfs een extra slaapkamer of thuiskantoor kunt creëren als je dat wilt.



Open indeling





Fijne buitenruimte



de zon op je gezicht
genieten

Loop je door naar het balkon, dan voel je meteen de frisse lucht en zie je het vrije uitzicht. De ruimte hier is royaal genoeg voor een sfeervolle loungeset, en als het weer het toelaat, kun je hier barbecueën met vrienden en familie. Zie je het al voor je? Op een zwoele zomeravond, een drankje in je hand, genieten van de buitenlucht.



prima slaapkamer

frisse badkamer

Vanuit de entree heb je toegang tot de goed bemeten slaapkamer. Deze ruimte is wederom geheel naar eigen wens af te stijlen.

De badkamer en het toilet zijn efficiënt ingedeeld en klaar voor gebruik – maar bieden ook ruimte om ze met een paar stijlvolle aanpassingen helemaal naar jouw smaak te maken.



Fijne lichtinval





Nabij voorzieningen

fijn wonen

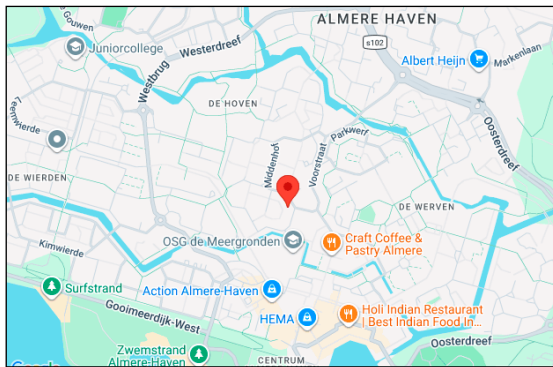
veel groen

De groene woonomgeving nodigt uit tot wandelingen en biedt een rustige sfeer om in thuis te komen. Bovendien woon je op een steenworp afstand van dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, openbaar vervoer en misschien wel jouw favoriete koffietentje. Parkeren is hier geen probleem, en met de inpandige berging is ook aan praktische zaken gedacht.

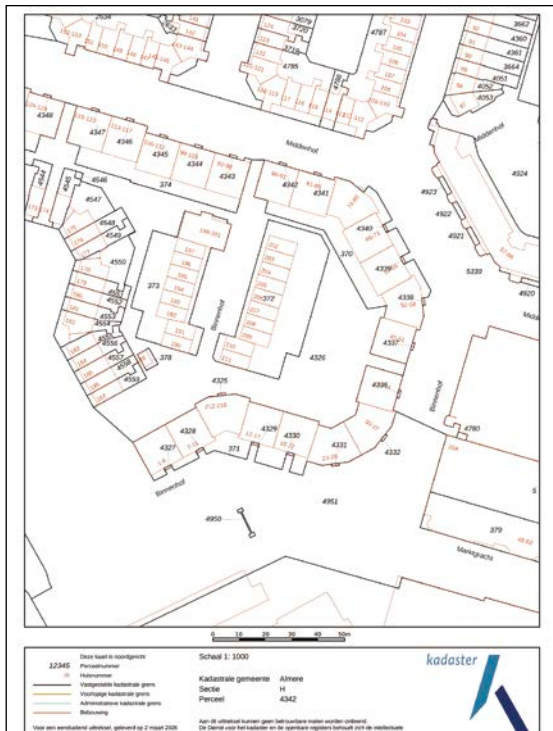
Dit appartement is de kans voor starters om hun eigen paleisje te bemachtigen. Hier hoef je alleen nog maar jouw eigen stijl en persoonlijkheid toe te voegen om van dit huis een echt thuis te maken!







noorden kadastrale kaart

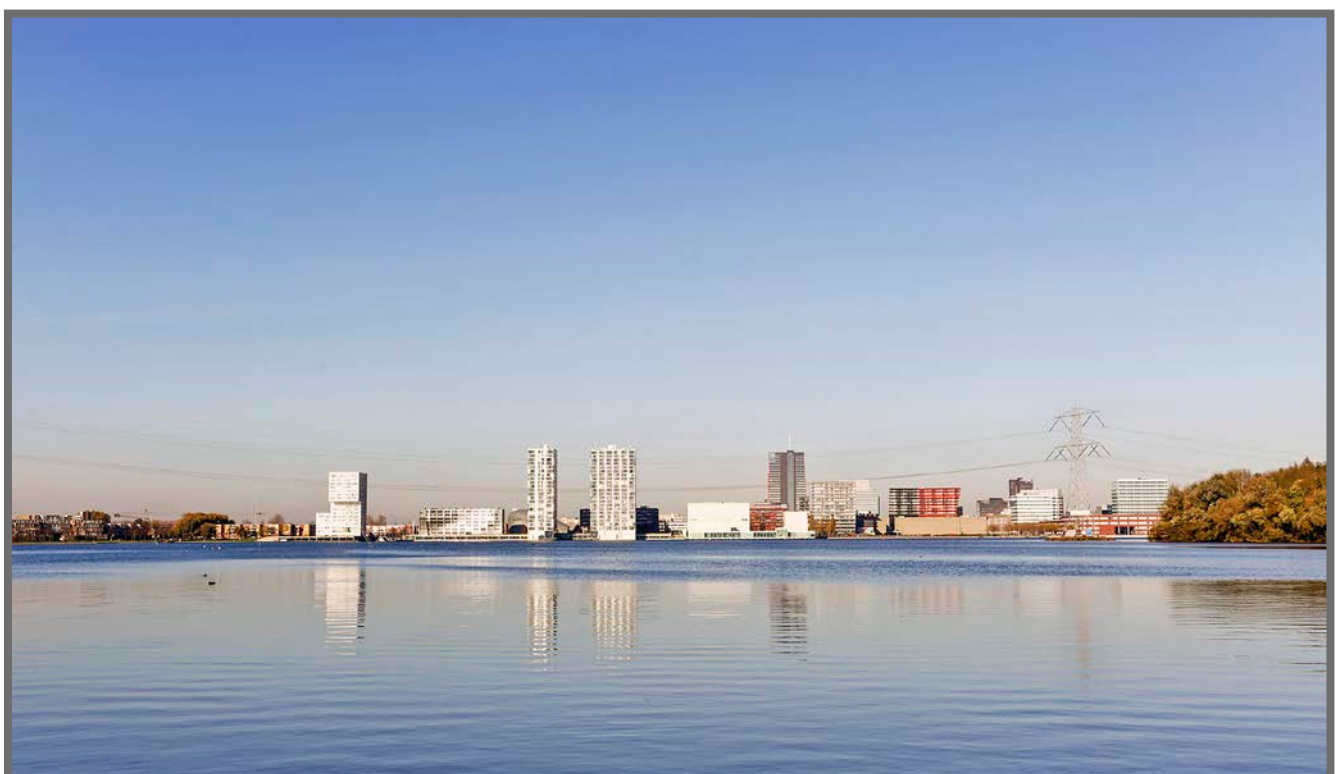


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN