



Agatha Dekenstraat 22, Amsterdam

€ 475.000 k.k.

Portiekwoning
66m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 6 9 9 5

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

| | |
|----------------------------------|----|
| Beschrijving | 3 |
| Foto's | 4 |
| Kenmerken | 10 |
| Bijlagen | |
| Plattegrond | 11 |
| Plattegrond | 12 |
| Plattegrond | 13 |
| Kadastraal bericht object | 14 |
| Kadastrale kaart (of uittreksel) | 16 |
| Aanvullende informatie | |
| Makelaar | 17 |
| Meer weten? | 18 |
| Over Stadgenoot | 19 |
| Voorrangsregeling | 20 |

Beschrijving

Welkom aan de Agatha Dekenstraat 22 in Amsterdam. Dit gelijkvloerse appartement van circa 66 m² beschikt over een praktische indeling, een ruime woonkamer, een aparte keuken, een comfortabele slaapkamer en een eigen tuin. De woning biedt een fijne basis voor wie gelijkvloers wil wonen en de ruimte graag naar eigen smaak afwerkt. Gelegen op een prettige locatie in Amsterdam met voorzieningen en openbaar vervoer in de nabije omgeving.

Een woning met mogelijkheden, ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen.

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning. De woonkamer is ruim en prettig licht dankzij de brede raampartij en de openslaande deuren naar de tuin. U heeft hier voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. De prettige plafondhoogte en de praktische indeling maken het mogelijk om de ruimte geheel naar eigen wens in te richten. De keuken is apart gelegen en uitgevoerd in een functionele opstelling met boven- en onderkasten, een spoelbak en voldoende werkruimte. Daarnaast is er ruimte voor het plaatsen van een koelkast en een fornuis. Door het raam valt er aangenaam daglicht binnen. De keuken biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren. De slaapkamer is goed van formaat en biedt ruimte aan een tweepersoonsbed en een kledingkast. Dankzij de ligging aan de achterzijde is dit een rustige en comfortabele kamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafel en toilet. Een praktische en verzorgde ruimte voor dagelijks gebruik. Tot slot beschikt de woning over een inbandige berging, ideaal voor extra opslagruimte.

Tuin

De woning beschikt over een eigen tuin, bereikbaar vanuit de woonkamer. Dit is een fijne buitenruimte waar u kunt genieten van rust en privacy. De tuin biedt voldoende ruimte voor een zitje en groen en vormt een prettig verlengstuk van de woonkamer.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 16-05-2032
- Woonoppervlakte circa 66 m²
- Ruime en lichte woonkamer
- De plafonds zijn gewit en de wanden zijn gestuct
- Aparte dichte keuken
- Eén slaapkamer
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Eigen tuin van 90 m² op het westen
- Inbandige berging aanwezig, eveneens bereikbaar vanaf de straat
- Gelegen op een fijne locatie in Amsterdam
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 193,01
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar

Beschrijving

- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Bent u op zoek naar een gelijkvloers appartement met tuin en mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak in te richten? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging van Agatha Dekenstraat 22 in Amsterdam en ontdek zelf de ruimte en het potentieel van deze woning.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

| | |
|-----------------|------------------------|
| Vraagprijs | € 475.000 kosten koper |
| Type | Portiekwoning |
| Bouwjaar | 1981 |
| Kamers | 2 |
| Slaapkamers | 1 |
| Woonoppervlakte | 66 m ² |
| Woninginhoud | 253 m ³ |
| Energie label | A |

Plattegrond



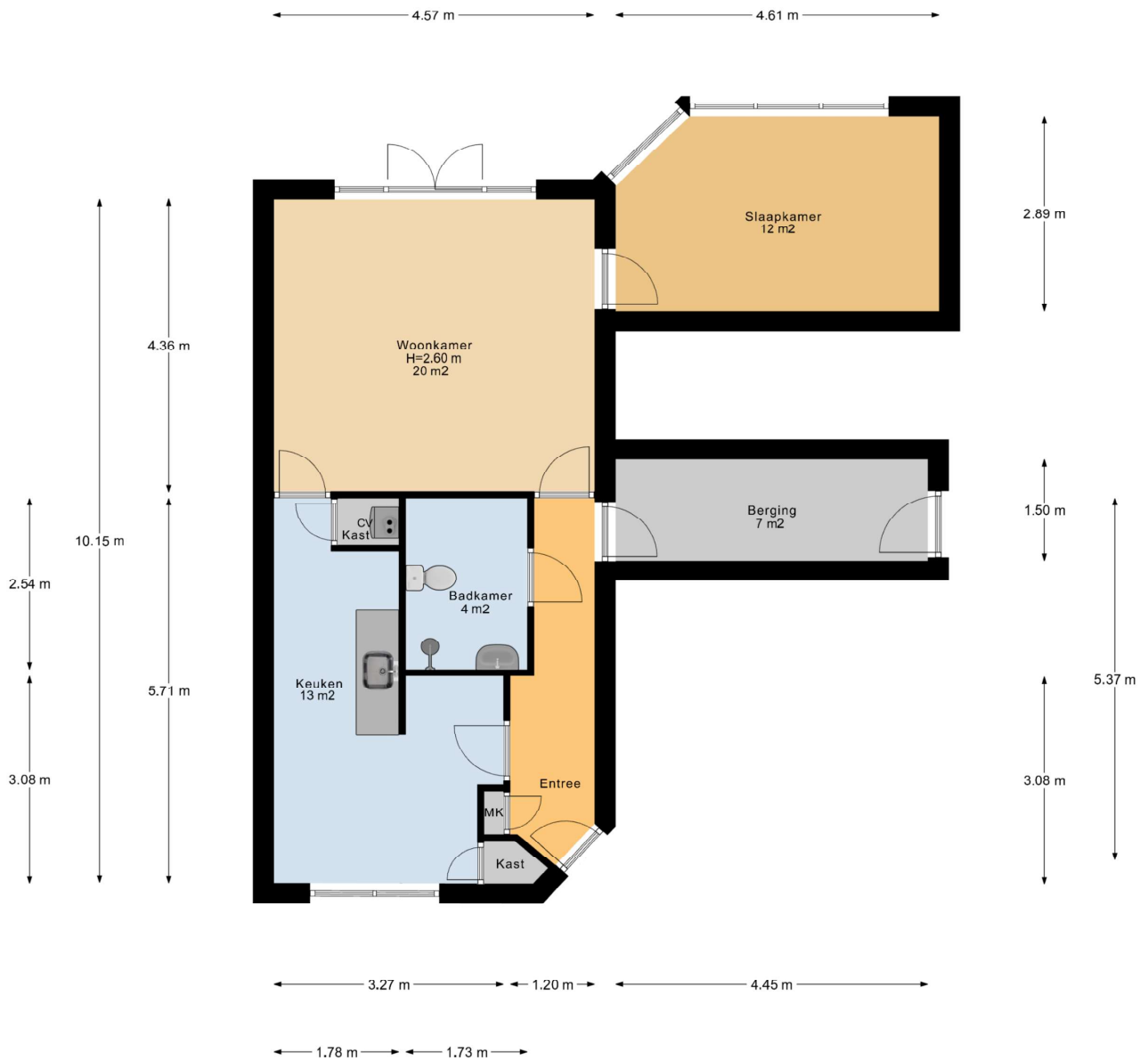
Begane Grond Tuin

Plattegrond



Begane Grond Tuin

Plattegrond



Begane Grond

Kadastraal bericht object



| | |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT | |
| Amsterdam T 6485 A5 | |
| UW REFERENTIE | |
| deke | |
| GELEVERD OP | PRODUCTIEORDERNUMMER |
| 05-01-2026 - 12:08 | S11226589997 |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 02-01-2026 - 14:59 | 02-01-2026 - 14:59 |
| BLAD | |
| 1 van 2 | |

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Amsterdam T 6485 A5

Kadastrale objectidentificatie: 011570648510005
Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Agatha Dekenstraat 22
1053 AP Amsterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0363010000562346](#)

Omschrijving Wonen (appartement)

Vereniging van eigenaren Vereniging Van Eigenaars Agatha Dekenstraat 12-22

Ontstaan uit Amsterdam T 5901

Splitsingsakte Hyp4 19180/28 Amsterdam

Ingeschreven op 12-04-2005 om 12:15

Splitsingsakte Hyp4 19180/26 Amsterdam

Ingeschreven op 12-04-2005 om 12:15

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing

Betrokken bestuursorgaan Gemeente Amsterdam

Datum in werking 18-01-2024

Afkomstig uit stuk Hyp4 88050/143

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
Datum kenbaarheid: 18-01-2024

Ingeschreven op 29-01-2024 om 11:08



BETREFT
Amsterdam T 6485 A5

UW REFERENTIE
deke

GELEVERD OP
05-01-2026 - 12:08

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11226589997

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
02-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
02-01-2026 - 14:59

BLAD
2 van 2

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

| | |
|-------------------------------|---|
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 19180/26 Amsterdam |
| Ingeschreven op | 12-04-2005 om 12:15 |
| Aanvullend stuk | Hyp4 19180/28 Amsterdam |
| Ingeschreven op | 12-04-2005 om 12:15 |
| Is aanvulling op | Hyp4 19180/26 Amsterdam |
| Naam gerechtigde | Stichting Stadgenoot |
| Adres | Sarphatistraat 410 1018 GW AMSTERDAM |
| Postadres | Postbus 700 1000 AS AMSTERDAM |
| Statutaire zetel | AMSTERDAM |
| KvK-nummer | 33011078 (Bron: Handelsregister) |
| | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |
| Vermeld in stuk | Hyp4 60847/46 Naamswijziging rechtspersoon |
| Ingeschreven op | 08-12-2011 om 09:00 |
| Vermeld in stuk | Hyp4 54991/35 Naamswijziging rechtspersoon |
| Ingeschreven op | 02-07-2008 om 09:00 |
| Erfpachtcanon | Afgekocht tot en met |
| Einddatum afkoop canon | 15-05-2032 |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 19180/26 Amsterdam |
| Ingeschreven op | 12-04-2005 om 12:15 |
| Aanvullend stuk | Hyp4 19180/28 Amsterdam |
| Ingeschreven op | 12-04-2005 om 12:15 |
| Is aanvulling op | Hyp4 19180/26 Amsterdam |

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 9 9 5**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl