



Zwolle, Heemskerckstraat 51 | Sfeervol wonen in de geliefde Wipstrik



*Deze karakteristieke woning uit 1928 combineert
charme met modern comfort!*

Super sfeervol huis op een geweldige, centrale locatie! Deze mooi afgewerkte woning ligt in de geliefde Wipstrik, met de gezelligheid en alle voorzieningen van de Zwolse binnenstad binnen handbereik. Hier woon je rustig, maar toch midden in het leven.

De locatie is werkelijk ideaal. Op loopafstand vind je Park de Wezenlanden, het centrum, een speelgelegenheid voor kinderen en het Almelose Kanaal. Of je nu wilt wandelen, sporten of een terrasje wilt pakken in de stad — alles ligt dichtbij. In de straat kun je bovendien vrij parkeren.

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1928 en in de afgelopen jaren volledig aangepast aan de eisen van deze tijd. Dankzij de moderne keuken en douche, kunststof kozijnen met HR++ en HR glas, diverse vormen van na-isolatie en de installatie van 6 zonnepanelen is het huis comfortabel, energiezuinig en helemaal instapklaar. Hier combineer je karakter met hedendaags wooncomfort.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt een fijne plek om van de zon te genieten. De tuin beschikt over een stenen berging en een achterom. Zowel direct aan de woning als op het breedste gedeelte van de tuin kun je een heerlijk zitje creëren, een fijne plek voor een kop koffie in de ochtendzon of een ontspannen avond buiten.

Bij binnenkomst valt direct de prettige sfeer en het goede afwerkingsniveau op. Via de hal met trapopgang en vernieuwde meterkast bereik je de ruime woonkamer met praktische bergkast. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de straat- als tuinzijde geniet je hier van veel lichtinval. De moderne keuken bevindt zich in de uitbouw aan de achterzijde en is L-vormig opgesteld met hoogglans kasten en een licht werkblad. De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een oven met stoomfunctie, combimagnetron, inductiekookplaat, (nieuwe) vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Het toilet is bereikbaar via de hal tussen de keuken en de woonkamer.

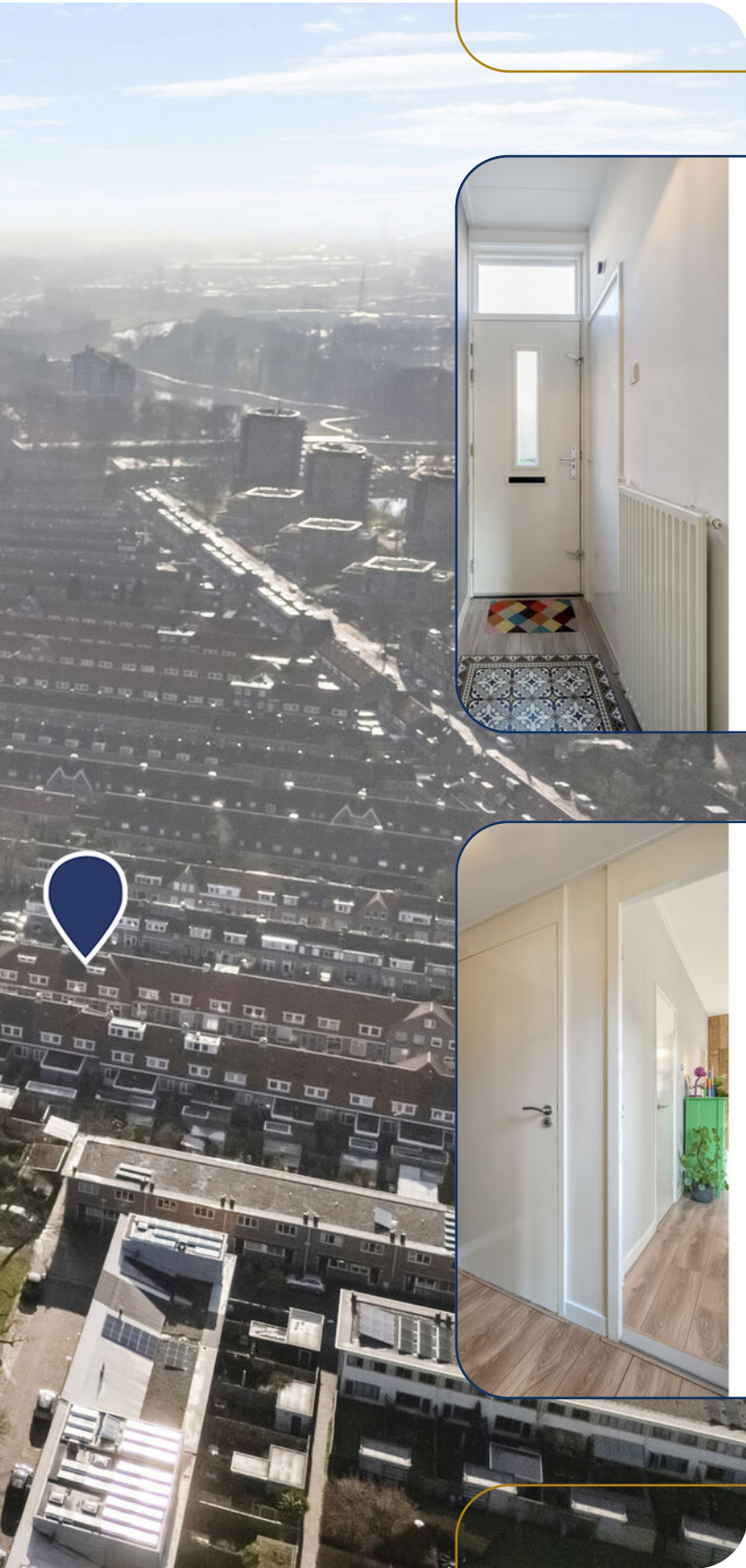
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee met praktische inbouwkasten. De karakteristieke paneeldeuren dragen bij aan de charmante uitstraling van deze verdieping. De badkamer, uitgevoerd in lichte kleurstelling, is voorzien van een inlopdouche en wastafelmeubel.

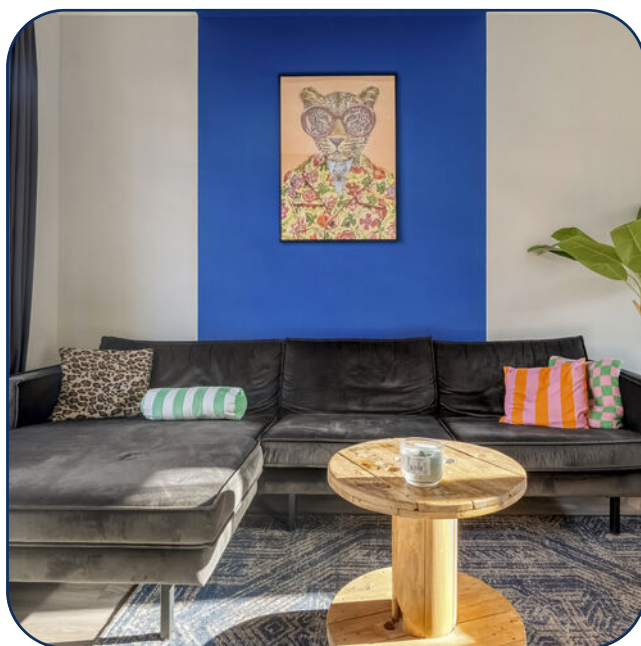
De tweede verdieping bereik je via een vaste trap. Een etage met verrassend veel mogelijkheden! Momenteel wordt deze gebruikt als wasruimte en berging. Hoewel de ruimte vanwege de hoogte van 1,90 meter volgens de meetinstructie niet wordt meegerekend in de woonoppervlakte, is deze uitstekend te gebruiken als werkplek, logeerkamer of hobbyruimte.

Bijzonderheden:

- Eengezinswoning op loopafstand van de binnenstad
- Goed onderhouden en instapklaar
- 3 slaapkamers en een zolder met vaste trap
- Energielabel C, kunststof kozijnen HR++ glas, 6 zonnepanelen
- Voldoende parkeergelegenheid
- Vernieuwde meterkast 2025
- Woonoppervlakte 72 m² (zolder niet meegerekend)





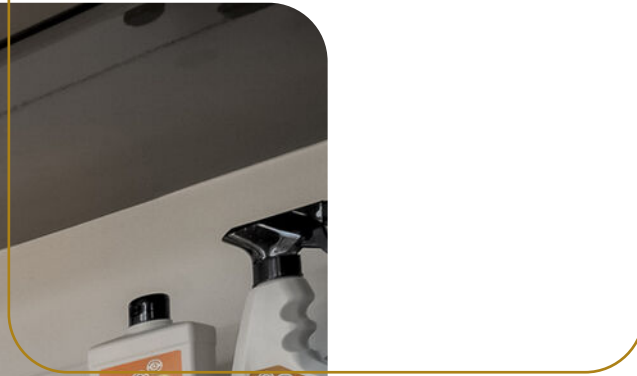














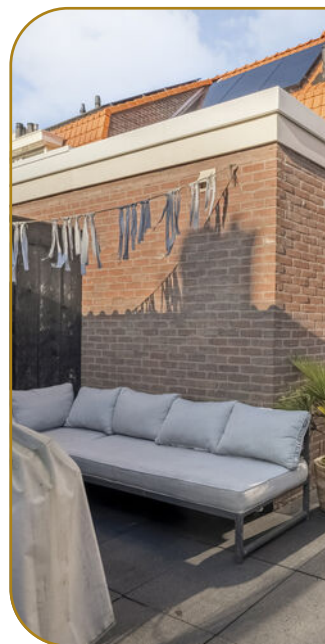


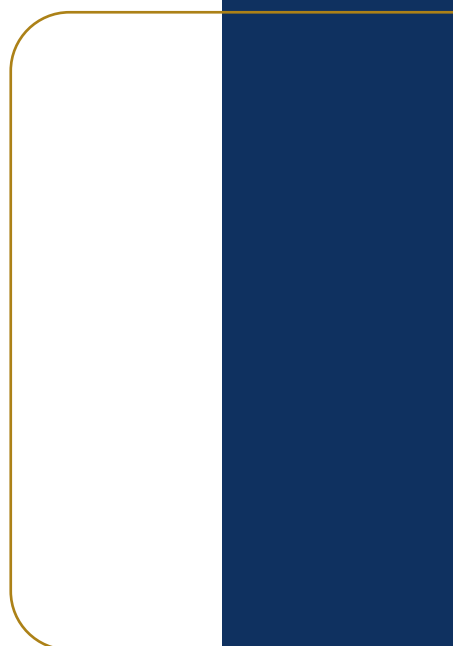
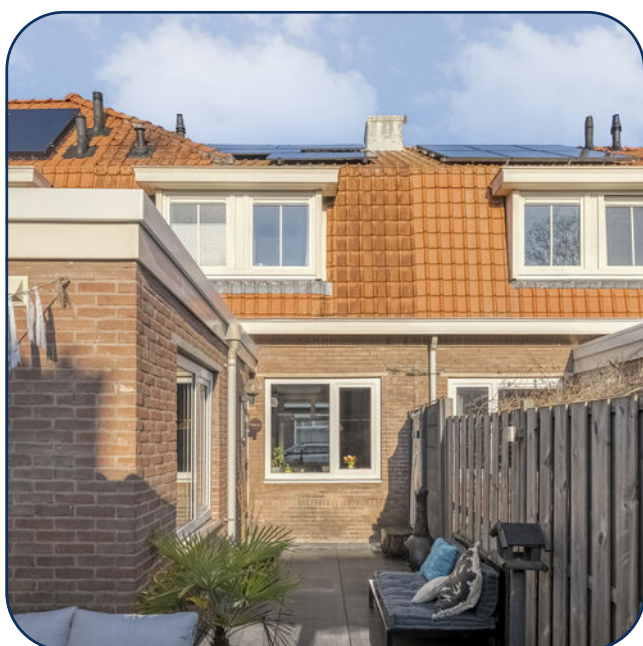




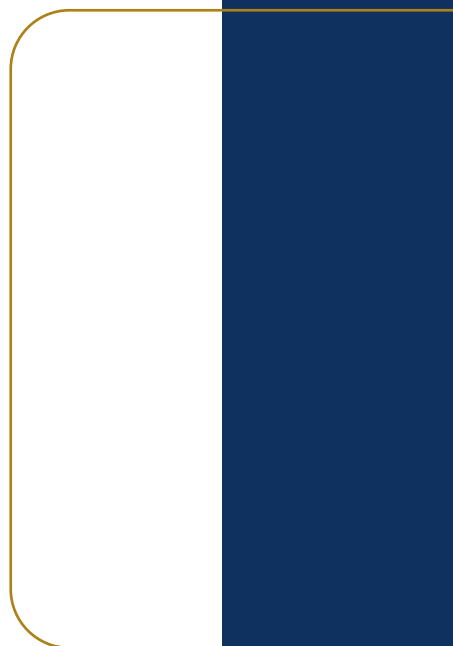




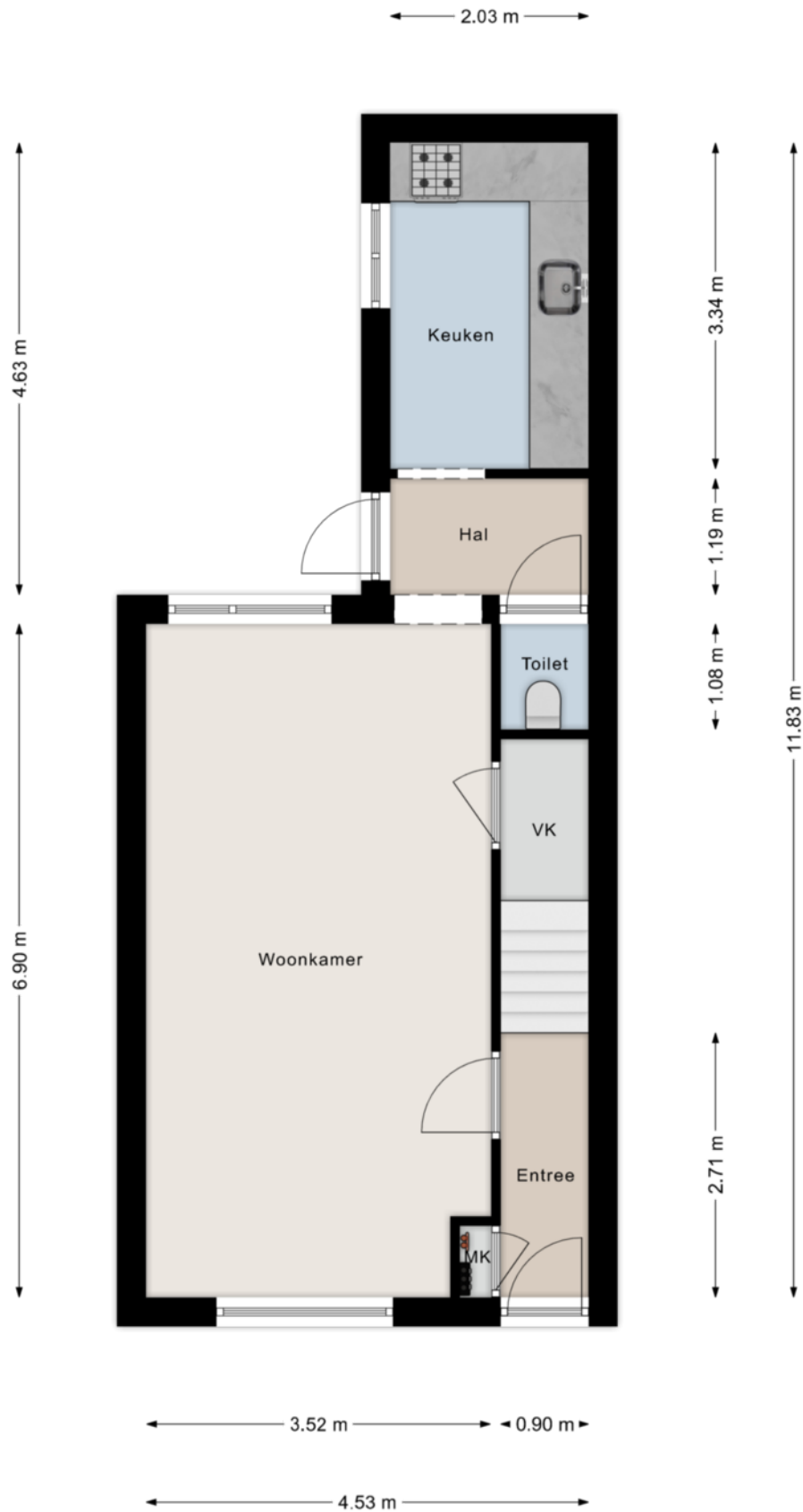




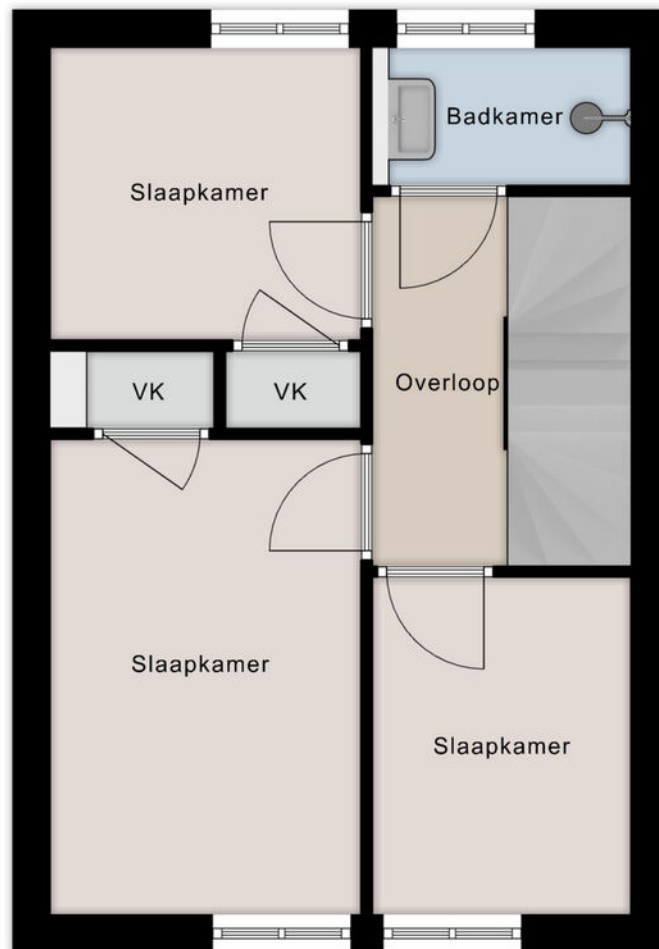
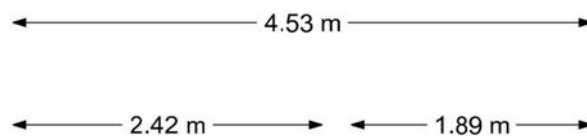




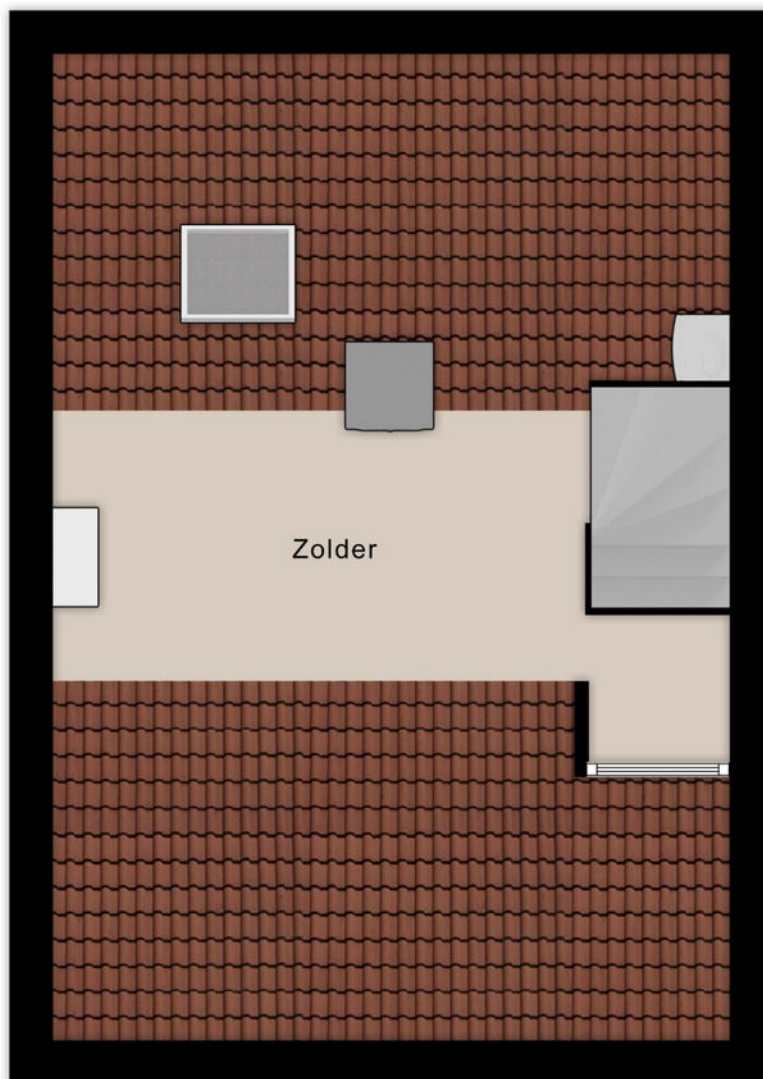
Begane grond



Eerste verdieping



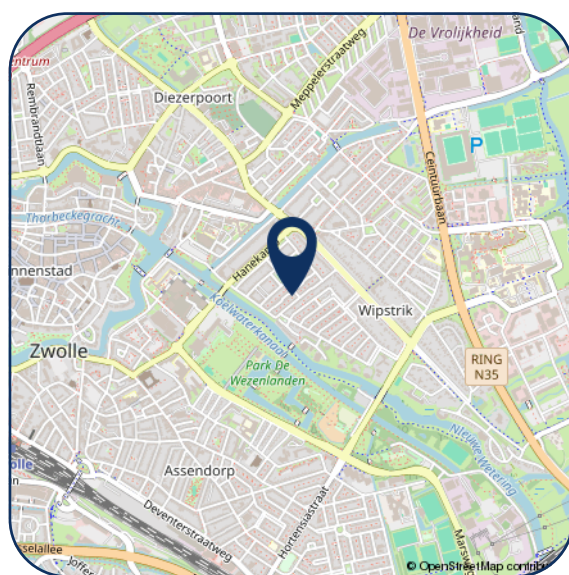
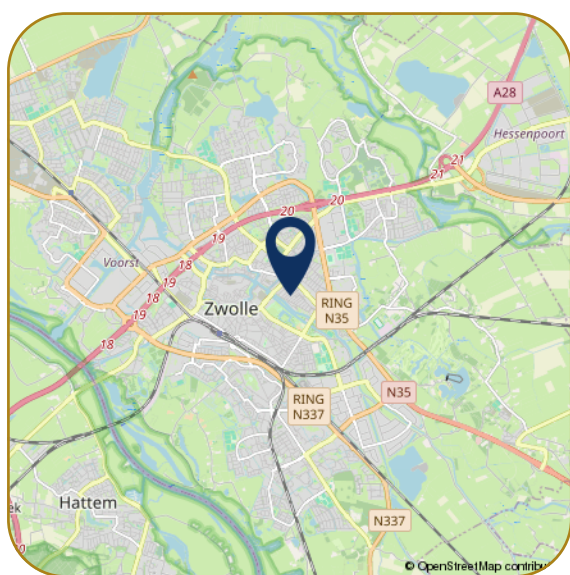
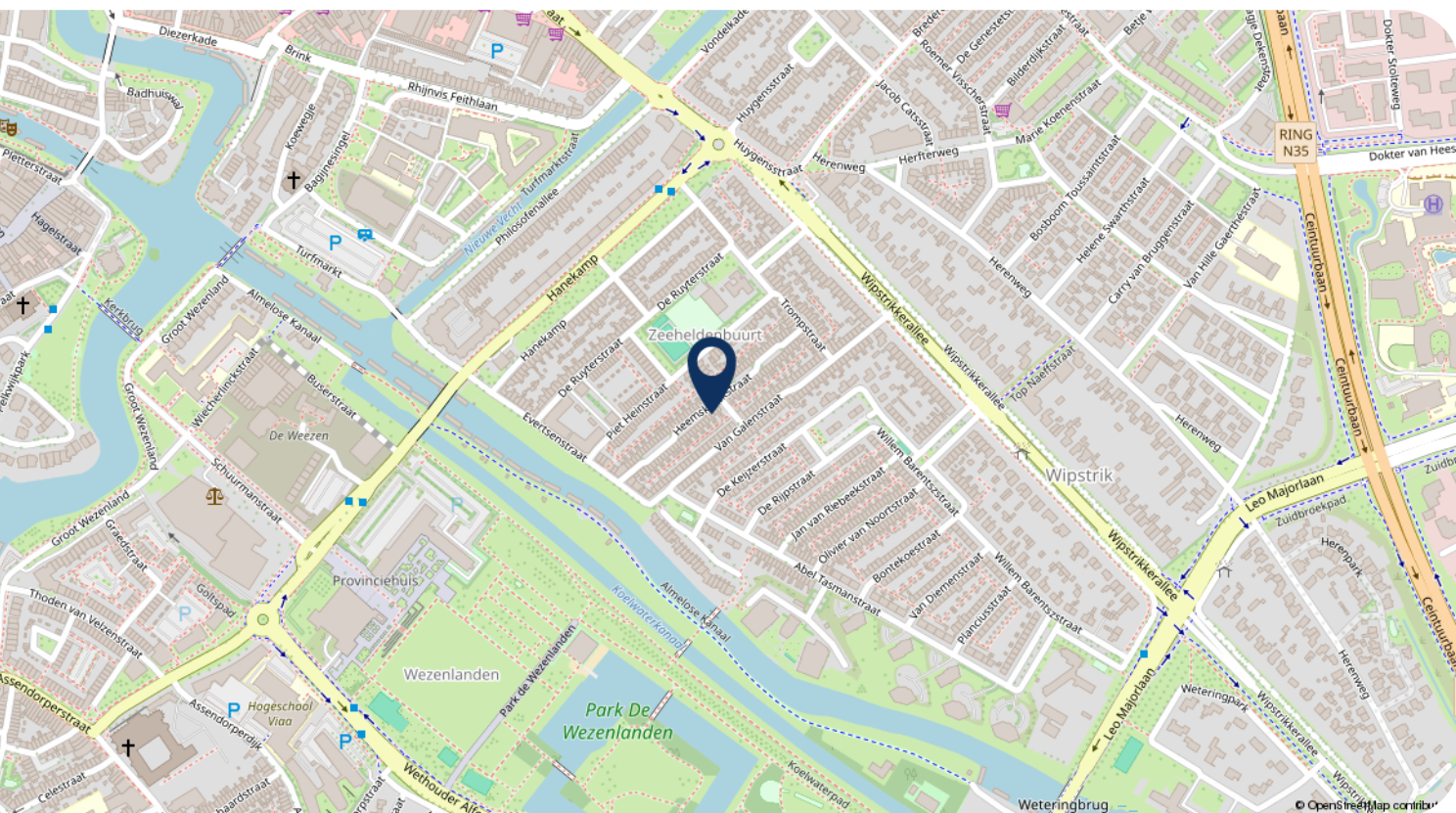
Tweede verdieping



4.65 m

1.85 m

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

