



Ceintuurbaan 213 4
1074 CV Amsterdam
€ 650.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl



Welkom

Op eigen grond gelegen, sfeervolle en authentieke bovenwoning met een ruim balkon van 8 m² en een fenomenaal dakterras van maar liefst 37 m², gelegen op een absolute toplocatie in de Pijp.

De woning beschikt verder over een grote slaapkamer, een dichte keuken, een ruim balkon én een riant dakterras met dakhuis. Het dakterras biedt volop privacy en is dé plek om de hele dag door te genieten van de zon, een goed glas wijn of een diner met uitzicht over de stad. In het dakhuis kan eenvoudig een thuiswerkplek worden gerealiseerd.

De dichte keuken is functioneel uitgevoerd in hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, combimagnetron, vaatwasser (2021), koel-vriescombinatie en afzuigkap. In 2025 is hier een hydrofoor geplaatst, wat zorgt voor extra waterdruk. Dankzij de grote lichtkoepel is de keuken bovendien eenvoudig te transformeren tot een tweede slaapkamer.

Authentieke details zijn met zorg behouden en versterkt. Zo is de oorspronkelijke houten vloer in 2025 volledig gerestaureerd, opgeschuurd en gelakt, en zijn ook de karakteristieke houten balken in het plafond zichtbaar gebleven. De woning is in 2025 grotendeels van binnen opnieuw geschilderd, wat zorgt voor een frisse en verzorgde uitstraling. Daarnaast is in 2025 de dakopbouw aan de buitenzijde geschilderd en voorzien van nieuwe dakbedekking, en is de meterkast uitgebreid met een 3-fasen aansluiting.

De ligging is ronduit fantastisch: midden in De Pijp, tussen de Amstel en het Sarphatipark, met alles wat deze geliefde wijk te bieden heeft op loopafstand.

Kortom: een sfeervolle en authentieke bovenwoning met uitzonderlijk dakterras, balkon en uitzicht, gelegen op eigen grond, op een van de mooiste plekken van Amsterdam.



soort woning
bovenwoning



bouwjaar
1896



n.v.t.



aantal kamers
2



woonoppervlakte
77 m²



balkon / dakterras
45 m²



**METROPOOL
MAKELAARS**

Indeling

Begane grond

Gemeenschappelijke entree voorzien van video-intercomsysteem en het trappenhuis.

Derde verdieping

Eigen entree tot de woning met trapopgang naar de vierde verdieping.

Vierde verdieping

Entree in de woonkamer aan de voorzijde van de woning. De woonkamer voelt extra ruim aan door de ca. 2,85m hoge plafonds en biedt genoeg ruimte voor een eet- en zitgedeelte. Aan de voorzijde kijk je in de zomer vanaf een vast zitgedeelte in de dakkapel uit op een groene bladerdeken.

Middels openslaande deuren is er toegang tot één ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning. Deze kamer biedt genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkast en bureau. Via de slaapkamer is de badkamer te betreden. Deze beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel en handdoekradiator. Vanuit de badkamer is er toegang tot de was- en stookruimte en het balkon.

De was- en stookruimte is voorzien van de CV-ketel opstelling en een wasmachineaansluiting. Vanaf het balkon op het noordwesten is er een mooi uitzicht over de tuinen aan de achterzijde van de woning.

Naast de slaapkamer is de dichte keuken gelegen. De keuken is functioneel, uitgevoerd in hoekopstelling en voorzien van diverse apparatuur, t.w.: een 4-pits gasfornuis, combimagnetron, vaatwasser (2021), koel-vriescombinatie, afzuigkap en hydrofoor (2025). De keuken beschikt ook over een grote lichtkoepel. Hierdoor is de keuken ook eenvoudig om te bouwen tot tweede slaapkamer.

Via een vaste trap in de woonkamer is ten slotte het dakhuis met toegang tot het dakterras te bereiken. Hier is er genoeg ruimte om een mooie werkplek te creëren. Het dakterras geniet veel privacy en heeft een schitterend vrij uitzicht over Amsterdam!

Omgeving en bereikbaarheid

Het appartement bevindt zich op loopafstand van de Albert Cuypmarkt, het Sarphatipark, de Amstel en metrostation De Pijp.

De dagelijkse boodschappen doe je gewoon in de straat of op de Van Woustraat. Hier bevinden zich o.a. een Albert Heijn, een Ekoplaza Foodmarkt, trendy shops en heerlijke delicatessen zaken.

Verder heeft de woning een uitstekende bereikbaarheid. Tram 3, 4 en bus 246 stoppen praktisch voor de deur en metrostation De Pijp ligt op korte loopafstand.

De auto parkeer je (met vergunning) op een van de parkeerplaatsen voor de deur en middels de oprit S110 ben je met de auto binnen enkele minuten op de Ringweg A10.

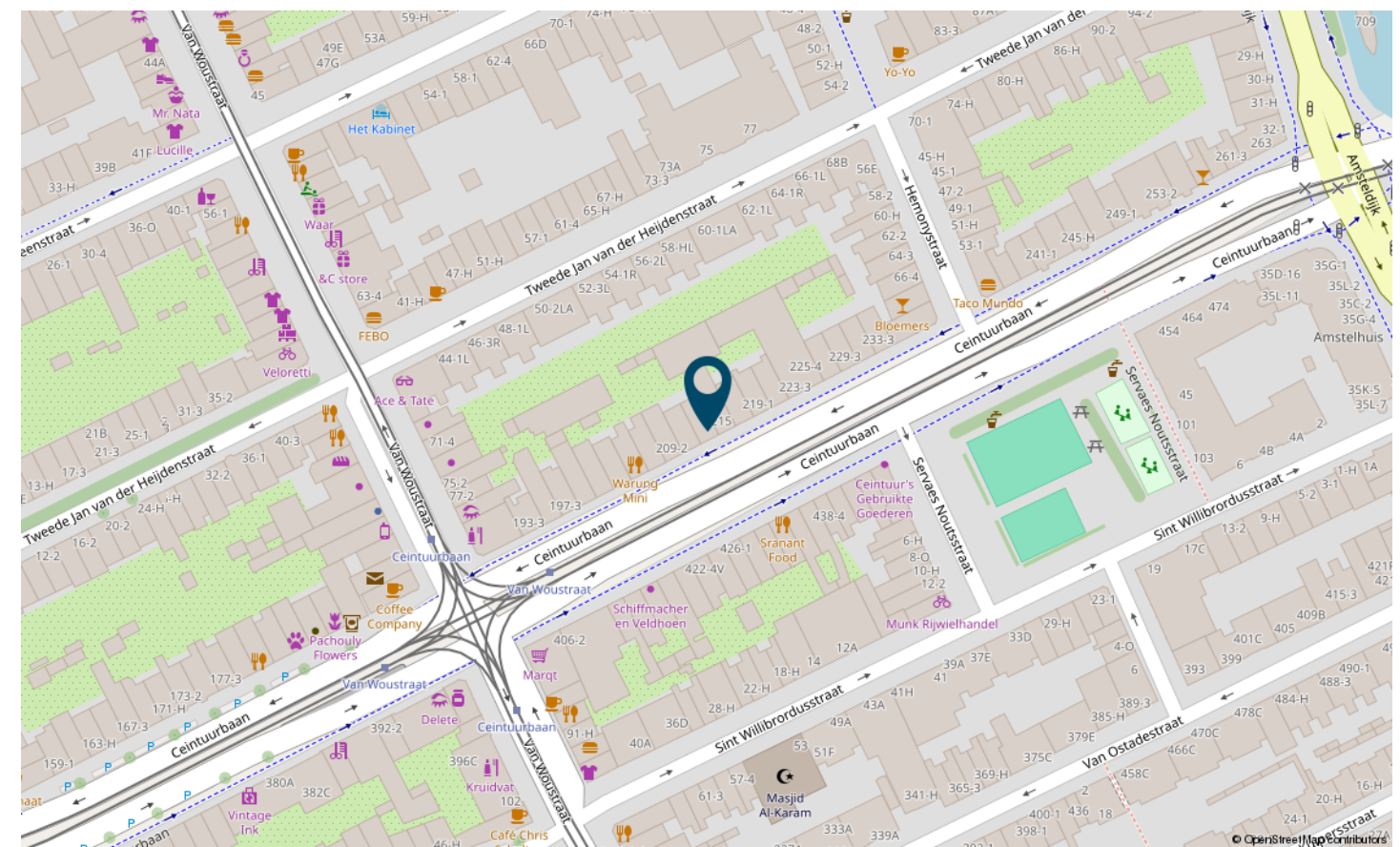
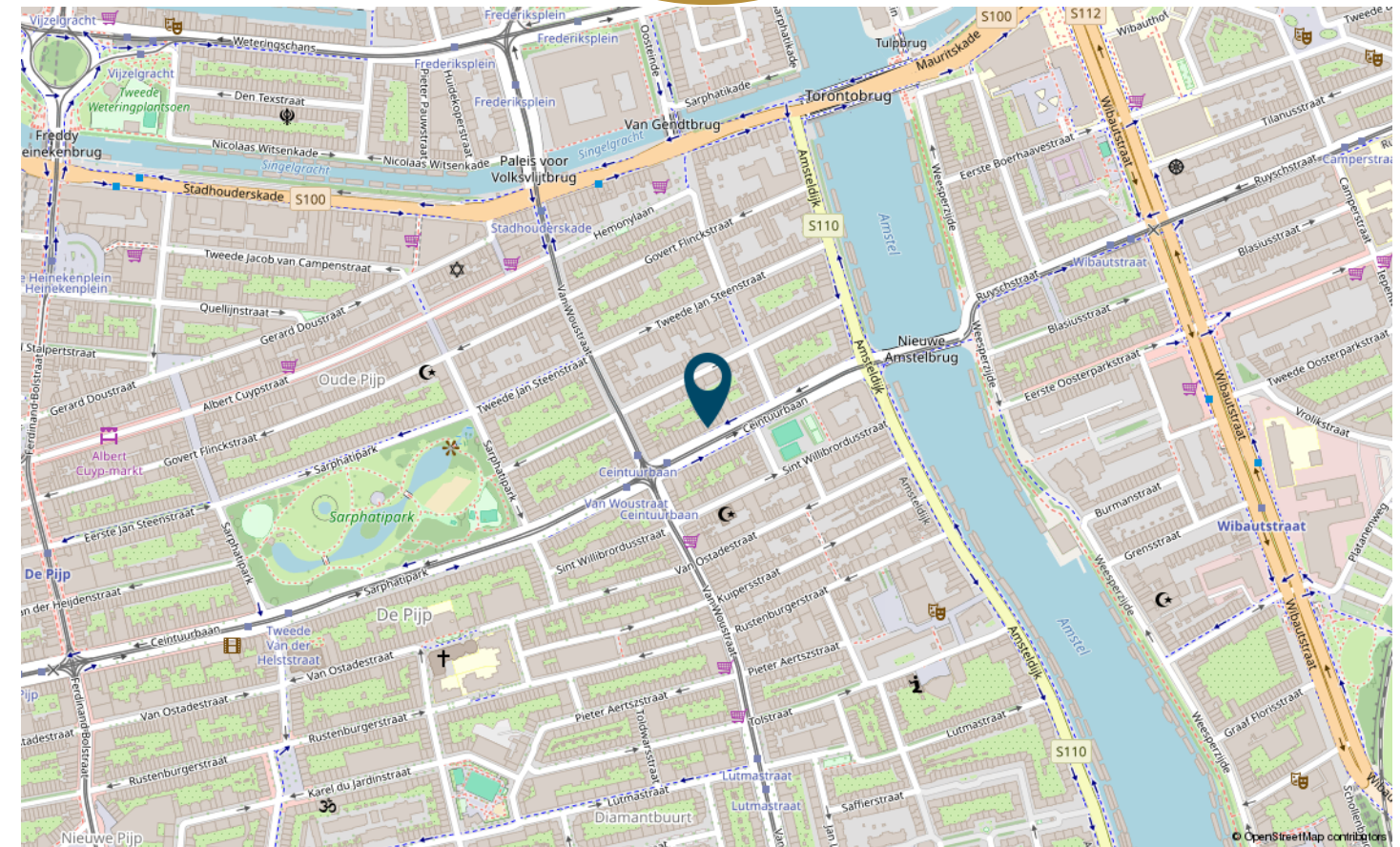
Woningsfeer en Impressie





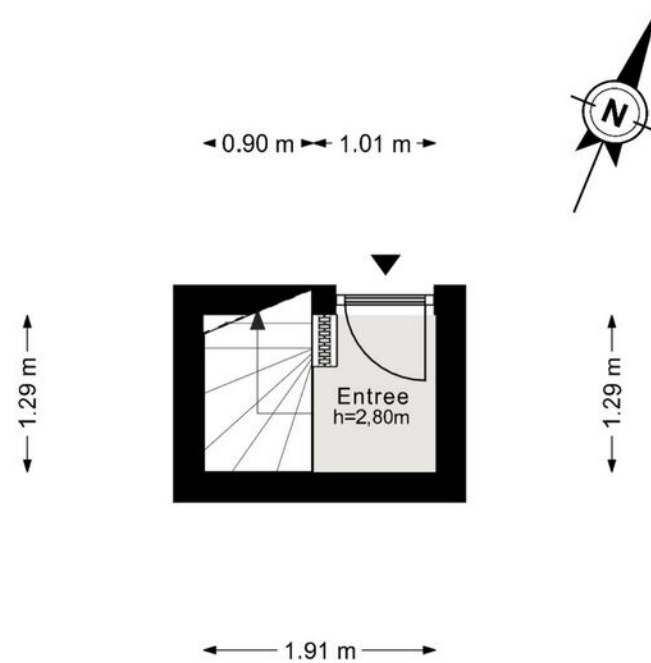
Omgeving

Locatie op de kaart



Plattegrond

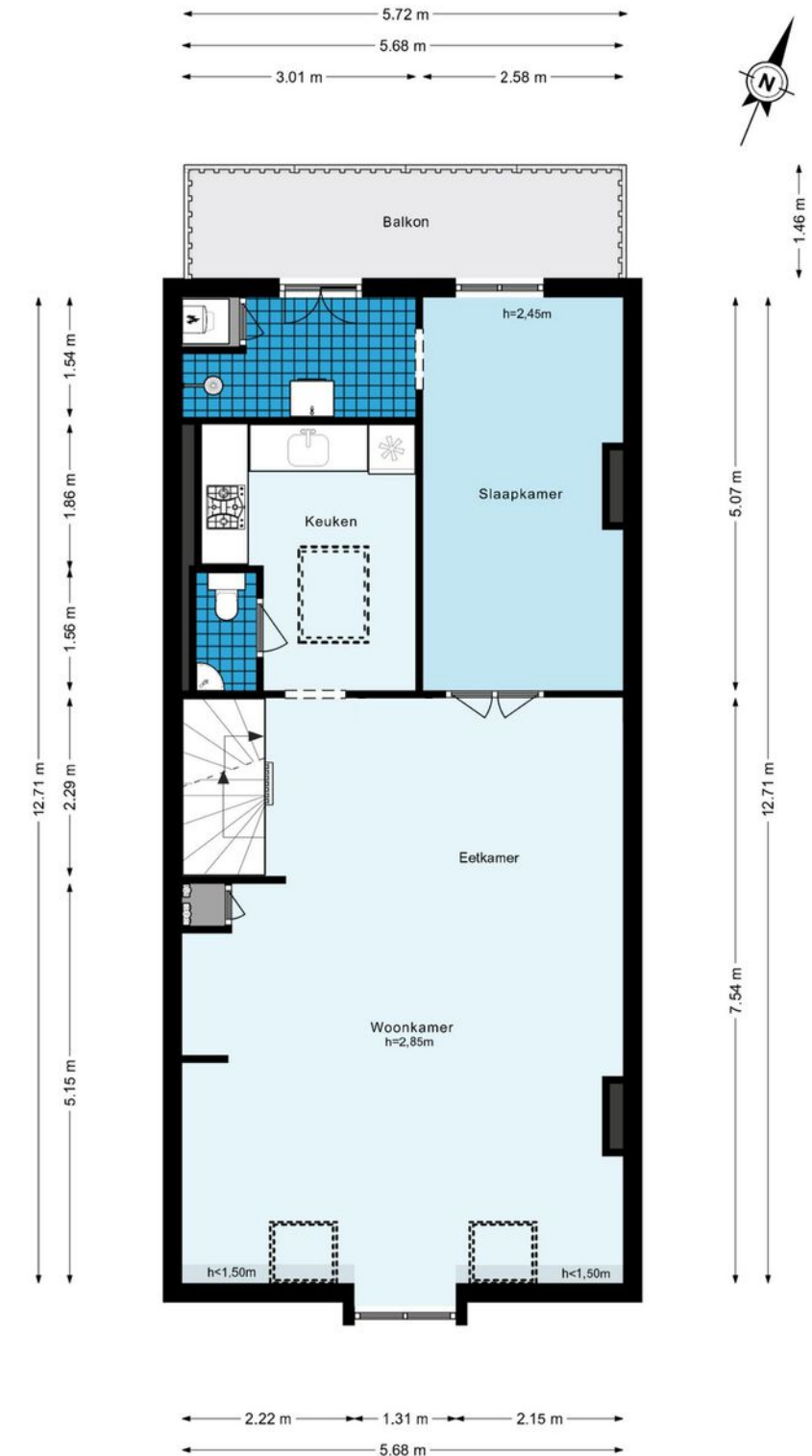
Ceintuurbaan 213--4 - Amsterdam Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

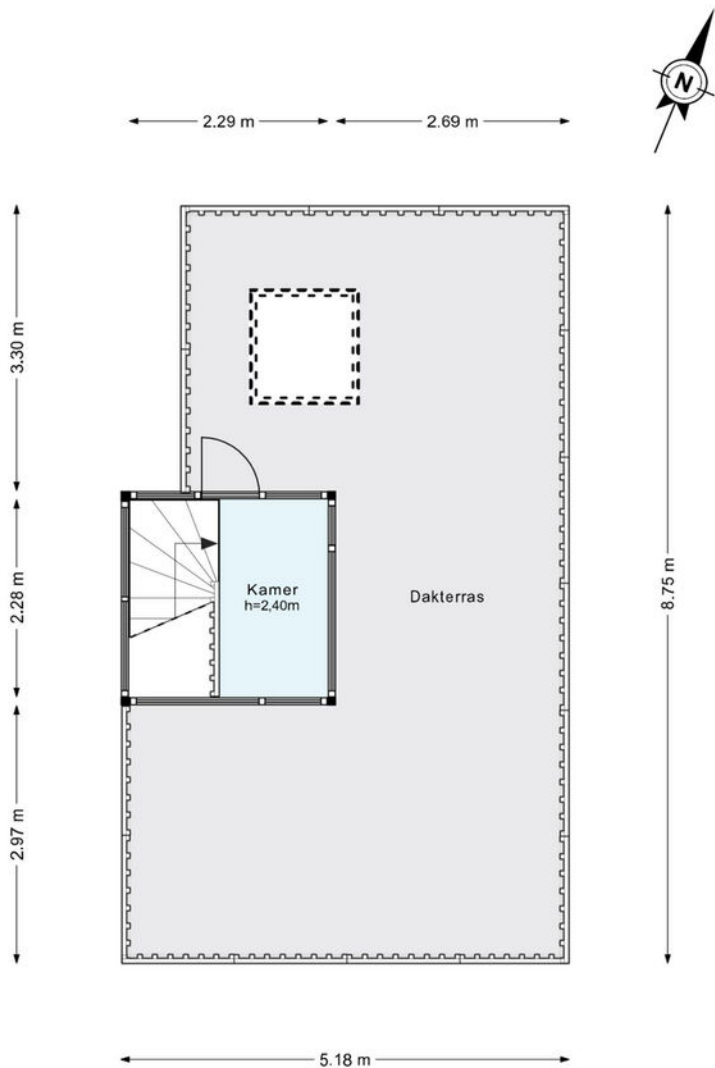
Ceintuurbaan 213--4 - Amsterdam Vierde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Ceintuurbaan 213--4 - Amsterdam
Dakterras



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer (IKEA Pax, 2025)			X
- Opbergkast keuken (IKEA Billy, 2025)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Hydrofoor	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 77 m² (meetrapport aanwezig)
- Bouwjaar 1896
- Gelegen op de 4e en tevens bovenste verdieping
- Eigen grond
- Royaal dakterras ca. 37 m² met vrij uitzicht over Amsterdam
- Ruim balkon van ca. 8 m²
- Eén ruime slaapkamer, optioneel kan een tweede slaapkamer worden gecreëerd
- Hoge plafonds en veel licht
- Authentieke houten vloer in 2025 gerestaureerd (opgeschuurd en gelakt)
- Woning in 2025 grotendeels van binnen geschilderd
- Dakopbouw in 2025 extern geschilderd en voorzien van nieuwe dakbedekking
- Keuken voorzien van hydrofoor (2025)
- Meterkast met 3-fasen aansluiting (2025)
- Eigen CV-ketel, bj. 2019
- Energielabel D
- Servicekosten € 260,- per maand
- Ouderdoms-, asbest- en funderingsclausule van toepassing
- Funderingsrapport Duyts aanwezig (2024)
- Oplevering in overleg
- De koopakte wordt opgemaakt bij een notaris in Amsterdam, Diemen of Amstelveen, volgens Amsterdams Ringmodel



Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Metropool
Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woning-verkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl