

TE KOOP



BUDEL | Gildenstraat 9

BART
úw makelaar
HUT.



Meer info: www.barthutmakelaardij.nl
T 06 - 5775 07 07 | info@barthutmakelaardij.nl



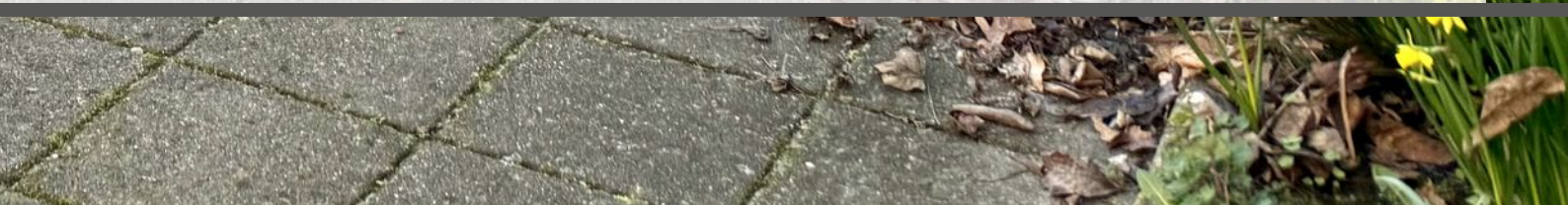
Gildenstraat 9 Budel

Deze hoekwoning is ruimtelijk gelegen aan een royaal opgezet plein in de kern van Budel. De woning heeft onder andere een fijne indeelbare woonkamer, vier slaapkamers op de eerste verdieping en een bergzolder. De woning is gelegen op een flink perceel van 208 M² met vrijstaande berging. De woning heeft energielabel C.



Kenmerken

Soort woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	1973
Aanvaarding:	in overleg
Perceeloppervlakte:	208 m ²
Woonoppervlakte:	92 m ²
Inhoud:	382 m ³
Energie label	C



Welkom bij de Gildenstraat 9 in Budel

Deze hoekwoning is ruimtelijk gelegen aan een royaal opgezet plein in de kern van Budel. De woning heeft onder andere een fijne indeelbare woonkamer, vier slaapkamers op de eerste verdieping en een bergzolder. De woning is gelegen op een flink perceel van 208 M² met vrijstaande berging. De woning heeft energielabel C.

Indeling:

Begane grond:

Entree met toegang tot de hal. Vanuit de hal is de meterkast bereikbaar (groepenkast vervangen in 2019). Er is een prima indeelbare Z-vormige woonkamer welke is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor een fijne lichtinval. Vanuit de woonkamer is een praktische trapkast bereikbaar en achter een deur zit de trap naar de eerste verdieping. Aan de achterzijde is een eenvoudige keuken gesitueerd met een keukenblok in een rechte opstelling met diverse onder- en bovenkasten. Eveneens is aan de achterzijde een portaal gelegen met de toegang tot de achtertuin en de toiletruimte. De toiletruimte is in een lichte kleurstelling betegeld en voorzien van een wandcloset met een fonteintje.

Eerste verdieping:

Ruime overloop welke toegang geeft tot de vier slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen en twee slaapkamers zijn aan de voorzijde gelegen.

Er is in lichte kleurstelling betegelde badkamer, deze badkamer is voorzien van een douche met een thermostaatkraan, de aansluiting voor de wasapparatuur, een tweede toilet en een wastafel.

Tweede verdieping:

Via een houten schuiftrap is de ruime zolderverdieping bereikbaar. De zolder geeft veel bergruimte. Tevens is de cv-ketel (bouwjaar 2025) opgesteld op de zolderverdieping.

Buiten:

De achtertuin is op het oosten gesitueerd en is voorzien van bestrating en beplanting. Er is een ruime berging aanwezig.

Algemeen:

De woning is (groten)deels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

De woning is voorzien van 8 zonnepanelen (2022).

De mechanische ventilatie is vervangen in 2019.

Het sanitair (badkamer en toilet) zijn gerenoveerd in 2019.

Aanvaarding: In overleg.

Onderstaande verplichtingen zijn gesteld:

- De kosten voor splitsing van het kadastrale perceel van € 495,-, komen voor rekening van koper.
- De Notariskeuze is aan de verkoper, de overdracht dient plaats te vinden bij Notariskantoor Op de Laak in Budel.
- Verplichting voor het stellen van waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van 10 % van de koopsom.
- In een koopovereenkomst wordt een zelfbewoningsplicht voor 3 jaar, een asbest- en een ouderdomsclausule opgenomen.
- In een koopovereenkomst wordt vermeld dat de verkopende partij de woning nooit zelf heeft bewoond.



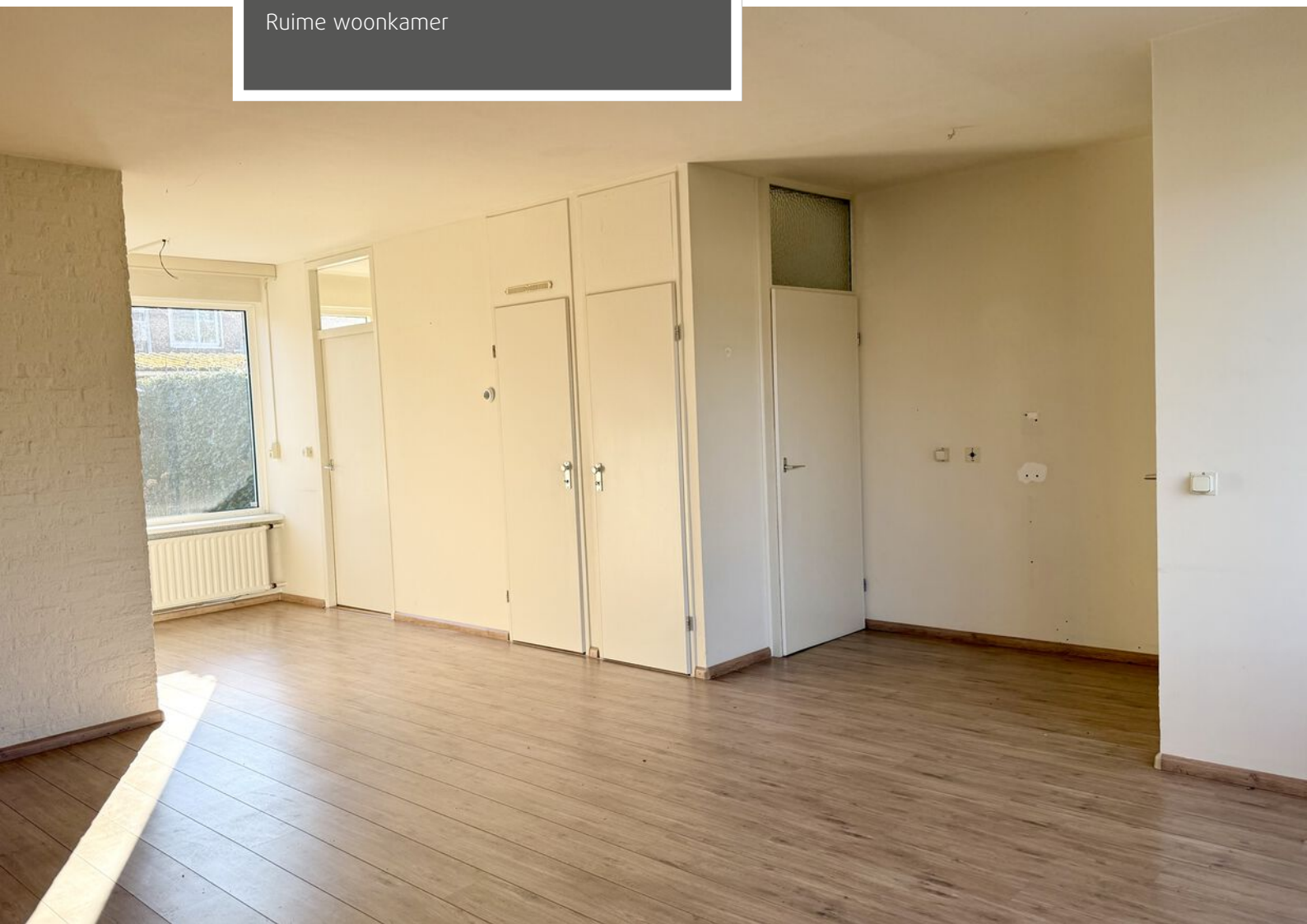
Voorzijde

Hal en trapopgang



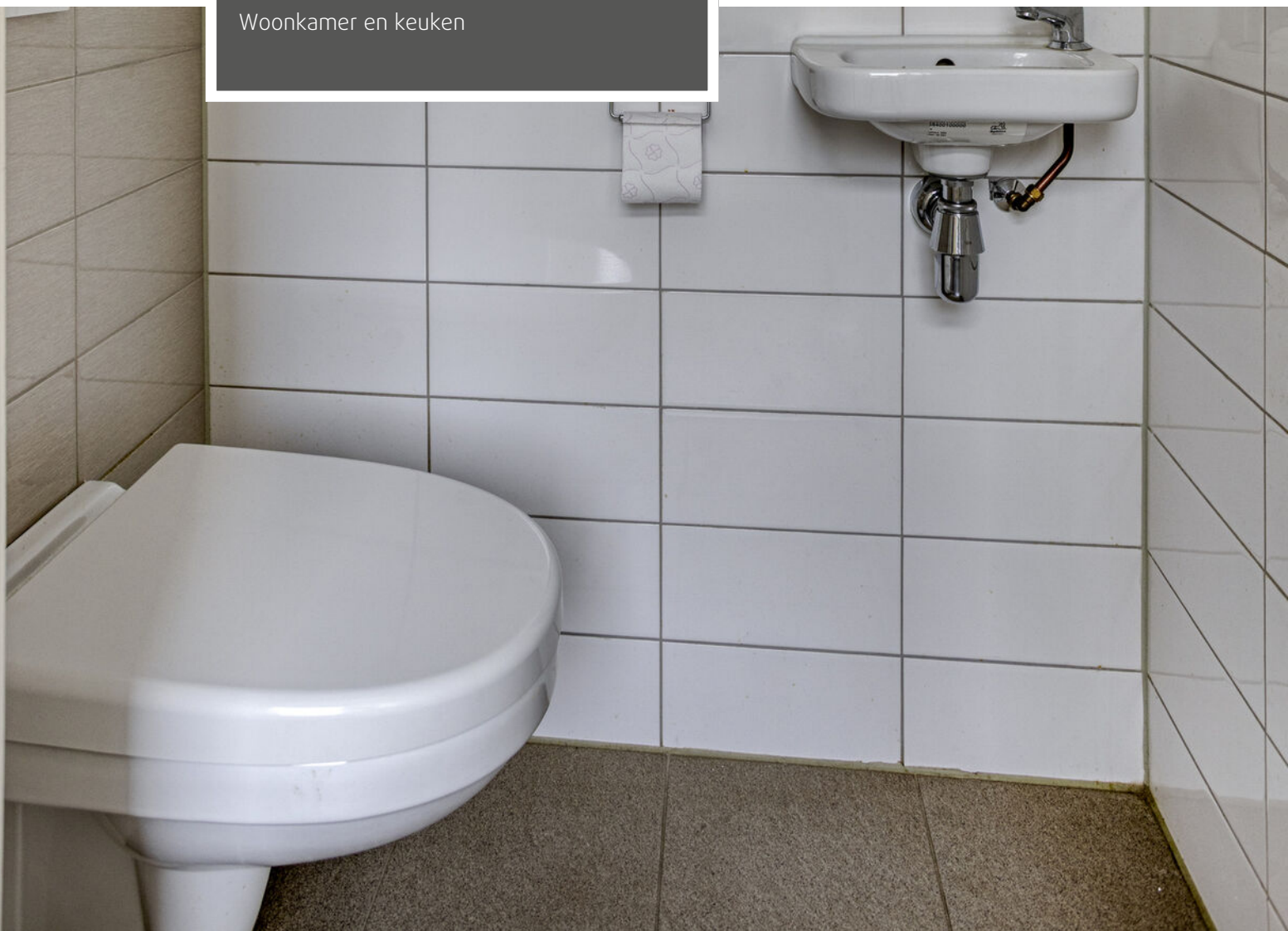


Ruime woonkamer





Woonkamer en keuken





Slaapkamers voorzijde





Slaapkamers achterzijde





Badkamer





Achtertuin met berging





Achterzijde

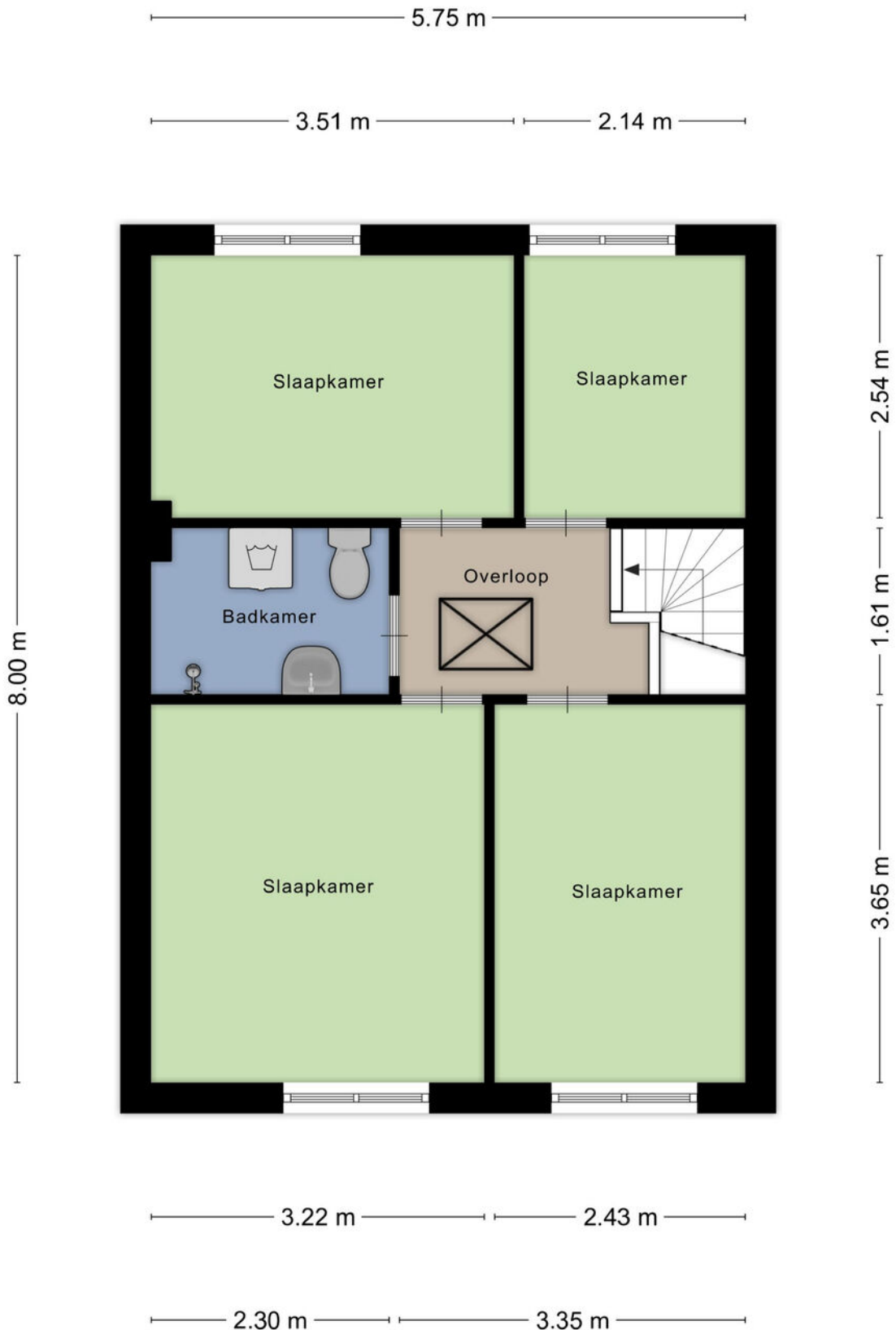
Groenvoorziening aan de overzijde



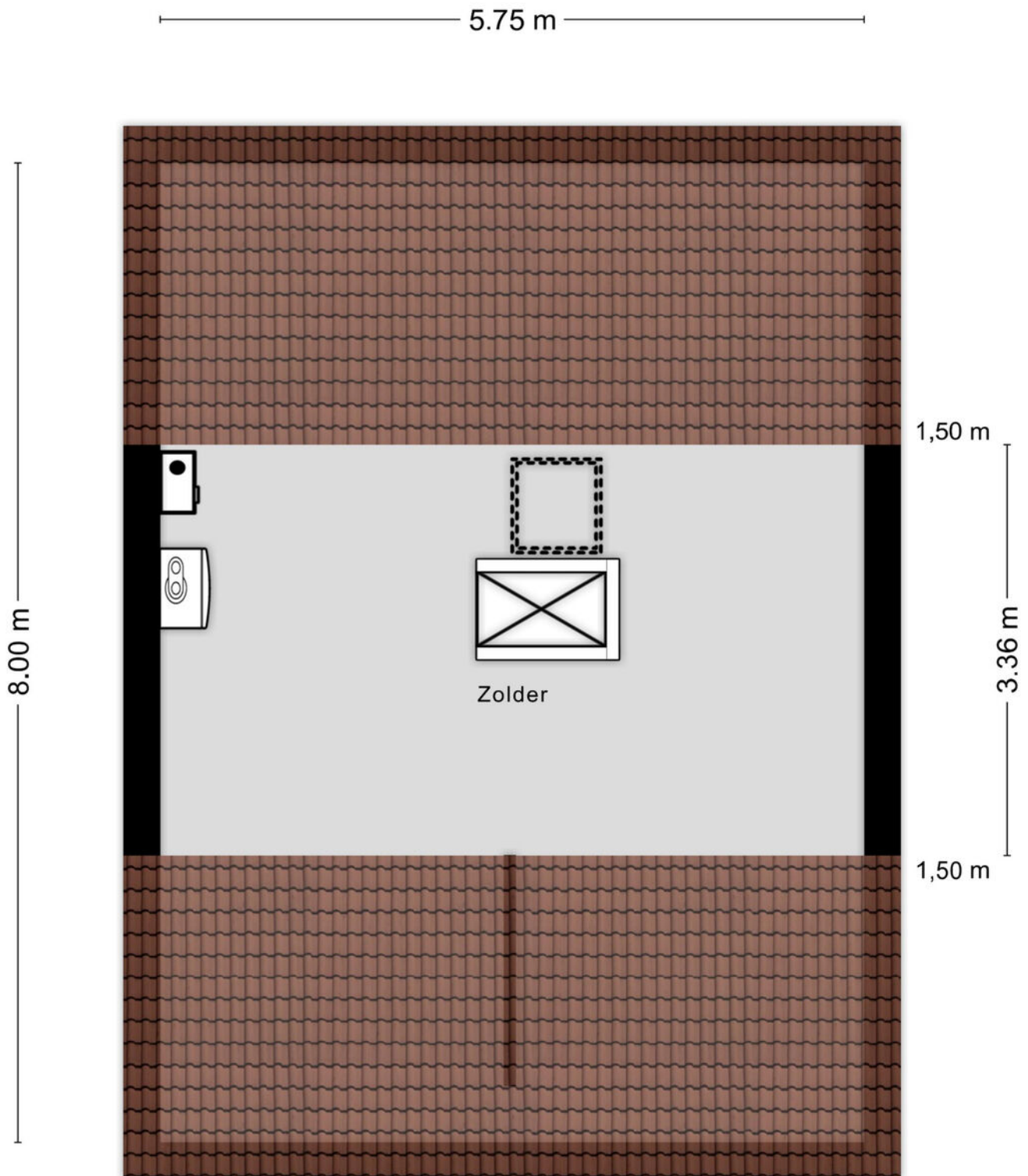
Begane grond



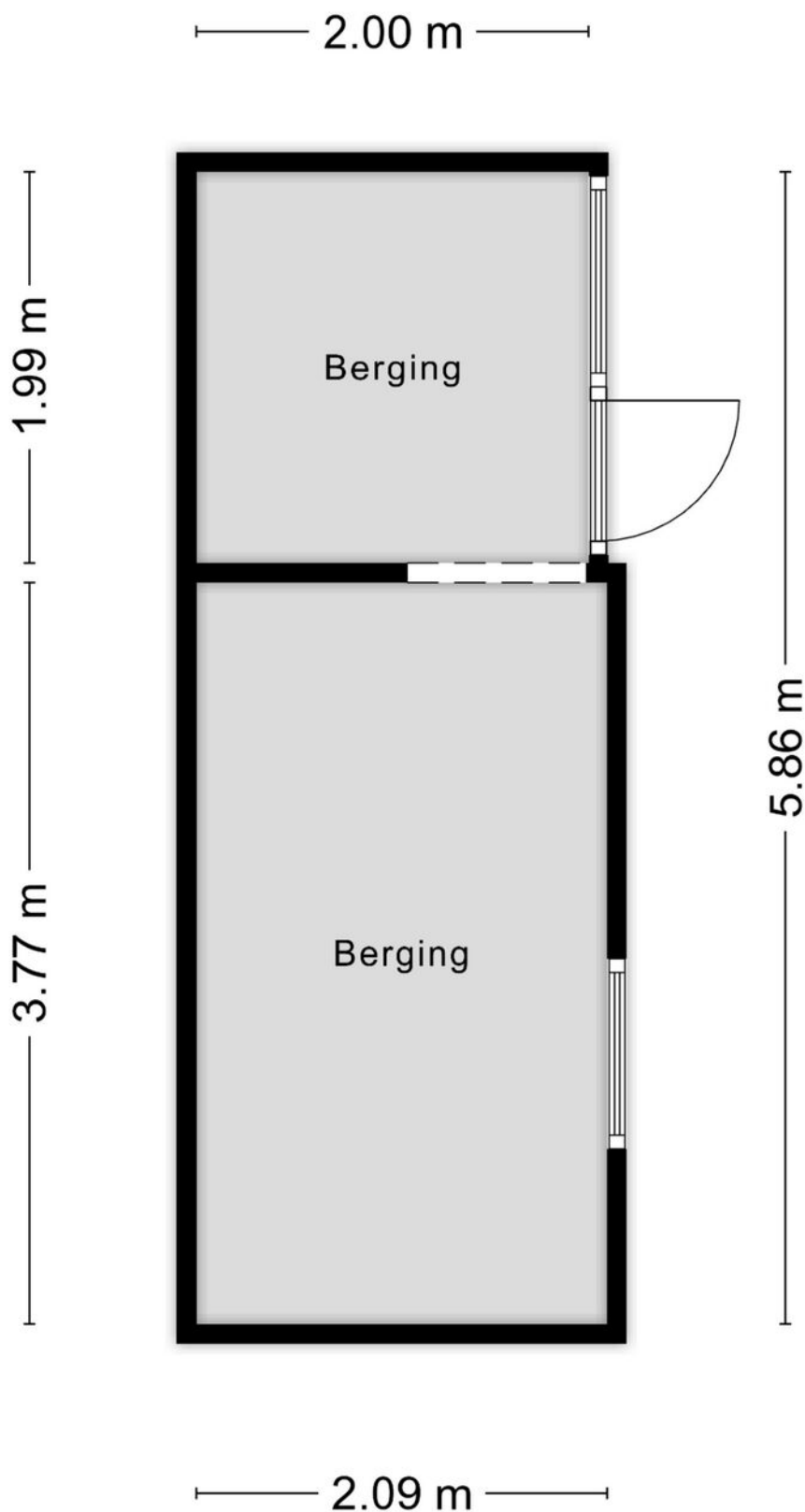
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



Perceel 3638

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gildenstraat 9

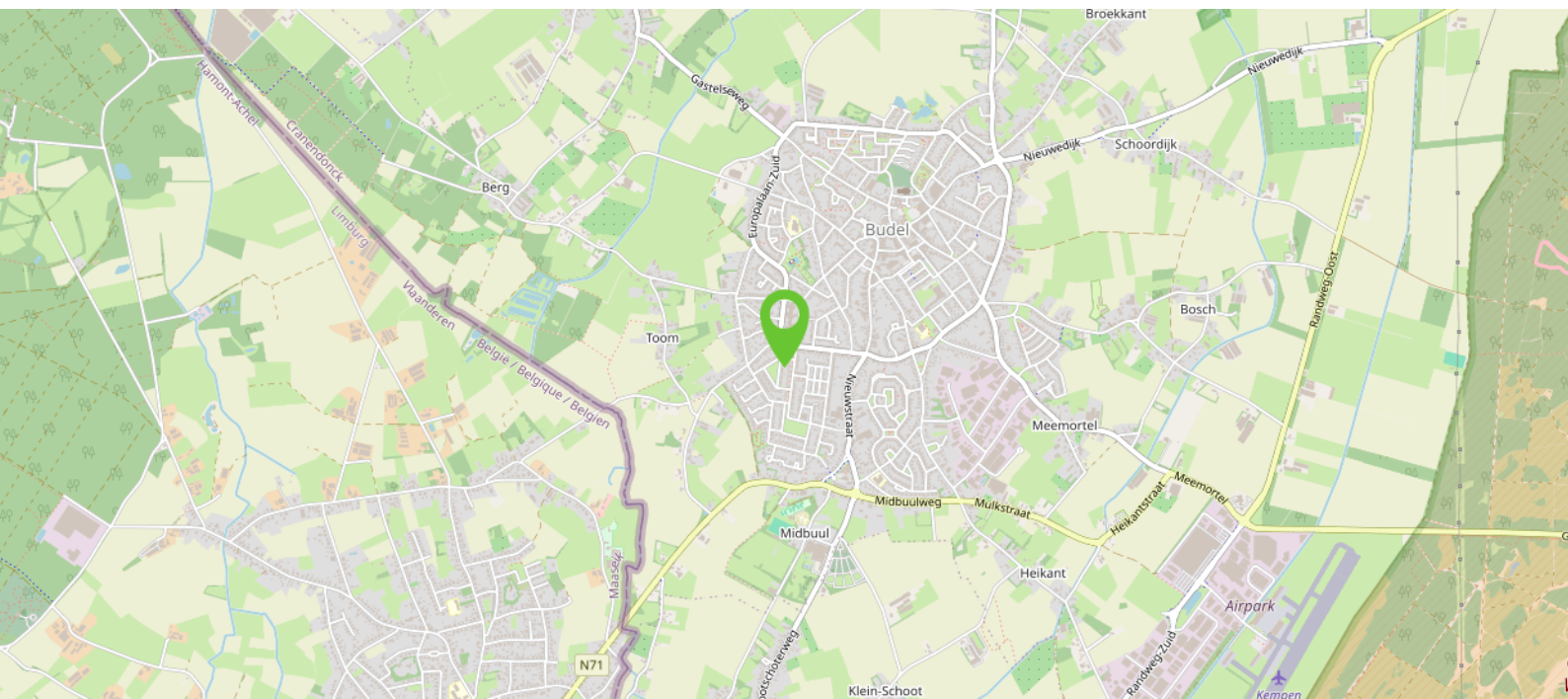
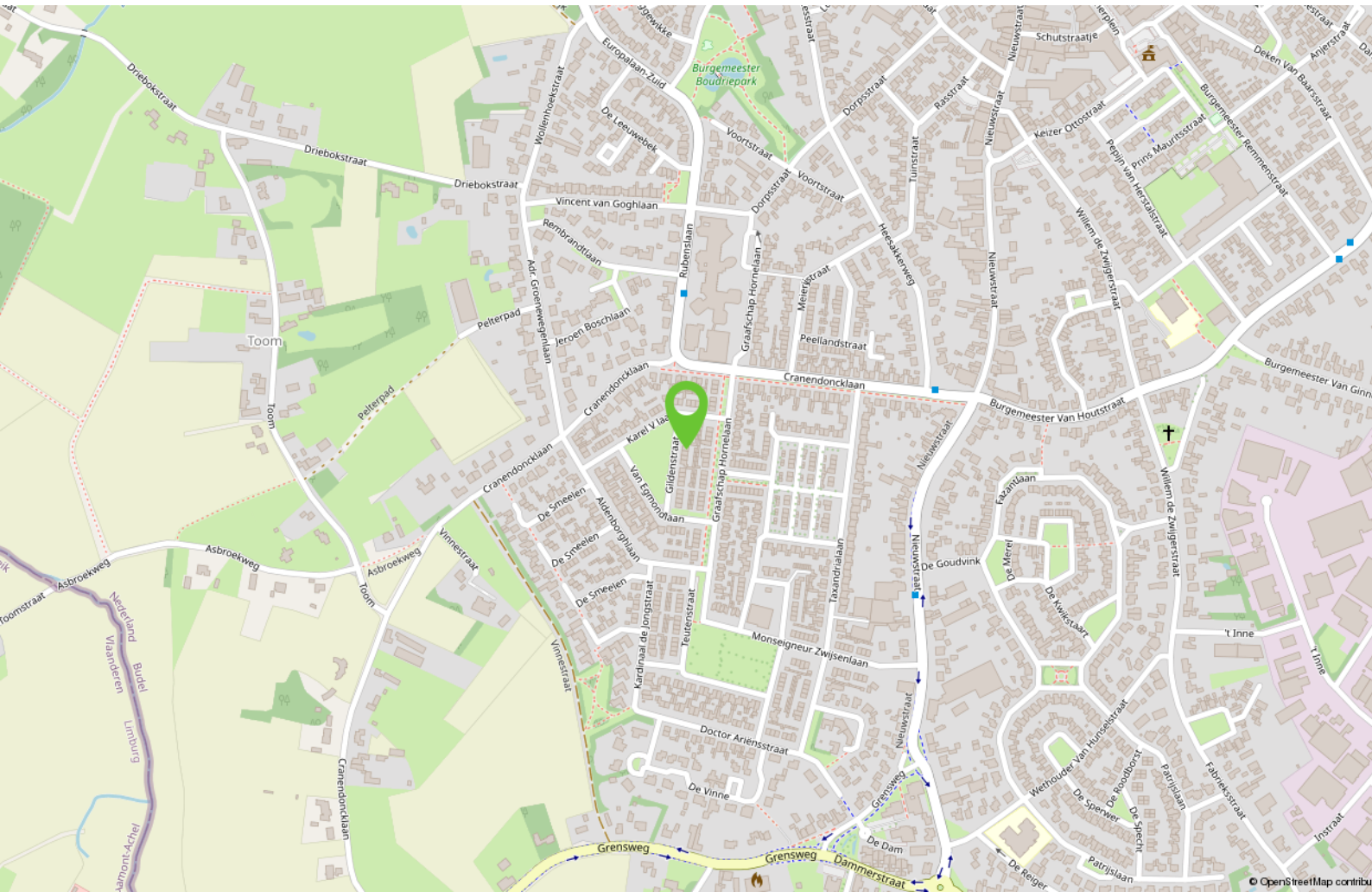


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Budel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3638</p>	
---	---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Ook uw woning verkopen?

Heeft u op dit moment een koopwoning en overweegt u uw woning te verkopen, bel dan gerust eens met Bart Hut Makelaardij B.V. in Maarheeze op 06-5775 07 07 voor een gratis waardebepaling.

U krijgt dan een kennismaking met een flexibele moderne full service NVM makelaar. Bart Hut is een ervaren makelaar, afkomstig en werkzaam vanuit Maarheeze. Bij Bart staan uw belangen als verkoper voorop.

Door de juiste inzet van allerlei mogelijkheden zoals bijvoorbeeld via sociale media en een heldere online presentatie staat Bart Hut Makelaardij B.V. elke dag weer voor u klaar.

En vergeet vooral het uitgebreide netwerk van relaties en woningzoekenden niet!

Bij aankoop van deze woning dient een waarborgsom gestort te worden of bankgarantie gedeponereerd te worden bij de notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

De in de brochure opgenomen kadastrale kaart is niet op schaal afgebeeld.

Er wordt geprobeerd u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u bij aankoop een onderzoeksplicht en u bent daar zelf verantwoordelijk voor. In dit kader wordt geadviseerd u te laten bijstaan door een deskundige.

Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

De gehele brochure is met zorgvuldigheid samengesteld en opgemaakt om u een indruk te geven.

De plattegronden zijn indicatief en opgemaakt voor promotionele doeleinden. Echter wordt iedere aansprakelijkheid uitgesloten voor de in deze brochure opgenomen onjuiste of onvolledige informatie. De opgenomen beschrijving van dit object en bijgevoegde plattegronden met maatvoering zijn indicatief en niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Het wordt op prijs gesteld wanneer u ons op de hoogte brengt na een bezichtiging van uw bevindingen, zodat de verkoper geïnformeerd kan worden.

Bezoek barthutmakelaardij.nl voor meer informatie.

Interesse?



Meer info:
T 06 - 5775 07 07
info@barthutmakelaardij.nl
www.barthutmakelaardij.nl

Meidoornstraat 14
6026 XE Maarheeze