

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Sir Winston Churchilllaan 38
2282 JE te RIJSWIJK

Vraagprijs € 279.500,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



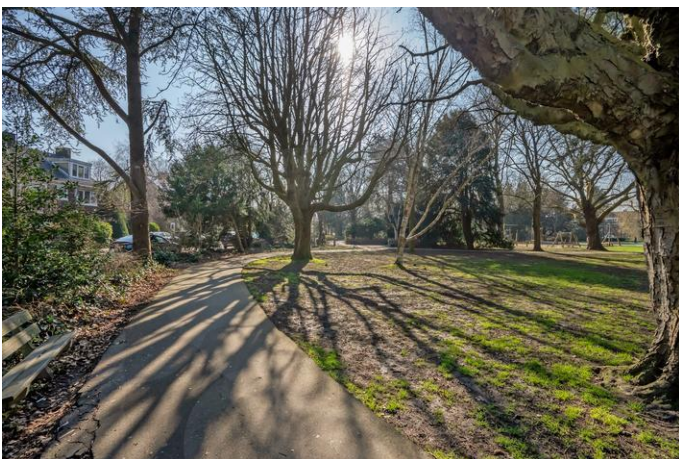
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

In kleinschalig appartementencomplex "Huis te Hoornpark" op de 2e verdieping gelegen 3-4 kamer hoekappartement met lift, zonnig balkon op het zuidwesten, weids uitzicht en een eigen berging in de onderbouw.

Vanwege de hoekligging is deze woning aangenaam licht en een maatje groter dan de tussenwoningen!

Ideaal gelegen, nabij het gezellige en karakteristieke oude centrum met zijn vele winkels, restaurants, supermarkten en de zaterdagmarkt.

Den Haag centrum ongeveer 15 minuten fietsen en Delft centrum via een mooie route langs de Vliet ongeveer 20 minuten fietsen. Met de auto ben je werkelijk in no time op de snelweg!

Omschrijving:

Ruime, centrale entreehal met brievenbussen en bellentableau met videofoon, lift en trappenhuis, toegang tot de woning op de tweede woonlaag, tochtalletje met garderoberuimte, hal met toegang tot alle vertrekken, heerlijk lichte L-vormige woon-/eetkamer met parketvloer en een weids uitzicht over o.a. het Huis te Hoornpark, balkon met een zonnescherm over de breedte van de woning.

De keuken bevindt zich aan de entreezijde en deze heeft een keukeninrichting in een hoekopstelling voorzien van geïntegreerde apparatuur, opstelplaats 50-liter elektrische boiler in een bovenkast.

Ruime hoofdslaapkamer met een praktische kastenwand over de volledige breedte voorzien van schuifdeuren, tweede slaap- of werkkamer.

Lichtkleurig betegelde badkamer met douchegelegenheid en een wastafelmeubel.

Separaat lichtkleurig betegeld toilet.

Op de begane grond een gemeenschappelijke fietsenberging alsmede een eigen berging.

Aanvullende informatie:

- het complex is gelegen op eigen grond;
- bouwjaar 1956;
- voor de indeling en maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond;
- actieve VVE, bijdrage € 325,57 per maand;
- collectieve verwarmingsvoorziening (cv-blokverwarming);
- voorschot stookkosten € 120,- per maand;
- voorzien van dubbel glas;
- parkeren voor vergunninghouders (na 18:00);
- in de koopakte worden de ouderdoms-/materialen clause alsmede de niet zelf gewoond clause opgenomen;
- aanvaarding in overleg.

Is uw interesse gewekt? Bel of mail met ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafspraak en overtuig u van deze aantrekkelijke woning.

meer dan makelaars alleen!

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	66 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1956



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

