



DIEZE 41
Nieuwerkerk aan den IJssel

Vraagprijs
€ 1.199.000,- k.k.

Markant Familiehuis!

Heerlijke tuin met terras aan het water....

MAKELAAR
LAGENDIJK

0180-323124 | info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl



Omschrijving

Markant vrijstaand familiehuis op prachtige locatie met heerlijke tuin aan het water...

Deze mooi vormgegeven woning valt niet alleen op door z'n uiterlijk maar ook door de enorme ruimte! Met een gebruiksoppervlakte van 234m² krijg je hier flink de ruimte!

Maak kennis met de sfeervolle living met gezellige zitjes en aangename haard, de stijlvolle erker die woonkamer en keuken verbindt, de moderne woonkeuken, de riante overloop met vide, de 3 ruime slaapkamers en de luxe uitgevoerde badkamer op de 1e verdieping en de verrassend royale 2e etage met praktische wasruimte, bergruimte en nóg eens twee grote slaapkamers met hoge nok.

De heerlijke achtertuin met sfeervolle overkapping en vlonderterras aan het water nodigt uit om lekker vaak buiten te zijn. Unieke locatie met véél vrijheid en privacy plús de voordelen van wonen (en spelen) in een moderne woonwijk. Lopend naar school én varen, vissen, 'suppen' en wie weet....schaatsen vanuit je eigen achtertuin.

Bouwjaar 2009. Perceelgrootte 397m² eigen grond.
Energie label A. Verduurzaamd met 24 zonnepanelen.

INDELING:

Entree, hal met meterkast, kapstok, deur naar inpandige berging. Gang met modern toilet, vide en trap naar de verdieping.

Vanuit de gang stap je de heerlijk lichte erker in. Deze ruimte verbindt de woonkamer met de woonkeuken en is een héél fijn plekje om te vertoeven en is op dit moment ingericht als werkplek en als plekje om piano te spelen en van muziek te genieten. Handige bergkast onder de trap.

Als je de brede woonkamer binnenloopt, wordt je blik als vanzelf naar 'buiten' naar het water en het vrije uitzicht getrokken. De mooie hoge glaspuien geven de kamer een rustige sfeer. De kleurrijke living is ingericht met gezellige zitjes. In de zithoek kun je genieten van de aangename warmte van een moderne gashaard. Openslaande deuren naar terras en tuin.

Vanuit de bouw is er voor gekozen om de garage bij de woning te betrekken, daardoor is er mooie, ruime woonkeuken ontstaan van (ca. 6.30 x 3.53m). De moderne, vrolijk geel gekleurde keuken is uitgevoerd in hoekopstelling. De keuken biedt plaats aan grote tafel en nodigt uit om uitgebreid met familie of vrienden te tafelen. Inbouwapparatuur (Miele): inductiekookplaat, afzuigunit, koelkast, vriezer, oven, combi-oven, vaatwasser en Quooker. Vanuit keuken leuk doorkijkje over de straat. Deur naar de zij- en voortuin.
Op de vloer ligt een moderne laminaatvloer mét vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING:

Verrassend royale overloop die door de vide op een speelse manier met de hal in verbinding staat. Overloop met apart toilet.

Slaapkamer 1: (ca. 6.30 x 3.87m)

Prachtige master bedroom met walk in closet. Toegang naar de badkamer.

Luxe uitgevoerde, riante badkamer (ca. 4.53 x 2.12m) met ruime inloopdouche, ligbad en een mooi wastafelmeubel met 2 kranen (bereikbaar vanaf overloop en vanuit de master bedroom).

Slaapkamer 2: (ca. 4.16 x 3.12m)

Gelegen aan de achterzijde. Leuk uitzicht!

Slaapkamer 3: (ca. 4.16 x 3.11m)

Gelegen aan de achterzijde. Leuk uitzicht!

Op de overloop en in alle slaapvertrekken ligt een moderne laminaatvloer.

TWEEDE VERDIEPING:

Ook op deze verdieping is het weer fijn bovenkomen en is er een functionele indeling met:

Handige, afsluitbare wasruimte met aansluitingen voor wasmachine, droger en opstelling van cv apparatuur en boiler.

Slaapkamer 4: (ca. 3.50 x 4.77m) met hoge nok van ca. 4.40m! (gelegen aan de straatzijde)

Slaapkamer 5: (ca. 4.10 x 4.77m) met hoge nok van ca. 4.40m! (gelegen aan de tuinzijde)

In deze slaapkamer is een speelse vide gemaakt.

Bergkast op de overloop, bergruimte onder het schuine dakvlak en een bergzolder die bereikbaar is via een vlizotrap.

BUITEN:

Heerlijke tuin met brede vlonderterrassen. Er is volop ruimte om te ontspannen en of met vrienden en familie af te spreken. Een favoriet plekje is de houten overkapping met daaronder de loungebank en de jacuzzi. De vrijheid en rust in deze tuin geven je het gevoel alsof je met vakantie bent. De achtertuin ligt op het noordwesten, hierdoor kun je genieten van avondzon en mooie zonsondergangen. Ook aan de zijkant en aan de voorkant is de tuin ingericht en voorzien van gezellig zitje en een brede oprit met klinkers. Op de oprit is plaats voor het parkeren van 2 auto's.





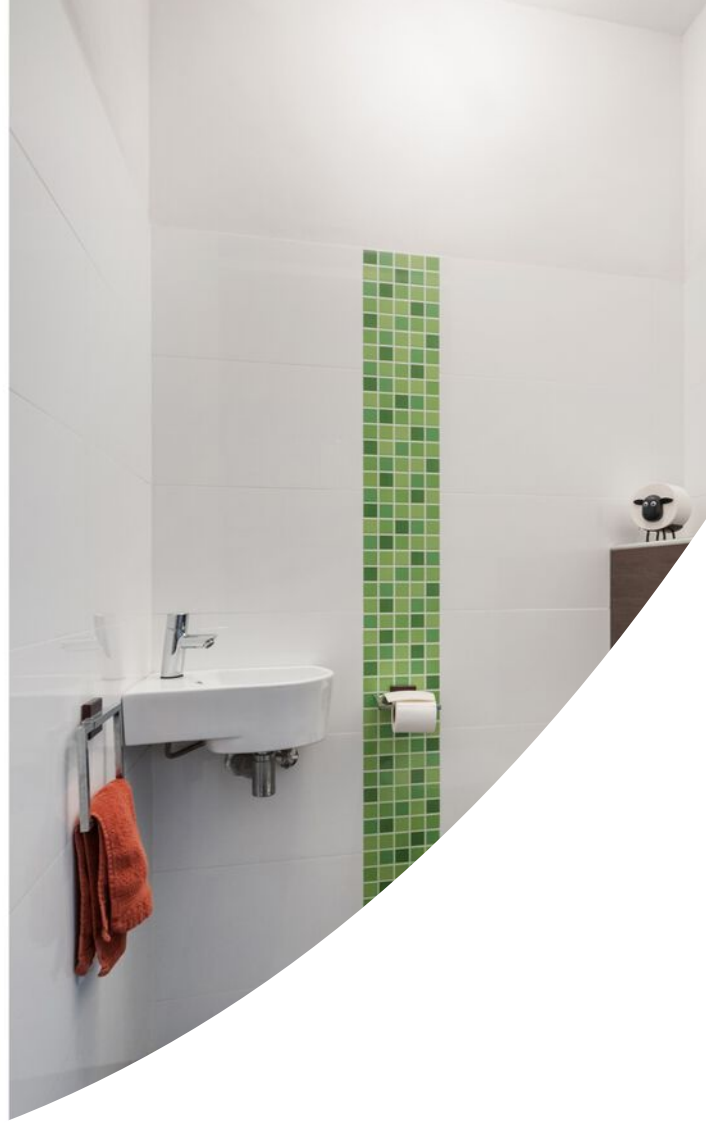
















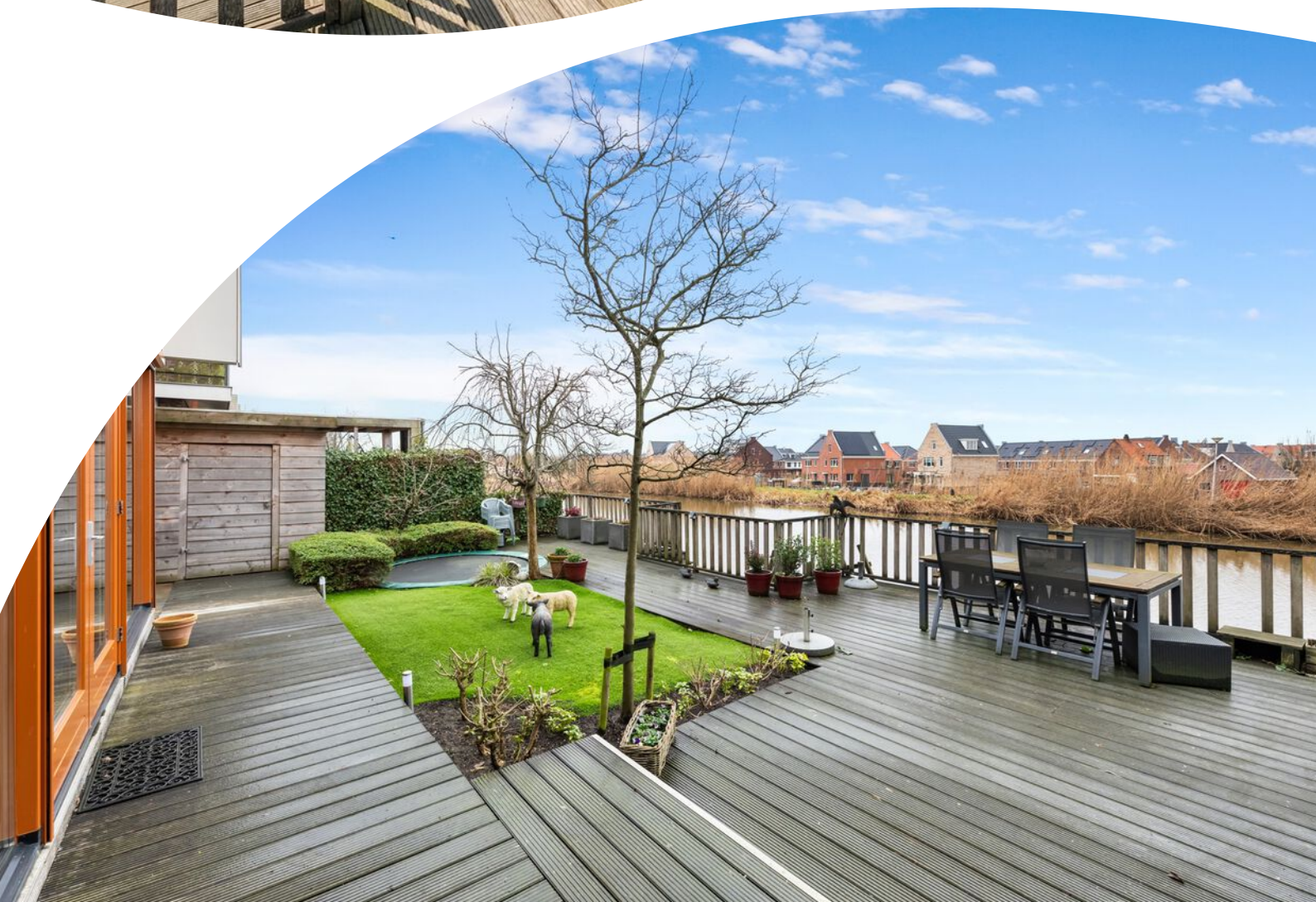








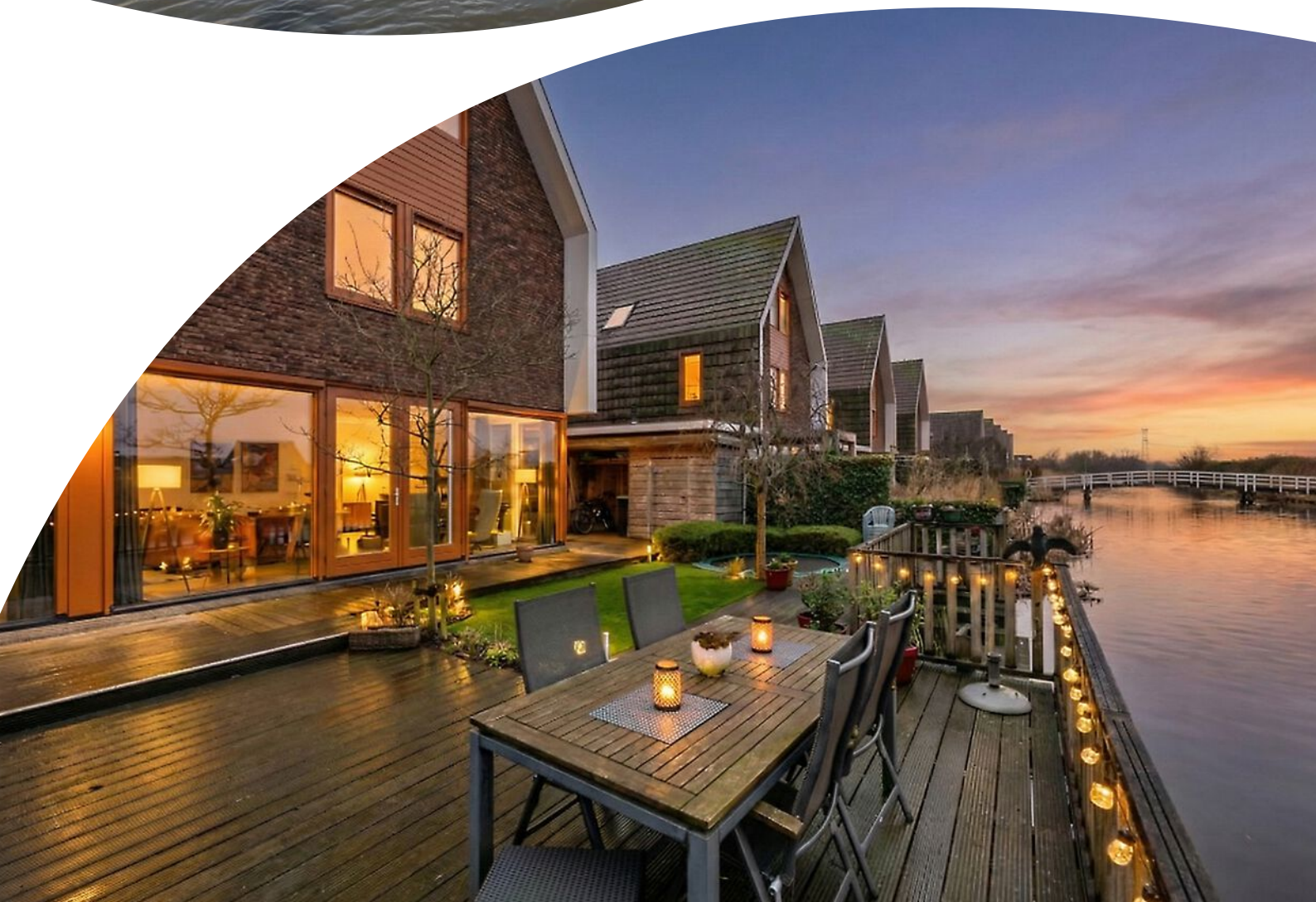












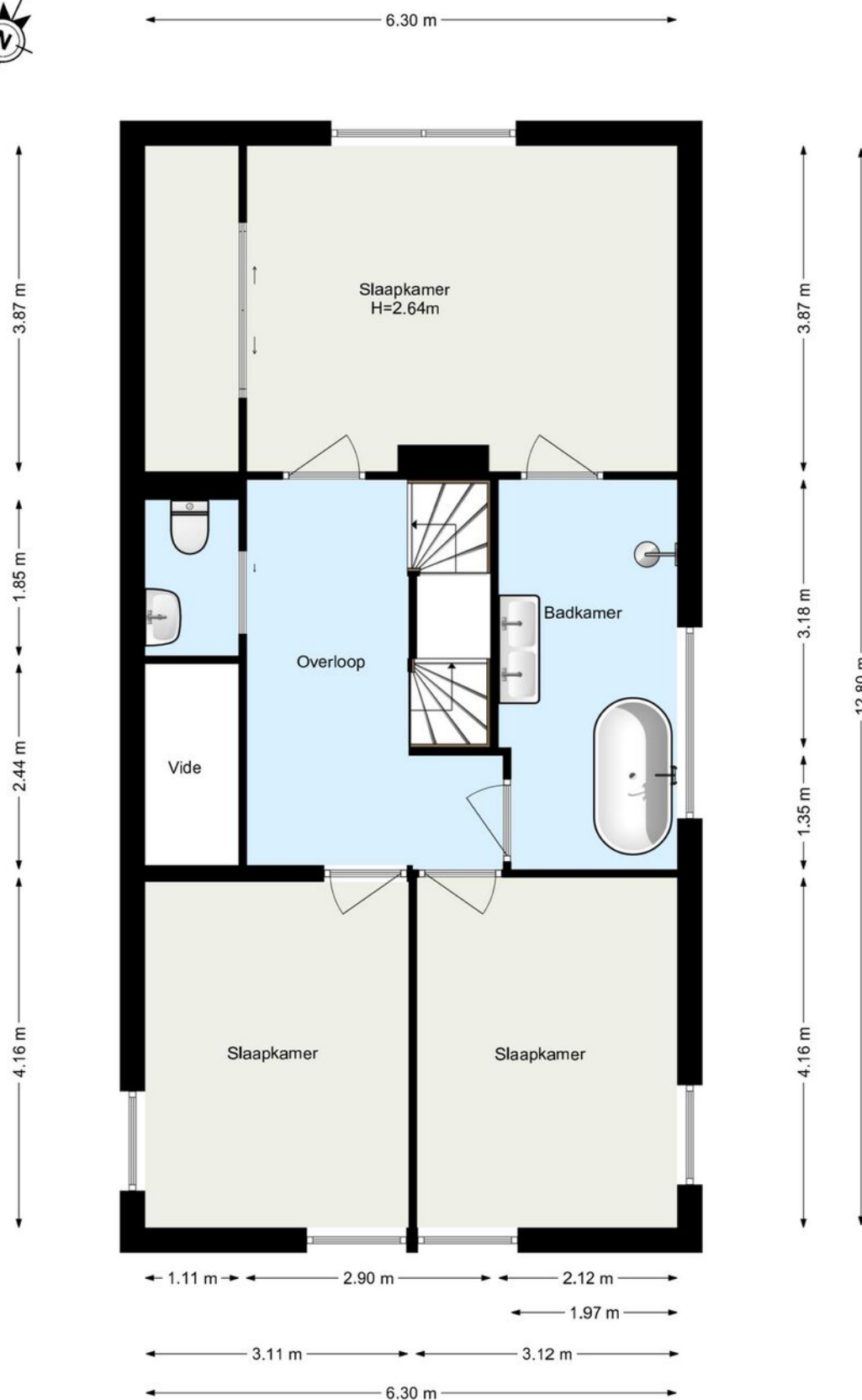
Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

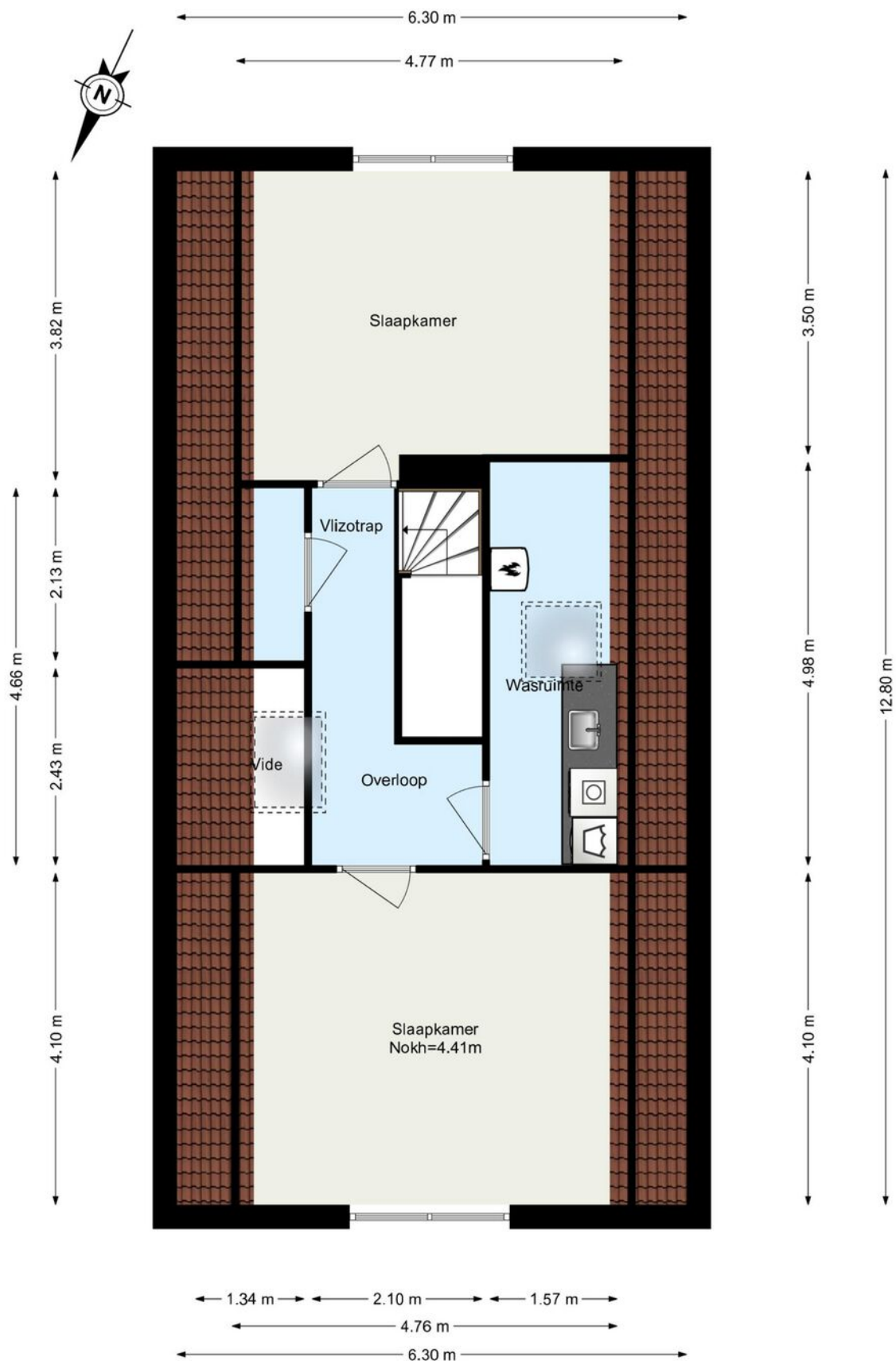
Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Makelaar Lagendijk



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Nieuwerkerk aan den IJssel

E

1140

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

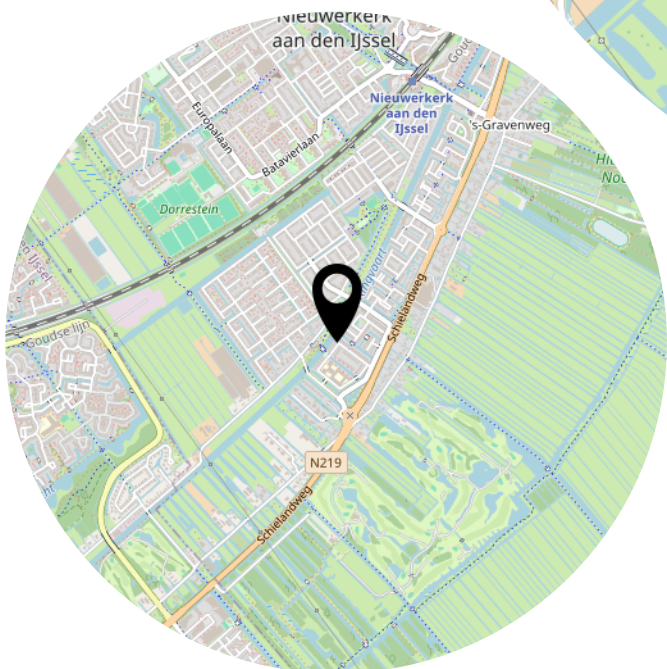
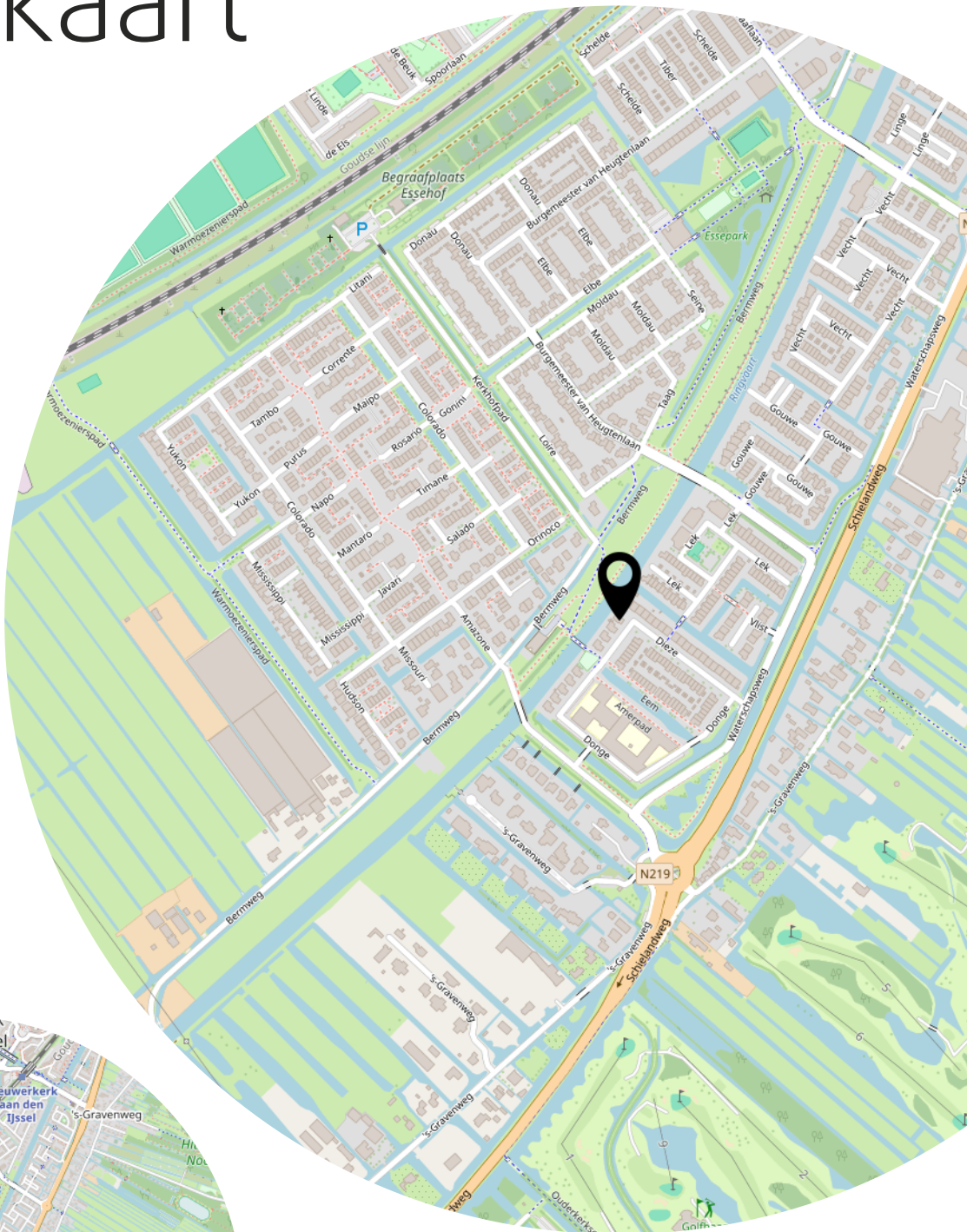
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



HEEL FIJN WONEN AAN DE DIEZE 41!



Kerklaan 53 B
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124
info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl