



**Jamboreelaan 13 | Biddinghuizen**

# KENMERKEN

## ADRES

Jamboreelaan 13  
8256 HH  
Biddinghuizen

## WOONOPPERVLAKTE

142 m<sup>2</sup>

## PERCEELOPPERVLAKE

495 m<sup>2</sup>

## INHOUD WONING

614 m<sup>3</sup>

## BOUWJAAR WONING

1996



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie E

Perceel 1575

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## OMSCHRIJVING

Deze rustig gelegen semibungalow in Biddinghuizen biedt alles wat je zoekt! Deze vrijstaande woning heeft een ruime lichte woonkamer met sfeervolle openhaard, een open keuken en een slaap- en badkamer op de begane grond. De fraaie tuin met terras en groot gazon biedt volop privacy waar altijd een lekker plekje in de zon of schaduw te vinden is. Biddinghuizen bied je het beste van twee werelden: rustig wonen maar toch alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, gezondheidscentrum en scholen liggen op korte afstand, terwijl je op 15 fietsminuten van het prachtige Veluwemeer woont. Een unieke kans die je niet wilt missen!

### Indeling

#### Begane grond

Via de oprit en de royale voortuin bereik je de entree van de woning. De ruime hal met vide geeft toegang tot de meterkast, het separate toilet en de slaapkamer aan de voorzijde. Deze slaapkamer beschikt over een eigen badkamer met douche, wastafelmeubel en designradiator.

Vanuit de hal loop je door naar de lichte, royale woonkamer met sfeervolle open haard. Dankzij de grote ramen in de voor- en zijgevel geniet je hier van een prachtige lichtinval en een mooi uitzicht op de tuin. Er is volop ruimte voor een grote eethoek en via de openslaande deuren stap je zo het terras op.

Direct naast de eethoek ligt de open keuken in hoekopstelling, die van alle gemakken is voorzien. Zo beschikt de keuken over hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een combimagnetron, stoomoven, vaatwasser en een inductiekookplaat met daarboven een afzuigkap.

De praktische bijkeuken ligt strategisch tussen de keuken en garage in en beschikt over aansluitingen voor wasapparatuur en extra ruimte voor koel-vriesapparatuur. Bijzonder is de op maat gemaakte voorraadkast met ingebouwde Bosch koffieautomaat.

De garage heeft een gestorte betonvloer, een loopdeur naar de tuin en een elektrische deur naar de oprit. Naast plek voor een auto is er – door een werkbank onder een raam – een klusplek met daglicht.

De ruime achtertuin ligt op het zuidwesten en is voorzien van een terras over de volledige lengte van de woonkamer en keuken, een groot gazon met borders met vaste planten.

De tuin grenst aan de achterzijde aan openbaar groen, dus veel privacy!

### Verdieping

Via de hardhouten trap kom je op de verdieping met 2 ruime slaapkamers en een royale badkamer. De overloop is dankzij een speels dakraam heerlijk licht. De slaapkamers zijn door het hoogteverschil in het schuine dak knus en gezellig. Aan twee kanten is achter knieschotten veel bergruimte gecreëerd. De slaapkamer aan de rechterzijde is voorzien van een inpancige kast met veel bergruimte. Hier bevindt zich de omvormer voor de zonnepanelen.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafelmeubel, 2e toilet, een ligbad en een douchehoek.

### Bijzonderheden:

- Levensloopbestendige woning met slaap- en badkamer op de begane grond.
- Ruime woonkamer met openhaard en openslaande deuren naar de tuin.
- Bijkeuken met binnendoor naar de garage.
- 11 zonnepanelen, dus lage energiekosten.
- Achterzijde perceel grenzend aan openbaar groen.
- Aan rustige weg met alleen bestemmingsverkeer.
- Winkels, gezondheidscentrum, bushalte en scholen op korte afstand.
- Op 15 fietsminuten van het Veluwemeer.
- Naast het Veluwemeer liggen ook natuurgebieden, golfbanen en pittoreske stadjes als Harderwijk en Elburg in de buurt.
- Aanvaarding in overleg.
- NVM koopakte model 2023 met een niet- zelfbewoningsclausule en een ouderdomsclausule.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



























# PLATTEGROND



Begane Grond

# PLATTEGROND



1e Verdieping

# INTERESSE IN DEZE WONING?

## NEEM CONTACT MET ONS OP!



**KERREMANS MAKELAARDIJ**  
DE REDE 2  
8251 EV DRONTEN

0321-317063  
[WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL](http://WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL)  
[INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL](mailto:INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL)

