

TE KOOP



LINDESTRAAT 69, EERSEL



W. Heeren Makelaardij B.V.
TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl



Woonoppervlakte : 124 m²

Perceeloppervlakte : 298 m²

Inhoud : 376 m³

Bouwjaar : 1965

Energie label : C

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Welkom in de Lindestraat!

Op een fijne locatie nabij vele voorzieningen komt deze ruime tussenwoning met diepe achtertuin beschikbaar voor nieuwe bewoners. De woning zelf biedt verrassend veel woonruimte, mede dankzij het feit dat de woonkamer aan de achterkant flink is uitgebouwd. Los daarvan beschik je als bewoner over drie ruime slaapkamers, twee badkamers en een comfortabele keuken. In de riante achtertuin op het zuidoosten heb je bovendien een vrijstaande stenen garage tot je beschikking, met aan de straatkant een eigen parkeerplaats. Ook de ligging is ideaal: in een kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen op korte afstand.

Over de ligging en de buurt:

Deze fijne woning ligt in een rustige woonwijk. Er is speelgelegenheid voor kinderen in de buurt aanwezig. Je woont in een groene omgeving met veel wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden. Diverse parken en natuurgebied de Cartierheide liggen op korte afstand. Het gezellige dorpscentrum ligt op loopafstand en biedt winkels voor je dagelijkse boodschappen, boetiekjes, speciaalzaken en gezellige restaurants en terrassen. Naast het centrum zijn ook de basisschool, middelbare school, kinderopvang en huisarts lopend bereikbaar.

Het huis heeft ook een gunstige ligging ten opzichte van het openbaar vervoer en uitvalswegen. Er zijn meerdere bushaltes op loopafstand gelegen. Met de auto ben je bovendien snel onderweg, want binnen ongeveer vijf minuten bereik je de dichtstbijzijnde oprit van de A67. Eindhoven is daardoor in slechts 15 minuten bereikbaar.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via een keurig paadje door de sowieso goed verzorgde voortuin bereik je de voordeur, waarna je bij binnenkomst eerst terechtkomt in een ruime entree. Hier vind je onder andere de meterkast, een aparte toiletruimte (met staand toilet en fonteintje) en de trapopgang met daaronder een grote kast. t

Vanuit de entree heb je uiteraard ook toegang tot de woonkamer. Van oorsprong was dit een typische doorzonwoonkamer, maar dankzij een flinke uitbouw is deze living nu buitengewoon royaal van omvang. Qua lichtinval zit het ook goed. Niet alleen dankzij de grote ramen voor en achter, maar ook door de twee lichtkoepels die in het uitgebouwde deel zijn aangebracht.

De keuken van dit huis zit in een aparte ruimte en is bereikbaar via de entree en woonkamer. Hier is de keukeninrichting in een efficiënte wandopstelling geplaatst. Momenteel profiteer je hier van onder andere een gaskookplaat en veel werk- en opbergruimte. Bovendien vind je in de keuken aansluitpunten voor de wasapparatuur.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping is er sprake van een centrale overloop. Van hieruit zijn alle vertrekken van deze woonlaag bereikbaar. Daaronder vallen drie ruime slaapkamers, waarvan je in twee beschikt over een op maat gemaakte inbouwkast. Bijzonder gunstig is verder dat je op deze etage niet één, maar twee badkamers vindt. De grotere van de twee badkamers is volledig betegeld en biedt een douche, een wastafel en een vrij hangend closet. In de andere badkamer vind je een wastafel en een zitbad met doucheaansluiting.

Tweede verdieping:

In één van de slaapkamers op de eerste verdieping begint de vaste trap verder naar boven. Op de bovenste verdieping is vervolgens sprake van een grote zolderruimte. Dankzij de al aanwezige tussenmuur kun je hier relatief gemakkelijk een extra slaapkamer creëren.

Tuin:

Bij deze woning hoort een zeer ruime achtertuin op het zonnige zuidoosten. Opvallend is vooral de diepte van deze tuin, van liefst 22 meter! Hier kun je dan ook naar hartenlust je eigen buitenparadijsje creëren. Met een betegeld terras, een gazon en keurige borders met beplanting is het in de achtertuin nu overigens ook al zeer goed toeven.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Helemaal achterin de tuin vind je tenslotte nog de toegangsdeur tot de vrijstaande stenen garage die bij de woning hoort. Ook is er een looppoort aanwezig.

Garage:

Je beschikt over een riante stenen garage. Je hebt hier de mogelijkheid om fietsen te stallen of spullen op te bergen. Ruimte genoeg! Aan de achterkant verlaat je de garage via de elektrische garagedeur, waarachter je (aan de Nicolaas Sichmansstraat) ook nog een eigen parkeerplek hebt. De tuin heeft daarnaast nog een achterom met een afsluitbare stalen poort.

Parkeren:

Op de eigen oprit en in de garage. Er is ook genoeg parkeergelegenheid rond het huis.

Kenmerken:

- Ruime eengezinswoning.
- Uitgebouwde woonkamer met lichtinval.
- Praktische keuken in aparte ruimte.
- Drie ruime slaapkamers.
- Grote, flexibel inzetbare zolderruimte.
- Twee badkamers.
- Grote vrijstaande garage.
- Riante achtertuin op het zuidoosten.
- Eigen parkeerplaats.
- Energielabel: C.
- Volledige eigendom.

Disclaimer

De brochure is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper verstrekte gegevens en tekeningen. Desondanks kunnen wij geen garanties geven en op geen enkele wijze aansprakelijkheid aanvaarden voor deze gegevens. In de koopakte nemen wij de volgende clausules op: ouderdomsclausule en asbestclausule.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Lindestraat 69, Eersel

































Lindestraat 69, Eersel





Lindestraat 69, Eersel





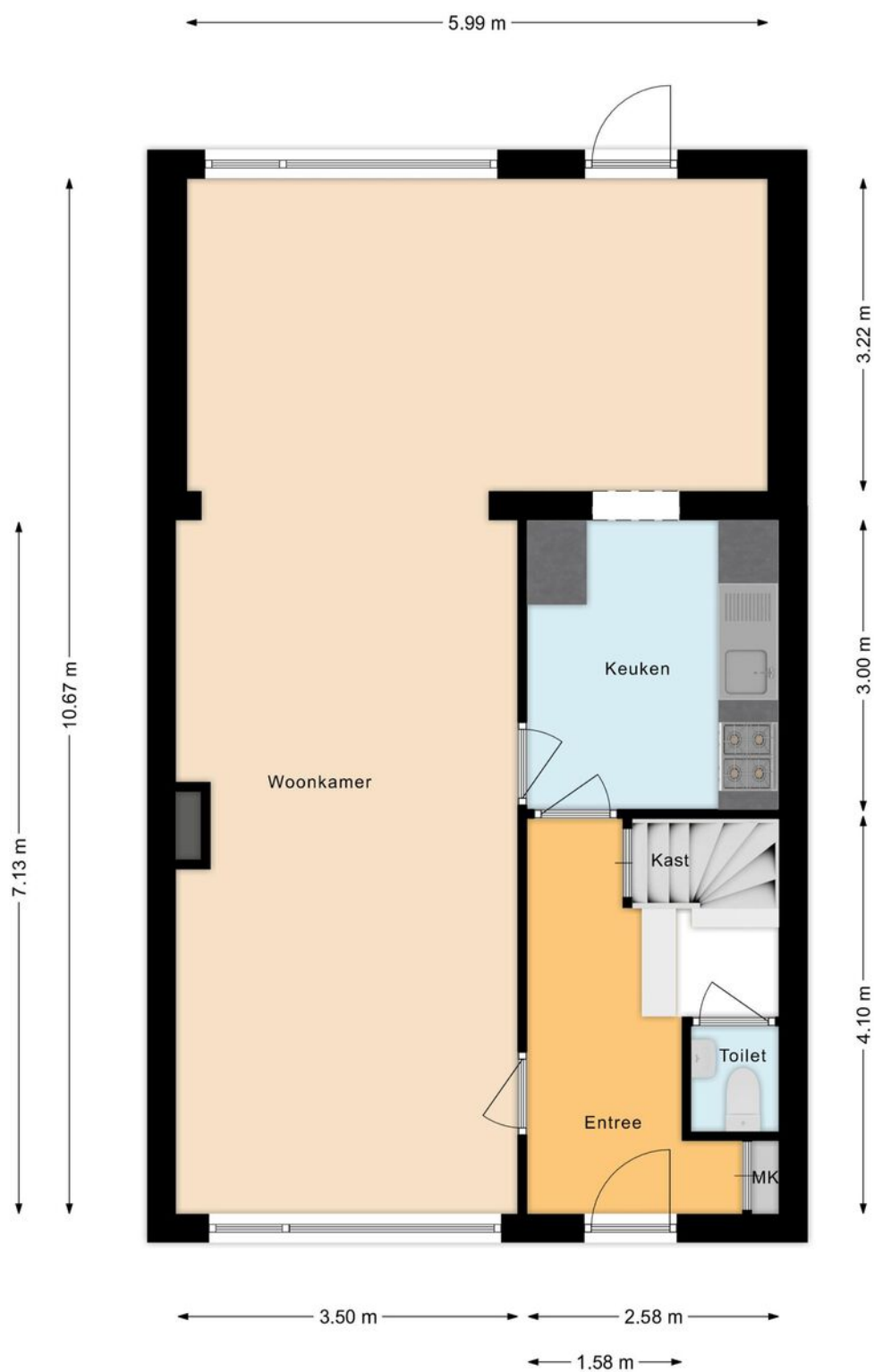
Lindestraat 69, Eersel





Lindestraat 69, Eersel

PLATTEGROND



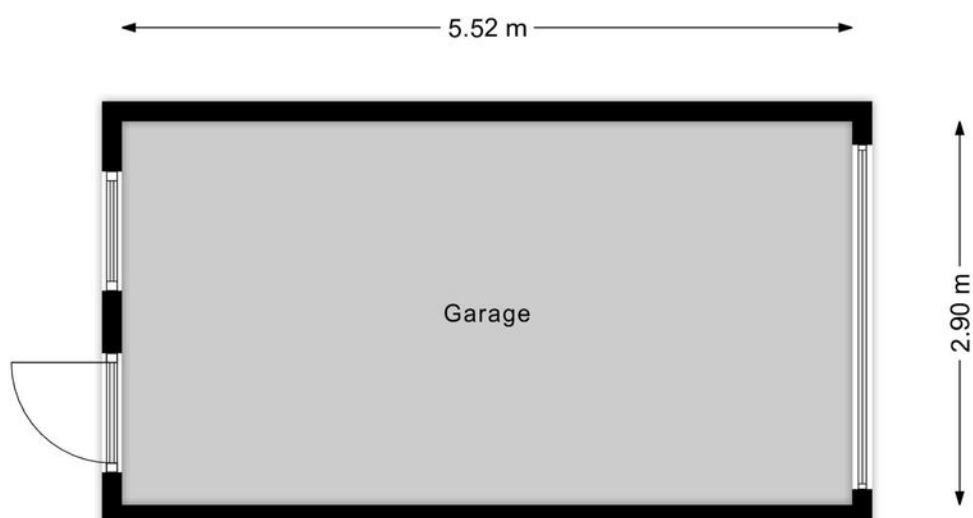
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Eersel

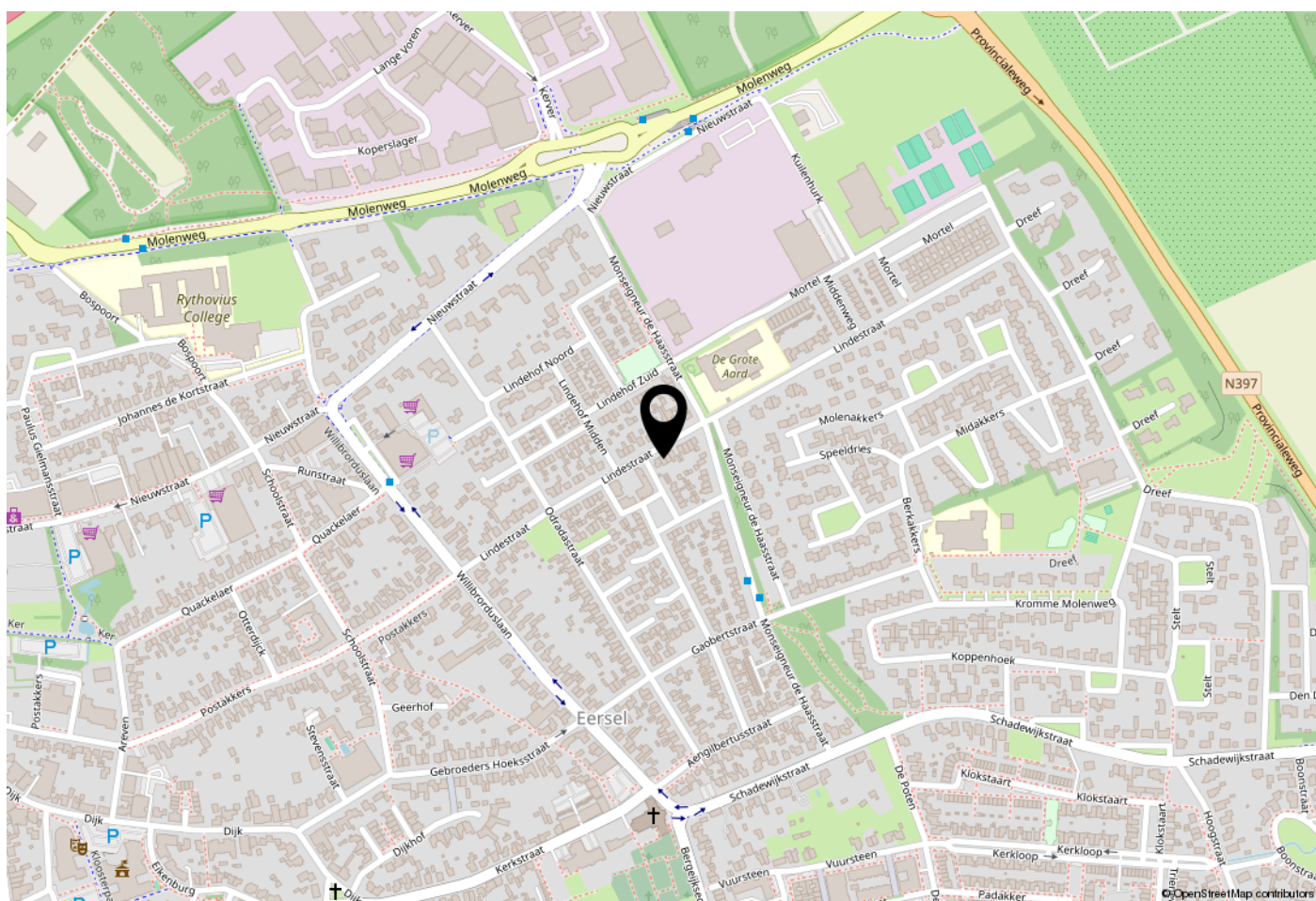
Sectie F

Perceel 2267

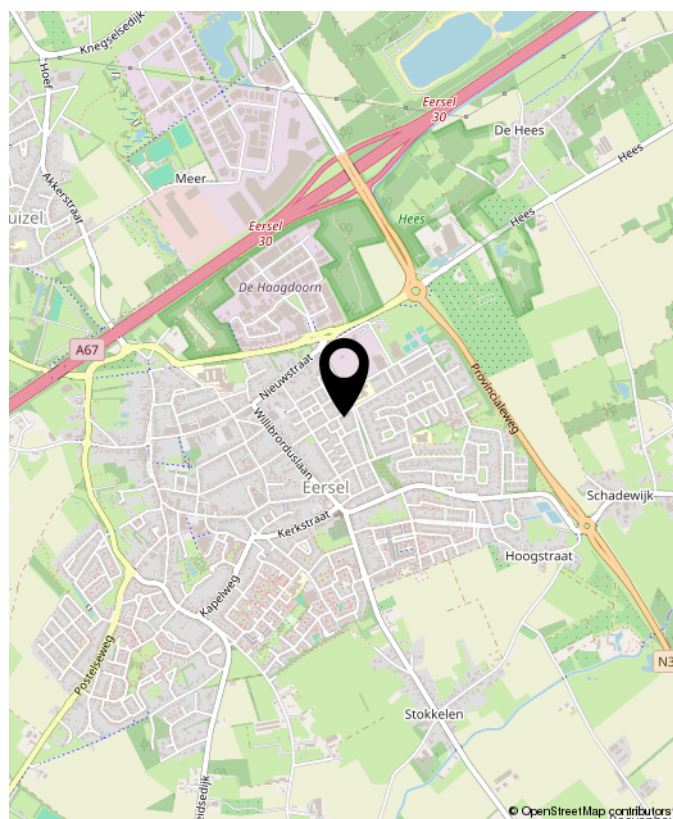
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48 www.wheeren.nl
5521 AN info@wheeren.nl
Eersel

