



ARNHEM
Frankenveld 53

Vraagprijs
€ 875.000,- k.k.

Hier wil ik blijven.

Hier kun je écht met je gezin doorgroeien.

Heldr.
Makelaardij

026-3030200 | info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
741 m³

Woonoppervlakte:
195 m²

Perceeloppervlakte:
452 m²

Energie label:
A

- ✓ - Speelse indeling
- ✓ - Alles aan dit huis is ruim
- ✓ - Energie label A (met vernieuwde installaties richting A+)
- ✓ - Stadsverwarming
- ✓ - 4 airco's
- ✓ - Vloerverwarming begane grond en badkamer
- ✓ - Alle ramen, tuin- en keukendeuren zijn voorzien van horren
- ✓ - 18 zonnepanelen
- ✓ - Oprit met plek voor 2 auto's
- ✓ - Gelegen in de wijk Schuytgraaf





Hier heb je met je gezin écht de ruimte.

Soms loop je een woning binnen en weet je meteen: hier wil ik blijven. Aan het Frankenveld 53 in Arnhem staat deze vrijstaande gezinswoning uit 2006 met maar liefst 195 m² woonoppervlak, energielabel A (met de vernieuwde installaties praktisch A+) en ruimte waar je u tegen zegt. Dit is geen standaard huis, dit is een huis met body, comfort en een speelse indeling die het nét even leuker maakt. Dankzij stadsverwarming, 18 zonnepanelen, vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer én vier airco's woon je hier duurzaam én comfortabel, het hele jaar door.

Alles is royaal opgezet: brede ruimtes, grote kamers en een perceel van 452 m². Je parkeert twee auto's op je eigen oprit en geniet van volop privacy in en om het huis.

Dit is zo'n plek waar je kinderen eindeloos kunnen spelen en jij gewoon lekker kunt wonen. Zoek je een vrijstaand huis waar je écht met je gezin kunt doorgroeien? Dan moet je deze zien.





Begane grond

Bij binnenkomst voel je het meteen: ruimte. De woonkamer met serre vormt het kloppend hart van de woning. Samen goed voor circa 43 m². De glazen puien in de serre zorgen voor een zee aan licht en een vrij uitzicht op je royale achtertuin. Hier past met gemak een grote eettafel waar je met het hele gezin én vrienden kunt aanschuiven.



De woonkeuken sluit hier mooi op aan. Modern, strak, wit en greeploos uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker en een combi-stoomoven. Achterin de keuken bevindt zich nóg een serre met plek voor een eettafel. De volledige begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een comfortabele basis in elke ruimte.





De hal is groot en geeft toegang tot de trapopgang en een apart toilet. Vanuit hier bereik je ook de royale bergruimte die is ingericht als bijkeuken en wasruimte, praktisch en uit het zicht.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je via de overloop bij drie ruime slaapkamers van circa 17 m², 13 m² en 11 m². Stuk voor stuk kamers waar je echt wat mee kunt.

In de woonkamer en in drie slaapkamers op deze verdieping zijn airco's aanwezig, waardoor je ook tijdens warme zomers heerlijk koel slaapt.



De badkamer is modern en compleet uitgevoerd met een luxe hoekligbad, aparte douche, toilet en een dubbele wastafel met meubel. Ook hier geniet je van vloerverwarming.



Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je nog twee ruime slaapkamers van circa 18 m² en 13 m². Perfect als extra kinderkamers, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast is er een grote inloopkast aanwezig. Op de overloop bevindt zich een luik naar de ruime vliering, ideaal voor extra opslag.



Tuin

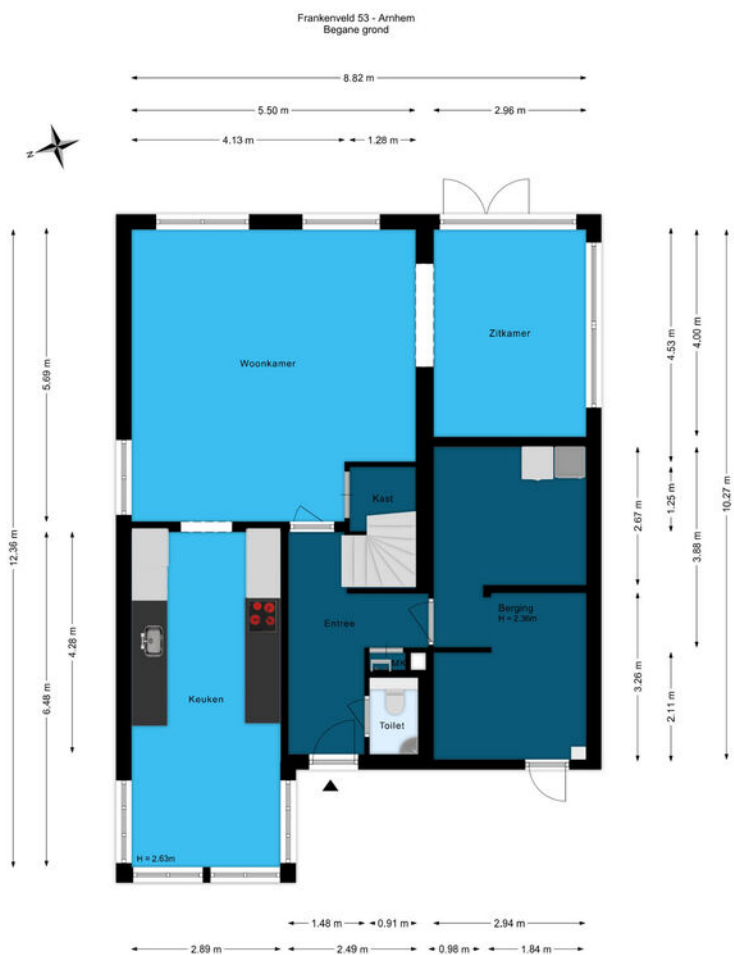
En dan de buitenruimte. Het perceel van 452 m² loopt rondom de woning, waardoor je letterlijk een rondje om je huis kunt lopen. Dat geeft een vrij gevoel.

In de achtertuin staat een grote berging met een overkapping. Hier zit je beschut, maar er is ook een zonnig terras aanwezig. De tuin is verzorgd aangelegd met meerdere goed gevulde plantenbakken en een waterornament. De ingegraven trampoline en het speeltoestel aan de zijkant van de woning blijven achter. Ook is er tuinverlichting aanwezig met spots bij bomen en in de perken.

Aan de voorzijde parkeer je twee auto's op eigen terrein. Voor bezoek is er in de wijk voldoende parkeergelegenheid. De voordeur en garagedeur zijn in februari 2026 geschilderd.

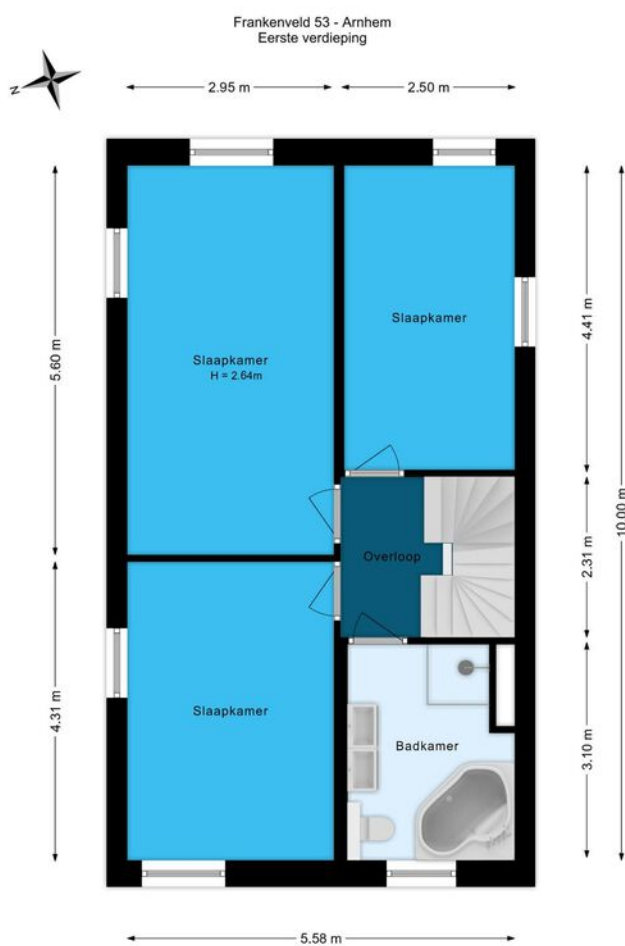


Plattegrond



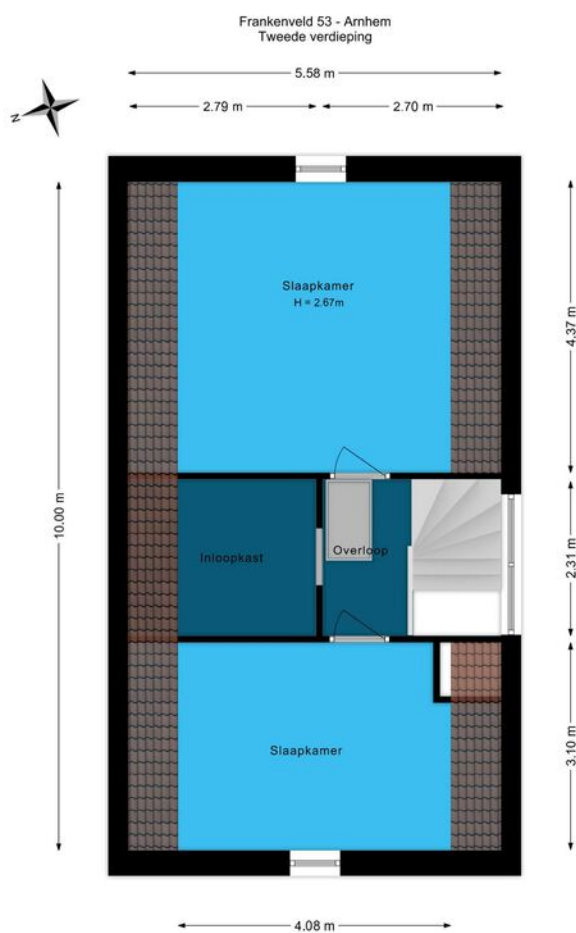
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



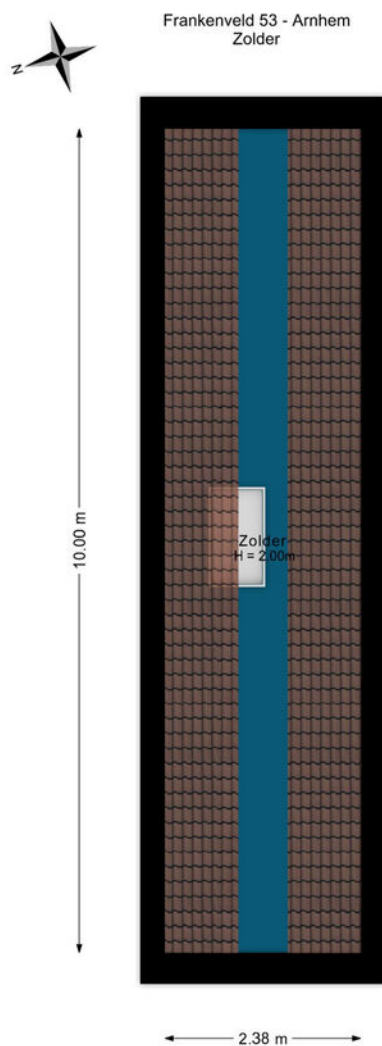
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



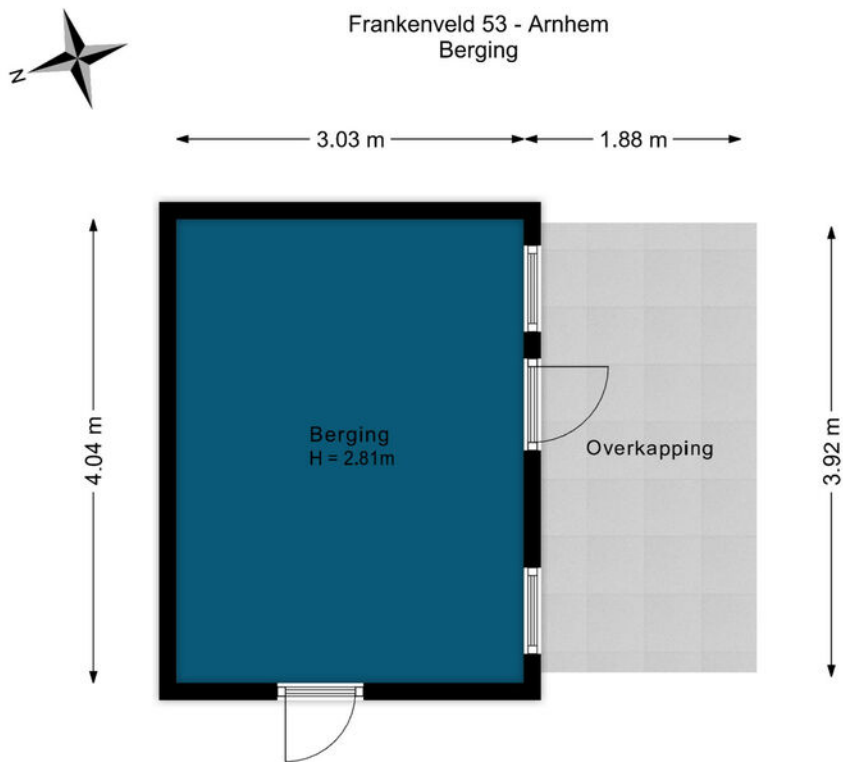
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Frankenveld 53



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Arnhem Sectie AF Perceel 937	
--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/frankenfeld53

Heldr.
Makelaardij

Frankenveld 53, Arnhem



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u
interesse?



Langekerkstraat 45
6851 BM Huissen

026-3030200
info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl