

Woon jij binnenkort op nummer



Maurits Prinsstraat
Dinxperlo



Woonoppervlakte

119m²

Perceeloppervlakte

152m²

Inhoud

442m³

Bouwjaar

2016

Vraagprijs

€ 368.000,-

Kenmerken

- Gelijkvloers wonen, slaapkamer en badkamer op de begane grond.
- Goed geïsoleerde en keurig onderhouden woning.
- Op loopafstand van het gezellige centrum van Dinxperlo.
- Energiezuinig en goed geïsoleerd, energielabel A.

Omschrijving

Op loopafstand van het gezellige centrum van Dinxperlo mogen wij je deze verrassend ruime en levensloopbestendige middenwoning aanbieden. De woning beschikt over een slaapkamer en badkamer op de begane grond, waardoor gelijkvloers wonen mogelijk is. Daarnaast biedt de verdieping nog eens twee extra slaapkamers en een tweede badkamer, wat deze woning ook zeer geschikt maakt voor bijvoorbeeld een gezin of hobbyruimte.

Indeling Begane grond:

Entree, hal met trapopgang en separaat toilet. De straatgerichte woonkamer is licht en ruim en staat in verbinding met de halfopen keuken. De keuken is uitgevoerd in een praktische opstelling met een 5-bloks en 2-bloks keukenopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast.

Op de begane grond bevindt zich tevens de slaapkamer met aansluitend een badkamer, voorzien van een inloopdouche en wastafel met meubel. In de badkamer is daarnaast een wasmachineaansluiting aanwezig en via een schuifdeur is het toilet bereikbaar.

Vanuit de keuken bereik je via een tuindeur de besloten en onderhoudsvriendelijke achtertuin, met een houten fietsberging en een praktische achterom.

Eerste verdieping:

Overloop, twee slaapkamers en een tweede badkamer met inloopdouche, tweede toilet en wastafel. Tevens bevindt zich hier een berging met de cv-ketel (2016).

Bijzonderheden:

- Levensloopbestendige woning.
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond.
- Twee extra slaapkamers en tweede badkamer op de verdieping.
- Keurig onderhouden.
- Energiezuinig en goed geïsoleerd, energielabel A.
- Kunststof kozijnen.
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging en achterom.
- Gelegen op loopafstand van het centrum van Dinxperlo.

Ben je op zoek naar een woning met een praktische indeling en de mogelijkheid tot gelijkvloers wonen? Dan is Maurits Prinsstraat 16 in Dinxperlo zeker een bezichtiging waard.





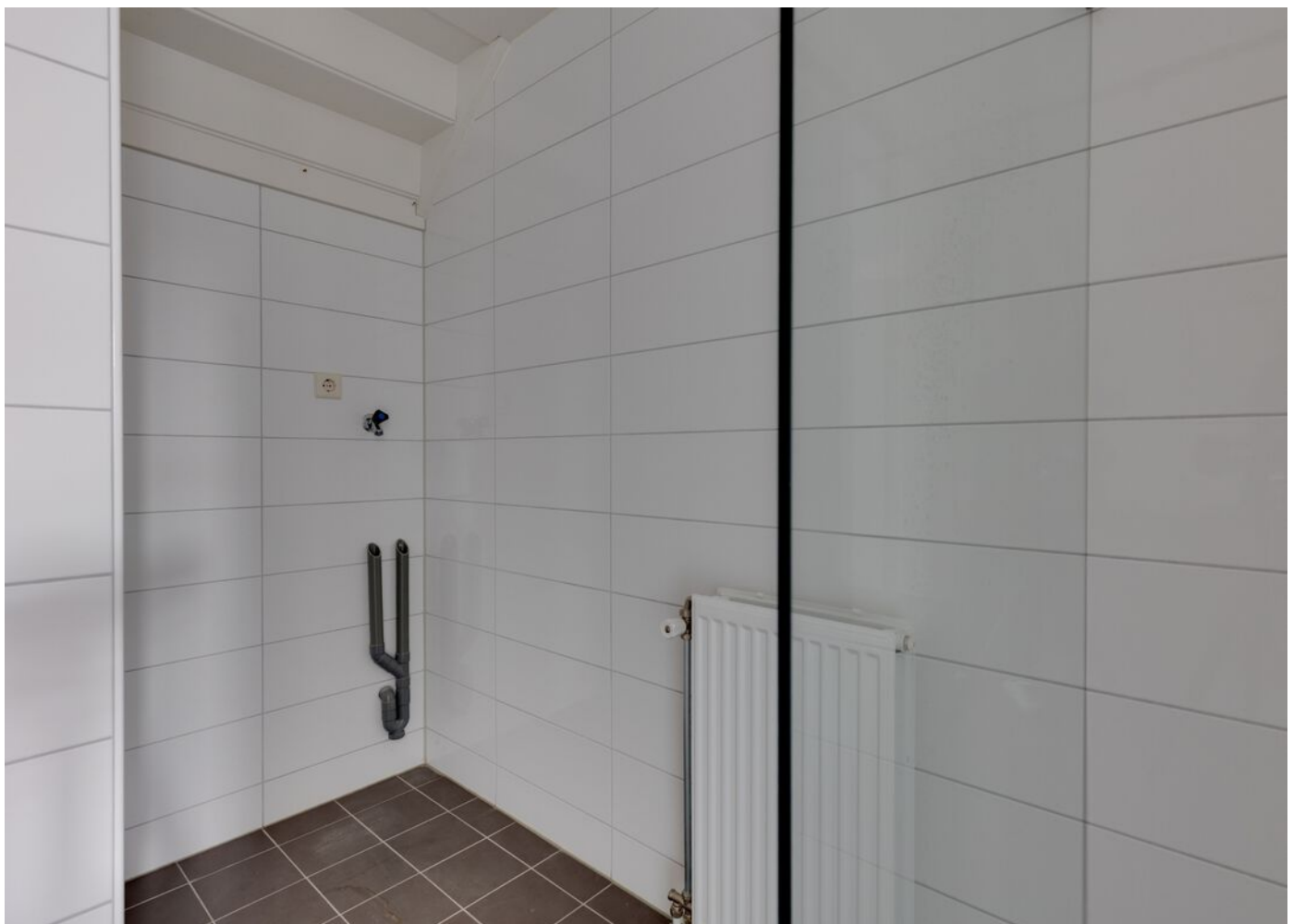




























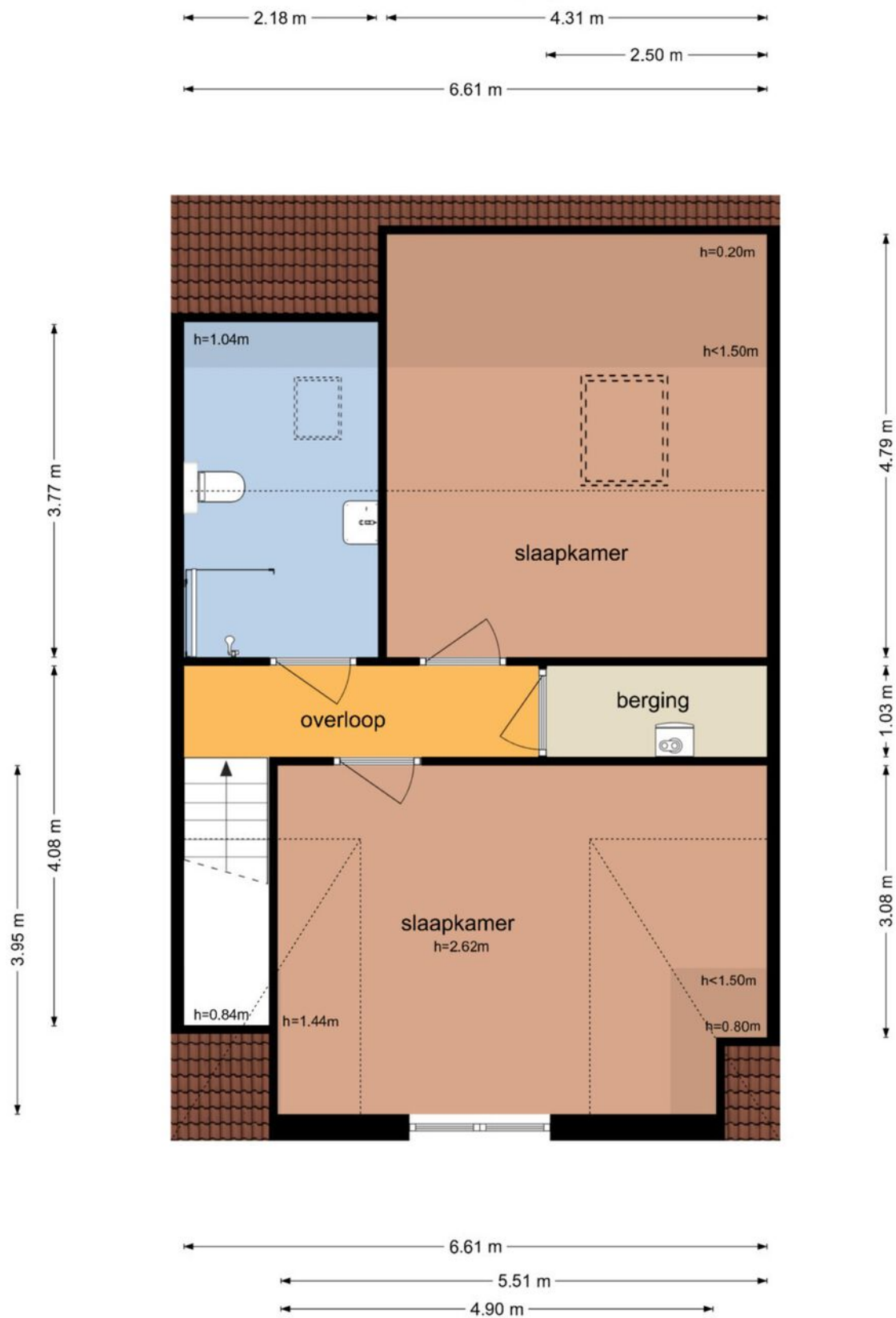
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

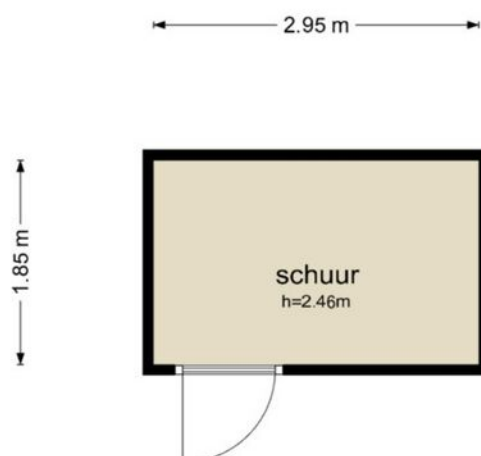
Plattegrond

Maurits Prinsstraat 16 - Dinxperlo Eerste Verdieping



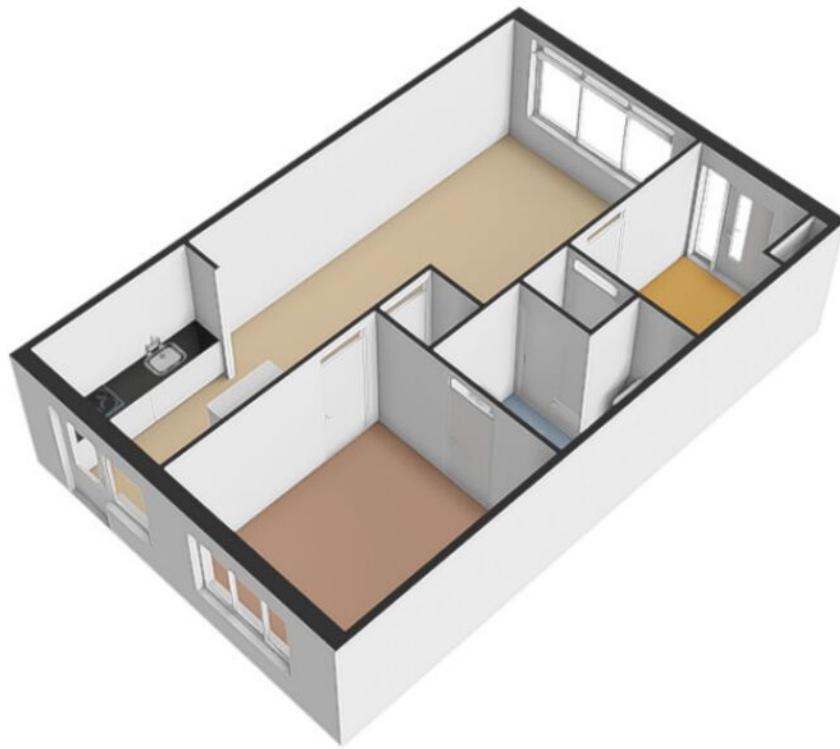
Plattegrond

Maurits Prinsstraat 16 - Dinxperlo Schuur

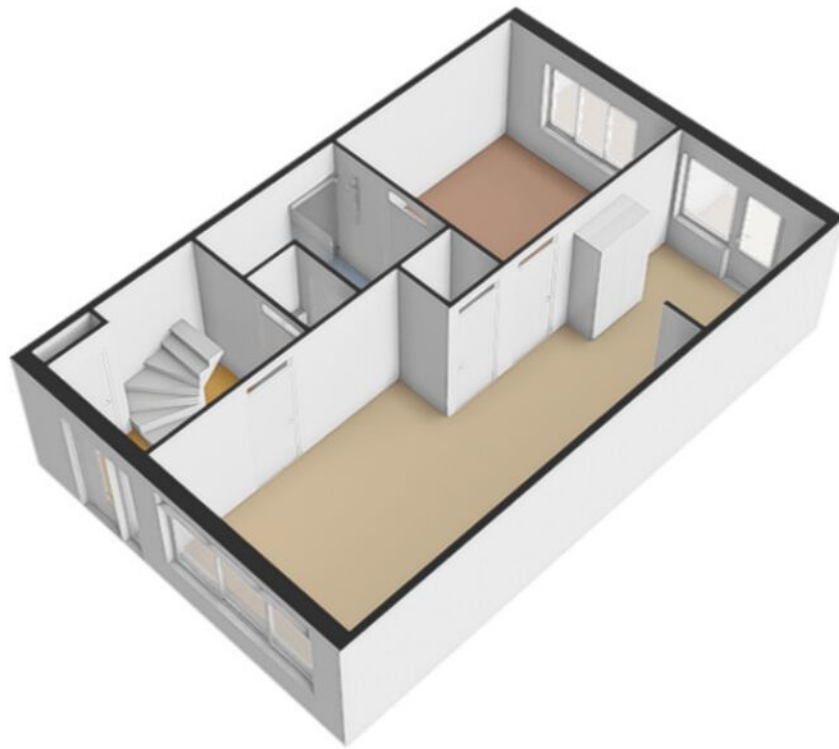


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



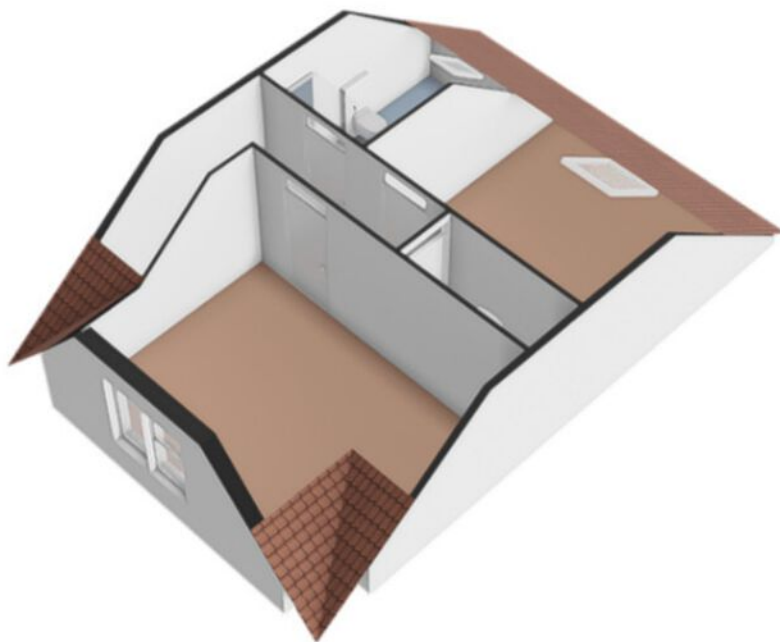
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: RMJ



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dinxperlo

Sectie A

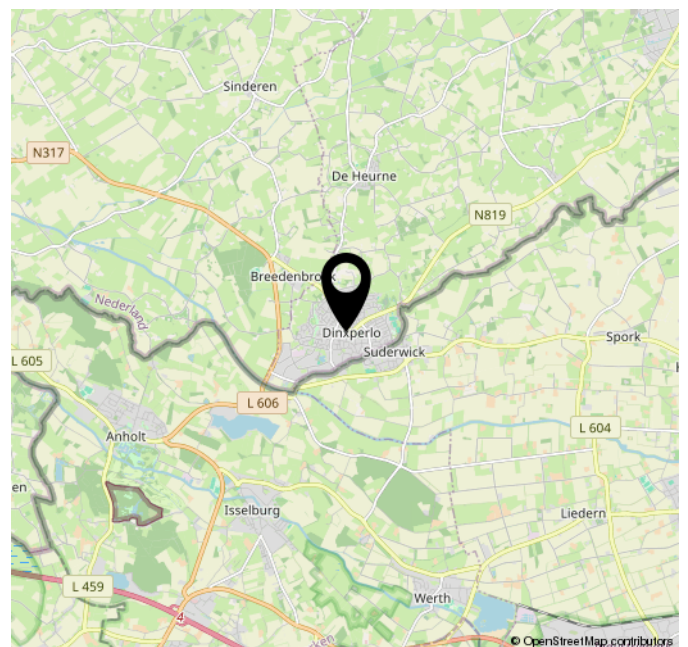
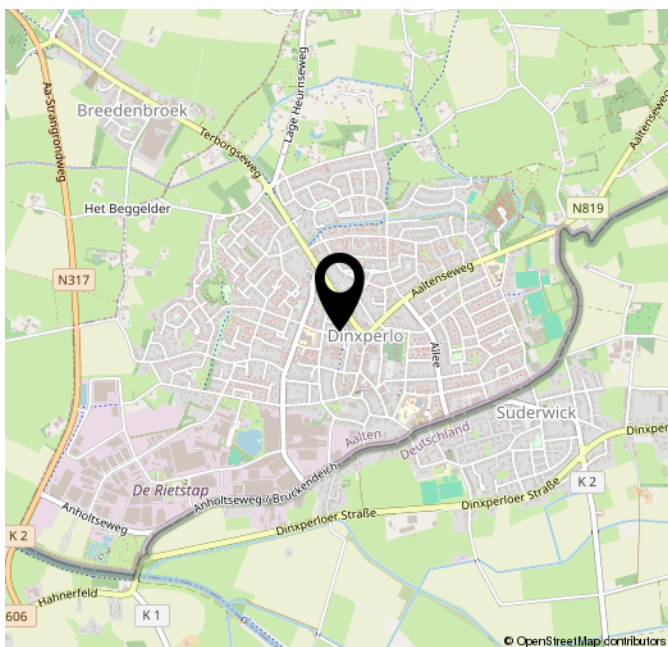
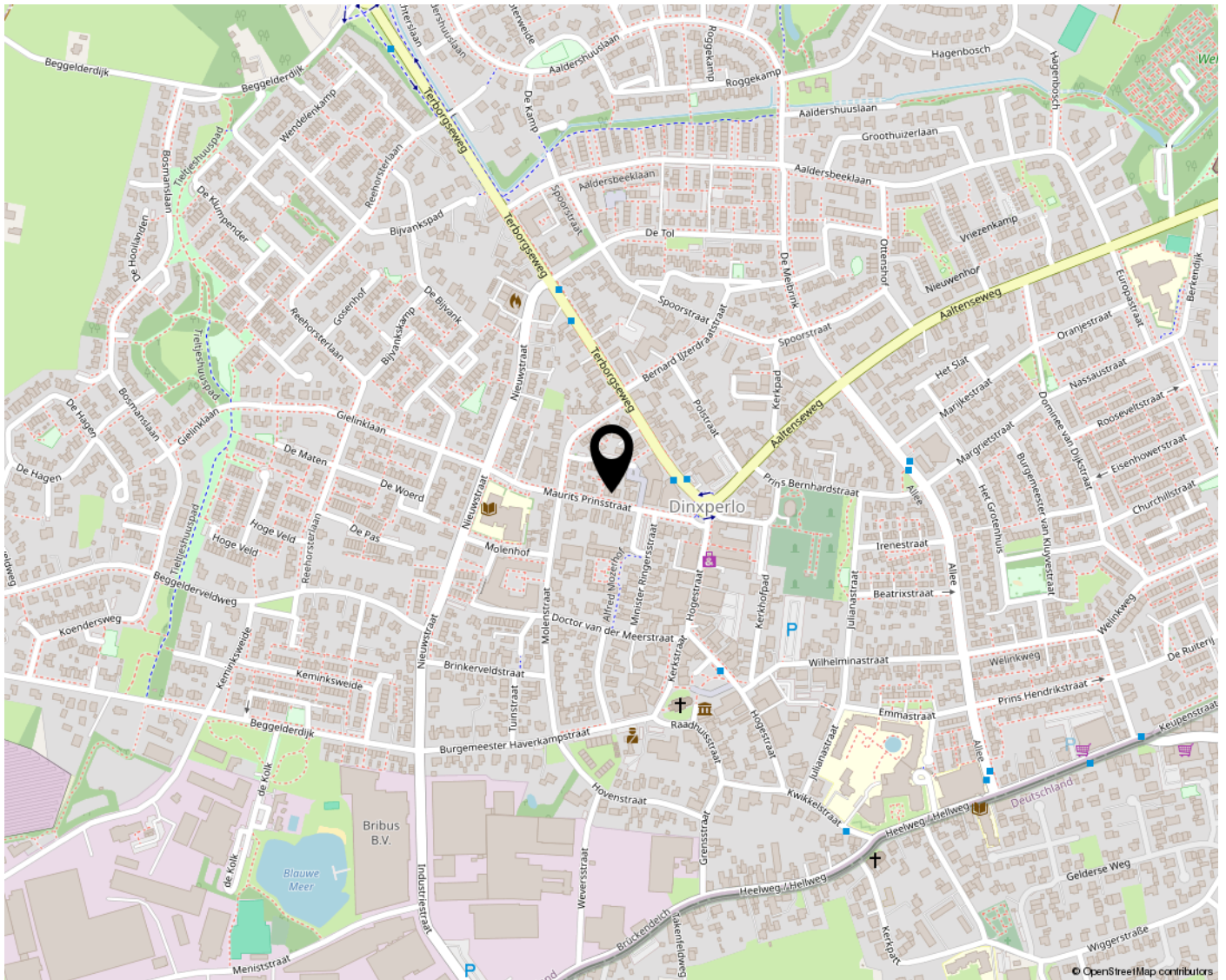
Perceel 6981

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Wonen in Dinxperlo

Mooi wonen in de Achterhoek:

Dinxperlo ligt pal op de grens met Duitsland. Het vormt met het Duitse plaatsje Suderwick een aaneengesloten bebouwing (tweelingdorp) waar de grens dwars doorheen loopt. Deze grens volgt grotendeels de Heelweg, die tot aan het trottoir aan de overkant Nederlands grondgebied is en waarvan de huizen even genummerd zijn, en die aan de Duitse kant Hellweg genoemd wordt, met oneven nummers.

Dinxperlo is een gezellig dorp met verschillende winkels en voorzieningen. Iedere vrijdag is er in Dinxperlo een weekmarkt. Er worden ook diverse braderieën en markten door het jaar heen georganiseerd.

Ook staat het kleinste kerkje van Nederland in Dinxperlo.

Voorzieningen:

- Supermarkt
- Diverse winkels
- Basisschool
- Wandel en fiets omgeving
- Diverse bezienswaardigheden



Harbershoek 4-6
7064 AC Silvolde
T 0315 32 41 26
info@rijnlandhaven.nl

RIJNLANDHAVEN
MAKELAARDIJ BV

Harbershoek 4-6
7064 AC Silvolde

0315-324126
info@rijnlandhaven.nl
rijnlandhaven.nl

