

Huizen *van Hendriks*

Voltastraat 41 , 7316 GH Apeldoorn

Starters appartement

4 slaapkamers

Lichte woonkamer

Nabij voorzieningen

Balkon op het westen

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	5
Woonoppervlakte	106 m ²
Inhoud	352 m ³
Bouwjaar	1970
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas, geen isolatie
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

We hebben helaas voor een korte periode maar met veel plezier in deze woning gewoond. Deze woning is gunstig gelegen op loopafstand van van het Loo en dichtbij supermarkten. Het gezellige centrum van Apeldoorn is ook niet ver. De woning biedt erg veel ruimte in de ruime kamers. Er komt veel natuurlijk licht binnen door de vele ramen waardoor we een vrij uitzicht hebben zonder directe burens die binnen kunnen kijken. Doordat de woning zich op de bovenste woonlaag van het gebouw bevindt heb je niet te maken met bovenburen. In het gebouw hangt een prettige sfeer waar iedereen elkaar een prettige dag wenst bij het tegenkomen. De keuken is ook erg ruim en biedt voldoende plek om heerlijke maaltijden te koken. Wanneer het weer het toelaat is het heerlijk zitten op het balkon, waar de zon gedurende de dag tevoorschijn komt.



Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen

De woonkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, is een van de fijne plekken in huis. Dankzij de grote raampartijen komt er veel daglicht naar binnen en voelt de ruimte ruim en uitnodigend aan. De glazen deur naar het balkon vormt de goede verbinding met buiten. Hier, op het westelijk gelegen balkon, kun je optimaal genieten van de middagzon.





Fijn balkon

fijn balkon

op het westen

De glazen deur naar het balkon vormt de goede verbinding met buiten. Hier, op het westelijk gelegen balkon, kun je optimaal genieten van de middagzon.



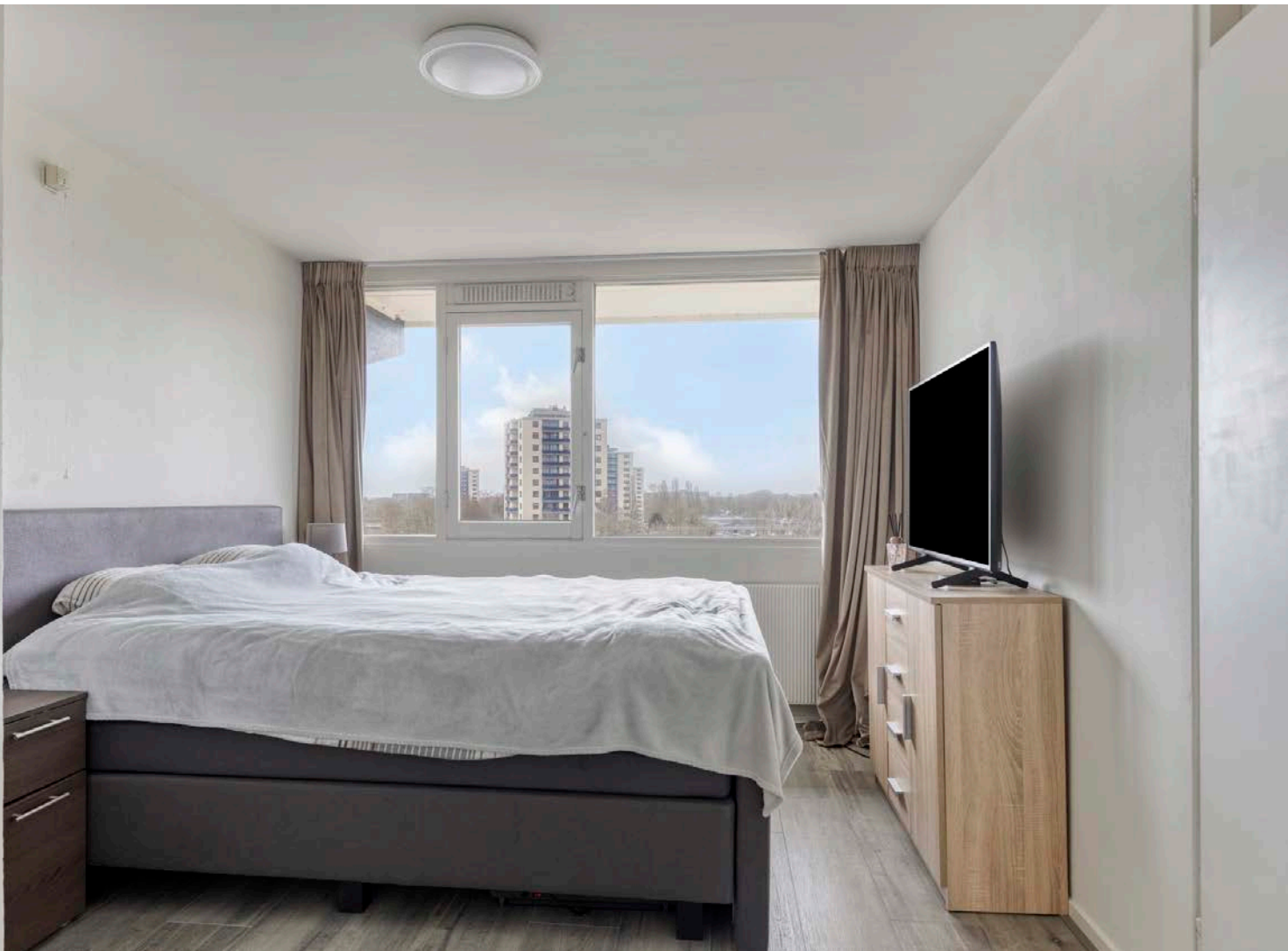
vier slaapkamers

praktisch in te delen

De bovenverdieping van deze maisonnette bevat vier mooie slaapkamers. Deze kamers variëren in grootte, ideaal om precies in te richten naar jouw behoeften. Of je nu extra slaapkamers nodig hebt, opslagruimte zoekt of een werkplek wilt creëren, het is hier allemaal mogelijk. De kamers zijn functioneel en hebben allemaal een praktisch formaat.



Vier slaapkamers





Vrij uitzicht

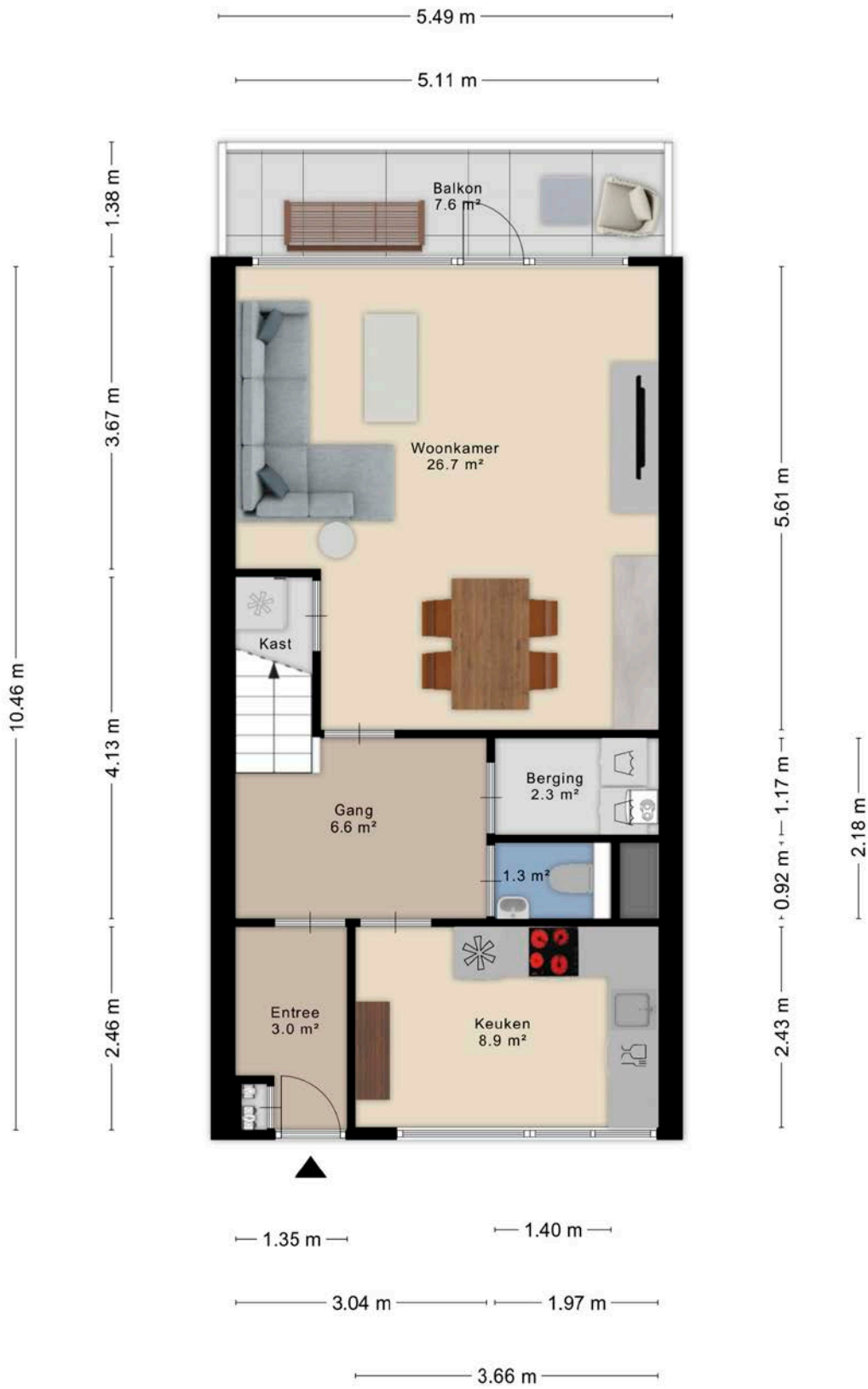


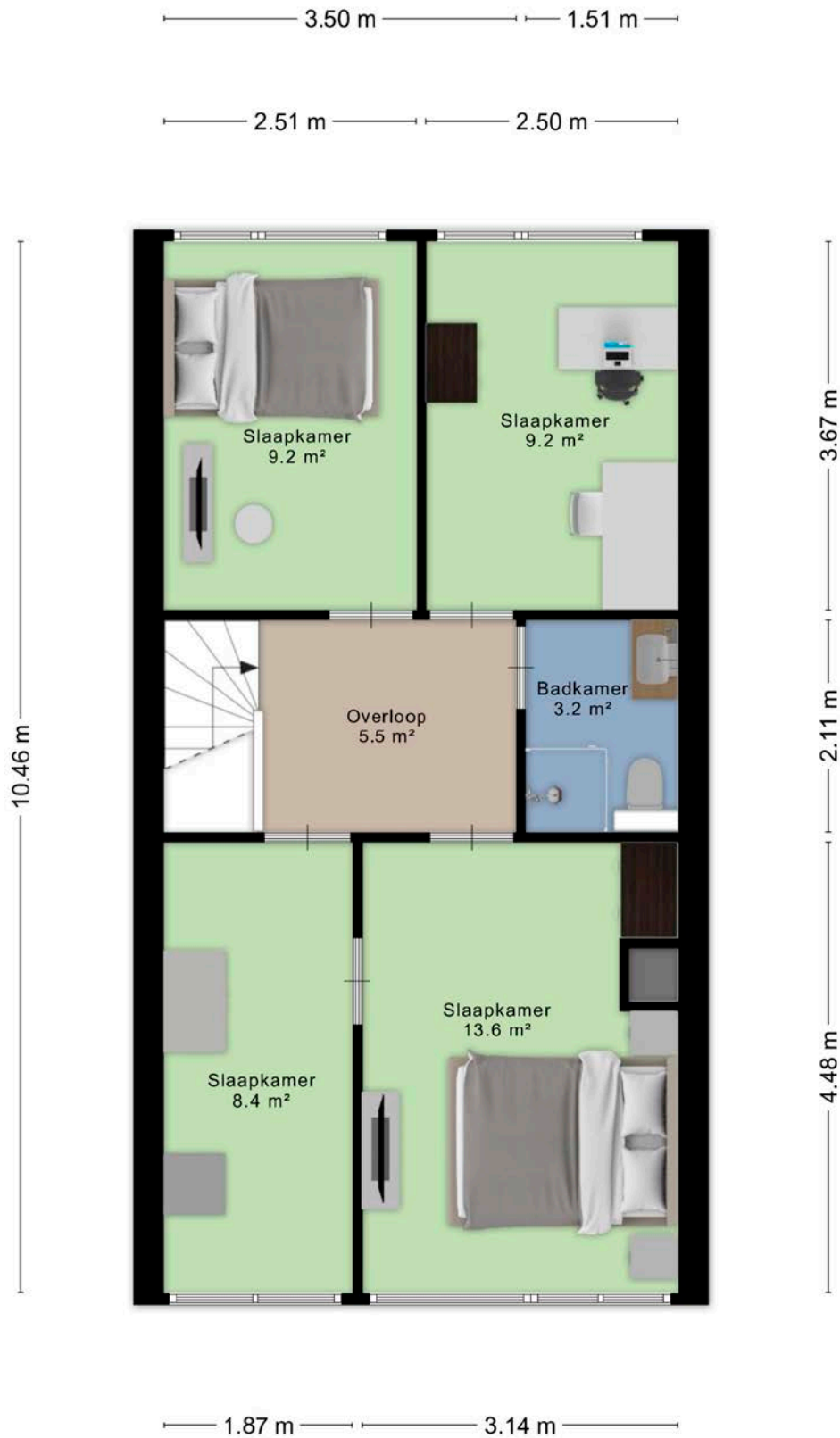
vrij uitzicht

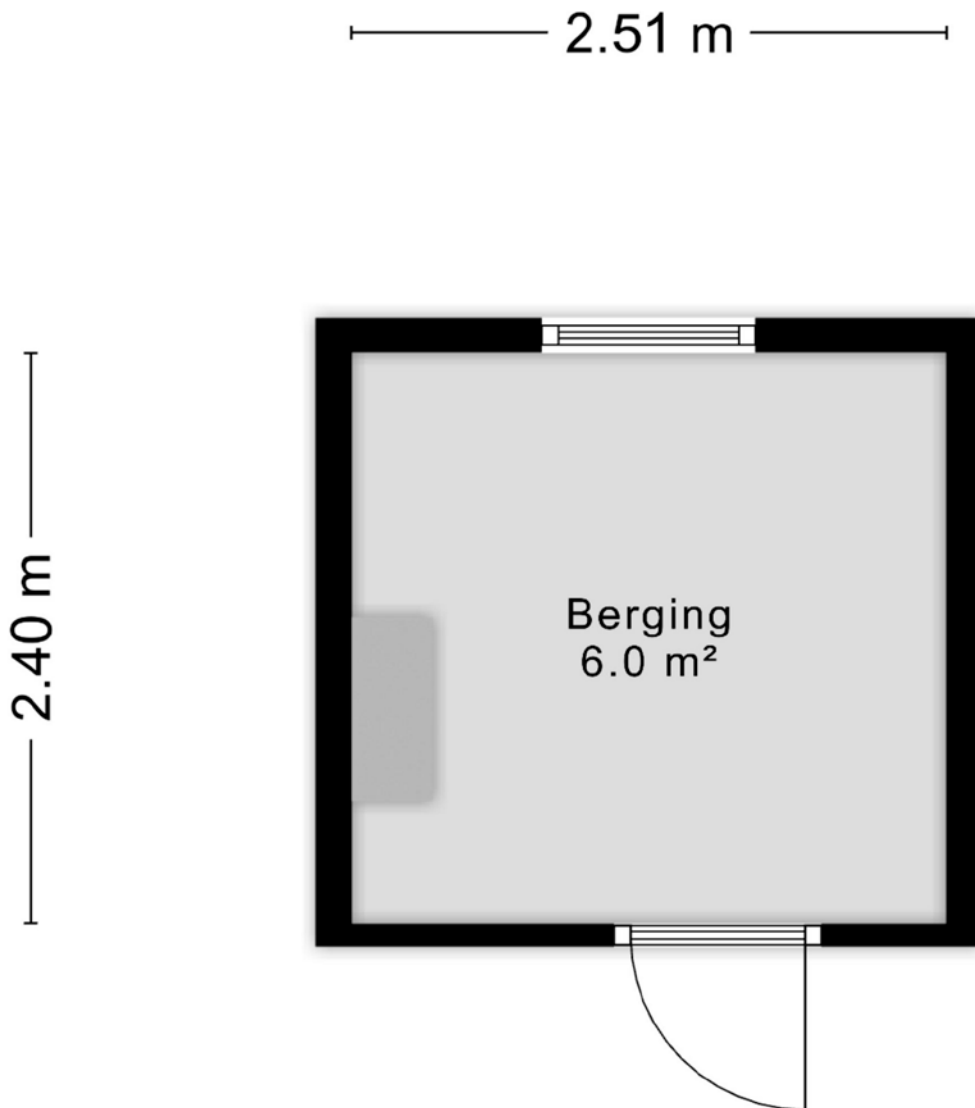
groene omgeving

Het appartement is gunstig gelegen. Scholen, winkels, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich allemaal in de buurt. De wijk is netjes, rustig en perfect voor kinderen om veilig te spelen. Daarnaast zijn alle dagelijkse voorzieningen dichtbij, wat het leven net even wat prettiger en overzichtelijker maakt.

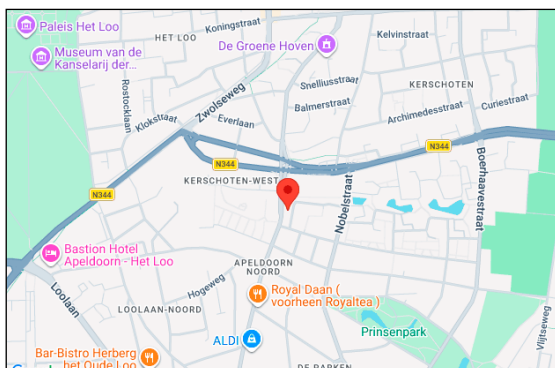








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Welkom in Kerschoten, een prachtige woonwijk in het levendige Apeldoorn! Als je op zoek bent naar een wijk met een mix van rustige buurten en bruisende horeca, dan ben je hier aan het juiste adres.

Kerschoten ligt in het noorden van Apeldoorn. In deze wijk verrees de eerste hoogbouw van Apeldoorn. De buurt grenst aan Het Loo en staat bij de Apeldoorners bekend als een populaire woonwijk. De opzet is royaal en gelegen in een groene omgeving met meerdere parken. In Kerschoten is het voorzieningsniveau met het winkelcentrum Mercatorplein en de kwalitatieve winkels aan de Koninginnelaan uitstekend.

De Parken is een uitgestrekte villawijk gelegen ten noorden van het centrum van Apeldoorn en is een van de fraaiste historische wijken van Nederland. Het karakter van De Parken wordt voornamelijk bepaald door de samenhang tussen de architectuur van de woningen en de aanwezigheid van veel oude bomen. In 2005 is De Parken aangewezen als rijksbeschermd stadsgezicht.

Kortom, als je op zoek bent naar een veelzijdige woonwijk met rustige en bruisende buurten, goede horeca, diverse recreatiemogelijkheden en een mix van woningtypen, dan is Kerschoten de perfecte plek voor jou!

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN