

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Amaryllislaan 15 , 1616XA Hoogkarspel

Fraaie uitgebouwde woning

Prima onderhouden

Op leuke rustige locatie

Fraaie badkamer

Supermooie kans

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	147 m ²
Inhoud	429 m ³
Bouwjaar	1973
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Dit huis is voor ons jarenlang een fijne en liefdevolle thuisbasis geweest. De buurt is rustig en prettig, met buren die betrokken zijn en altijd in zijn voor een praatje. We hebben met zorg en aandacht aan het huis gewerkt om het steeds meer ons thuis te laten zijn. Met een goed gevoel dragen we het over, in de hoop dat de nieuwe bewoners hier met net zoveel plezier en liefde verder zullen wonen.



uitgebouwde woonkamer *sfeervol ingericht*

Bij binnenkomst via de keurige entree voel je het meteen: dit is een huis waar over nagedacht is! De hal geeft toegang tot de meterkast, een net toilet met fontein en een doorloop naar de leefruimtes.

Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is er op de begane grond een royale en tuingerichte woonkamer ontstaan. Het grote raamoppervlak in combinatie met openslaande deuren zorgt voor een zee van daglicht. Kijk je uit over je gezellige achtertuin – keurig aangelegd met vrijstaande berging en een overkapping – nodigt uit voor ontspannen zomeravonden met vrienden en familie.





lekker kokkerellen

moderne keuken *met inbouwapparatuur*

De luxe, moderne keuken is straatgericht en compleet uitgerust. Denk aan hoogwaardige inbouwapparatuur, een strak werkblad en voldoende kastruimte om al je kookgerei op te bergen. Hier sta je te koken terwijl je uitkijkt over de rustige Bloemenbuurt. Gezellig de buurt begroeten of gewoon genieten van het uitzicht – hier kan het allemaal.



4 slaapkamers

ruimte voor iedereen

De bovenverdieping telt drie ruime en lichte slaapkamers, ideaal voor kinderen, logeés of een hobbyruimte. Alle kamers zijn netjes afgewerkt en bieden voldoende mogelijkheden voor kasten of bureaus. De ruime overloop brengt je ook naar de moderne badkamer. Deze luxe ruimte is betegeld in een eigentijdse kleurstelling en voorzien van een stijlvolle inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier tref je een vierde slaapkamer, perfect voor oudere kinderen of als rustige thuiswerkplek. Plus, de zolder biedt veel opbergruimte; precies wat je nodig hebt voor spullen die je niet dagelijks gebruikt. Ideaal, toch?



wel terusten





ruime tuin

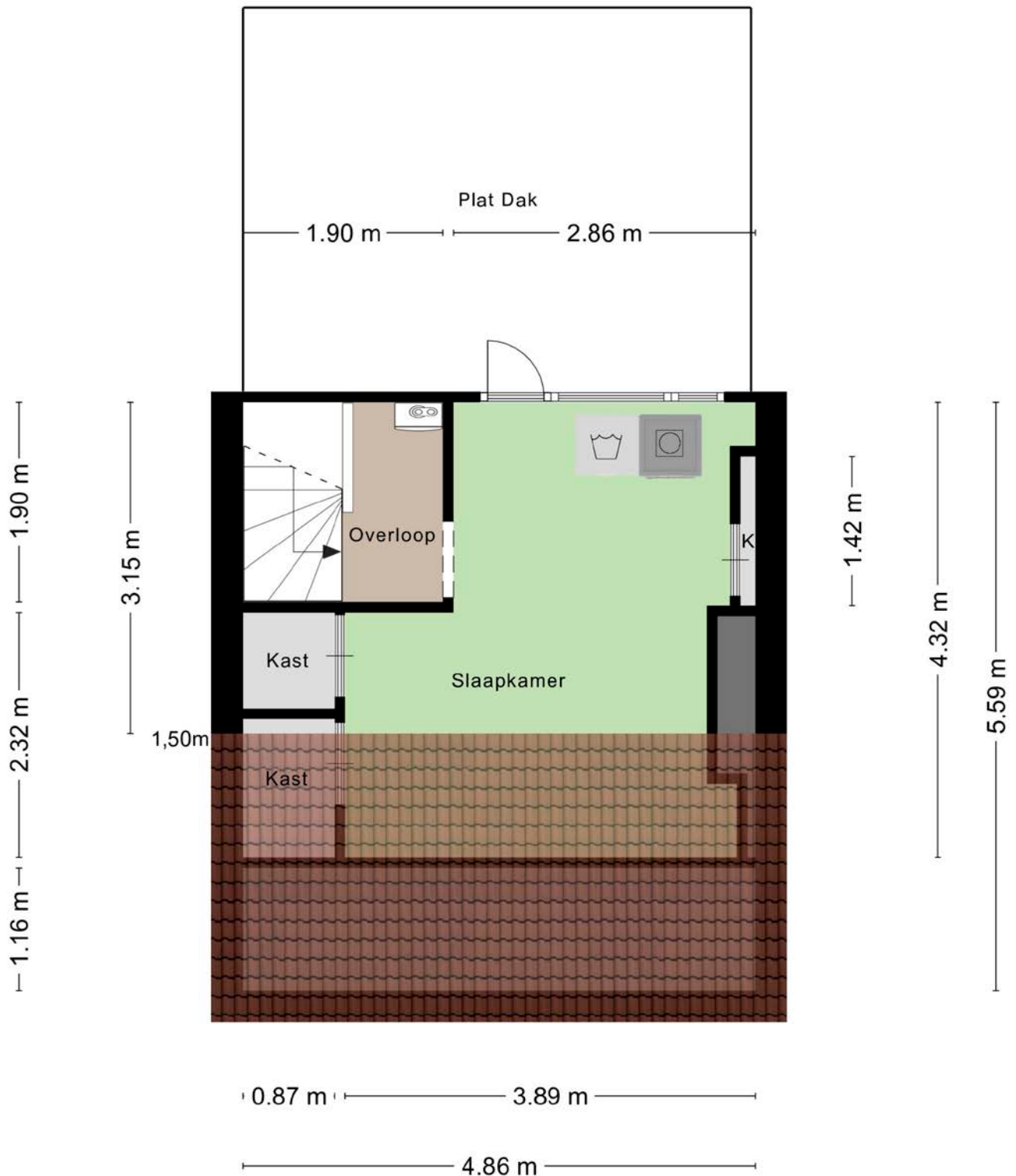
nabij voorzieningen

De achtertuin is slim ingedeeld en biedt meerdere zitplekken om van de zon én schaduw te genieten: heerlijk voor een gezellige borrel buiten. Daarnaast is er een handige berging voor fietsen en tuingereedschap, en de voortuin geeft de woning een extra verzorgde uitstraling.

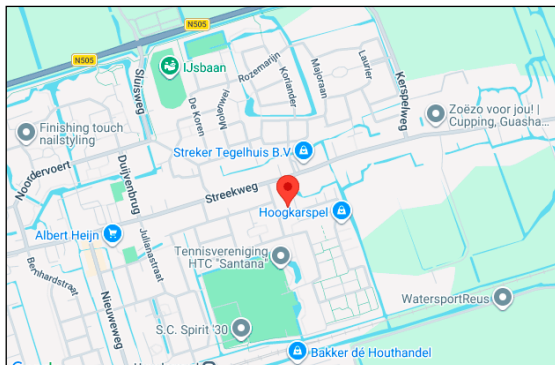








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hoogkarspel

De prominent aanwezige watertoren van bijna 50 meter hoog, oude veenakkers met hun grillige vormen en dé beste kermis van Westfriesland... We hebben het natuurlijk over Hoogkarspel. Ooit bekend om zijn vele boomgaarden en het grootste aantal boerderijen. Hoogkarspel is zeer gunstig gelegen tussen Hoorn en Enkhuizen, en vlakbij het Markermeer waar je heerlijk kunt zwemmen, surfen of varen. Of ga lekker een dag toeven bij het openluchtzwembad 'Het streekbad'.

Voor je dagelijkse boodschappen kun je naar winkelcentrum 'De Reigerspassage', waar je een breed scala aan winkels vindt; van supermarkt tot audicien. Daarnaast behoort een openbare bibliotheek ook tot één van de voorzieningen die Hoogkarspel te bieden heeft.

Belangrijkste verbindingswegen in de gemeente zijn de oost-west verlopende N302 en N506. Hoogkarspel ligt aan de spoorlijn Amsterdam-Enkhuizen met aan de rand van het dorp een NS-station.

heerlijk wonen in Hoogkarspel



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN