

# Huizen *van Hendriks*

Parsivalstraat 39 , 7323 TG Apeldoorn

Energielabel A++

*4 slaapkamers*

*Volledig gemoderniseerd*

**Zonnige tuin**

*Parkeerkelder*

## Kenmerken

|                    |                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| Soort              | eengezinswoning                                  |
| Type               | hoekwoning                                       |
| Kamers             | 5                                                |
| Woonoppervlakte    | 116 m <sup>2</sup>                               |
| Perceeloppervlakte | 50 m <sup>2</sup>                                |
| Inhoud             | 412 m <sup>3</sup>                               |
| Bouwjaar           | 2010                                             |
| Tuin               | voortuin,<br>zonneterras                         |
| Garage             | parkeerkelder                                    |
| Verwarming         | stadsverwarming,<br>vloerverwarming gedeeltelijk |
| Isolatie           | volledig geïsoleerd,<br>hr-glas                  |
| Energie label      | A++                                              |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

Wij hebben deze woning gekocht in 2015 toen waren we met z'n tweeën. We hebben hier altijd alle ruimte gehad. Wij werken ook veel thuis waardoor de werkkamer beneden een ideale ruimte vormt. Ook is er een ruime opberg ruimte waar je makkelijk al je spullen kwijt kunt. Het mooiste is de parkeer garage, je hoeft in de winter nooit te krabben en in de zomer is de auto nooit heet als je in stapt, echt een luxe. Inmiddels hebben we 2 kinderen en we willen onze kinderen net iets meer ruimte geven. We gaan hierdoor ook een stap verder naar een 2 onder 1 kap. We hebben hier altijd heel fijn gewoond. Rustige buurt en kindvriendelijk. De straat voor ons huis is autoloze straat wat ook ideaal is. Winkelcentrum Anklaar is op loopafstand binnen 3 minuten bereikbaar.



*Ruime woonkamer*



## ruime woonkamer

*heerlijk ontspannen*

Op de eerste verdieping word je verwelkomd in een lichte, goed ingedeelde leefruimte. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt genoeg ruimte voor een grote zithoek. Hier kun je genieten van familiemomenten of eenvoudig tot rust komen na een lange werkdag. De ramen trekken veel natuurlijk licht naar binnen, waardoor de woonkamer altijd prettig aanvoelt. Ook is de woonkamer voorzien van een airco die kan verwarmen en koelen.



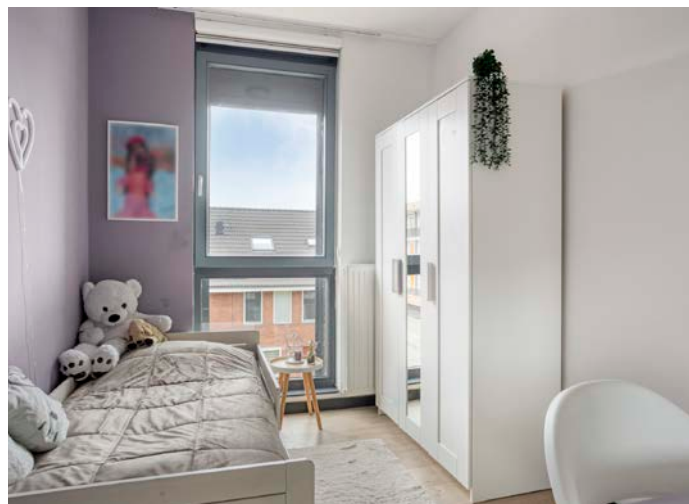


*Vier slaapkamers*

## vier slaapkamers

*flexibel in te delen*

De tweede verdieping is de slaapverdieping van de woning. Hier zijn drie goede slaapkamers te vinden. Of je nu een eigen kamer voor de kinderen, een logeerkamer of gewoon een rustige werkruimte zoekt, alles is hier mogelijk. De badkamer biedt precies wat je nodig hebt: een moderne afwerking, een dubbele wastafel, een toilet en een ruime inloopdouche. Hier start je de dag fris en ontspannen. Op de overloop van deze verdieping is ook een airco aanwezig, om de slaapkamers te koelen. Ook is er nog een vierde slaapkamer aanwezig op de begane grond.



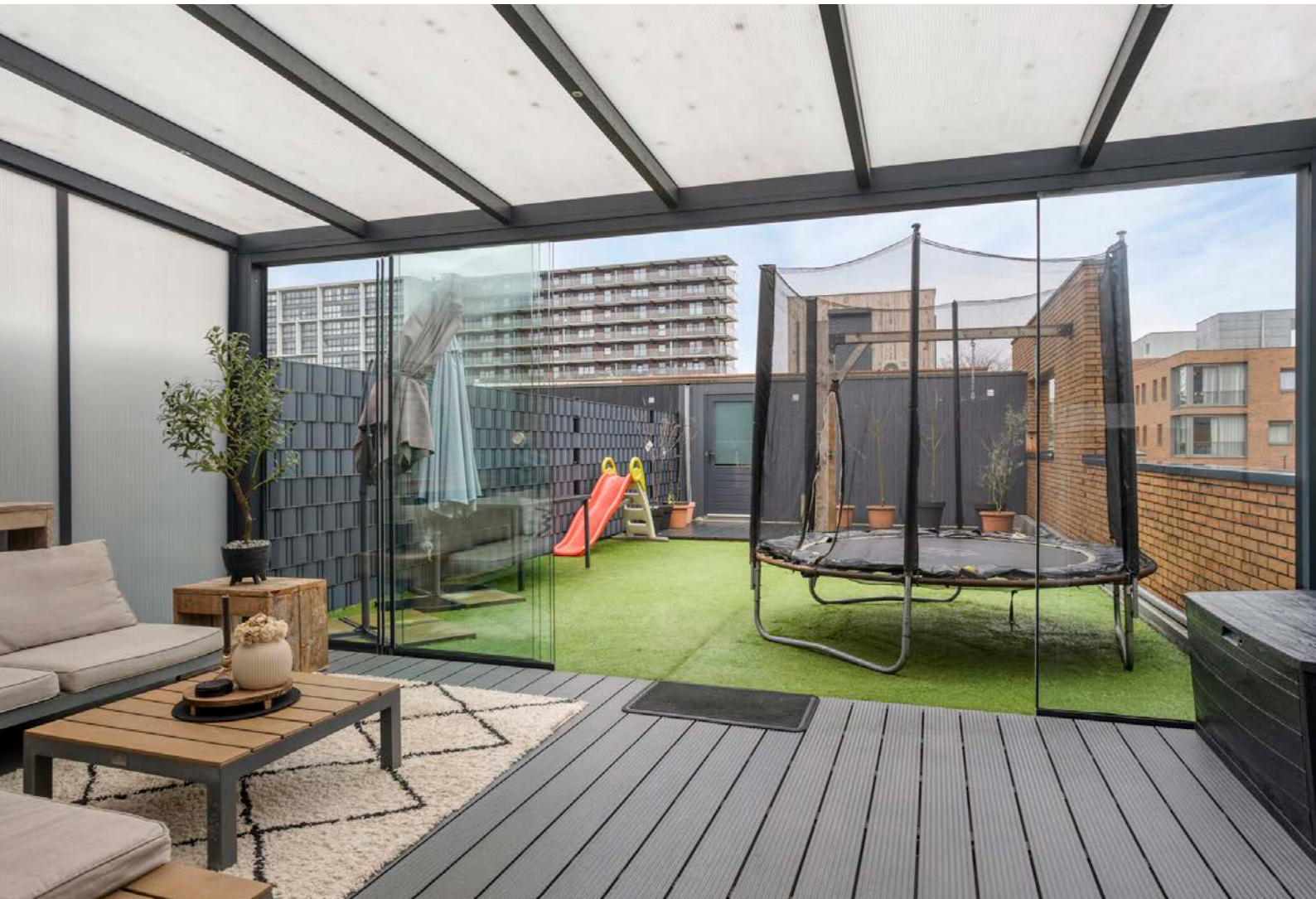
## zonnige tuin

### *prachtige serre*

De tuin zelf is zonnig, netjes aangelegd en gelegen op het zuidoosten. Dat betekent: zon op de koffie in de ochtend en de ideale plek om nog tot laat in de avond te zitten. Achterin de tuin staat een berging waar je gereedschap en andere spullen netjes kwijt kunt. De auto parkeer je uiteraard gemakkelijk in de parkeerkelder.



*Zonnige tuin*





*Moderne badkamer*

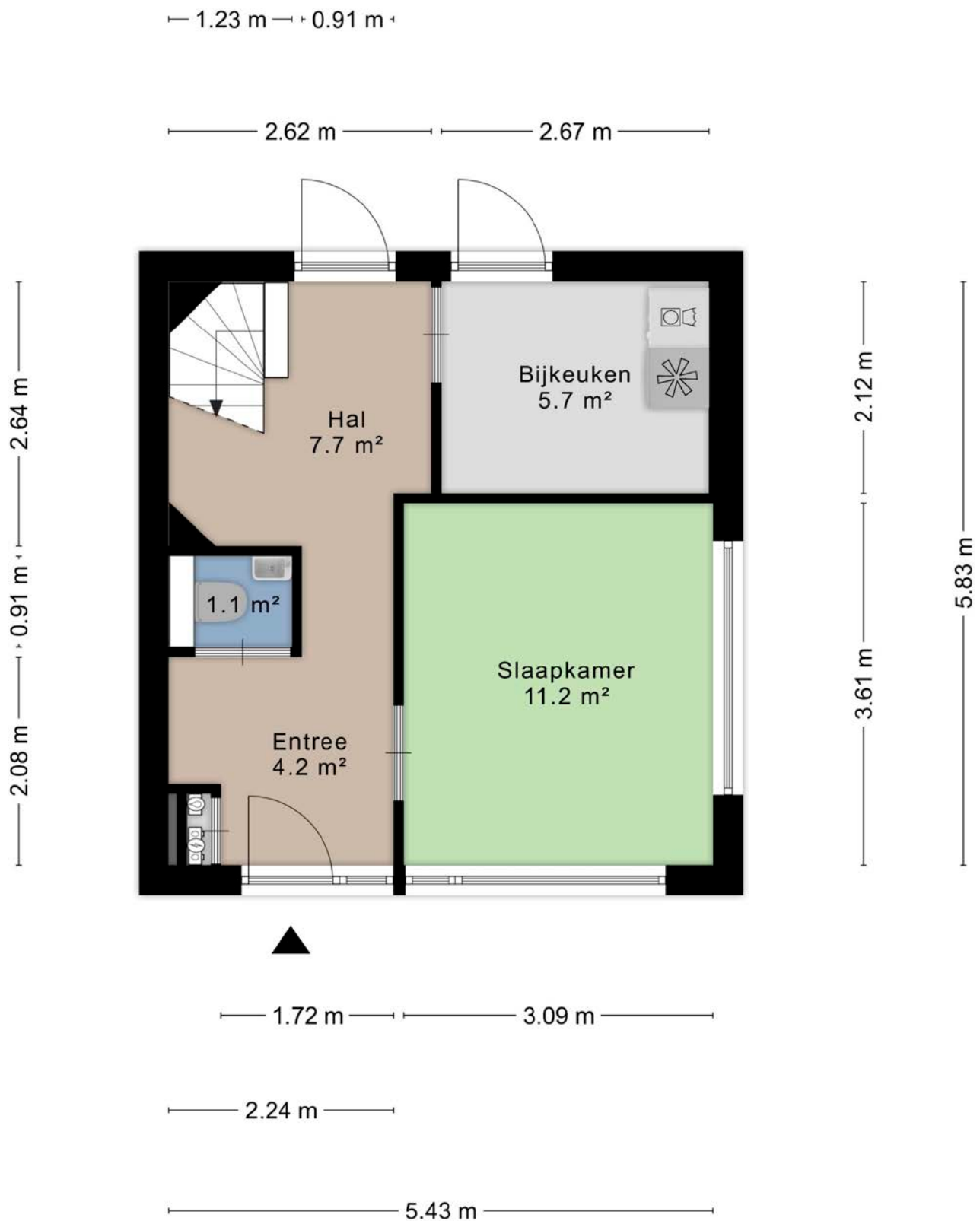


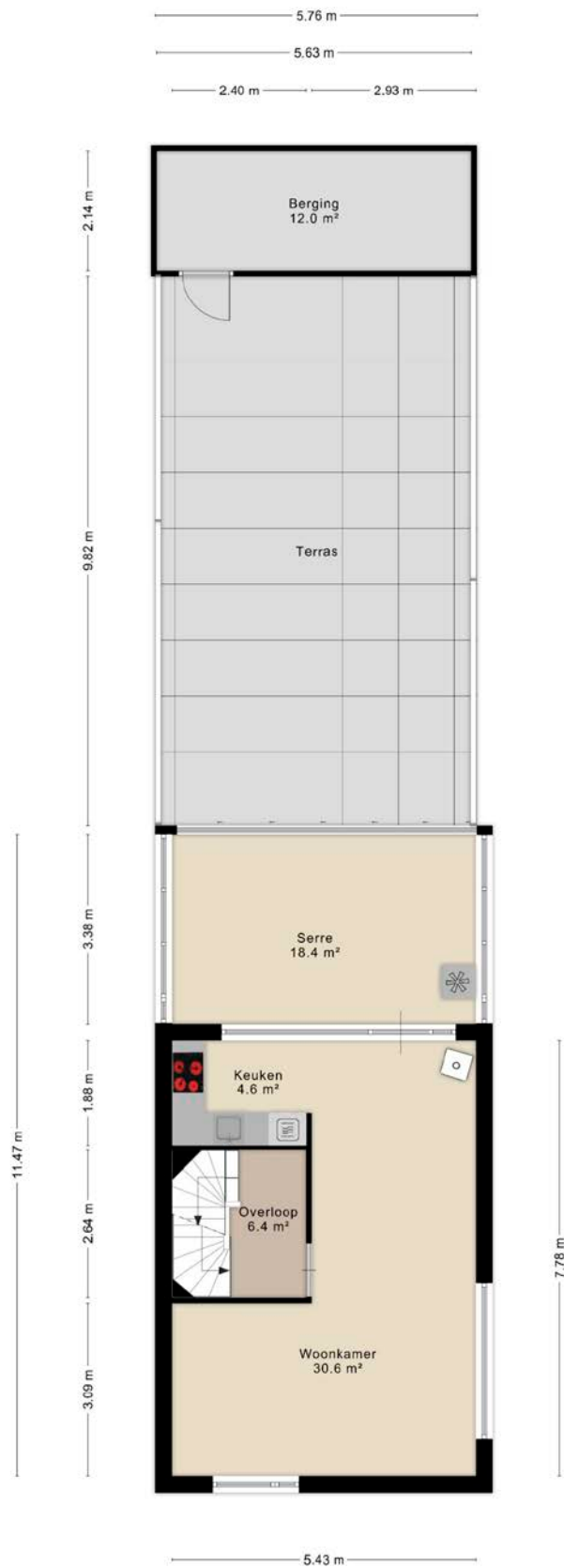
moderne badkamer

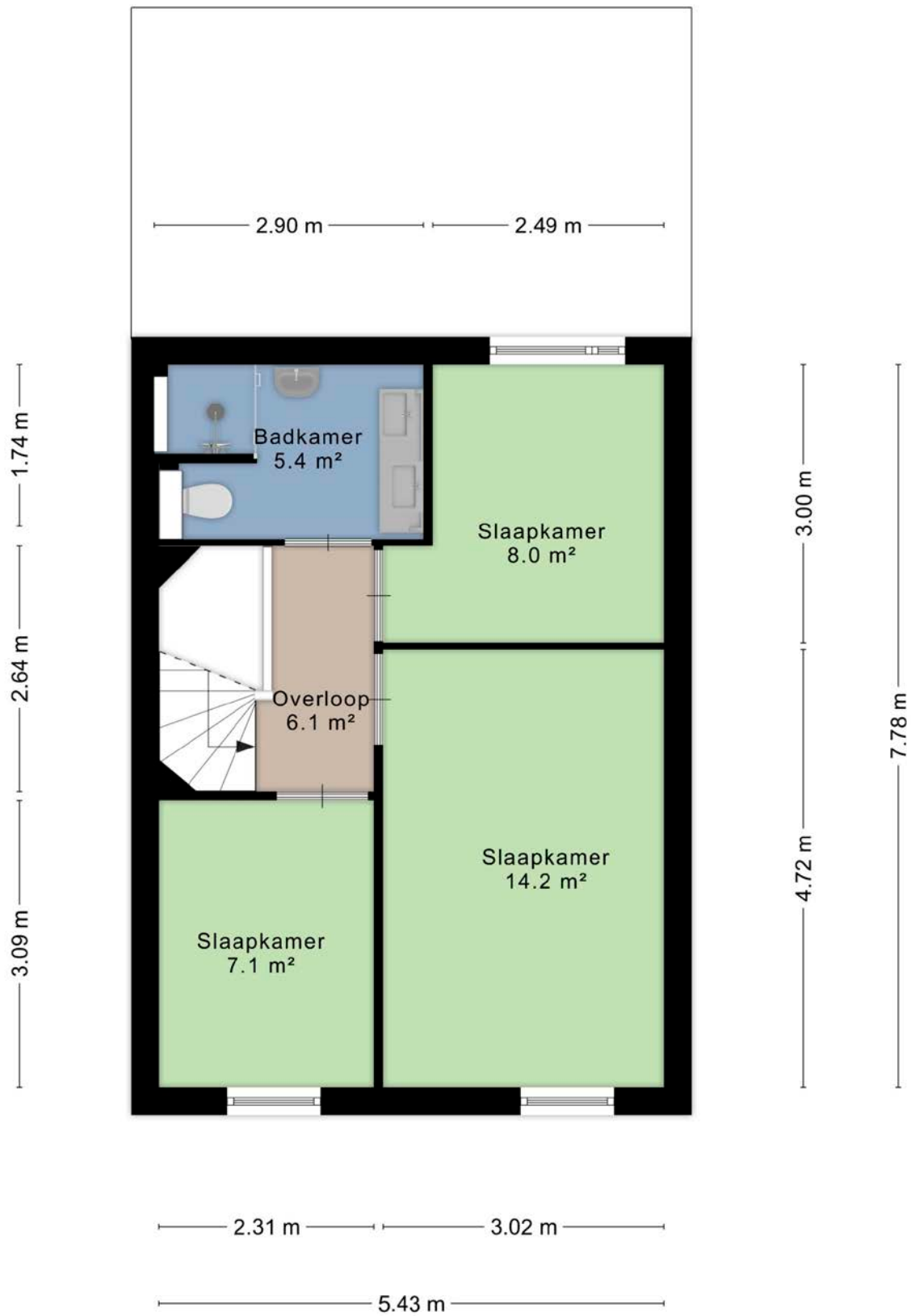
*ruime inloopdouche*

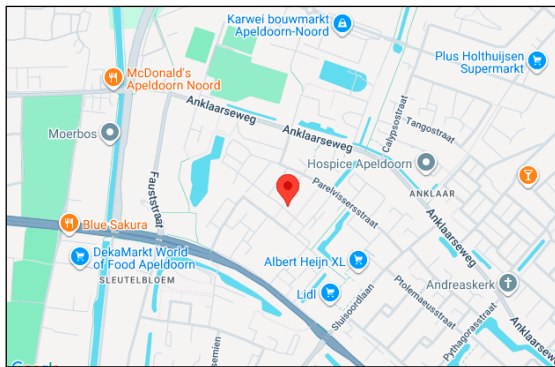
De badkamer biedt precies wat je nodig hebt: een moderne afwerking, een dubbele wastafel, een toilet en een ruime inloopdouche. Hier start je de dag fris en ontspannen.











noorden kadastrale kaart



## Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

*heerlijk wonen in Apeldoorn*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208  
055 - 521 92 77  
apeldoorn@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be**  
**un**  
**er**



**Brockhoff**  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ



**hijssen**  
HYPOTHEKEN



**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE

**WOONFABRIEK**  
ZWOLLE



VERZEKERINGEN