

Van Huevenstraat 27 Arnhem



Op een fraaie locatie in de wijk Wellenstein aan de oostzijde van Arnhem gelegen sfeervol HOEKAPPARTEMENT op de tweede verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden appartementencomplex met veel groen en op steenworpafstand van het stadspark "Sacre Coeur" en Landgoed Bronbeek.

De netto woonoppervlakte bedraagt 58 m², aan de voorzijde bevindt zich een zonnig, onlangs gerenoveerd balkon op het zuiden. Door de ideale zonligging is dit een heerlijk licht appartement met een moderne keuken met inbouwapparatuur, een nette badkamer en centrale verwarming met een in 2025 vernieuwde ATAG HR combiketel.

De VvE is financieel gezond en actief, het complex beschikt over een liftinstallatie, de berging bevindt zich in de onderbouw. Op zoek naar een zo te betrekken appartement in een groene woonomgeving? Kom dan hier kijken!

Indeling:

Begane grond: Centrale, afgesloten entree met intercom, liftinstallatie en trappenhuis.

Tweede verdieping: Entree/hal met garderobe en vaste kast, moderne en nette keuken met inbouw inductieplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en inbouw wasmachine, slaapkamer aan galerijzijde, badkamer met douche en wastafel en een toilet, L-vormige woonkamer met balkon op het zuiden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar omstreeks 1960;
- Woonoppervlakte 58 m²;
- Groene woonomgeving;
- Gerenoveerd balkon;
- Lichte woning;
- Berging in onderbouw;
- Maandelijkse bijdrage VvE: € 177,-;
- HR Atag CV-ketel 2025;
- Isolerende beglazing;
- Aanvaarding in overleg.







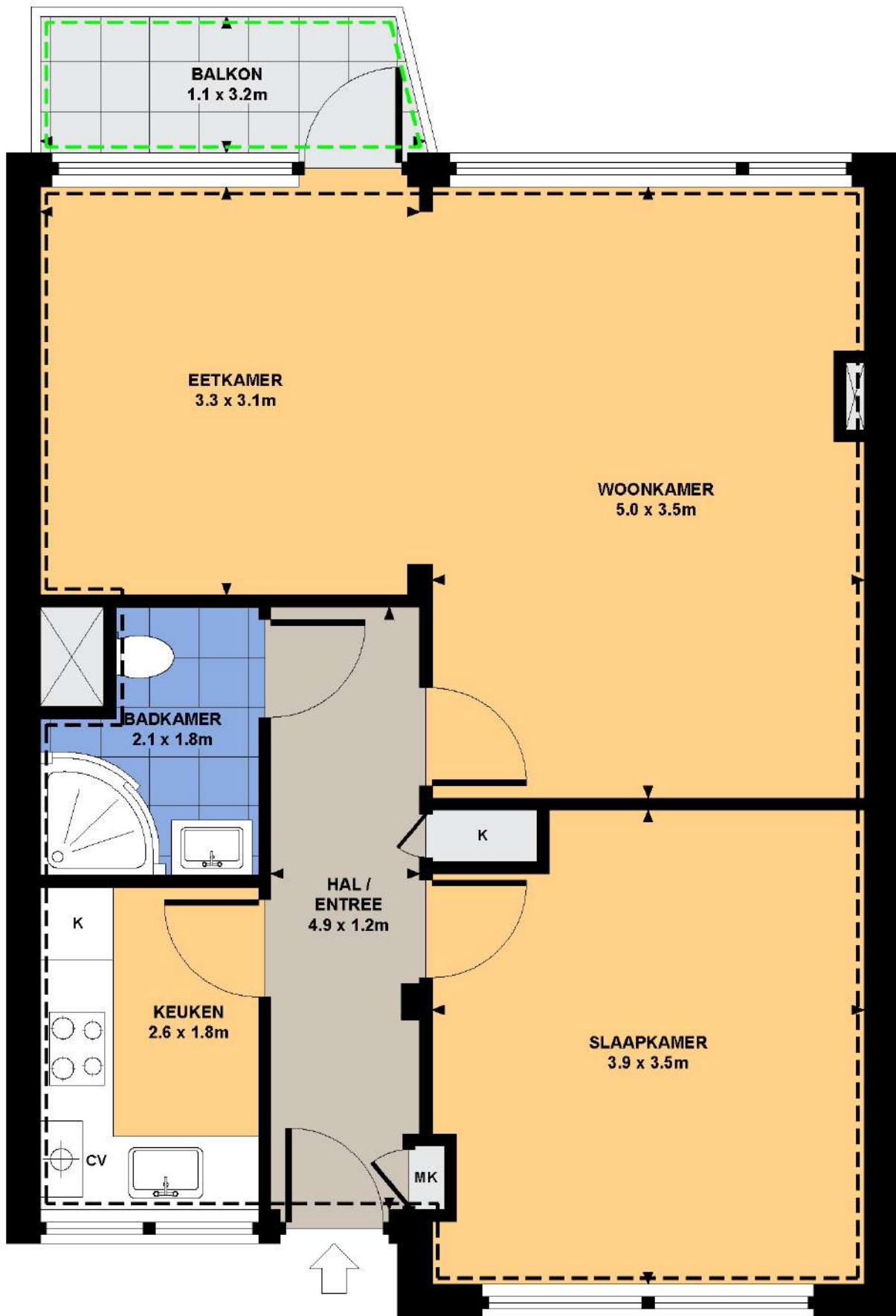








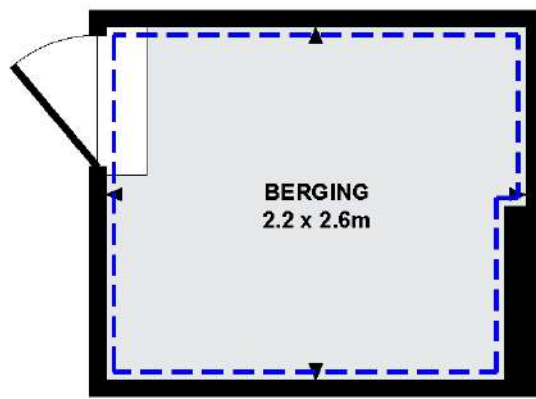




Tweede Verdieping, Van Huevenstraat 27 te Arnhem

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

Gebruiksoppervlakte wonen	58 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Branchebrede meetinstructie	66 m ²



Berging, Van Huevenstraat 27 te Arnhem

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

Gebruiksoppervlakte wonen	58 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	3 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Branchebrede meetinstructie	66 m ²

Team Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel: Wij staan voor u klaar!



Dit object is in behandeling bij onderstaande makelaar(s):

De heer mr. R.E. (Rob) Kranen

M: 06- 270 628 18

Mevrouw P.B.J.M. (Pauline) Jansen

M: 06 – 523 239 09

U kunt ons op werkdagen bereiken van 8.30 tot 17.00.

Het maken van een afspraak na kantoor tijden en in het weekend doen wij in overleg.

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel

Velperweg 166

6824 MD ARNHEM

026- 361 62 63

makelaar@kuykvanoldeniel.nl

www.kuykvanoldeniel.nl

Ook voor uw NWWI taxatie kunt u bij ons terecht.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

