



De Stoutheuvel 77, 5632 MP Eindhoven

Vraagprijs € 469.000,-- kosten koper



Omschrijving

Deze ruime hoekwoning met garage is ideaal gelegen aan een brede, vernieuwde, rustige straat in de wijk Vaartbroek. Dankzij de gunstige ligging bevinden winkels, scholen en sportvoorzieningen zich op korte afstand, terwijl u binnen enkele minuten in het prachtige natuurgebied van de Dommelvallei staat voor een heerlijke wandeling of fietstocht.

Ook de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar, waardoor u snel onderweg bent naar omliggende steden en voorzieningen.

De combinatie van ruimte, een praktische indeling en een centrale maar toch groene ligging maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk voor gezinnen en iedereen die comfortabel wil wonen met alle gemakken binnen handbereik.

Extra garagebox (weergegeven op de plattegrond) los bij te koop: Vraagprijs € 30.000,--

INDELING

BEGANE GROND

ENTREE/HAL

Hal met tegelvloer, meterkast, praktische trap-/bergkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Geheel betegelde toiletruimte met fonteinmeubel.

WOONKAMER

Lichte doorzon woonkamer met tegelvloer en een deur naar het overdekte terras. Open doorgang naar de keuken.

KEUKEN

Deels open keuken met opstelling voorzien van diverse kastjes en lades, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Vaste berg-/provisiekast. Deur naar overdekte terras.

1e VERDIEPING

OVERLOOP

Overloop met laminaatvloer en trapopgang naar de tweede verdieping.
Geheel betegelde toiletruimte.

SLAAPKAMERS

3 Fijne, lichte slaapkamers, elk voorzien van een nette laminaatvloer.

Slaapkamer 1 is ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele inrichting.
Slaapkamers 2 en 3 zijn eveneens licht en praktisch van formaat – ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

BADKAMER

Geheel betegelde badkamer voorzien van een ligbad, douchecabine en wastafelmeubel.

2e VERDIEPING

VOORZOLDER

Overloop met groot dakraam, bergruimte onder de kapschuinte.
Bergruimte met opstelling C.V.-ketel, aansluiting voor wasapparatuur en bergruimte onder de kapschuinte.

ZOLDERKAMER

Slaapkamer 4 met een dakkapel, laminaatvloer en bergruimte onder de kapschuinte.

TUIN

Aangelegde achtertuin gesitueerd op het westen, garagebox en houten schuur.
Terrasoverkapping direct aan de woning, poort naar achterom.

GARAGE

Voorzien van een elektrische sectionaaldeur, toegang tot garagepleintje.

Extra garage (weergegeven op plattegrond) los bij te koop, vraagprijs € 30.000,-- k.k.

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1968

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 447 m ³
Perceel oppervlakte	184 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 126 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Buitenzonwering
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Grotendeels dubbelglas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Nefit Bosch NxT HRC 24/CW3 (combiketel uit 2024)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	Ca. 1.000
Tuin breedte (cm)	Ca. 650
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



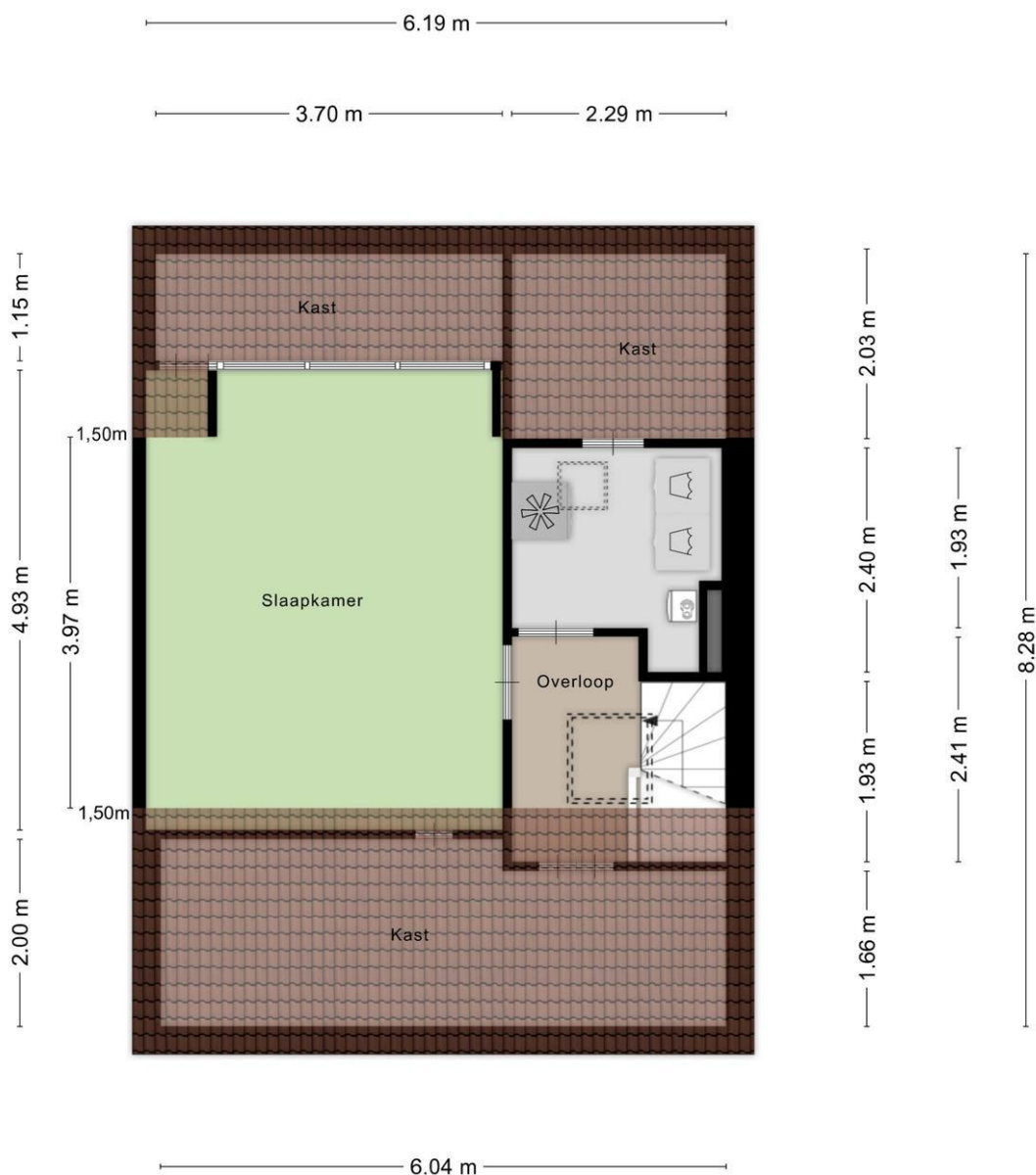
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Stourtheuvel 77



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Woensel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4563
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Stoutheuvel 77
Postcode / plaats	5632 MP Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

