



Ede

Jan Th. Tooroplaan 27



'Samen meer in huis'

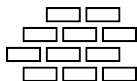
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Benedenwoning



bouwjaar
1965

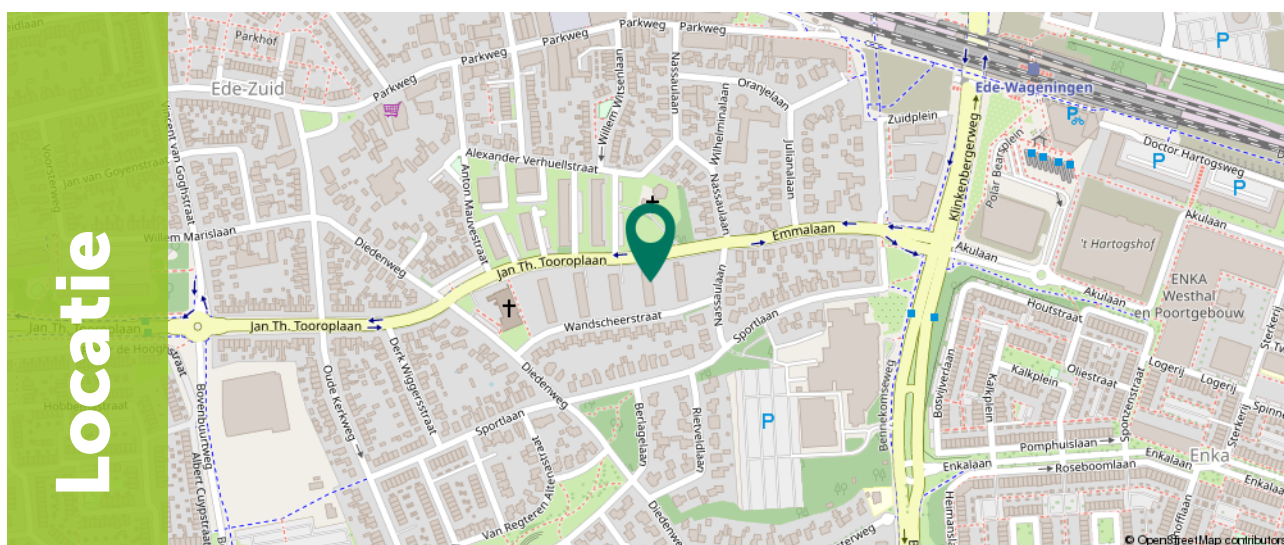


aantal kamers
4



woonoppervlakte
77 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	1
Inhoud woning	284 m ³
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energie label	B
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dubbel glas
CV ketel	Nefit topline hr c30/cw5 2016



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

In de populaire wijk Reehorst ligt dit goed onderhouden 4-kamerappartement op de begane grond van een rustig gelegen appartementencomplex. Met drie slaapkamers, een zonnige achtertuin op het westen en energielabel B is dit een comfortabele en gelijkvloerse woning op een uitstekende locatie in Ede. Een ideale woning voor starters, doorstromers of wie graag gelijkvloers wil wonen met een eigen tuin.

De ligging is perfect: in de geliefde wijk Reehorst met alle voorzieningen dichtbij. Binnen enkele minuten bereik je de uitvalswegen richting de A12 en A30. Ook het intercitystation Ede-Wageningen, winkelcentrum Spindop, het Horabos en landgoed Hoekelum zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Hier woon je rustig, maar met uitstekende verbindingen en volop groen in de directe omgeving.



Indeling

Via de entree kom je in de hal met toegang tot het toilet, de badkamer, de slaapkamers en de woonkamer.

De lichte woonkamer van circa 21 m² is een gezellige leefruimte met voldoende plek voor zowel een zithoek als een eethoek.

Vanuit hier heb je toegang tot de keuken.





Indeling

De keuken (circa 7 m²) is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron en koelkast met vriesvakje. De vaatwasser is vernieuwd in 2025. Ook is er een extra opbergruimte naast de keuken in de ruimte waar de Cv- installatie zich bevindt.

Een praktische keuken met voldoende werk- en opbergruimte.



Indeling

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De grootste slaapkamer is circa 13 m² groot. De twee overige slaapkamers zijn beide circa 10 m² en uitstekend geschikt als kinder-, werk- of hobbykamer.

Net zoals de woonkamer, hebben ook de twee slaapkamers aan de achterkant een buitendeur naar de tuin. In de slaapkamer aan de voorkant is de aansluiting voor de wasmachine.

De badkamer is vernieuwd in 2016 en voorzien van een regendouche, wastafel en spiegel. Daarnaast is er een ruime separate berging van circa 9 m² in de kelder aanwezig.





Exterieur

De achtertuin is gelegen op het zonnige westen. Hier kun je tot in de avonduren genieten van de zon; een fijne plek om na een lange werkdag te ontspannen.

Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap of andere spullen.





Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging

← 2.82 m →

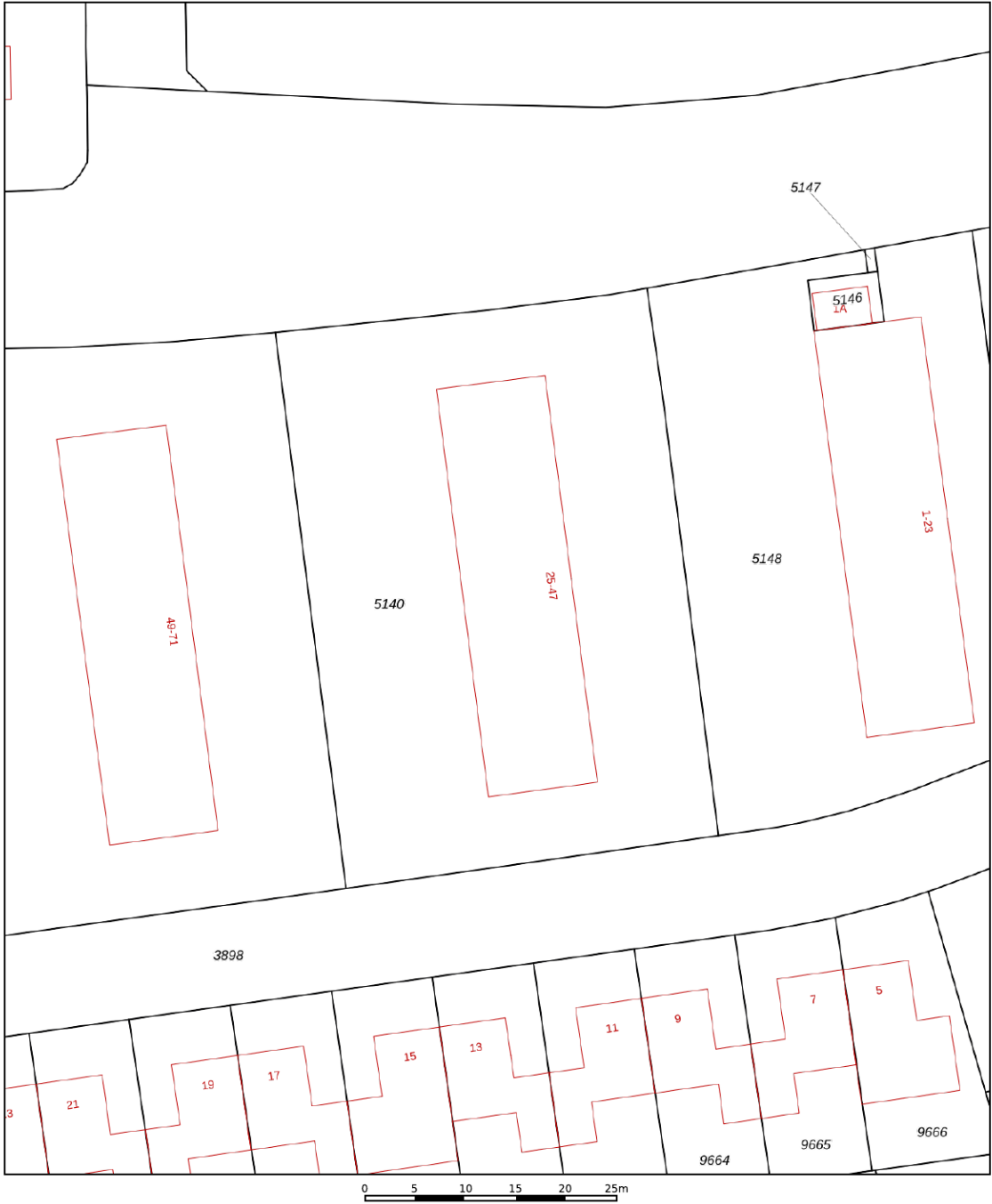
↑ 3.28 m ↓



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan. Th. Toorop 27



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie D

Perceel 5140

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Annelies van Veluw-Boer
06-15362122
anneliesboer@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl