



Da Costastraat 49 2

1053 ZD Amsterdam



Kenmerken

Da Costastraat 49 2

OVERDRACHT

Oplevering In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte 46 m²

Inhoud 150 m³

ENERGIE

Energielabel C

Isolatie Dubbel glas

Verwarming C.v.-ketel

BOUW

Soort woonhuis Appartement

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 1894

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

INDELING

Kamers 2

Aantal slaapkamers 1

Aantal verdiepingen 1

Voorzieningen mechanische ventilatie

Ligging aan rustige weg

BUITENRUIMTE

Balkon 7m²





















Omschrijving

Da Costastraat 49 2

Licht en goed ingedeeld 2-kamerappartement van 46m² met een ruim balkon van 7m², gelegen op de tweede verdieping in het geliefde Oud-West. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een moderne badkamer en een comfortabele slaapkamer aan de rustige achterzijde.

De VvE bestaat uit 4 leden. De servicekosten bedragen in totaal €90,- per maand. In 2023 is er schilderwerk, voegwerk, controle van de balkonvloeren en gedeeltelijke vervanging van het dak uitgevoerd.

Het appartement is centraal gelegen met alle voorzieningen binnen handbereik, waaronder winkels, cafés, supermarkten en openbaar vervoer.

INDELING

Via het gezamenlijke, gestoffeerde trappenhuis bereik je de tweede verdieping, waar de entree van het appartement is gesitueerd. Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de lichte en ruime woonkamer met zicht over de Da Costastraat. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek en heeft dankzij de grote ramen een prettige lichtinval.

De open keuken is uitgevoerd met witte kastjes met messing handgrepen en een houten werkblad. De keuken is circa één jaar geleden gerenoveerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, gasfornuis en combi-oven.

In de hal bevinden zich tevens het separate toilet en een praktische berging met wasmachineaansluiting. De moderne badkamer is twee jaar geleden gerenoveerd en heeft een stijlvolle uitstraling. De badkamer is voorzien van witte wandtegels, een beige beton ciré vloer, een ruime inloofdouche met glazen wand en een wastafel met een houtlook meubel.

De slaapkamer is gelegen aan de rustige achterzijde van de woning en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot het ruime en brede balkon van 7m², waar je in alle rust van de buitenruimte kunt genieten (het balkon is 50cm breder dan een gemiddeld balkon in Amsterdam)

De woning is gelegen op particuliere erfpacht. Het huidige erfpachtrecht loopt tot en met 2057. De jaarlijkse canon bedraagt € 520,- en wordt halfjaarlijks voldaan.

Het betreft een particuliere (dus geen gemeentelijke) erfpachtsituatie. Koper wordt geadviseerd om bij hun hypotheekadviseur te informeren naar de financierbaarheid van de particuliere erfpachtsituatie en de eventuele voorwaarden die geldverstrekkers hieraan stellen. De erfpachtvoorwaarden zijn identiek aan die van de gemeente Amsterdam.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het appartement is gelegen aan de Da Costastraat in het populaire Amsterdam Oud-West. In de directe omgeving bevinden zich diverse gezellige cafés, restaurants en speciaalzaken, waaronder Peps, Karavaan, Bar Billie, Cafecito en Bakkerij Loof. Ook de bekende Foodhallen liggen op loopafstand. Voor ontspanning zijn zowel het Vondelpark als het Rembrandtpark nabij gelegen. Openbaar vervoer (tram en bus) is om de hoek aanwezig en met de fiets bereik je binnen enkele minuten de Jordaan en het centrum. De ring A10 is bovendien snel bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

PARKEREN

Op de openbare weg geldt betaald parkeren en parkeren middels het vergunningensysteem van de gemeente Amsterdam.

BIJZONDERHEDEN

2-kamerappartement van 46m²

Ruim balkon van 7m²

Gelegen op de tweede verdieping

Volledig voorzien van dubbel glas, achterzijde HR++

Nieuwe CV ketel (2026)

Betreft particuliere erfpacht en bedraagt €520,- per jaar

Moderne badkamer (± 2 jaar oud)

Open keuken (± 1 jaar oud)

Oplevering in overleg

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

REGULERING GEMEENTE, ZELFBEWONING

Per 01-01-2022 is de wet opkoopbescherming van kracht hetgeen betekent dat gemeenten een zelfbewoningsplicht kunnen opleggen bij aankoop. Voor gedetailleerde informatie hierover verwijzen wij u naar de betreffende gemeente.

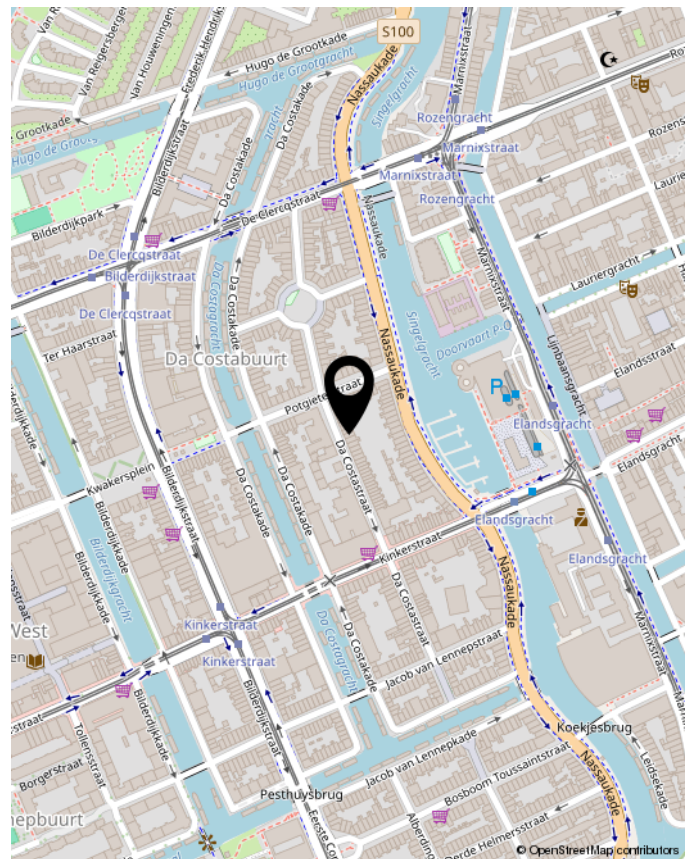
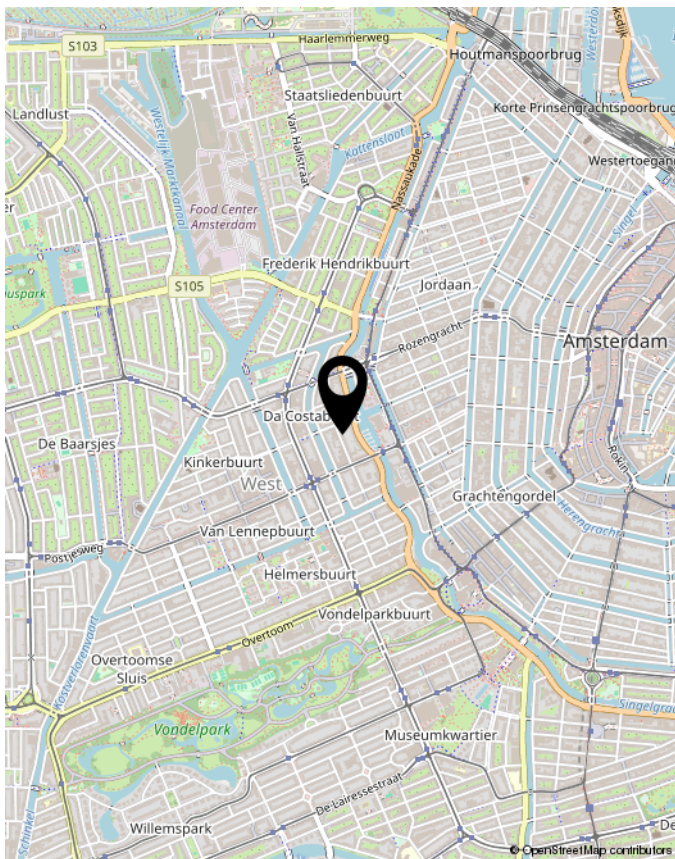
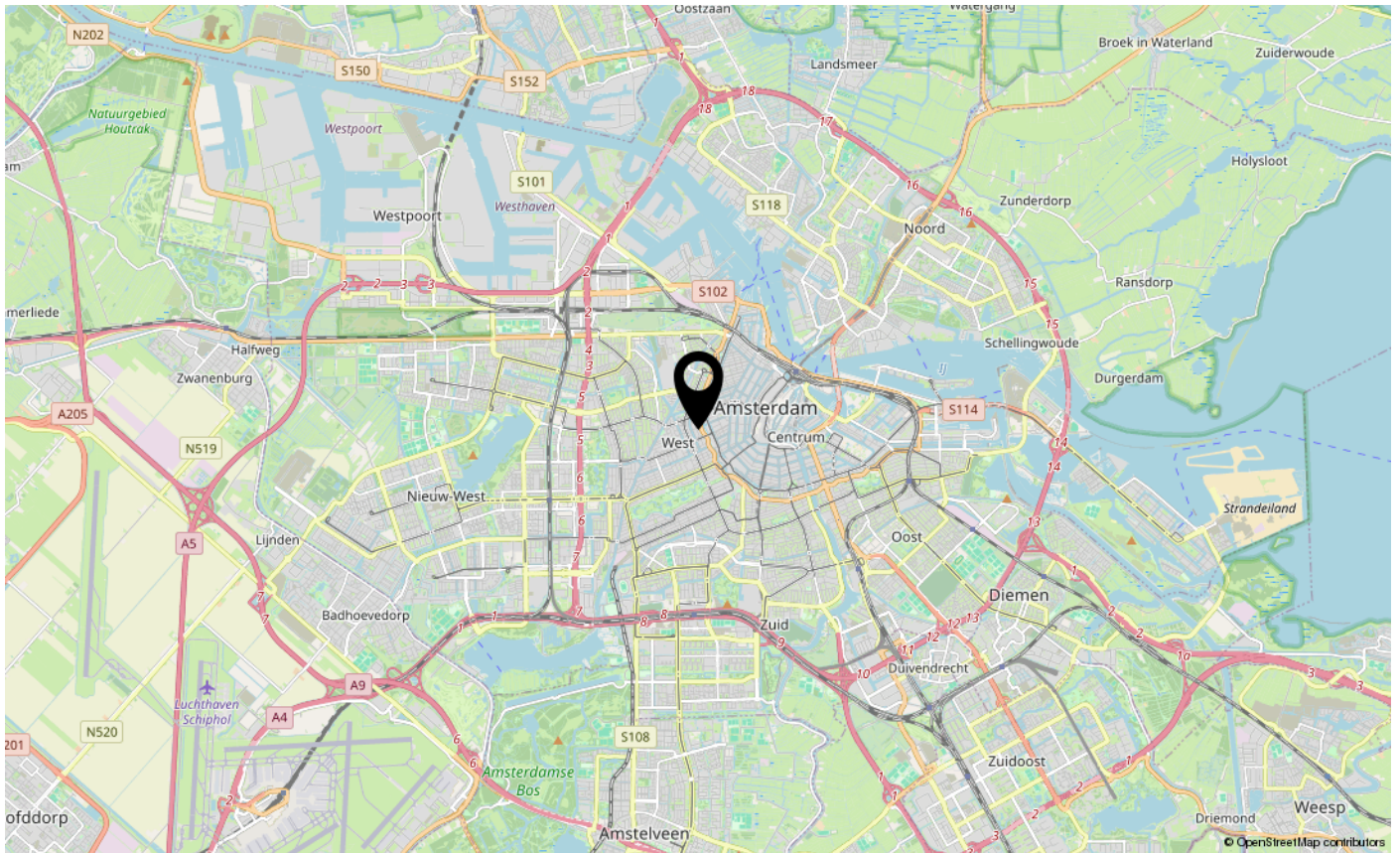


Plattegrond



Locatie op kaart

Da Costastraat 49 2



Kadastrale kaart

Da Costastraat 49 2

Kadastrale kaart

Uw referentie: csv



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
—	Huisnummer	Sectie Q	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2843	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Gemeente: Amsterdam
Sectie: Q
Nummer: 8598

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

