



Grifthoek 156, 3514 JK Utrecht

Huurprijs € 3.500,00 per maand



Omschrijving

Grifthoek 156, 3514 JK Utrecht

Uniek 5-kamer appartement aan het Griftpark – Luxe wonen in De Blauwe Grift

Bent u op zoek naar een ruim en stijlvol appartement op een toplocatie in Utrecht? RE/MAX Makelaar Hans Konings biedt u dit schitterende 5-kamer huurappartement aan op Grifthoek 156, direct aan het geliefde Griftpark!

Wat maakt dit appartement bijzonder?

- Royale woonruimte van ca. 187 m²
- Licht en modern: voorzien van een lichte PVC-vloer en gordijnen (beide uit 2022)
- Twee inpandige balkons met prachtig uitzicht, waarvan 1 op het noorden en de andere op het oosten
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Luxe badkamer (2022) met ligbad, aparte douche en wastafel
- Extra werkruimte: ideaal voor thuiswerken
- Drie slaapkamers, waaronder een royale master bedroom
- Modern schilderwerk uitgevoerd in 2022

Wonen in De Blauwe Grift

Dit iconische complex aan het Griftpark biedt een unieke woonervaring. De architectuur is indrukwekkend en de locatie onovertroffen. Hier woont u op de grens van het bruisende stadscentrum en de rust van een uitgestrekt park van maar liefst 12 hectare. Of u nu wilt wandelen, fietsen, skaten of gewoon ontspannen, dit is de perfecte plek.

Binnen enkele minuten staat u in het historische hart van Utrecht met gezellige grachten, unieke boetiekjes, uitstekende restaurants en levendige cafés. Theater, muziek en cultuur? Alles is binnen handbereik!

Met de Biltstraat om de hoek bent u bovendien in no-time op de A27, ideaal voor forenzen.

Verhuurvoorwaarden

- Huurprijs: € 3.500,- per maand (excl. g/w/e), voorschot g/w/e € 285,- per maand, aangeboden in gestoffeerde staat en deels gemeublieerd
- Beschikbaar: vanaf half mei 2026, exacte datum in overleg
- Borg: 2 maanden huur

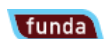


- Er wordt een inkomens check uitgevoerd
- Huurovereenkomst: minimaal 1 jaar
- Niet-roken woning, huisdieren in overleg

Dit is een unieke kans om te wonen in een van de meest gewilde locaties van Utrecht. Interesse?
Neem snel contact op met Hans Konings voor een bezichtiging!

Huurprijs € 3.500,00 per maand

REMAX De Woonspecialist
Musicallaan 5
3543 ER, UTRECHT
Tel: 030-7433386
E-mail: dewoonspecialist@remax.nl
<http://remaxutrecht.nl/>



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2005

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	445 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	187 m ²
Woonkamer	74 m ²

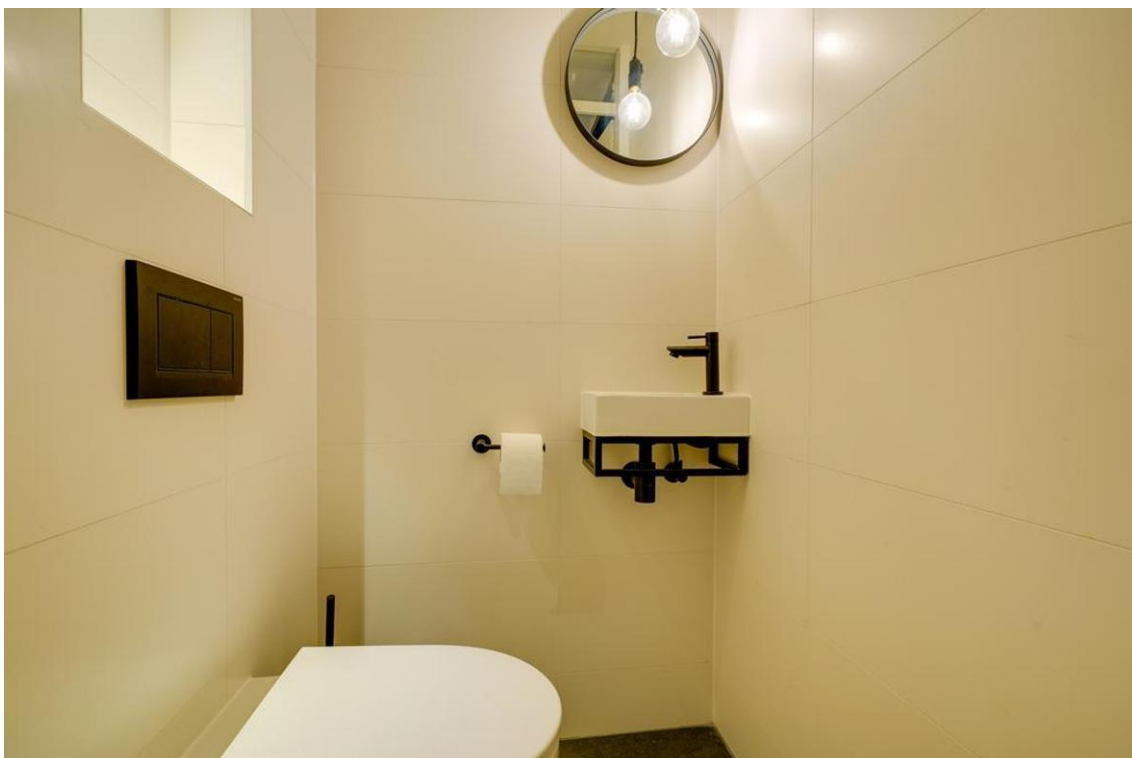
Details	
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Airconditioning, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit Smartline HR (Gas gestookt combiketel uit 2005)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin









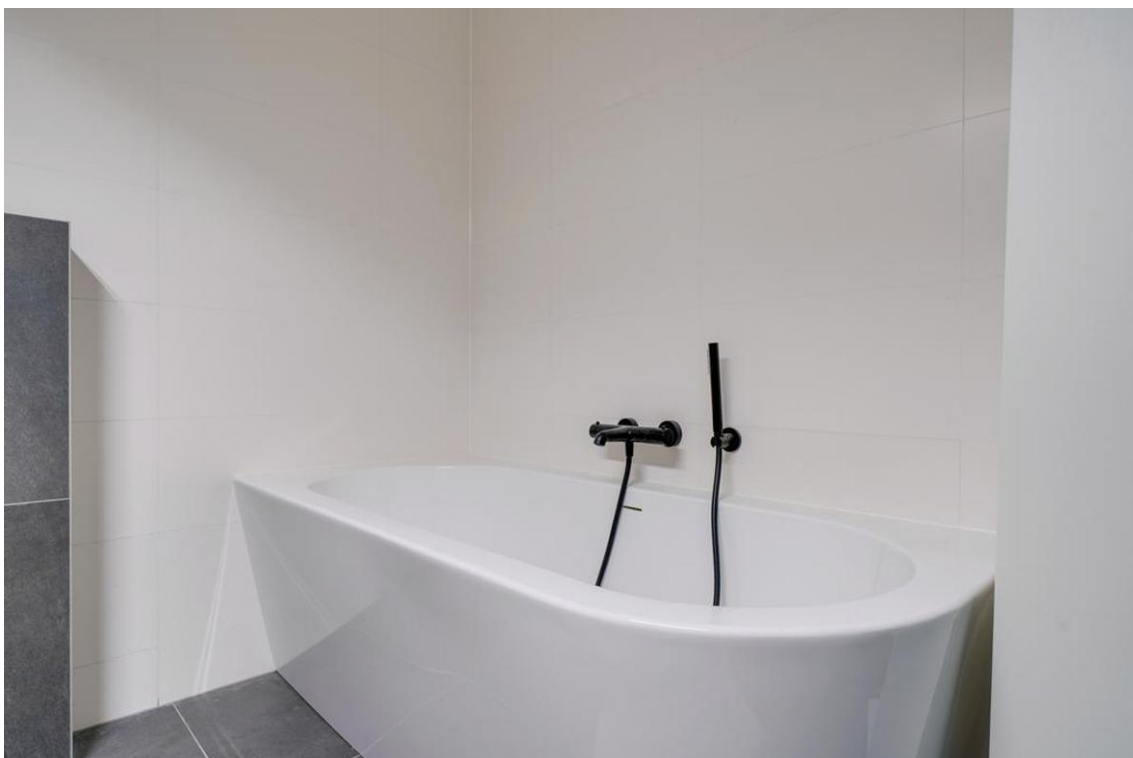
















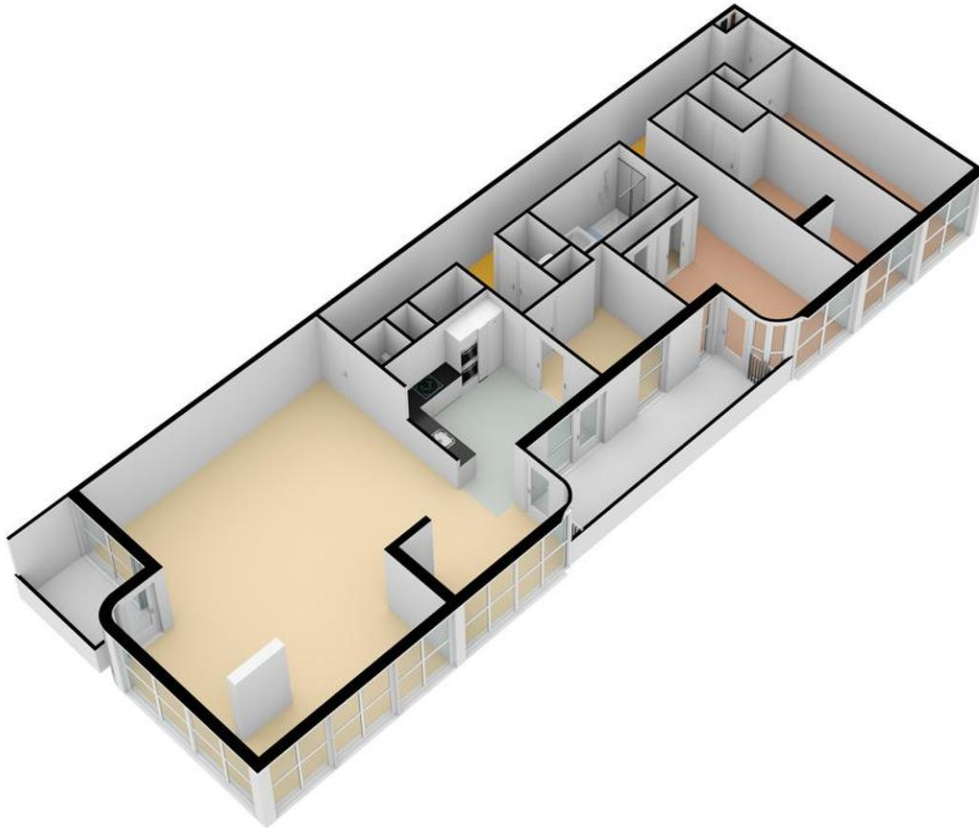




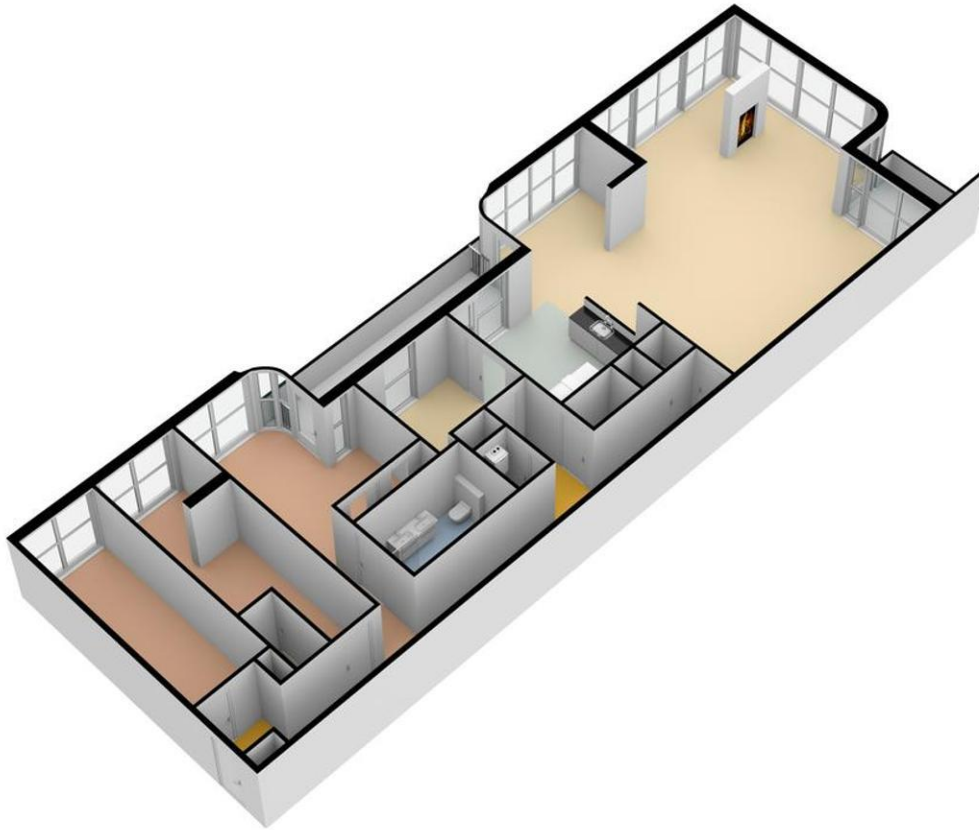
Plattegrond



Plattegrond

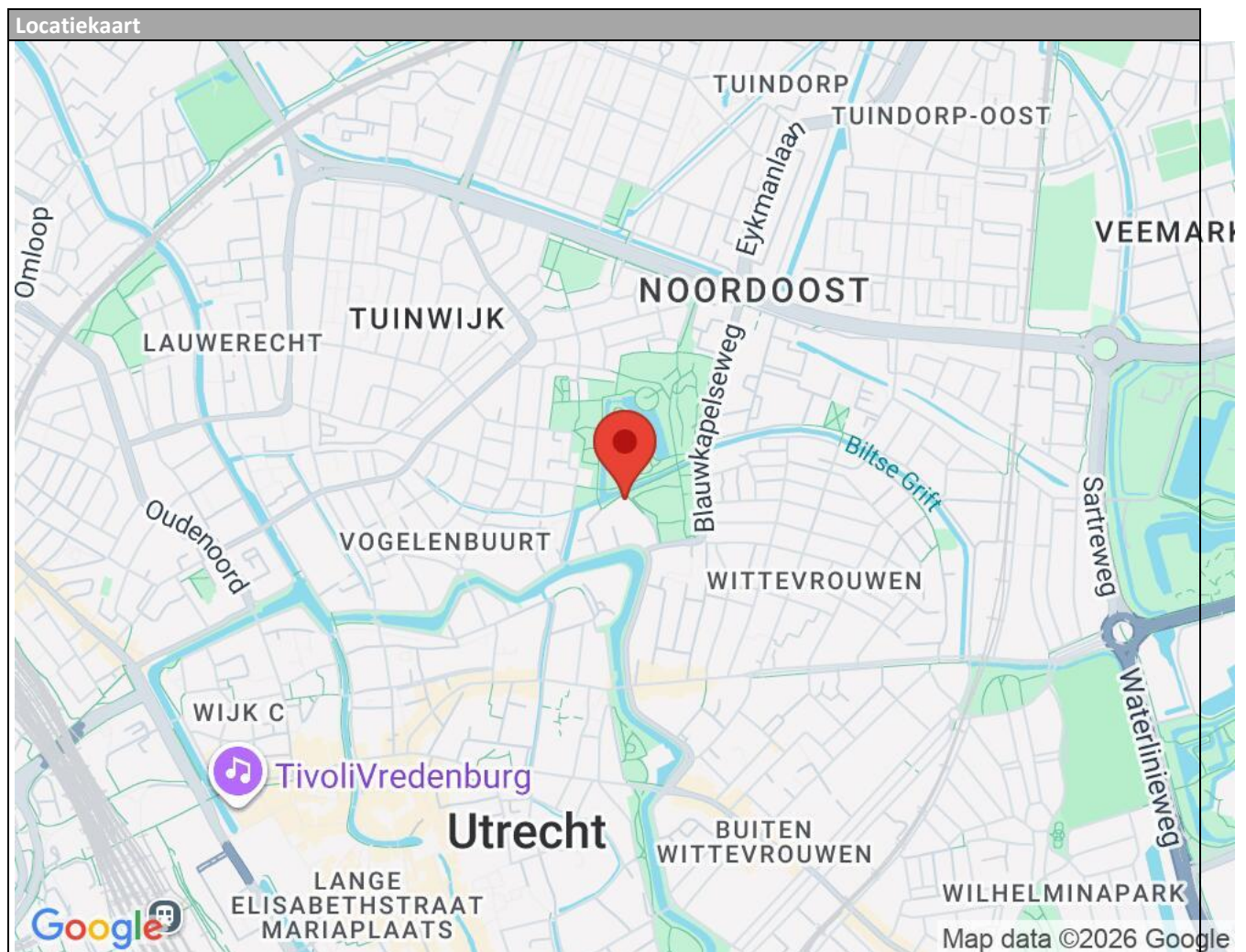


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Grifthoek 156
Postcode / plaats	3514 JK Utrecht
Provincie	Utrecht



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐

-	☐	☐	☐	☐
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

REMAX De Woonspecialist
Musicallaan 5
3543 ER, UTRECHT
Tel: 030-7433386
E-mail: dewoonspecialist@remax.nl
<http://remaxutrecht.nl/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oploadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B

REMAX De Woonspecialist
Musicallaan 5
3543 ER, UTRECHT
Tel: 030-7433386
E-mail: dewoonspecialist@remax.nl
<http://remaxutrecht.nl/>





CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.



REMAX De Woonspecialist
Musicallaan 5
3543 ER, UTRECHT
Tel: 030-7433386

E-mail: dewoonspecialist@remax.nl