

TE KOOP



KERKEVELDEN 19, EERSEL



W. Heeren Makelaardij B.V.
TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl



Woonoppervlakte	: 110 m ²
Perceeloppervlakte	: 134 m ²
Inhoud	: 388 m ³
Bouwjaar	: 1980
Energie label	: B

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Ben je op zoek naar een fijne woning in een gewilde woonwijk? Kom dan eens een kijkje nemen bij deze ruime tussenwoning aan de Kerkevelen in Eersel!

Je woont in een rustige buurt op steenworp afstand van de omliggende weilanden, maar ook op maar een kilometer van het levendige dorpscentrum. Binnen biedt deze ruime tussenwoning onder meer vier volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer en een gezellig woongedeelte met luxe keuken. Kortom, een heerlijk plekje met rust, ruimte en toch alle voorzieningen om de hoek!

Ligging

Deze charmante woning is gelegen aan een rustig hofje. Het huis bevindt zich in een kindvriendelijke buurt. Je woont op steenworp afstand van landerijen, waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen en recreëren. In Eersel vind je ook allerlei sportvoorzieningen, waaronder een sporthal, voetbalclub, hockeyclub, honkbalclub en atletiekvereniging. Bovendien zijn verschillende basisscholen op korte wandel- of fietsafstand. Dat geldt ook voor bushaltes, waar je profiteert van prima busverbindingen met Veldhoven en Eindhoven. Wil je deze nabijgelegen steden of andere plekken in de omgeving met de auto bereiken? Vanuit de woning zit je na zo'n vijf minuten rijden bij de oprit naar de snelweg A67.

Begane grond

Na binnenkomst via de voordeur kom je eerst terecht in een ruime entreehal, met meteen rechts de toegangsdeur tot een keurig betegelde toiletruimte, voorzien van een vrij hangend closet en een fonteintje. Daarnaast vind je in de entree de meterkast en de trapopgang

Voor de vloer van de entree is gebruikgemaakt van hoogwaardig pvc-laminaat. Deze vloerdelen lopen netjes door tot in het woongedeelte. Hier is richting de achterkant sprake van een sfeervolle living, die vrij uitzicht biedt over de eigen achtertuin.

De muren zijn hier in rustgevende kleuren afgewerkt. Ook de keuken, aan de voorzijde van het woongedeelte, maakt een verzorgde en elegante indruk. Het gaat hier om een kwaliteitskeuken welke is uitgevoerd met taupekleurig afgewerkte kastfronten. Moderne inbouwapparatuur is er in de vorm van bijvoorbeeld een koelkast, vriezer, vaatwasser (Bosch) en een combimagnetron en een gaskookplaat (Siemens).

Eerste verdieping

In de entree begint de vaste trap die uitkomt op de overloop van de eerste verdieping. Deze overloop leidt vervolgens tot drie ruime slaapkamers. In beide kamers aan de achterkant profiteer je dankzij een mooie dakkapel zelfs van extra veel ruimte. De master bedroom beschikt over een airco. Op deze verdieping vind je daarnaast een fraai betegelde badkamer, voorzien van een ruime douche (met regendouche), die door een glazen douchedeur wordt gescheiden van de rest van de badkamer, waar ook nog een zwevend toilet en een mooi badmeubel met een dubbele wastafel voorhanden zijn.

Tweede verdieping

Vanuit de overloop van de eerste verdieping loopt een vaste trap verder naar boven, langs een vaste airco-unit, tot aan de voorzolder. Hier zijn naast de trapopening de cv-ketel en aansluitpunten voor een wasmachine en een wasdroger aangebracht. De voorzolder biedt vervolgens ook nog toegang tot de vierde volwaardige slaapkamer die deze woning rijk is. Bovendien maak je in deze kamer gebruik van een eigen wastafel en meubel. En tenslotte zijn er over de hele breedte van deze bovenste etage bergingen onder de kapschuinte (achter knieschotten) gecreëerd. Ideaal voor het opbergen van seizoen gebonden spullen.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin

In de hoek van de woonkamer vind je de toegangsdeur tot een kleine hal. Van hieruit bereik je de heerlijke achtertuin die bij dit huis hoort. Deze tuin heeft dankzij de bestrating een onderhoudsvriendelijk karakter. Op verschillende plekken kun je hier een gezellig terras inrichten. Achterin in de tuin beschik je nog over een vrijstaande stenen berging (goed voor bijna acht vierkante meter aan opslagruimte) en een brede schuifpoort. Voor de aanleg van de eveneens uitstekend onderhouden voortuin is intussen gebruikgemaakt van bestrating, een kiezelpadje en verhoogde plantenborders.

Kenmerken

- Ruime tussenwoning aan rustig hofje.
- Vier slaapkamers, ruime badkamer.
- Sfeervolle woonkamer met open keuken.
- Dakkapel aan de achterzijde.
- Vaste airco-unit op slaapkamer en zolder.
- Ruime achtertuin met vrijstaande berging.
- Energielabel B.
- Volledige eigendom.

Disclaimer:

De brochure is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper verstrekte gegevens en tekeningen. Desondanks kunnen wij geen garanties geven en op geen enkele wijze aansprakelijkheid aanvaarden voor deze gegevens. In de koopakte nemen wij de volgende clausules op: ouderdomsclausule en asbestclausule.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Kerkevelden 19, Eersel





































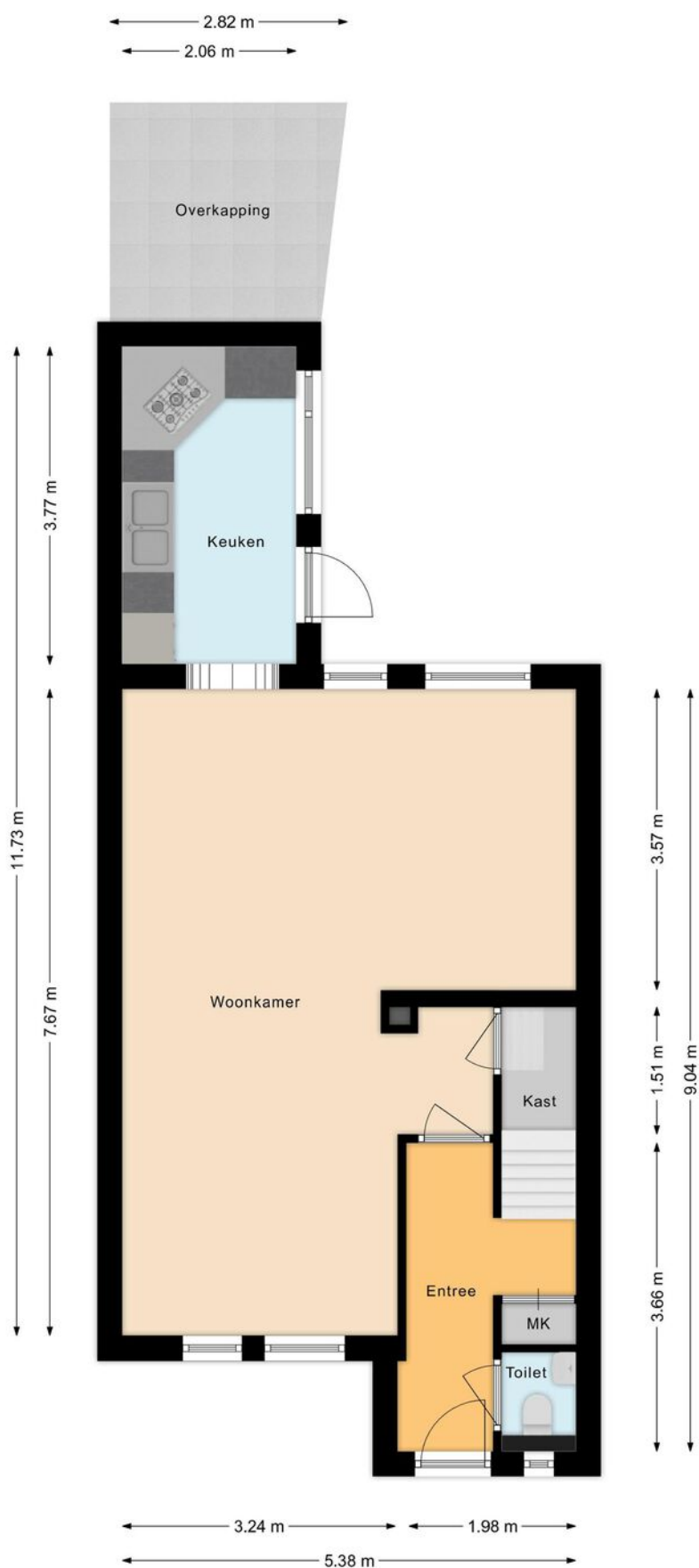




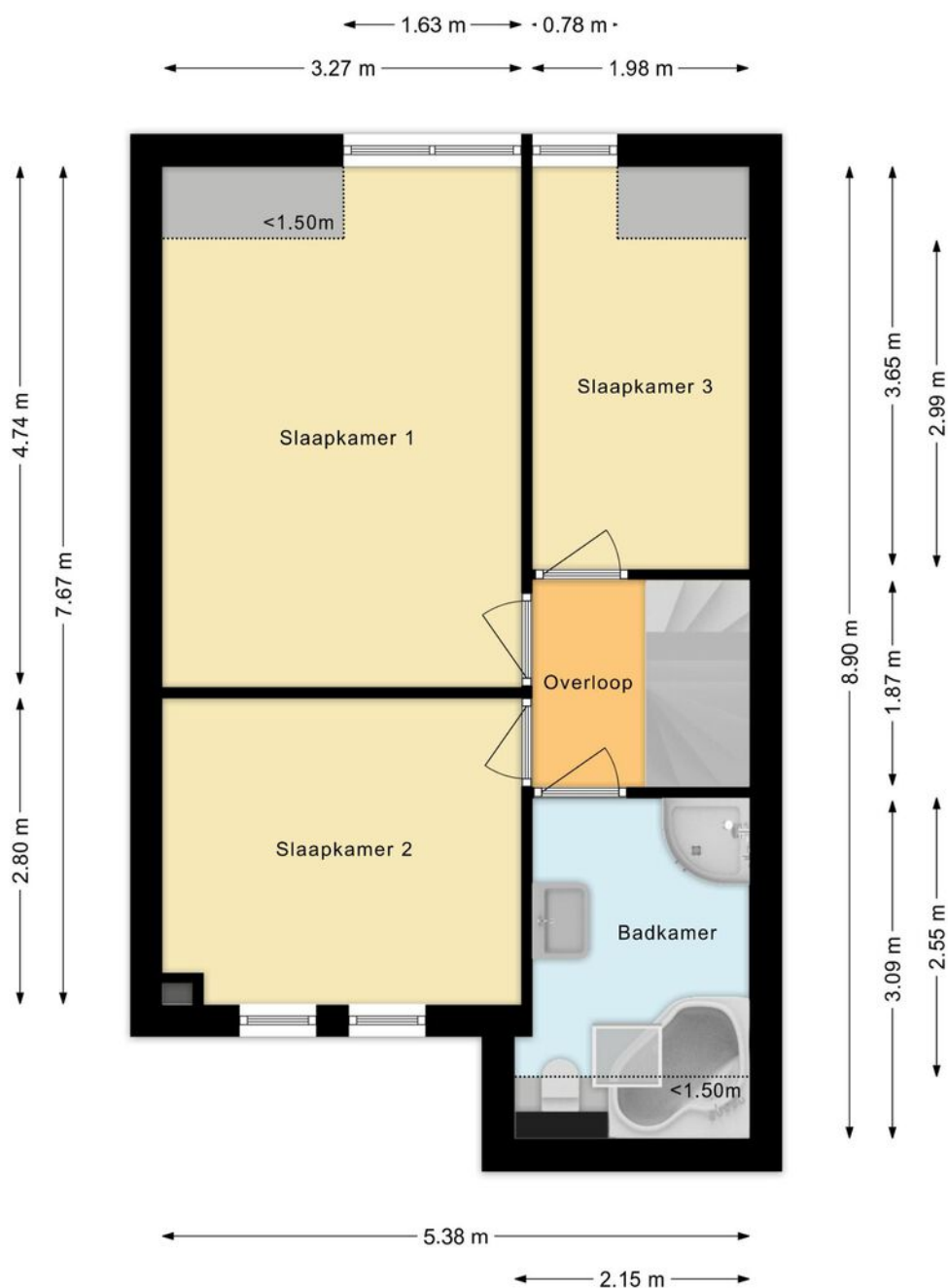
Kerkevelen 19, Eersel



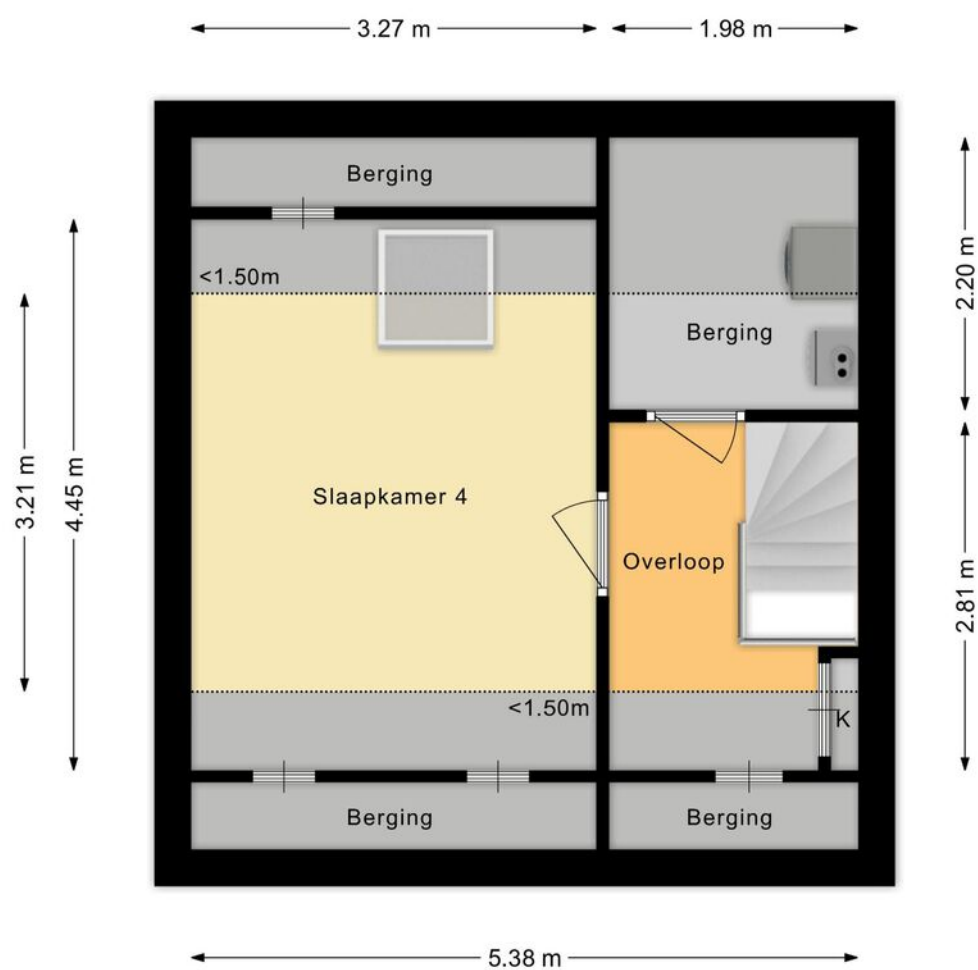
PLATTEGROND



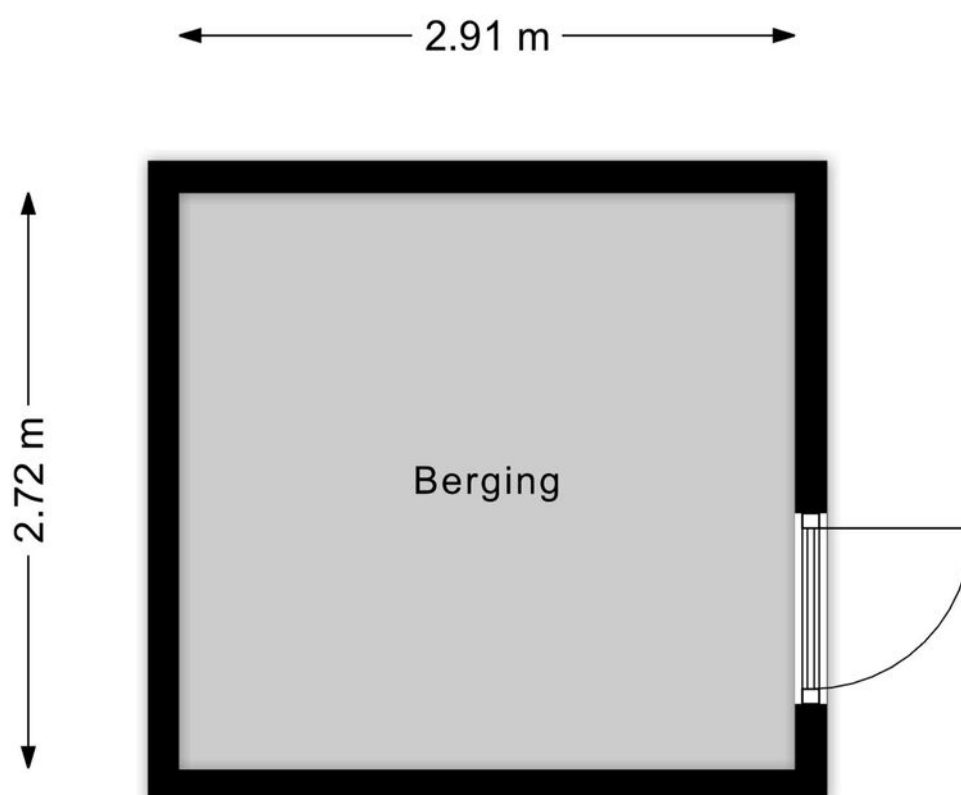
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Eersel

Sectie F

Perceel 4259

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48 www.wheeren.nl
5521 AN info@wheeren.nl
Eersel

