

Waarden 47

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 495.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	116 m²
Perceeloppervlakte	211 m²
Inhoud	529 m³
Tuin oppervlakte	81 m²
Bouwjaar	1975
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	B



Omschrijving

Comfortabel, licht én groen wonen op een toplocatie in Leusden!

In het hart van de groene en geliefde wijk Alandsbeek staat deze bijzonder lichte en verrassend ruime skidakwoning met grote garage, parkeergelegenheid op eigen terrein en een diepe, zonnige achtertuin met vrij uitzicht. Een heerlijk thuis voor wie rust, ruimte en een centrale ligging wil combineren!

De woning ligt op een prachtige plek met aan de achterzijde vrij uitzicht en optimale privacy. Hier woont u omringd door groen, water en wandelpaden. Direct naast de wijk vindt u het idyllische Valleikanaal en de historische Liniedijk – een schitterend gebied waar u eindeloos kunt wandelen, fietsen of zelfs kanoën.

Voorzieningen zijn volop aanwezig. Op loopafstand liggen basisscholen KLA4 en De Bongerd, en voor de dagelijkse boodschappen bent u zo bij winkelcentrum De Biezenkamp of De Hamershof. Hier vindt u een uitgebreid winkelaanbod, gezellige horecagelegenheden, een theater en een bibliotheek. Zin in een ontspannen avond uit? Op een steenworp afstand liggen het regionaal bekende De Hakhorst en het sfeervolle Mazoki. Genieten van een goed diner en daarna wandelend naar huis – hoe fijn is dat?

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de ruime hal met garderobe, meterkast en toilet met fonteintje. De royale woonkamer is heerlijk licht en biedt volop leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime keuken, voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en combi oven/magnetron. Aan de tuinzijde ligt het gezellige zitgedeelte met schuifpui naar de serre. De serre is een fantastische verlenging van de woonruimte: hier geniet u al vroeg in het jaar van de eerste zonnestralen. Vanuit de serre loopt u zo de diepe, fraai aangelegde tuin in met meerdere terrassen, groene borders en volwassen hagen. De tuin grenst aan het Reigerpad, wat zorgt voor optimale privacy, rust en een prachtig groen uitzicht.









Aan de tuinzijde ligt het gezellige zitgedeelte met schuifpui naar de serre.



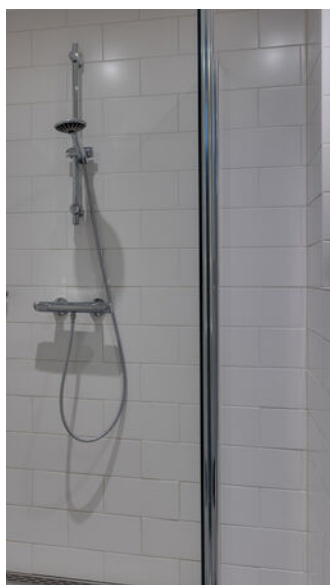
Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping. Twee royale slaapkamers, beide over de volledige breedte van de woning. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt bovendien over een ruime inloop-/garderobekamer. De vergrote badkamer is compleet uitgerust met wastafel, toilet en moderne inloopdouche – een heerlijke plek om te ontspannen.

Tweede verdieping

Ruime voorzolder met bergruimte, cv-opstelling en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast vindt u hier een ruime derde slaapkamer over de gehele breedte van de woning – ideaal als slaap-, werk- of hobbykamer.



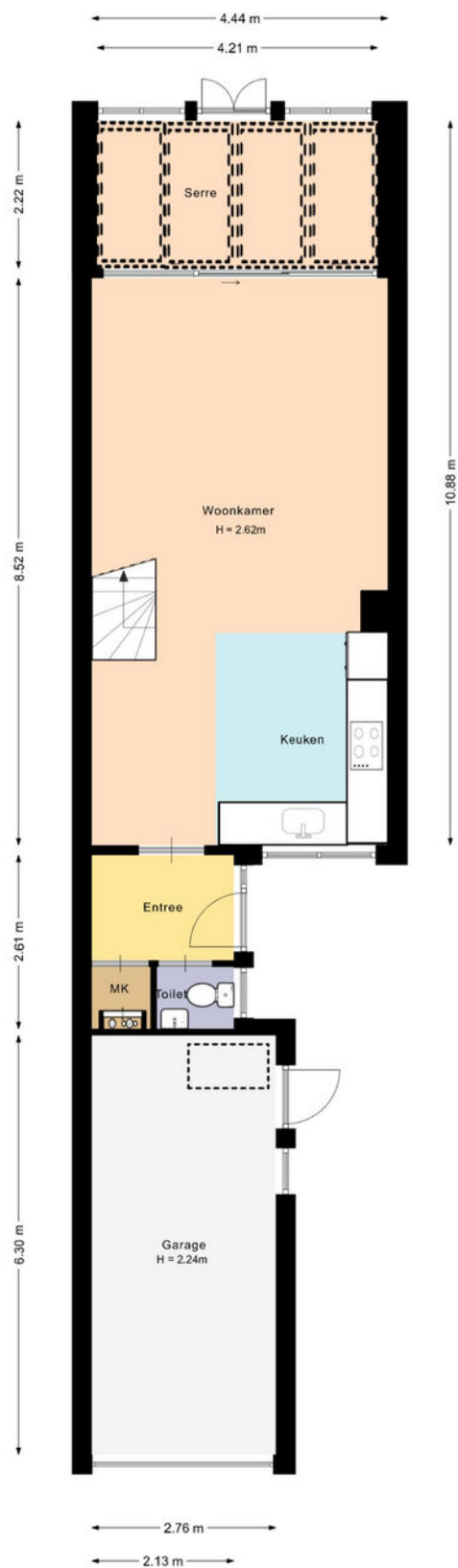






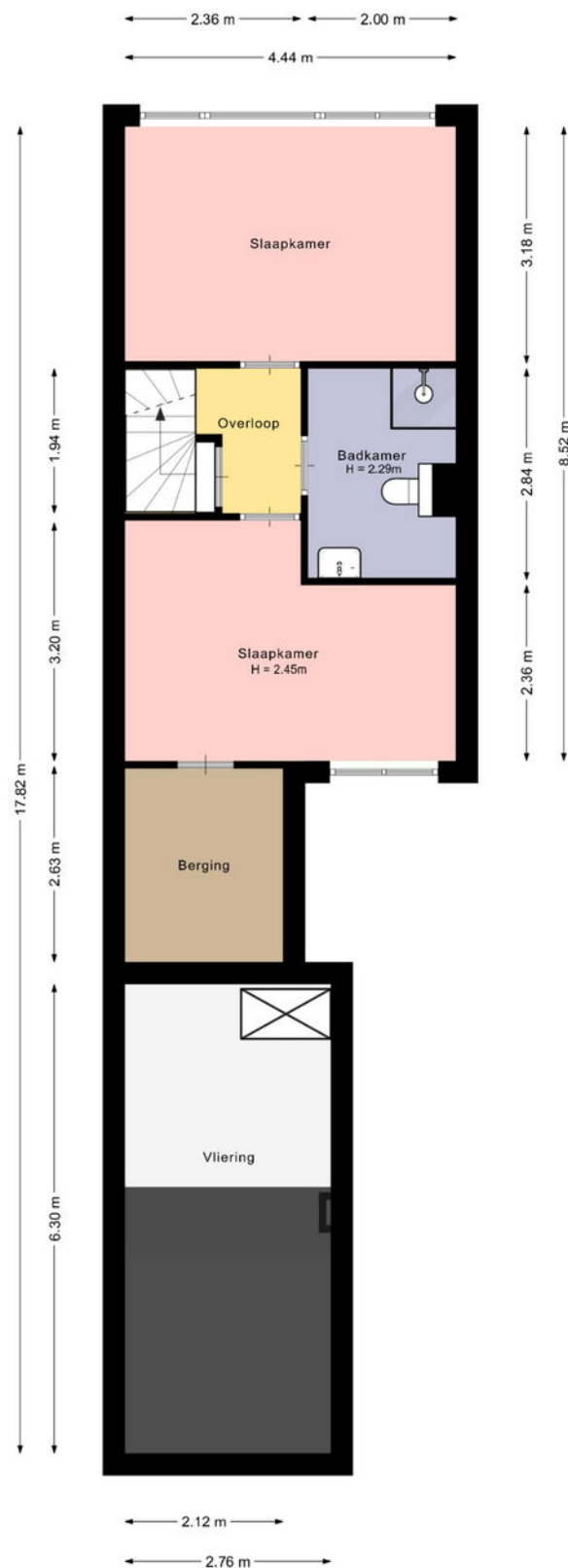


Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

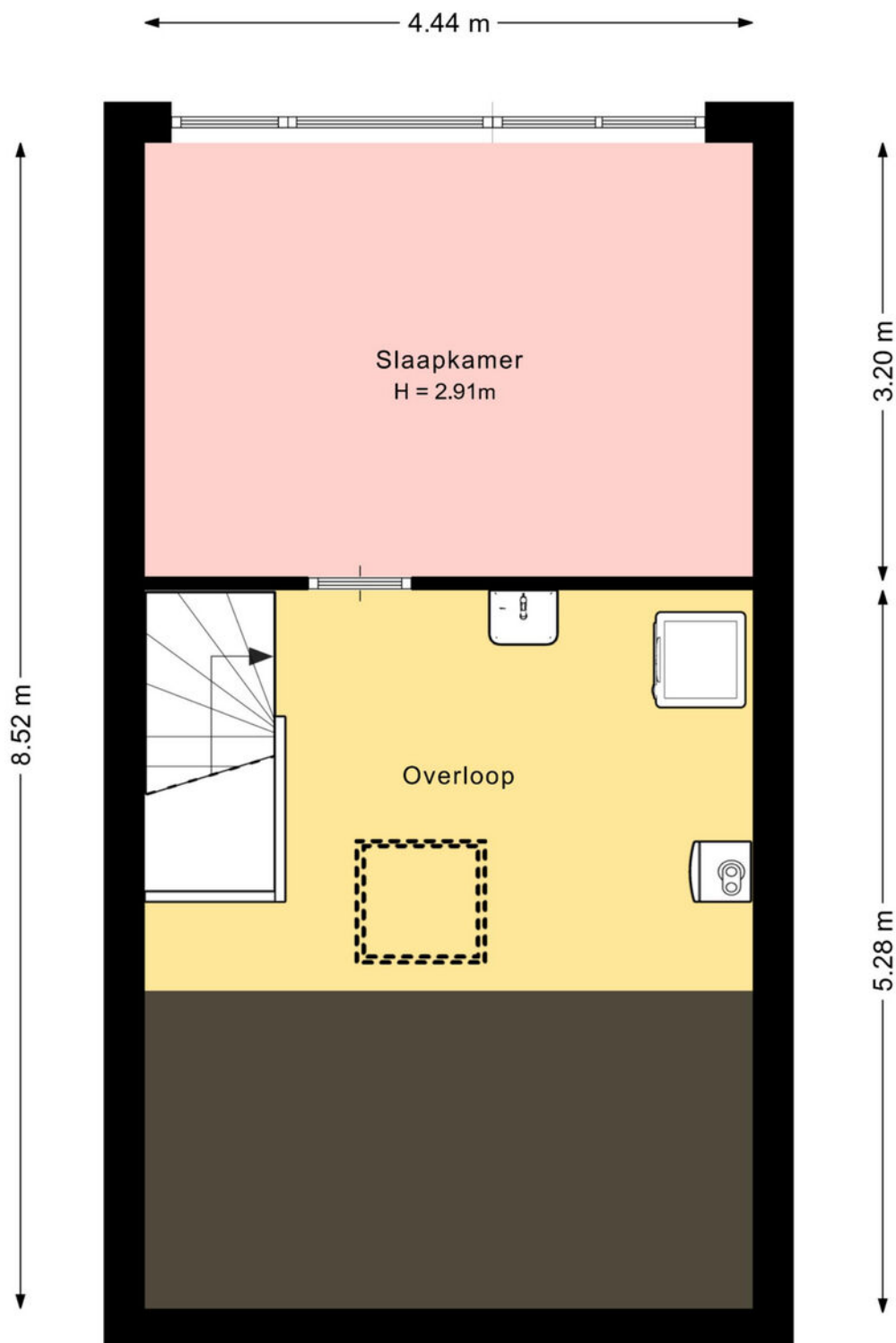
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



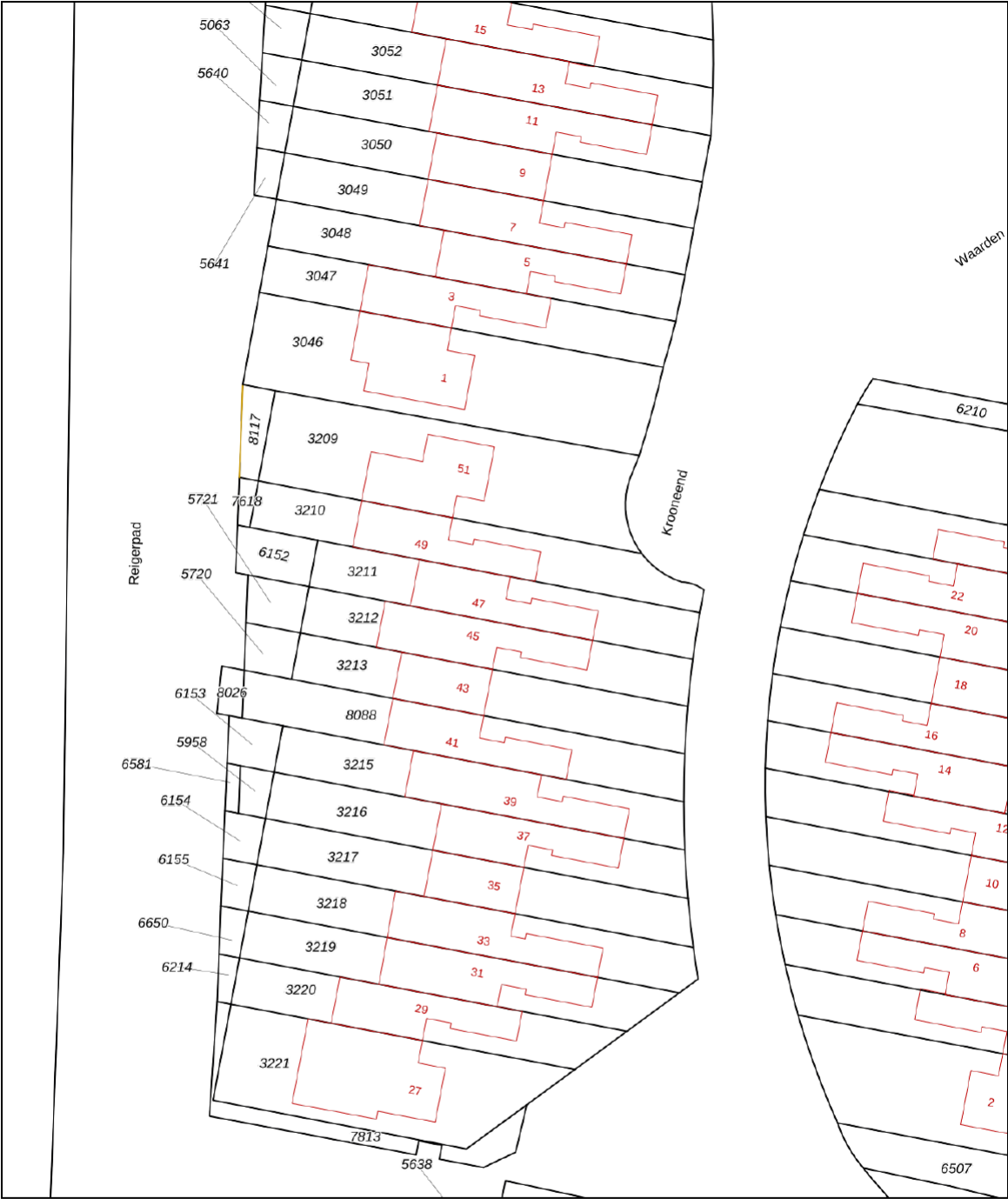
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Waarden 47



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leusden

Sectie F

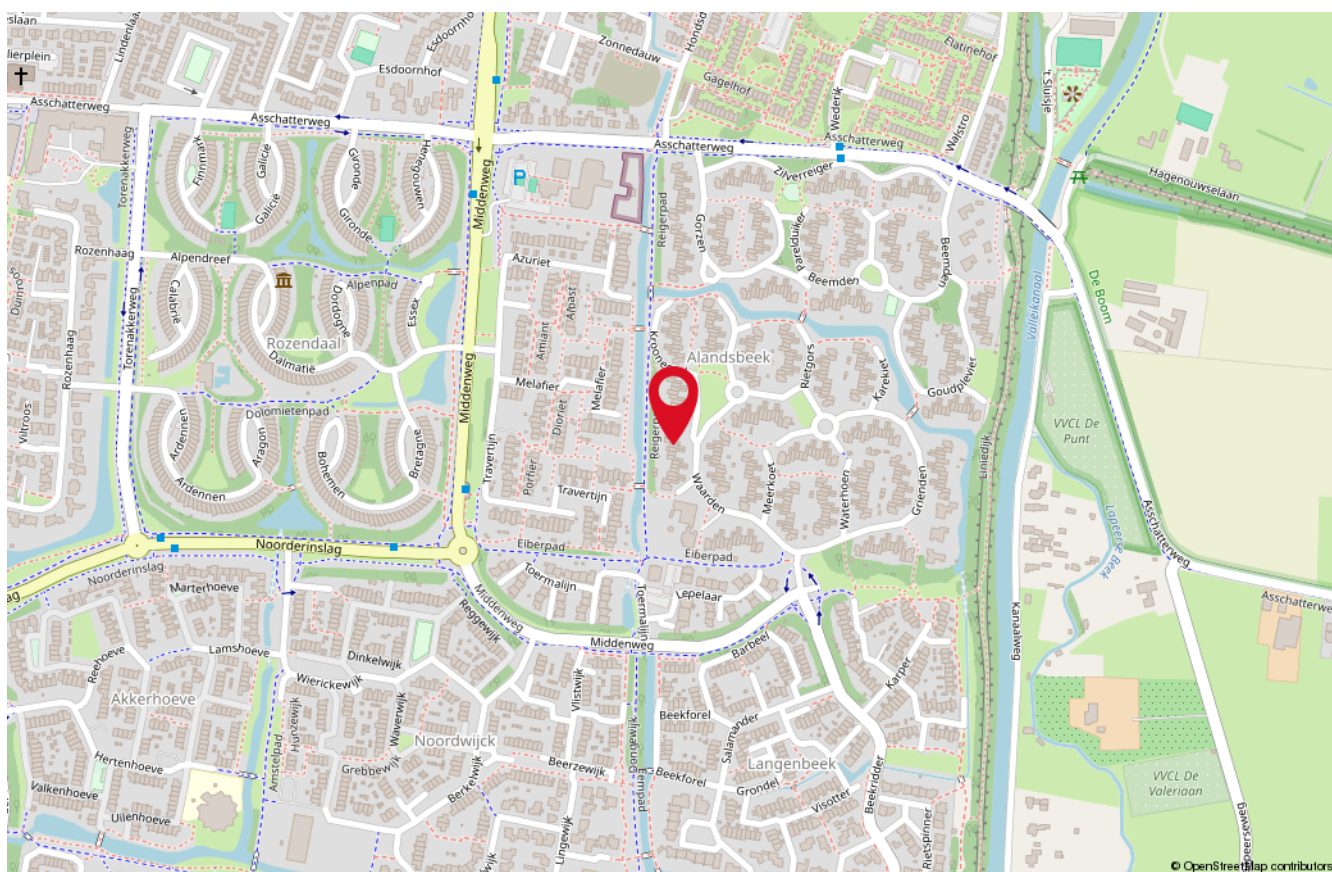
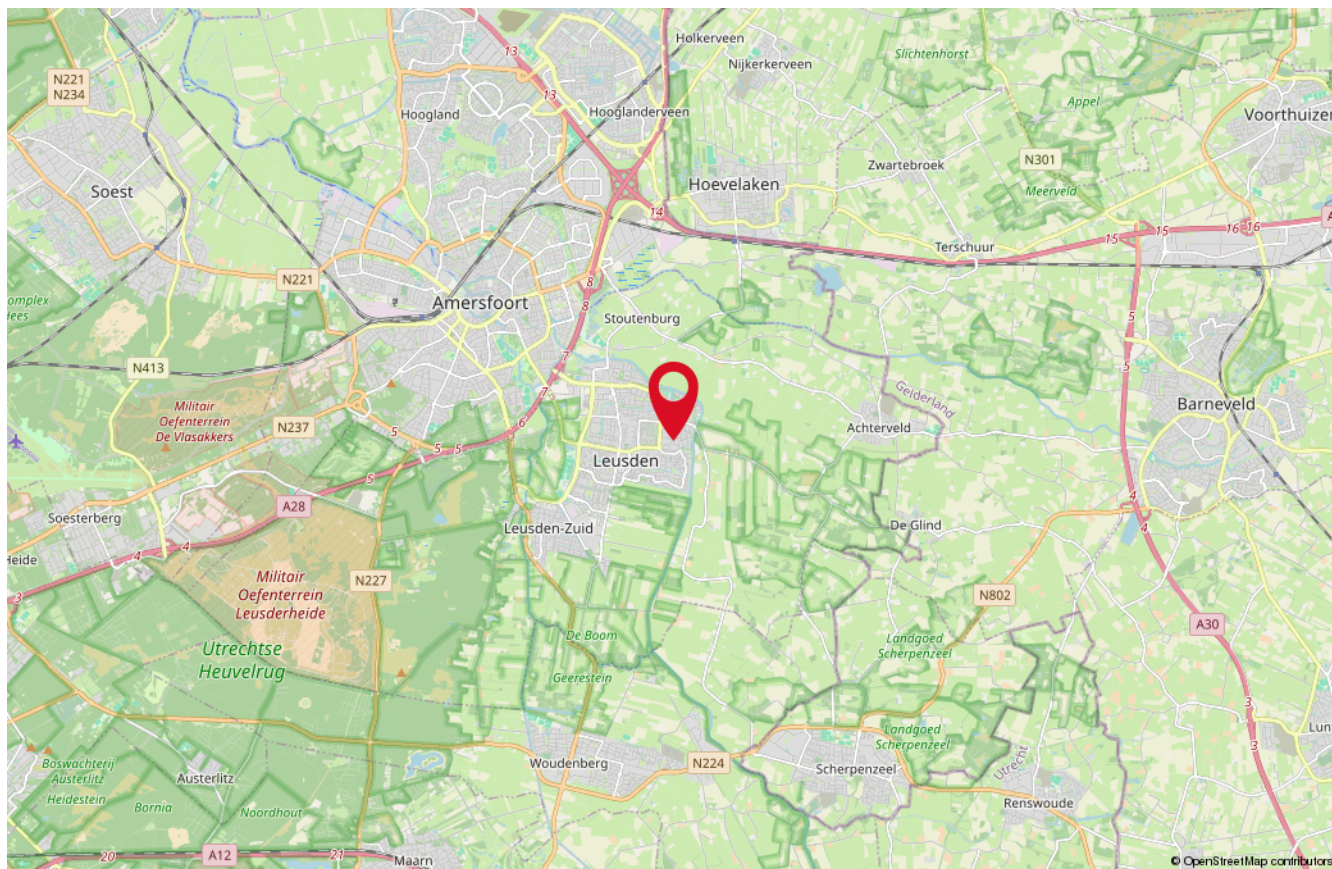
Perceel 3211

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)