

WONING TE KOOP

Schelfhorst 11 A
Alphen Aan Den Rijn

Vraagprijs
€ 255.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	portiekflat
Bouwjaar:	1984
Woonlagen:	1
Ligging:	in woonwijk
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Ligging tuin:	balkon
Garage:	geen garage
Woonoppervlakte:	54 m ²
Inhoud:	178 m ³
Servicekosten	€203,-
Energietabel	B
Aanvaarding	in overleg

OMSCHRIJVING

Welkom in dit keurig 2-kamer appartement, gelegen aan de Schelfhorst 11A in Alphen aan den Rijn.

Dit gezellige startersappartement biedt een uitstekende basis voor degene die op zoek is naar een comfortabele en praktische woning in een groene omgeving. Gelegen op loopafstand van het levendige winkelcentrum De Herenhof, ben je omringd door alle dagelijkse voorzieningen die je nodig hebt.

Alphen aan den Rijn, een charmante stad in het Groene Hart, staat bekend om zijn uitstekende voorzieningen, gezellige winkelcentra en uitgebreide horeca. De ligging is perfect: je woont centraal in Nederland, met steden zoals Leiden, Utrecht en Amsterdam binnen handbereik. De rustige omgeving maakt het een ideale plek voor zowel jonge koppels als alleenstaanden. De nabijheid van uitvalswegen zorgt ervoor dat je snel en gemakkelijk de stad kunt verlaten, terwijl het openbaar vervoer ook uitstekende verbindingen biedt.

Indeling

Bij binnenkomst verwelkomt een verzorgde centrale entree je in het gebouw. Via de hal met toegang tot de brievenbussen en de berging, loop je naar het appartement. Een lange hal leidt je naar de verschillende vertrekken in dit comfortabele appartement.

De woonkamer is de perfecte plek om te ontspannen. De ruimte is licht en gezellig en biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel voor gezellige diners met vrienden en familie. De keuken, die direct aan de woonkamer is verbonden, is praktisch ingericht. Met een inductiekookplaat, een combi oven / magnetron en een koel-vriescombinatie is deze keuken voorzien van alle gemakken.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, waar je heerlijk kunt genieten van een kopje koffie of een drankje in de avond. Vanuit het balkon heb je prachtig uitzicht op mooie groenstroken.

De slaapkamer biedt ruimte voor een groot bed en een kastenwand. Het grote raam zorgt niet alleen voor een heerlijke lichtinval, maar ook voor een fijne sfeer. Dankzij de slimme indeling van de kamer heb je voldoende opbergruimte en voel je je hier snel thuis.

Grenzend aan de slaapkamer vind je de functionele badkamer. Deze is uitgerust met een wastafel, spiegel en een fijne stortdouche. Ook de aansluiting voor de wasmachine en wasdroger zit in de badkamer.

Bijzonderheden:

- keurig 2-kamer appartement
- vrij uitzicht op een groenstrook
- keuken '15 voorzien van alle inbouwapparatuur
- winkelcentrum de Herenhof op loopafstand
- Binnen enkele minuten op uitvalswegen

Dit appartement aan de Schelfhorst 11A is met zijn ideale ligging, praktische indeling en sfeervolle ruimtes een uitstekende keuze voor starters op de woningmarkt. Mis deze kans niet om een kijkje te nemen in dit gezellige en comfortabele appartement. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!















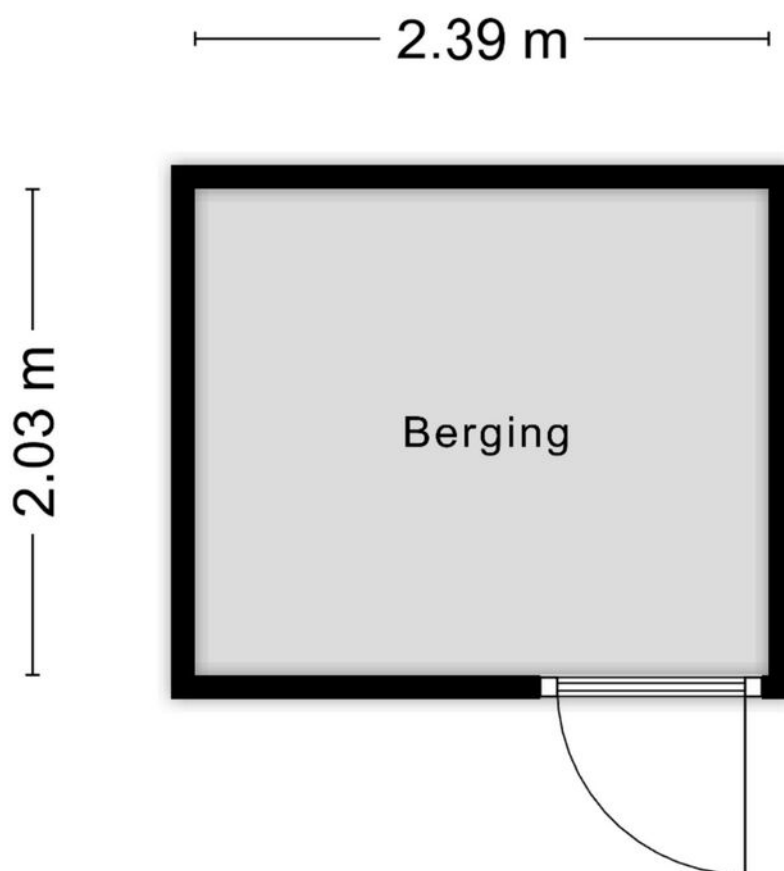




PLATTEGROND

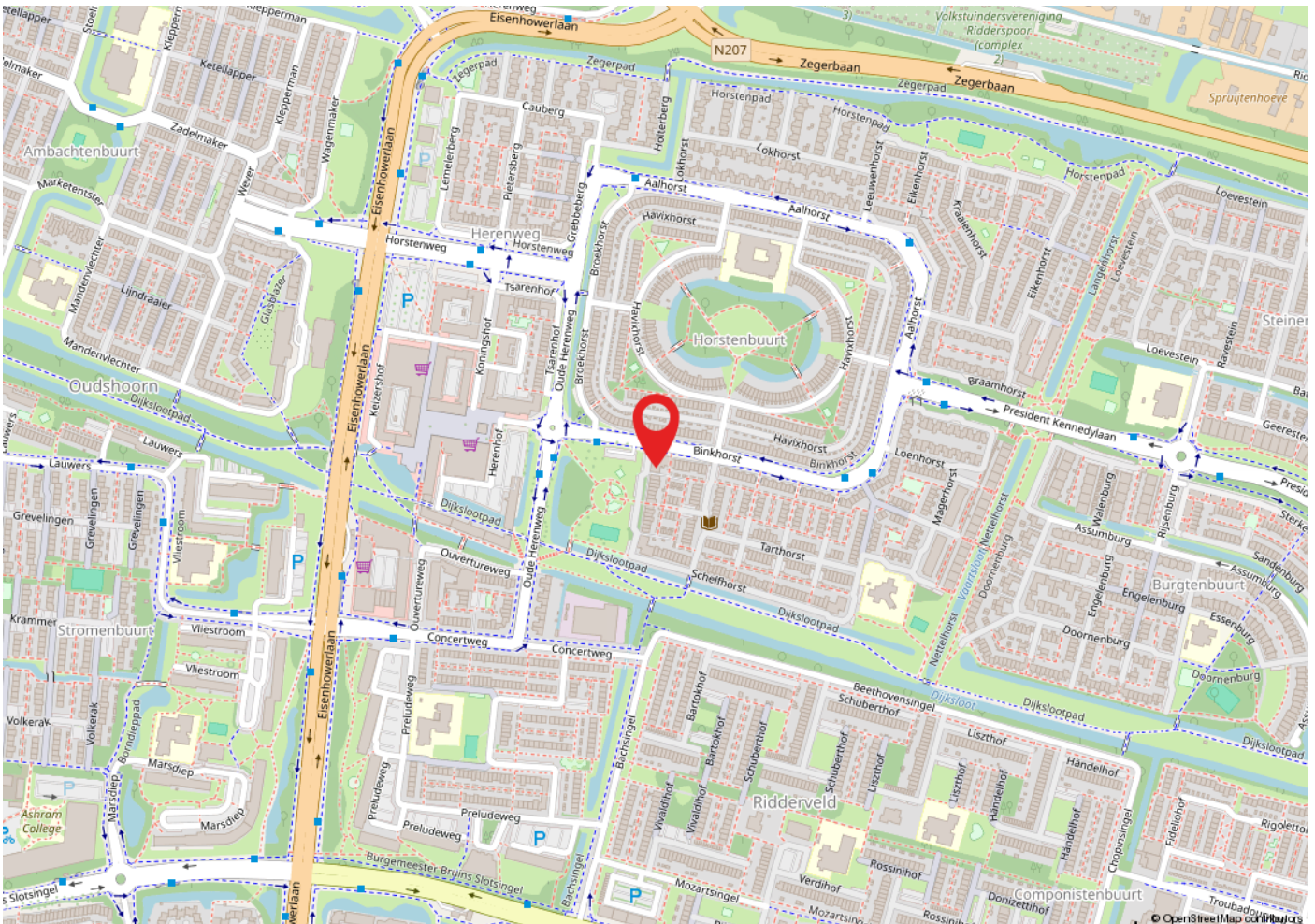
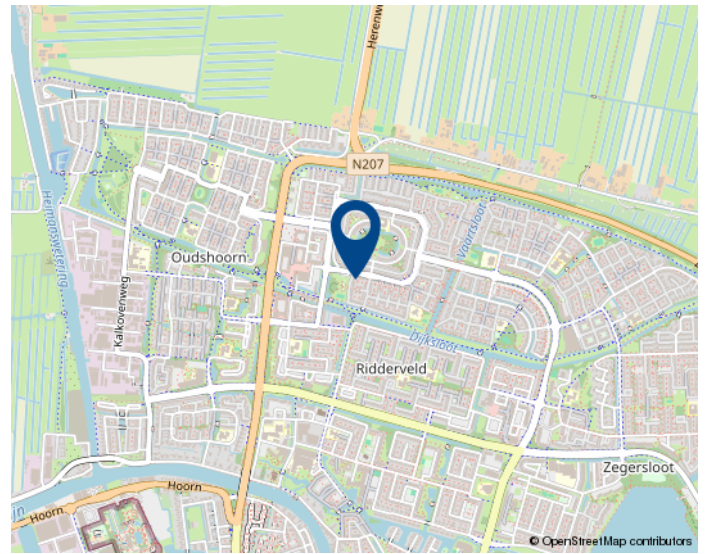
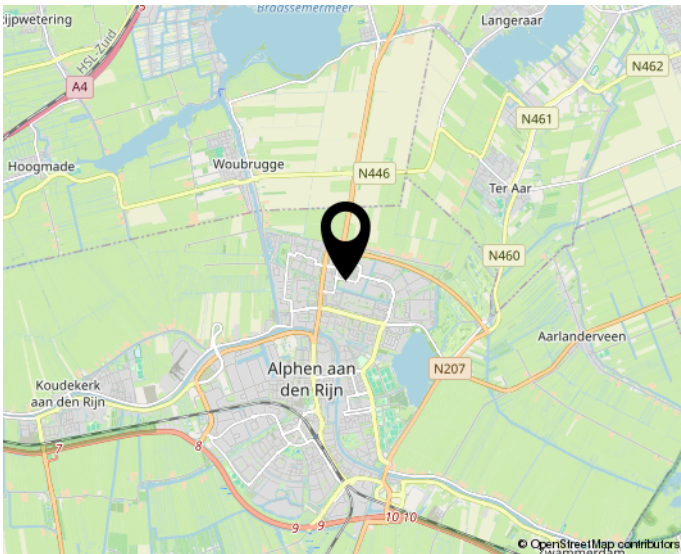


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

