

TE KOOP



Dammersbeek 19, Nijkerk

Vraagprijs € 925.000 k.k.

Van der Horst Vastgoed
Makelaars
Holkerstraat 12
3861 CE Nijkerk

033-2464050
www.vanderhorstmakelaars.nl
info@vanderhorstmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
210 m²

Perceeloppervlakte
241 m²

Inhoud
760 m³

Energie label
A+++

> Omschrijving

Exclusief wonen in luxe en comfort

Welkom in deze bijzondere twee-onder-een-kapwoning, gelegen in de geliefde wijk De Doornsteeg in Nijkerk. Deze luxe villa bevindt zich op een van de mooiste locaties van deze prachtige nieuwbouwwijk en straalt elegantie en kwaliteit uit. Met oog voor detail en gebruik van hoogwaardige materialen is deze woning afgewerkt tot in de puntjes, wat zorgt voor een unieke uitstraling en uitzonderlijk wooncomfort. Hier wordt stijl gecombineerd met functionaliteit.

Bij binnenkomst ervaart u direct dat dit een bijzonder object is. De entree, voorzien van een stijlvolle glazen deur, leidt naar een indrukwekkende living die doet denken aan de ambiance van een luxe hotel. Het interieur is op maat gemaakt en omvat een elegante gashaard, wat zorgt voor een warme en chique sfeer.

De luxe uitstraling wordt voortgezet in de woonkeuken, die van alle gemakken is voorzien. De deels gekoppelde garage is omgetoverd tot een prachtige ruimte welke momenteel dienst doet als speelkamer, dat door middel van glazen deuren kan worden afgesloten. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot de aangebouwde tuinkamer, die in dezelfde hoogwaardige stijl is afgewerkt en een perfecte plek biedt om te ontspannen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie stijlvol afgewerkte slaapkamers en een luxe badkamer die dezelfde eenheid en kwaliteit uitstralen. De royale zolderverdieping biedt volop mogelijkheden om naar eigen inzicht in te richten en te benutten.

Deze woning combineert hoogwaardige afwerking, luxe en een doordachte indeling tot een unieke woonervaring.

Buitenleven in stijl

De prachtig aangelegde tuin met een sfeervolle tuinkamer biedt optimale privacy en is een perfecte plek om tot rust te komen. Het ruime terras nodigt uit tot gezellige barbecues met vrienden of een ontspannen moment met een goed boek in de zon. Hier ervaart u het ultieme buitenleven in uw eigen achtertuin.





Ideale ligging

Deze woning bevindt zich in een rustige, kindvriendelijke buurt waar alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Winkels, scholen en sportverenigingen liggen op korte afstand, en binnen enkele minuten bereikt u de uitvalswegen richting Amersfoort en Utrecht. Wat deze locatie extra bijzonder maakt, zijn de prachtige uitzichten over het fraai aangelegde park met speelplaatsen, natuurgebieden en wandelpaden.

Waarom kiezen voor deze woning?

Deze stijlvolle twee-onder-een-kapwoning combineert luxe, comfort en een uitstekende locatie. Het hoogwaardige afwerkingsniveau en de doordachte inrichting maken dit huis tot een echte blikvanger. U hoeft alleen maar uw spullen te pakken en de sleutel om te draaien.

Beleef deze unieke woning zelf

Bent u benieuwd naar alles wat deze woning te bieden heeft? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek waarom dit huis de ideale keuze is voor u en uw gezin. Wij leiden u graag rond en laten u ervaren hoe perfect wonen hier kan zijn.

Indeling van de woning

Begane grond:

Bij binnenkomst in de hal treft u het toilet, de trapopgang en een handige trapkast. Vanuit de hal stapt u de sfeervolle living binnen, die aan de voorzijde is gesitueerd. De ruimte is voorzien van een elegante gashaard en een op maat gemaakte kastenwand, wat zorgt voor een warme en luxe uitstraling. De living loopt naadloos over in de woonkeuken, die is ingericht met een robuust kookeiland en diverse op maat gemaakte meubelstukken. Openslaande deuren bieden toegang tot de tuin en brengen buiten en binnen prachtig samen. Via stijlvolle glazen deuren bereikt u het aangrenzende speelkamer, dat perfect geïntegreerd is in de woonkeuken. Vanuit de speelkamer heeft u toegang tot zowel de sfeervolle tuinkamer als de berging aan de voorzijde.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie royale slaapkamers, elk met een hoogwaardig afwerkingsniveau. De masterbedroom straalt de luxe uit van een boutiquehotel, met een gevoel van ruimte en comfort. De moderne badkamer is uitgerust met een inlopdouche inclusief sunshower, een badkamermeubel met dubbele wastafel en een toilet.

Tweede verdieping:

De ruime zolderverdieping is momenteel een open ruimte die talloze mogelijkheden biedt. Hier kunt u bijvoorbeeld extra kamers, een hobbyruimte of een fitnessruimte creëren. Ook bevindt zich op deze verdieping de technische ruimte.

Deze woning biedt een perfecte balans tussen stijl, functionaliteit en comfort. Bent u klaar om dit bijzondere huis uw thuis te maken?

Bijzonderheden:

- Optimaal afgewerkt
- Luxe voorzieningen doorgevoerd
- Prachtig gelegen
- Riant vertrekken
- Optimaal geïsoleerd en duurzaam gebouwd
- Extra ruimte welke momenteel dienst doet als speelkamer
- Voorzien van op maat gemaakte screens aan de voorzijde
- Horren aanwezig
- Elektrische laadpaal aanwezig
- 11 zonnepanelen

Kenmerken:

Woonoppervlakte: 210 m²

Perceel: 241 m²

Tuinkamer: 22 m²

Bouwjaar: 2022























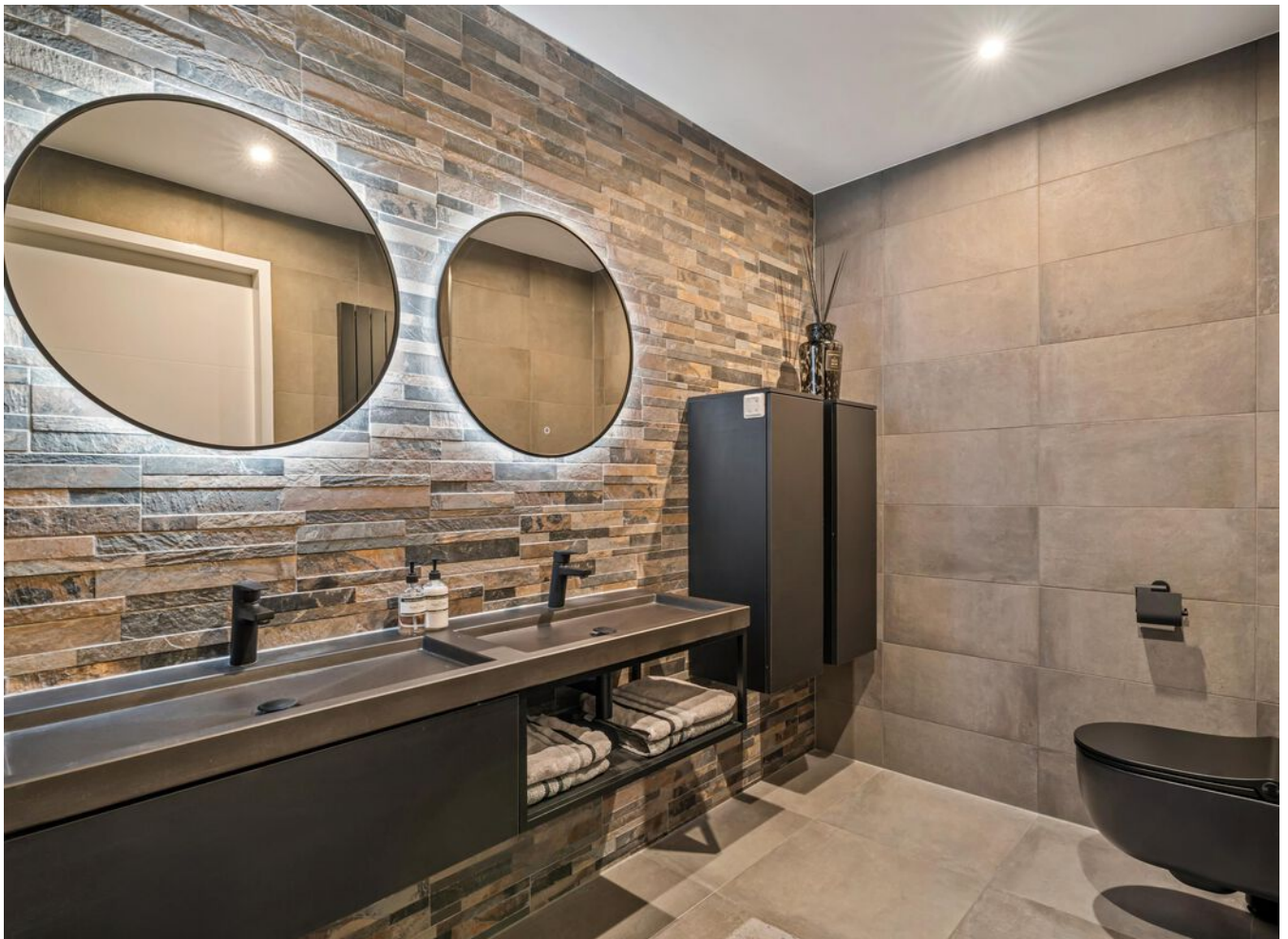


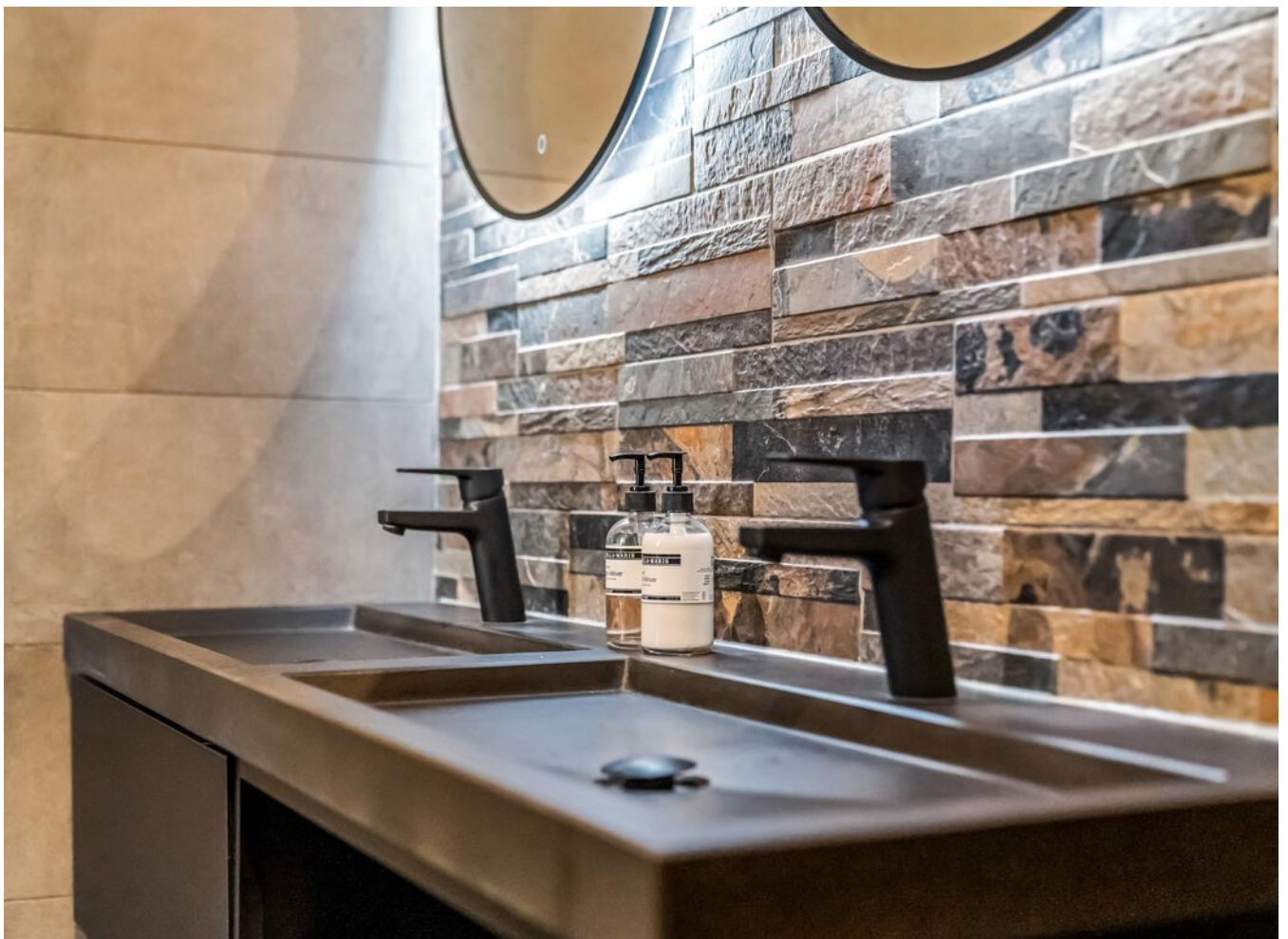
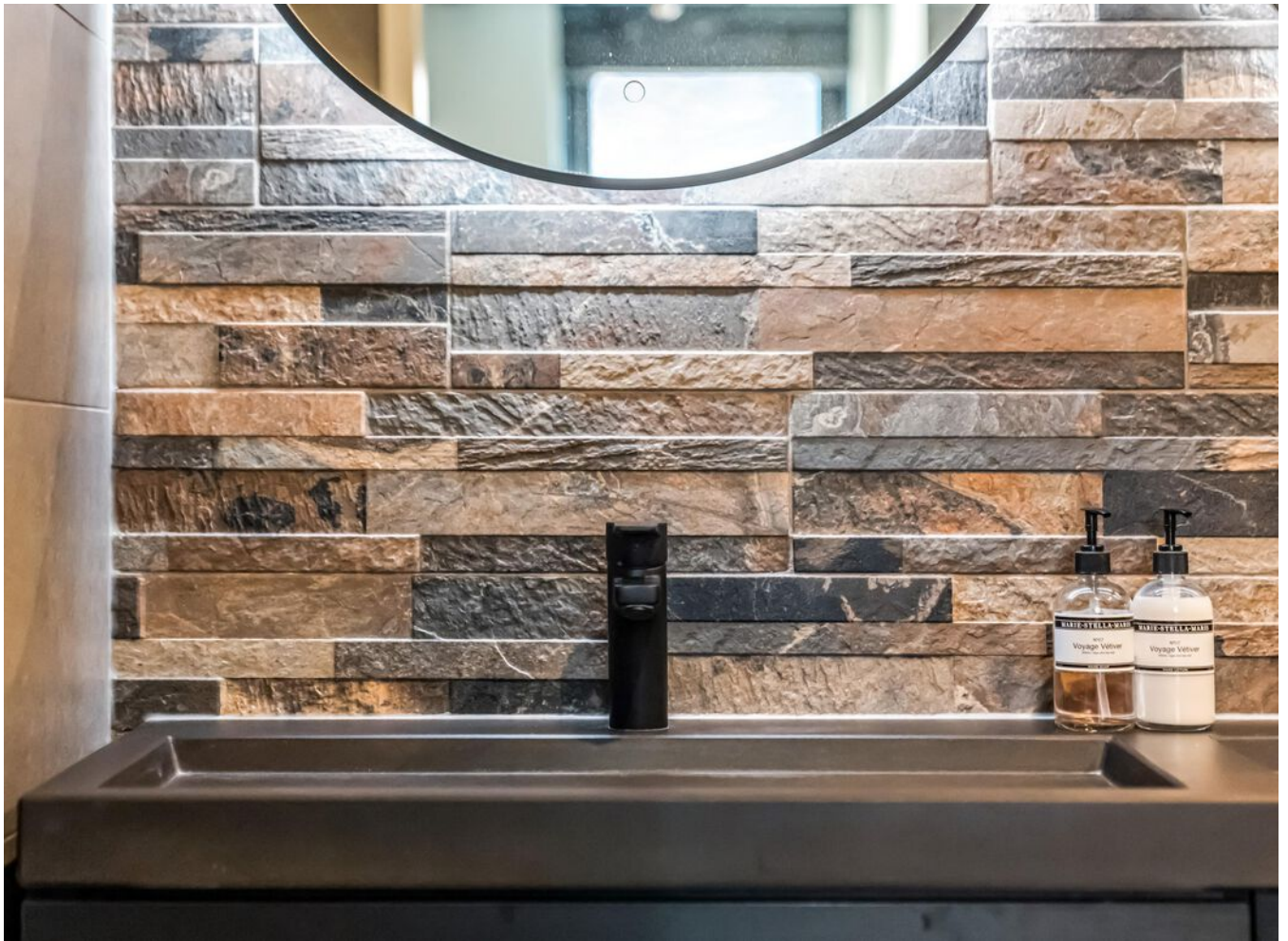


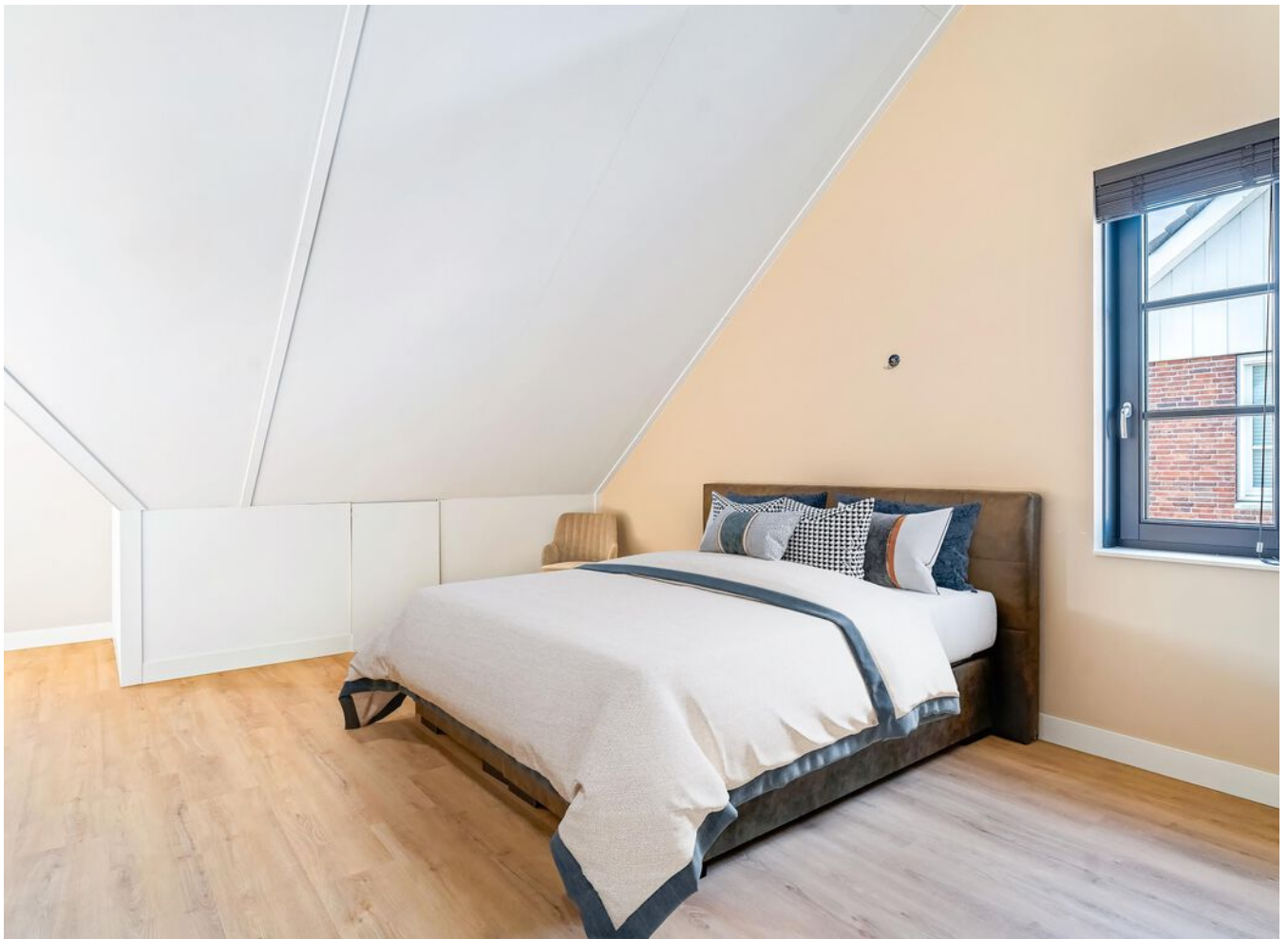


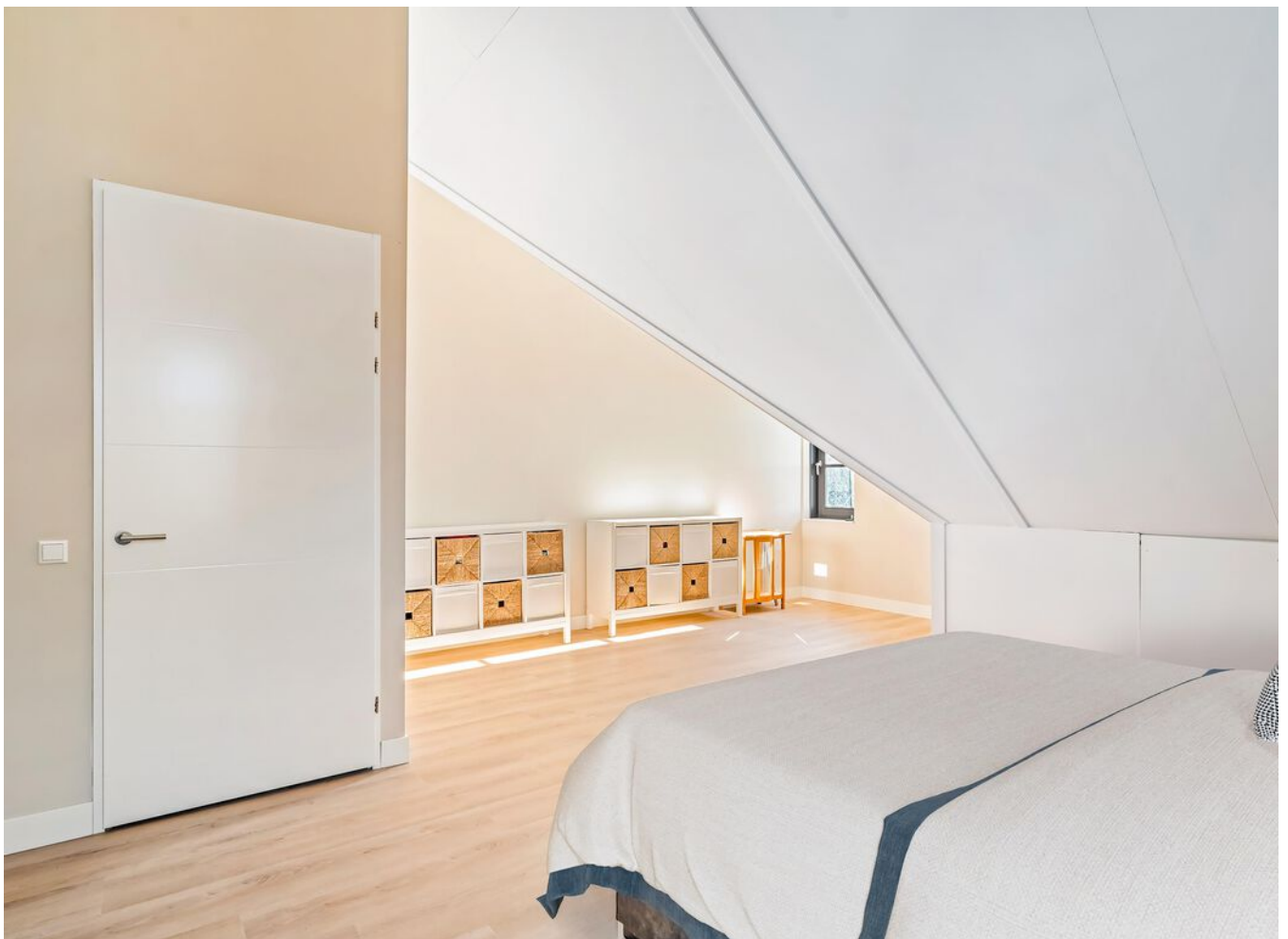




















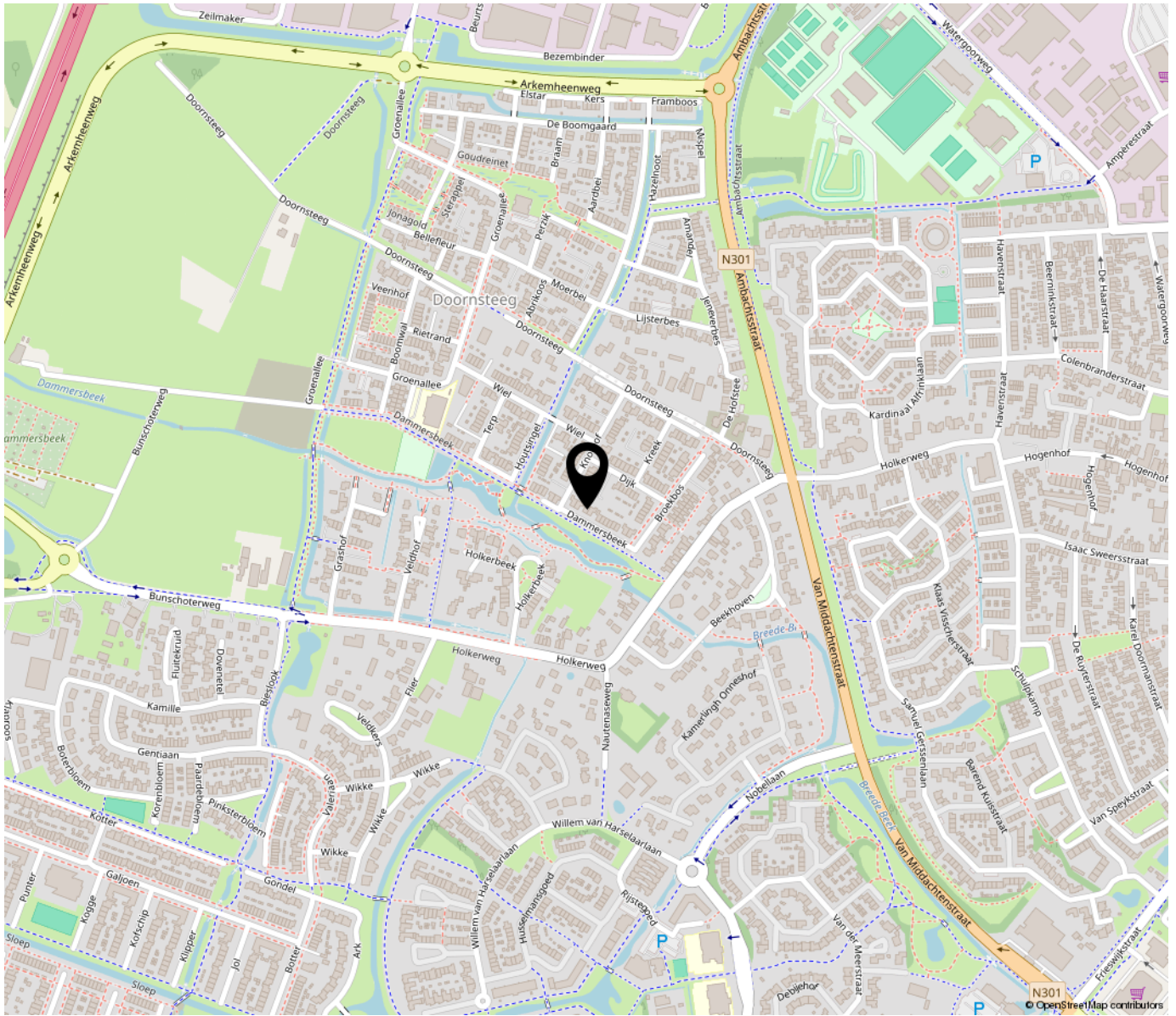






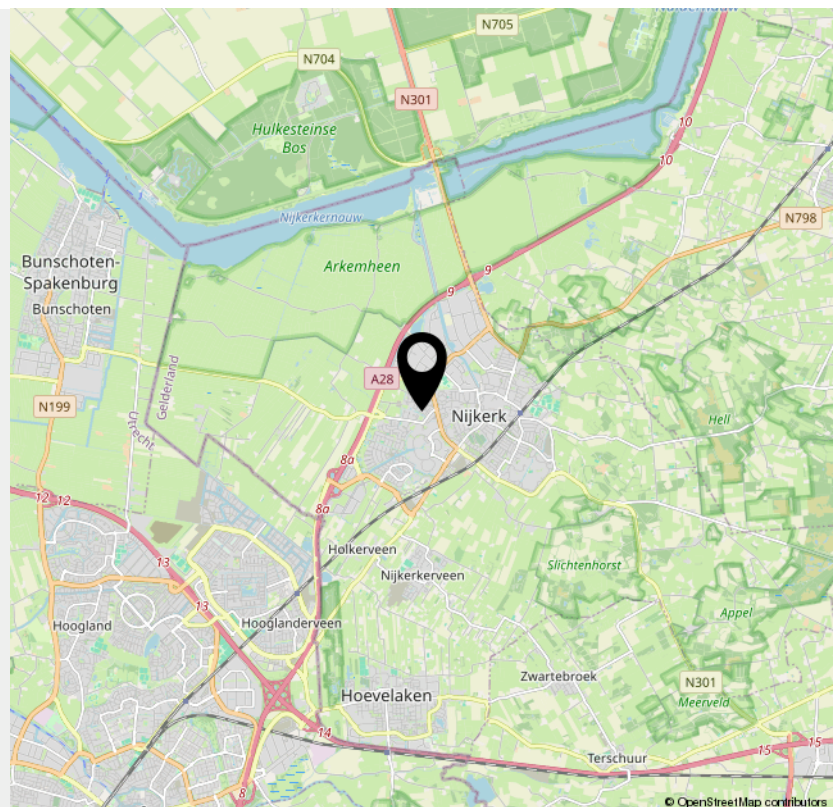






**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

T



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
- Warmtepomp	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Stellingen in garage	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van der Horst Vastgoed
Makelaars
Holkerstraat 12
3861 CE Nijkerk

033-2464050
www.vanderhorstmakelaars.nl
info@vanderhorstmakelaars.nl



> Plattegrond

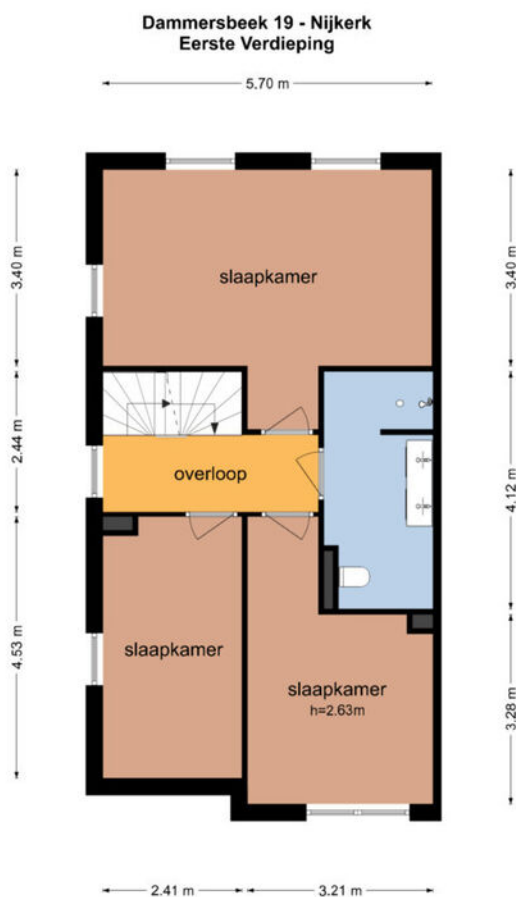
Ontdek de...



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

> Plattegrond

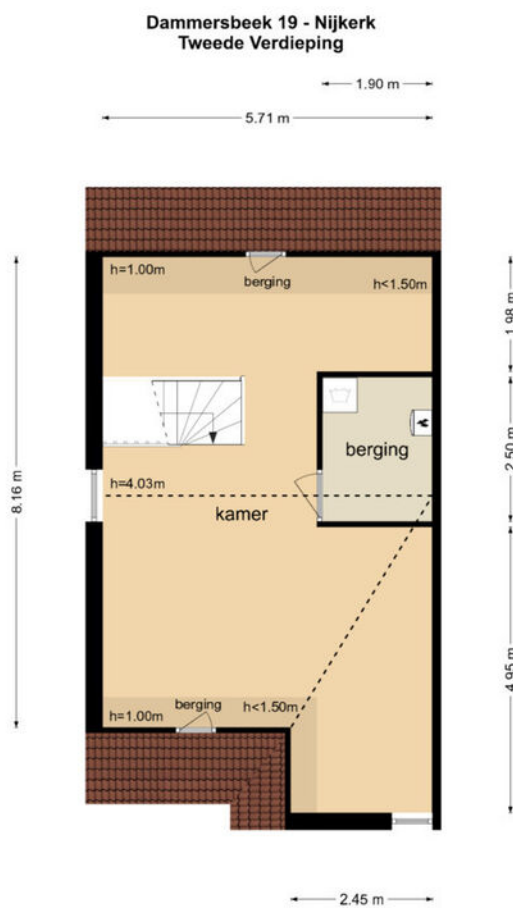
Ontdek de...



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl