



Langedijk 13 b

Hollandscheveld



Kenmerken

Langedijk 13 b, Hollandscheveld

- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: vrijstaande woning
- Bouwjaar: 2005
- Woonoppervlakte: 294 m²
- Inhoud: 900 m³
- Perceeloppervlakte: 2274 m²
- Aantal kamers: 6
- Aantal slaapkamers: 5
- Overige inpandige ruimte: -
- Externe bergruimte: 48 m²

Foto's van de woning

Aan de Langewijk 13 b in Hollandscheveld staat deze vrijstaande woning uit 2005 met in totaal 294 m² woonoppervlak op een perceel van 2.274 m². Een ruime en praktische woon-werkcombinatie met energielabel A en een volledig ingericht bijgebouw, ideaal voor wie comfortabel wil wonen en professioneel aan huis wil werken. Landelijk gelegen, met voorzieningen en uitvalswegen op korte afstand.



Foto's van de woning



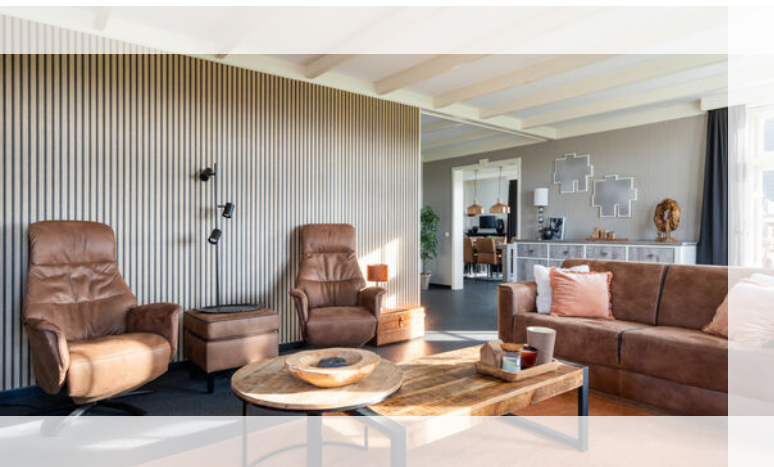


A photograph taken from inside a room, looking out through a window. The window is divided into four panes by a white frame. The view outside shows a large, leafless tree in the foreground, a green field, and a line of trees in the distance under a clear sky. A white window handle is visible in the foreground, partially obscuring the view.

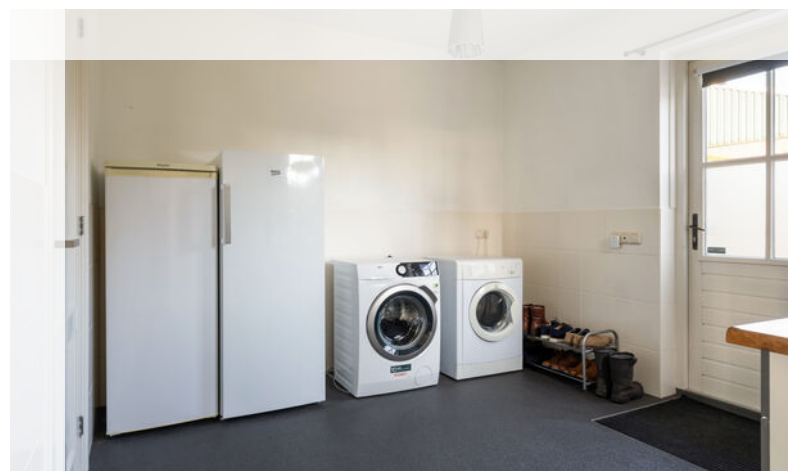
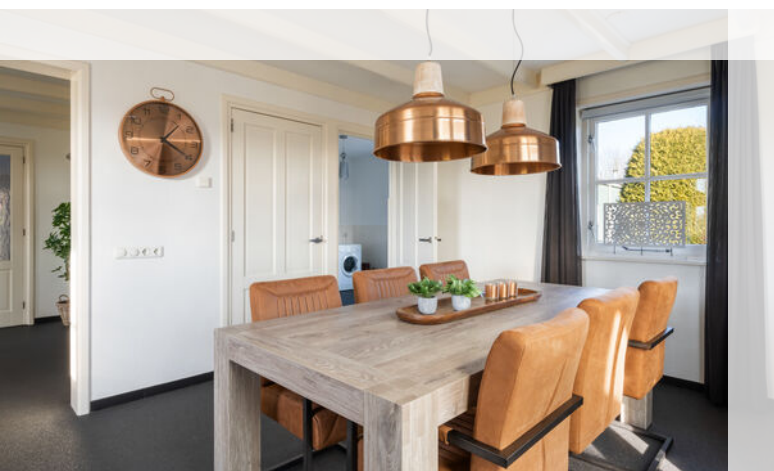
Top 3 sterke punten

- energielabel A;
- beschikt over een multifunctioneel bijgebouw van 101 m²;
- ruim perceel van maar liefst 2274 m².

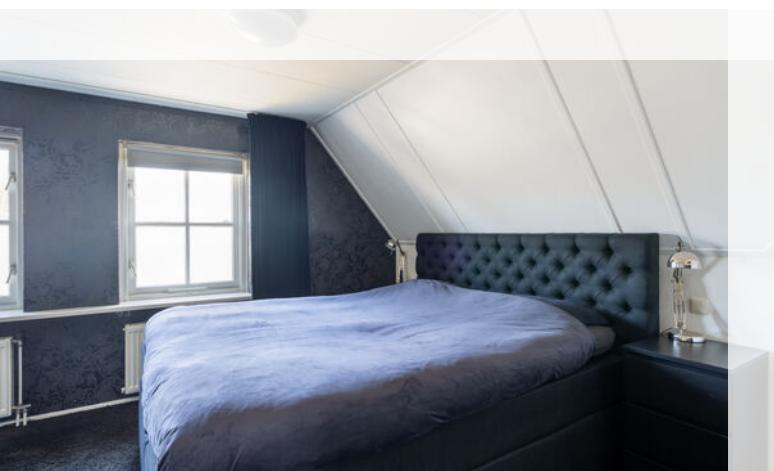
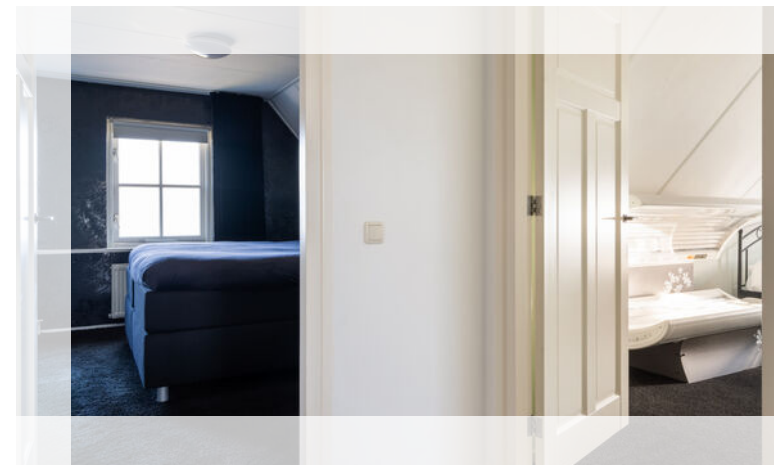
Foto's van de woning



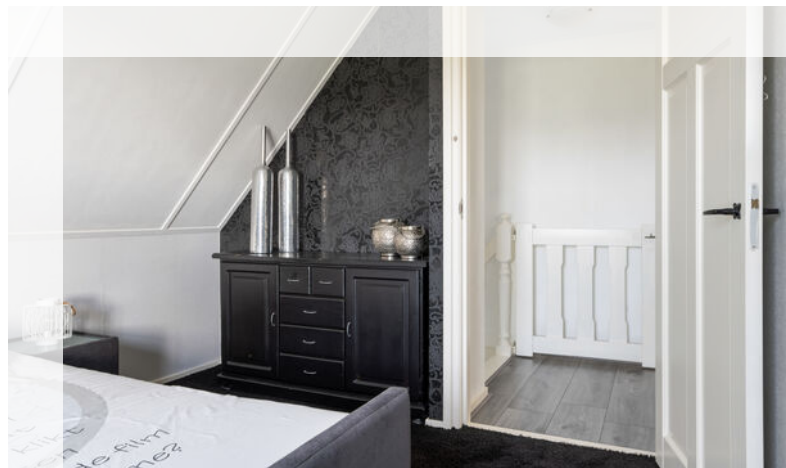
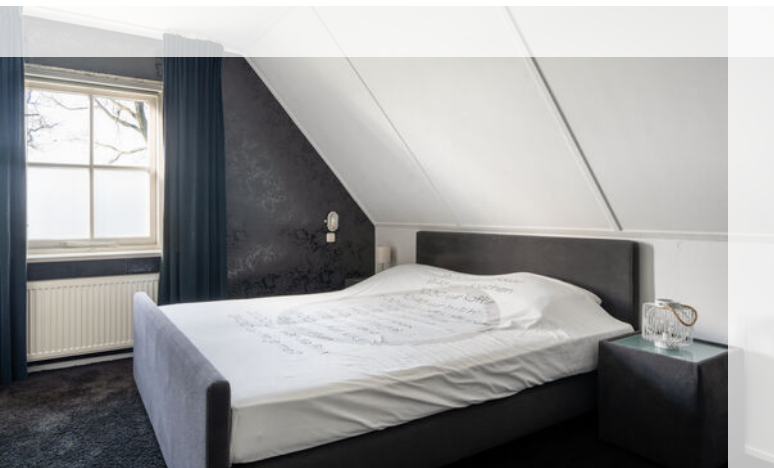
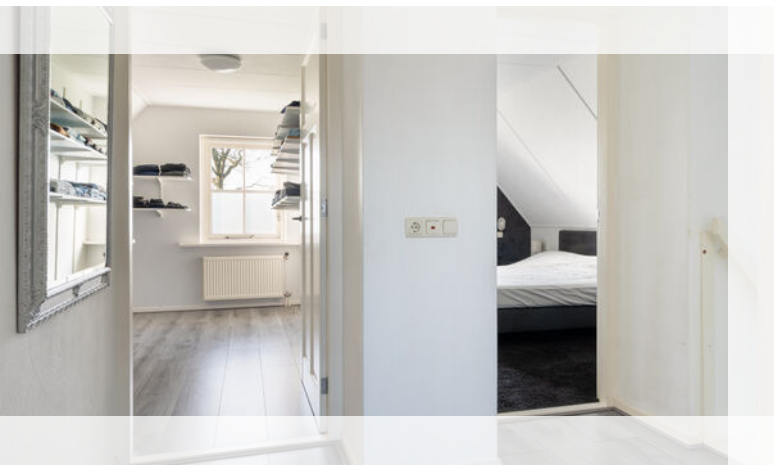
Foto's van de woning



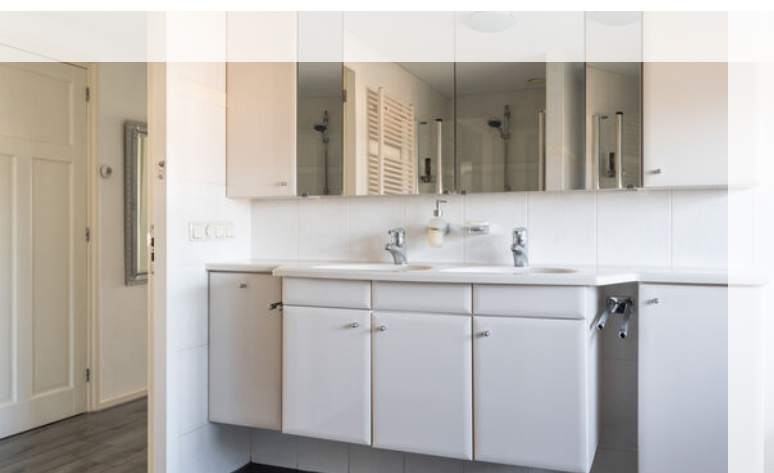
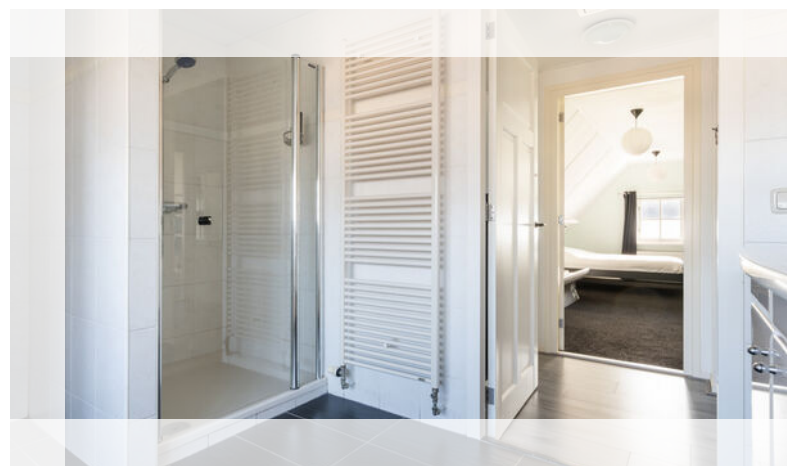
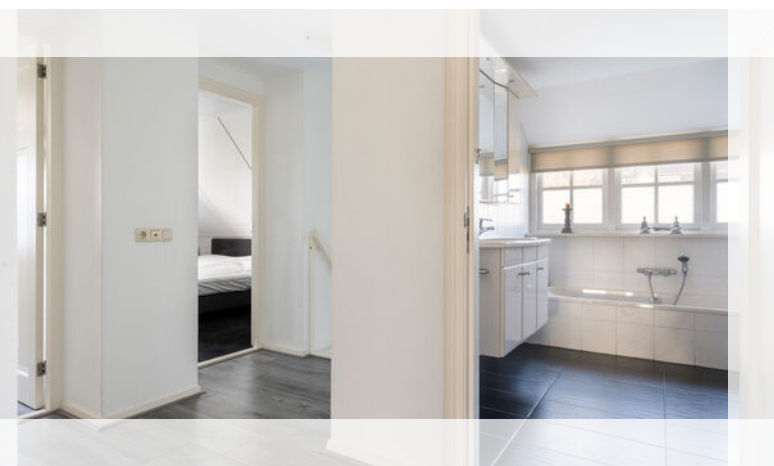
Foto's van de woning



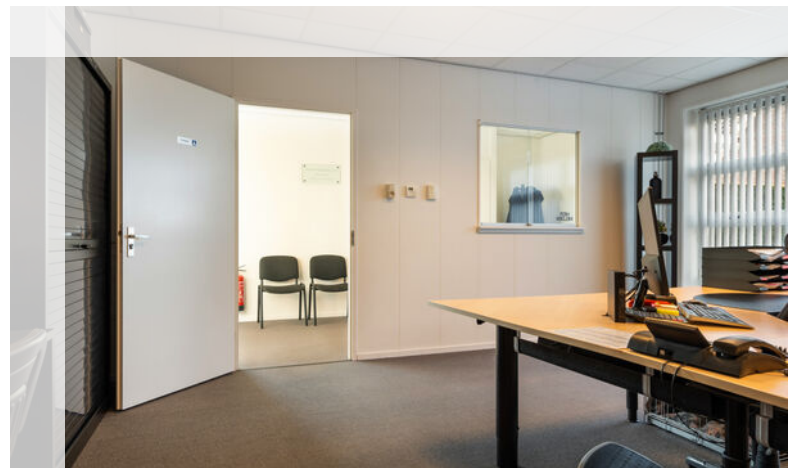
Foto's van de woning



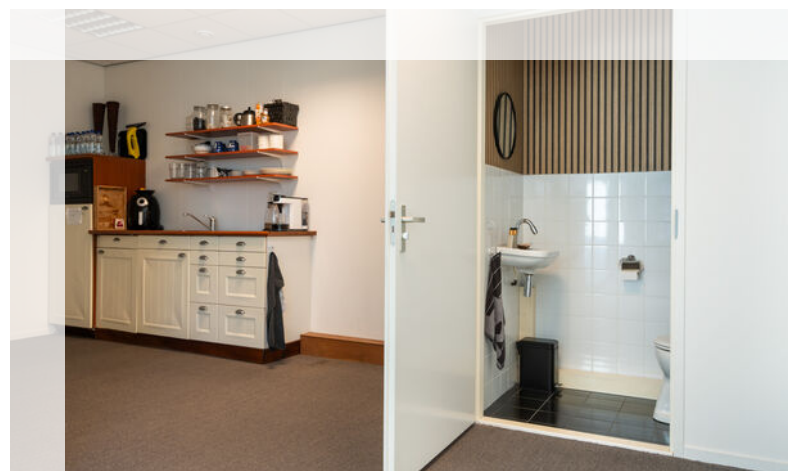
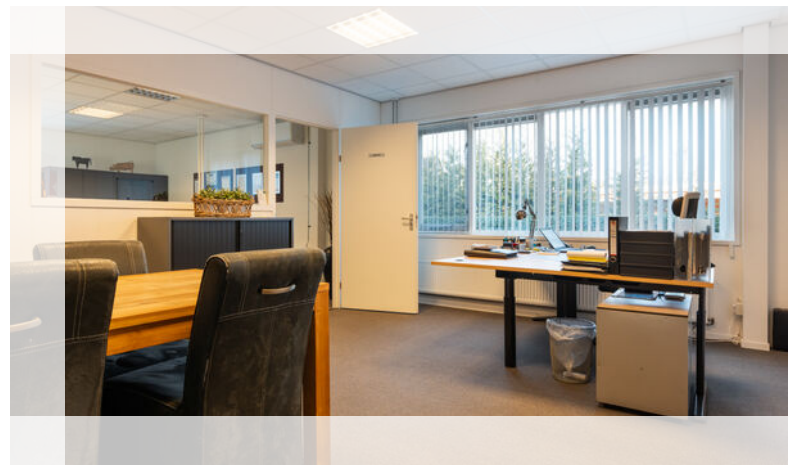
Foto's van de woning



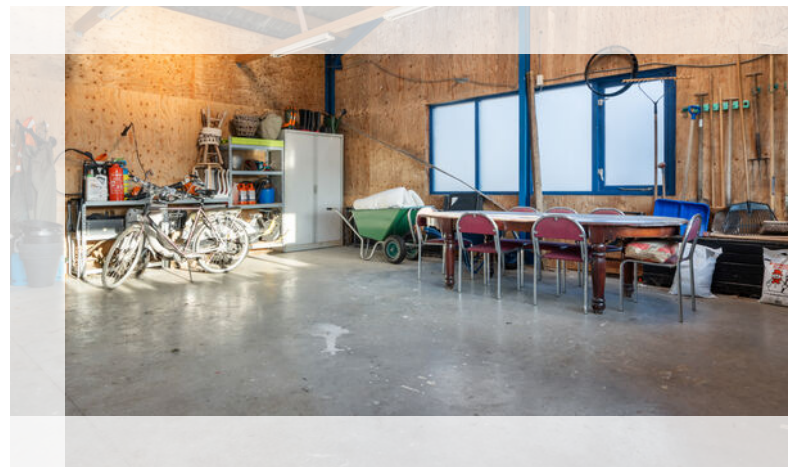
Foto's van het bijgebouw



Foto's van het bijgebouw



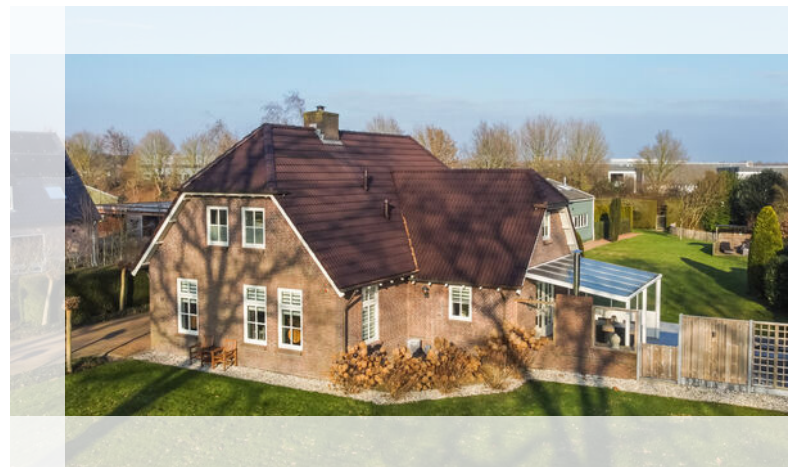
Foto's bijgebouw en woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning





Omschrijving van de woning

Ruimte om te wonen. Vrijheid om te ondernemen.

Stel je voor: je rijdt het perceel op en voelt meteen de rust. Geen haast, geen drukte. Alleen ruimte, mogelijkheden en een plek die zich moeiteloos aanpast aan jouw leven. Aan de Langewijk 13 b in Hollandscheveld vind je een vrijstaande woning uit 2005 die wonen en werken op een uitzonderlijk prettige manier samenbrengt. Met maar liefst 294 m² woonoppervlak en een perceel van 2274 m² heb je hier letterlijk alle ruimte om groot te denken.

De woning zelf biedt 192 m² aan comfortabel woonoppervlak, terwijl het bijgebouw met 101 m² momenteel is ingericht als kantoor. Dankzij de gemengde bestemming is dit een plek waar jouw plannen niet in een hokje hoeven te passen. Of je nu ondernemer bent, vanuit huis wilt werken of juist extra ruimte zoekt voor hobby's of opslag: hier kan het.

Via de hal stap je de woning binnen. Het toilet bevindt zich direct bij de entree en vormt een praktische start van het huis. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer: een fijne leefruimte waar je tot rust komt na een werkdag of samen geniet van lange avonden. De grote leefkeuken vormt het kloppend hart van de woning. Hier wordt gekookt, gewerkt, gelachen en geleefd, een plek waar de dag vanzelf begint en eindigt.

Op de begane grond, die voorzien is van vloerverwarming, bevindt zich daarnaast een royaal kantoor. Ideaal voor wie professioneel vanuit huis werkt en werk en privé toch gescheiden wil houden. De bijkeuken maakt het geheel praktisch en overzichtelijk, precies zoals je dat wilt.

Op de verdieping wacht nog meer ruimte. Vier royale slaapkamers bieden volop mogelijkheden: slapen, werken, logeren of hobby's. De complete badkamer maakt deze verdieping tot een comfortabele en volwaardige woonlaag. Alles is ruim opgezet, licht en logisch ingedeeld.

Een bijgebouw dat je plannen groter maakt

Het bijgebouw is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze plek. Via een eigen entree kom je binnen in een hal met pantry. Vervolgens zijn er twee grote kantooruimtes, perfect voor werken aan huis, samenwerken met collega's of het ontvangen van klanten. Daarnaast is er een berging én een loods van circa 50 m² aan de achterzijde. Opslag, werkruimte of iets totaal anders? Hier bepaal jij de invulling.

Met energielabel A is de woning bovendien klaar voor de toekomst. Comfortabel wonen en toch bewust omgaan met energie: dat voelt goed én logisch.

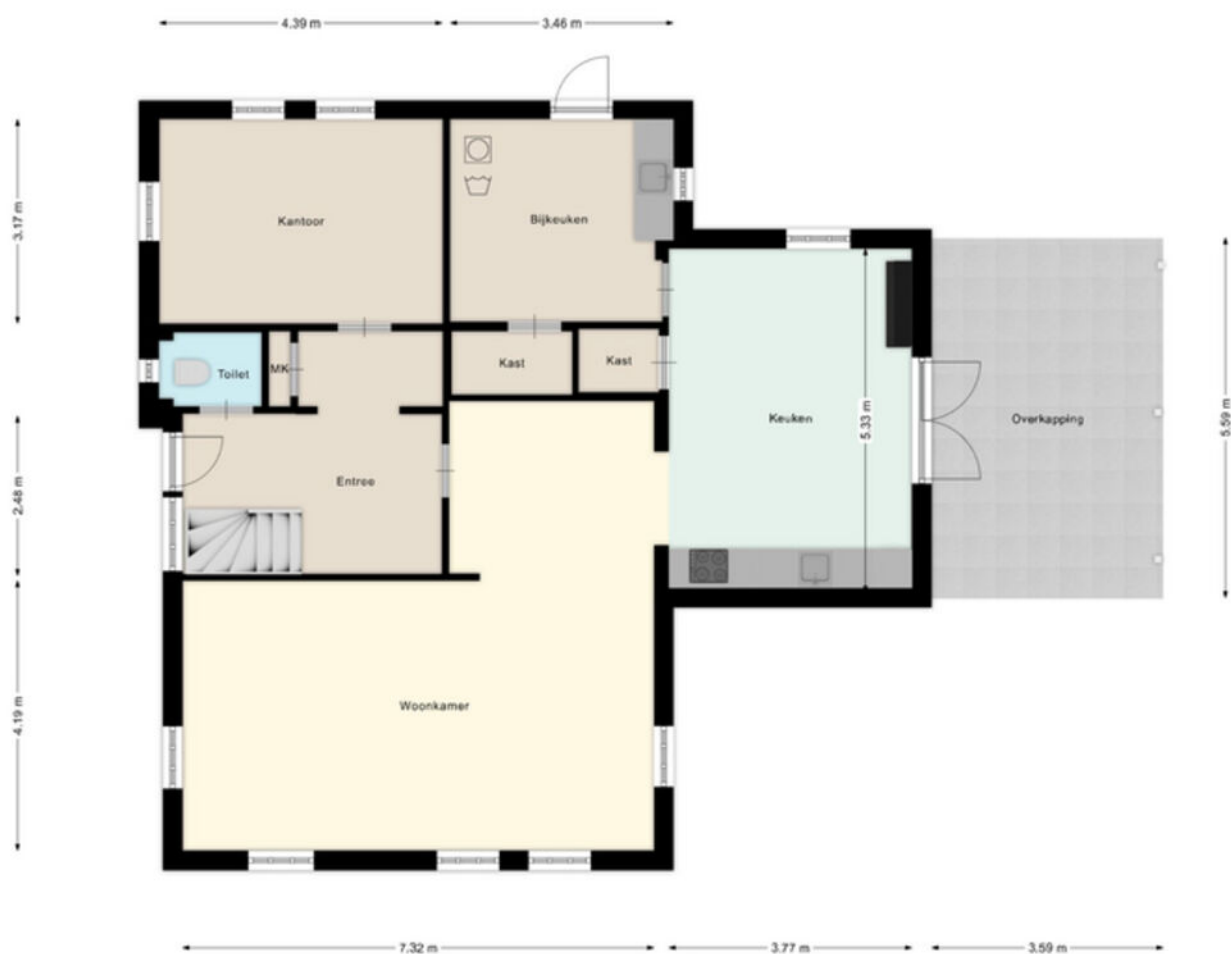
Vervolg omschrijving woning

De ligging nabij Hollandscheveld en Hoogeveen maakt deze plek extra aantrekkelijk. Je woont hier landelijk, met ruimte en rust om je heen, terwijl alle voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Voor winkels, scholen, sportvoorzieningen en horeca ben je zo in de stad. Ook de bereikbaarheid is prettig: uitvalswegen richting de A28 en N48 zijn snel te bereiken.

Hier woon je vrij, zonder afgelegen te zijn. Precies die balans maakt deze locatie zo geliefd bij mensen die wonen en werken slim willen combineren.

Wil je deze verrassend ruime woon-werkcombinatie in Hollandscheveld zelf ervaren? Plan dan een bezichtiging in. Onze makelaars laten je graag kennismaken met deze woning! Vul het formulier op deze pagina in of neem direct contact met ons op.

Begane grond



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Eerste verdieping



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Bijgebouw




Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

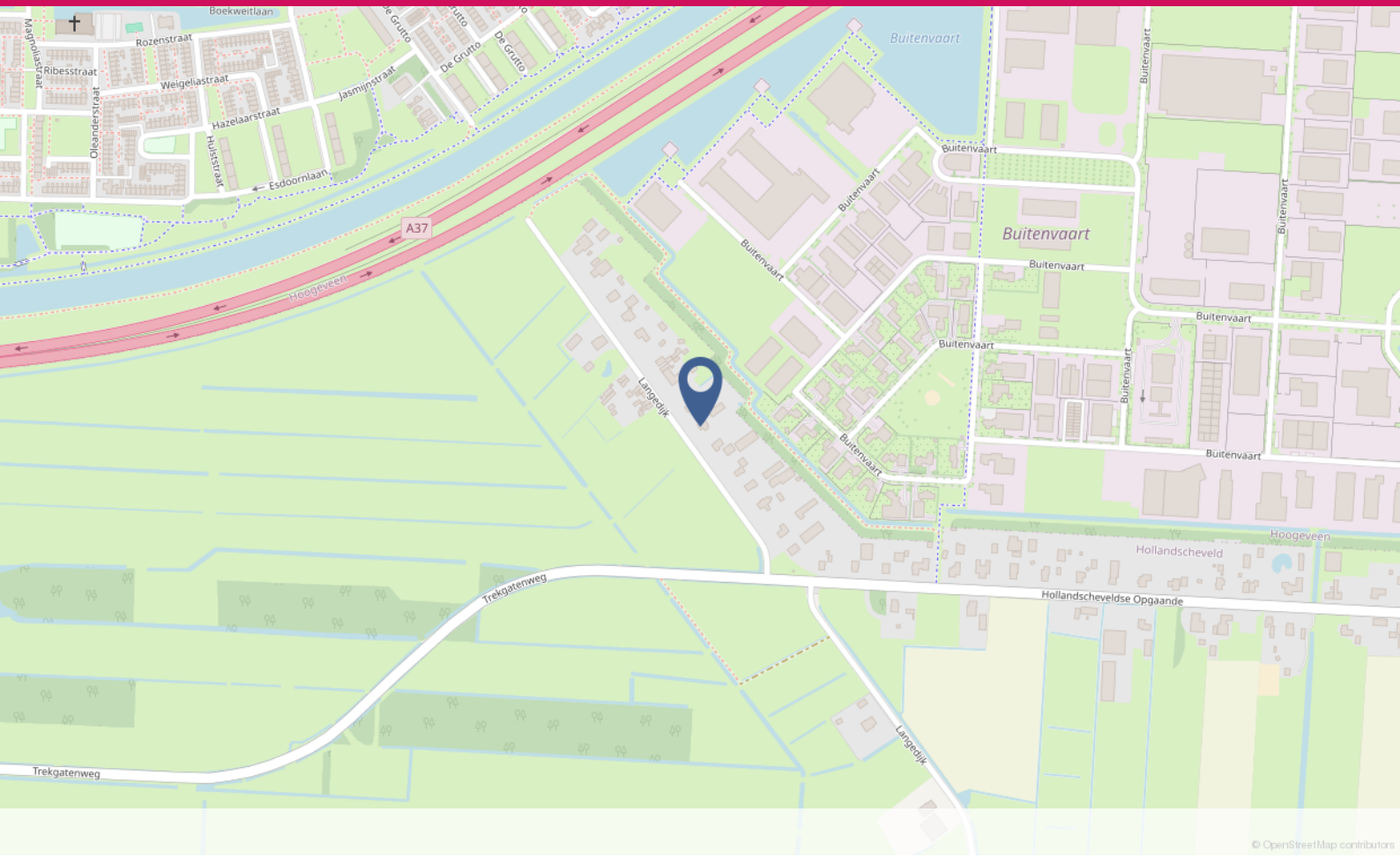


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Hoogeveen
—	Huisnummer	Sectie		D
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5689	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

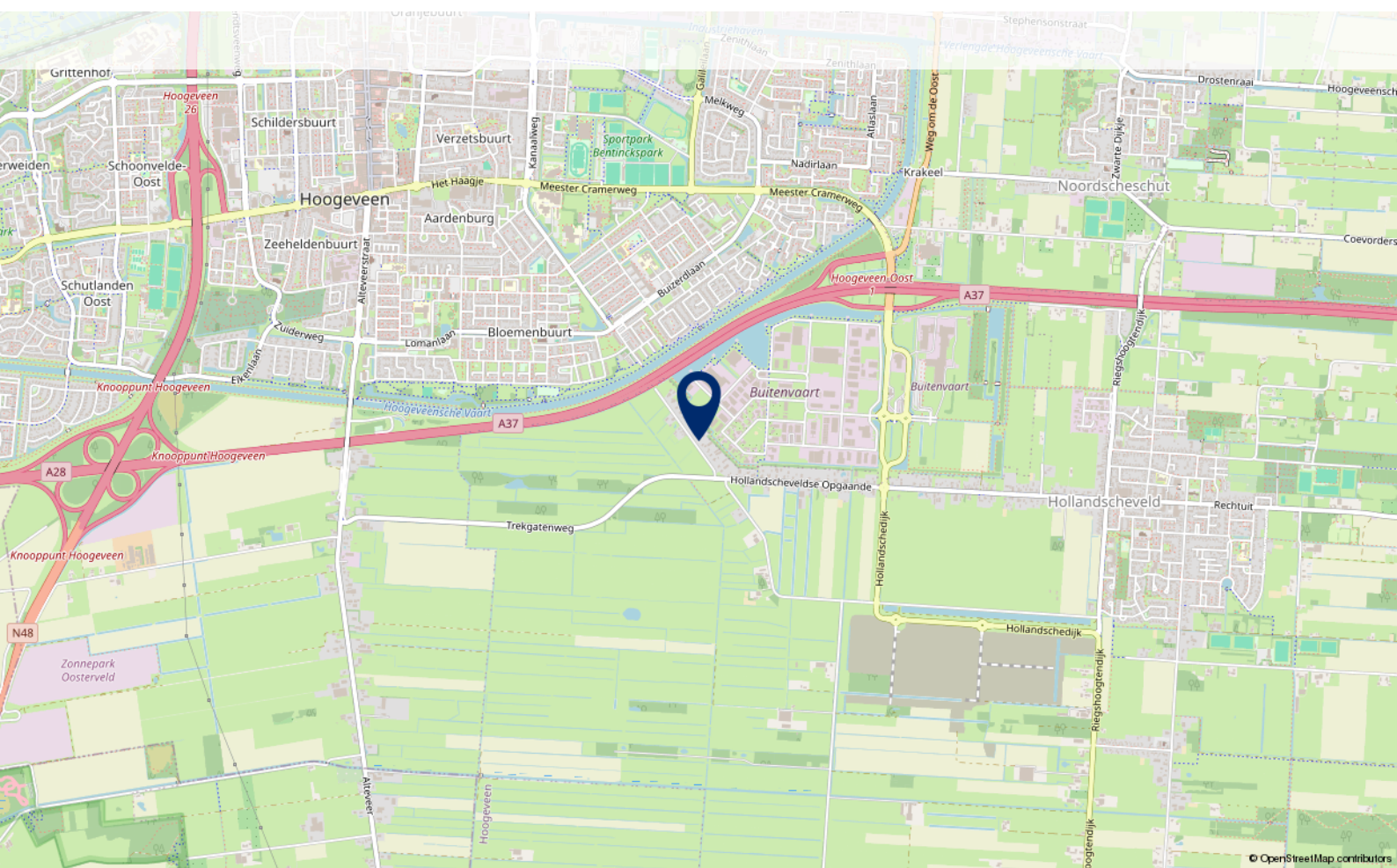
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Langedijk 13 b, 7913 VG Hollandscheveld

Datum:

12-02-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning <i>Nieuw op kantoor</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas) fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken




Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,


De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner) *J. van DRIESSCHE*

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Hollandscheveld 22-02-2026

plaats en datum:

Vragenlijst voor de verkoop van een woning



Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Langedijk 13 b, 7913 VG Hollandscheveld

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ja nee

Zo ja, welke? :

- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? niet bekend ja nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin,

Vragenlijst over de woning

overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? niet bekend ja nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? niet bekend ja nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

- e Heeft u grond van derden in gebruik? niet bekend ja nee

Zo ja, welke grond? :

- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ja nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? :

- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja nee

- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ja nee

Zo ja, hoe lang nog? :

- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ja nee

- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ja nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ja nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....

Duur: :

- k Is er sprake van onteigening? ja nee

- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? n.v.t ja nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ja nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker :

Vragenlijst over de woning

is afgesproken:

- Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? :
- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :
- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) :
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja nee
- Zo ja, hoeveel? €.....
- Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ja nee
- Zo ja, welke? :
- m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) ja nee
- Zo ja, welke is/zijn dat? :
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ja nee
- Zo ja, toelichting: : NVT
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja nee
- Zo ja, welke? :
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja nee
- Zo ja, welke? :
- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee
- Zo ja, waarom? :
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) ja nee
- Zo ja, waarom? :
- s Hoe gebruikt u de woning nu? : privé woning met kantoor gebouw
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)
- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ja nee
- Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ja nee

Vragenlijst over de woning

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u
aangekaart? :

2. Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja nee

Zo ja, waar? :

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja nee

Zo ja, waar? :

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? niet bekend ja nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? niet bekend ja nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels
plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee

Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet
geïsoleerd? :

d Zijn de gevels ooit gereinigd? niet bekend ja nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? :

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: :

Overige daken: :

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja nee

Zo ja, waar? :

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve,
doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja nee

Zo ja, waar? :

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? :

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: niet bekend ja nee

Overige daken: niet bekend ja nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: niet bekend ja nee

Overige daken: niet bekend ja nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en :
met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

ja nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

niet bekend ja nee

Overige daken:

niet bekend ja nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

ja nee

Zo ja, toelichting: :

g Zijn de dakgoten lek of verstopt?

ja nee

Zo ja, toelichting: :

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? :
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een
andersoortig materiaal)

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren :
voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

ja nee

Zo ja, door wie? :

c Functioneren alle scharnieren en sloten?

ja nee

Zo nee, toelichting: :

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

ja nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :

e Is er sprake van isolerende beglazing?

ja nee

Zo ja, welk type glas? :
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de
glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke
type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

ja nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? :

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.)

ja nee

Zo ja, waar? :

5. Vloeren, plafonds en wanden

Vragenlijst over de woning

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee

Zo ja, waar? :

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee

Zo ja, waar? :

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja nee

Zo ja, waar? :

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) ja nee

Zo ja, waar? :

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja nee

Zo ja, waar? :

f Is er sprake van vloerisolatie? niet bekend ja nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee

Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? niet bekend ja nee

Zo ja, waar? :

b Is de kruipruimte toegankelijk? ja nee

Is de kruipruimte droog? meestal ja nee

Zo nee of meestal, toelichting: :

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? soms ja nee

Zo ja of soms, toelichting: :

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ja nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? n.v.t. ja nee

?

Vragenlijst over de woning

- Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : *Samenhangend*
- Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : *Beneden verdieping*
- Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : *N.v.t*
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ja nee
- Zo ja, welke? :
- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ja nee
- Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ja nee
- Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?
Zo ja, dan overnamecontract opvragen. niet bekend ja nee
- Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:
- Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? : nader overeen te komen ja nee
- Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? :
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.
- Functioneren alle zonnepanelen? niet bekend ja nee
- Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? :
- Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ja nee
- Zo ja, welke? :
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: :
- Installateur: :
- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ja nee
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?:
Jaar: :
- Aantal kWh: :
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? :
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ja nee
- Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? n.v.t ja nee
- Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €.....
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren :

Vragenlijst over de woning

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit :
geleid?

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in :
de woning?

(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

ja nee

Zo nee, toelichting: :
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): :

Type(nummer) van de installatie(s): :

Installatiedatum van de installatie(s): :

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het :
laatst onderhouden?

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

ja nee

Zo ja, door wie? *installatiebedrijf Meppelink*

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?

ja nee

(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? :

c Zijn er radiatoren die niet warm worden?

ja nee

Zo ja, welke? :

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

ja nee

Zo ja, waar en welke? :

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

ja nee

Zo ja, waar? :

f Heeft u vloerverwarming in de woning?

ja nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

ja nee

Elektrisch:

warm water: *WARM WATER*

ja nee

overig, namelijk :

Vragenlijst over de woning

geveegd/gereinigd?

j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen :
voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

niet bekend ja nee

k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars
stopcontacten, meterkast e.d.)

niet bekend ja nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

: Recent nieuwe groep en schakelaars
geplaats

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

ja nee

Zo ja, welke?

:

l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

ja nee

Zo ja, waar bevindt deze zich?

: Wel buiten electra voor opladen auto
met stekker.

Blijft deze achter?

:

nader overeen te komen ja nee

m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

ja nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

ja nee

Zo nee, toelichting:

:

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? :

Wordt nooit gebruikt

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

:

zo oud het huis is.

n Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?
(Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d.
automatisch)

ja nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

ja nee

Zo nee, toelichting:

:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

:

o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

ja nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

:

± 2 jaar oud

8. Sanitair, riolering en keuken

a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

ja nee

Zo ja, welke?

:

b Hoe oud is de badkamer ongeveer? 2009 :

c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

ja nee

Zo nee, welke niet?

:

Vragenlijst over de woning

- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ja nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ja nee
Zo ja, welke? :
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? niet bekend ja nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden :
onderhouden?
- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2009
- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : Combi oven nieuw Resterend.
App. 2009
Functioneert alle inbouwapparatuur? ja nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? :
- i Heeft u een kokend water kraan? ja nee
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe :
oud is deze kraan ongeveer?

9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : 2000 BWJ
- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? niet bekend ja nee
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)
Zo ja, welke en waar? :
- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? niet bekend ja nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? niet bekend ja nee
Zo ja, waar? :
- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? niet bekend ja nee
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? niet bekend ja nee
- g Heeft u elders lekkages gehad? niet bekend ja nee
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)
- h Is de grond verontreinigd? niet bekend ja nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? n.v.t ja nee

Vragenlijst over de woning

- Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? n.v.t ja nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? niet bekend ja nee
- Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? n.v.t ja nee
- Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? :
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? n.v.t ja nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ja nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
- Zo ja, waar? :
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? niet bekend ja nee
- Zo ja, waar? :
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? n.v.t ja nee
- Zo ja, wanneer? :
- Zo ja, door welk bedrijf? :
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? niet bekend ja nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)
- Zo ja, waar? :
- m Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja nee
- Zo ja, welke ver-/aangebouwingen? : SERRE
- Zo ja, in welk jaartal? : 2010
- Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : BOER STAPHORST
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? niet bekend ja nee
- Zo ja, welke? :
- o Is er sprake van glasvezel internet? *IS AANGELEGD* niet bekend ja nee
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ja nee
- Zo ja, welke label? *Label A* :

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? €.....
- Belastingjaar? :

Vragenlijst over de woning

b Wat is de WOZ-waarde?

€ 7.720,00

Peiljaar? :

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

€ 498,70

Belastingjaar? :

d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)

€ 1123,77

Belastingjaar? :

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:

ENGIE

€ 430,-

Elektra:

€

Water:

P. JAAR € 201,63

Stadsverwarming:

€ N.v.t

Anders: :

Te weten:

€ N.v.t

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):

Elektriciteit hoog (kWh):

Elektriciteit laag (kWh):

Elektriciteit totaal (kWh):

Zie jaaroverzicht

Water (m³):

Stadsverwarming (GJ):

N.v.t

Anders:

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:

1

f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

ja nee

Zo ja, welke? :

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?

ja nee

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

€ N.v.t

Duur: :

g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

€ N.v.t

Heeft u alle canons betaald?

n.v.t ja nee

Jaar 2024

Factuurdatum 24-04-2025
Factuurnummer F042114728
Paginanummer 2/6

Meterstanden en verbruik

Langedijk 13-B, 7913VG, HOLLANDSCHEVELD (EAN-code: 871691203000703021)

	Beginstand	Eindstand	Verbruik
Gas van 08-04-2024 tot 01-07-2024	10.375	10.523 ³	148
Gas van 01-07-2024 tot 01-01-2025	10.523	11.315 ³	792
Gas van 01-01-2025 tot 08-04-2025	11.315	12.299 ³	984

Langedijk 13-B, 7913VG, HOLLANDSCHEVELD (EAN-code: 871691202000268929)

	Beginstand	Eindstand	Verbruik
Elektriciteit dal van 08-04-2024 tot 01-07-2024	9.979	10.844 ³	865
Elektriciteit normaal van 08-04-2024 tot 01-07-2024	13.820	14.678 ³	858
Elektriciteit teruglevering dal van 08-04-2024 tot 01-07-2024	0	0 ³	0
Elektriciteit teruglevering normaal van 08-04-2024 tot 01-07-2024	0	0 ³	0
Elektriciteit dal van 01-07-2024 tot 01-01-2025	10.844	13.268 ³	2.424
Elektriciteit normaal van 01-07-2024 tot 01-01-2025	14.678	17.280 ³	2.602
Elektriciteit teruglevering dal van 01-07-2024 tot 01-01-2025	0	0 ³	0
Elektriciteit teruglevering normaal van 01-07-2024 tot 01-01-2025	0	0 ³	0
Elektriciteit dal van 01-01-2025 tot 08-04-2025	13.268	14.672 ³	1.404
Elektriciteit normaal van 01-01-2025 tot 08-04-2025	17.280	18.858 ³	1.578
Elektriciteit teruglevering dal van 01-01-2025 tot 08-04-2025	0	0 ³	0
Elektriciteit teruglevering normaal van 01-01-2025 tot 08-04-2025	0	0 ³	0

1 = berekend, 2 = klantstand, 3 = slimme meter, 4 = fysieke opname, 5 = overeengekomen

Specificatie gas

Langedijk 13-B, 7913VG, HOLLANDSCHEVELD (EAN-code: 871691203000703021)

Jouw contracten

	Startdatum	Einddatum
ENGIE Modelcontract	01-07-2014	

Jouw gasverbruik in m³

	Verbruik x factor*	Herleid verbruik
Gas van 08-04-2024 tot 01-07-2024	148 m ³ x 1,0113865	150 m ³
Gas van 01-07-2024 tot 01-01-2025	792 m ³ x 1,0124712	802 m ³
Gas van 01-01-2025 tot 08-04-2025	984 m ³ x 1,0149687	999 m ³

* bestaande uit calorische correctie, temperatuur, druk- en hoogtecorrectie (meer informatie: www.engie.nl/factuur)

Jouw gaskosten De vermelde tarieven zijn inclusief btw

Leveringskosten gas		excl. btw	incl. btw
Vaste leveringskosten gas van 08-04-2024 tot 01-07-2024	84 Dagen x € 0,32877 = €	22,82 €	27,61
Vaste leveringskosten gas van 01-07-2024 tot 01-01-2025	184 Dagen x € 0,39001 = €	59,31 €	71,77
Vaste leveringskosten gas van 01-01-2025 tot 08-04-2025	97 Dagen x € 0,35397 = €	28,38 €	34,34
Levering gas van 08-04-2024 tot 01-07-2024	150 m ³ x € 0,81225 = €	100,69 €	121,83
Levering gas van 01-07-2024 tot 01-01-2025	802 m ³ x € 0,59736 = €	395,94 €	479,08
Levering gas van 01-01-2025 tot 08-04-2025	999 m ³ x € 0,67577 = €	557,93 €	675,10
		€ 1.165,07 €	1.409,73

Netbeheerkosten gas		excl. btw	incl. btw
RENDO Netbeheer B.V. t/m G6, SJV 500 m3 tot 4000 m3 van 08-04-2024 tot 01-01-2025	268 Dagen x € 0,59012 = €	130,70 €	158,15
RENDO Netbeheer B.V. t/m G6, SJV 500 m3 tot 4000 m3 van 01-01-2025 tot 08-04-2025	97 Dagen x € 0,70023 = €	56,13 €	67,91
	€	186,83 €	226,06

Overheidsheffingen gas		excl. btw	incl. btw
Energiebelasting gas (0 tot 1.000 m ³) van 08-04-2024 tot 01-01-2025	488 m ³ x € 0,70544 = €	284,51 €	344,26
Energiebelasting gas (1.000 tot 170.000 m ³) van 08-04-2024 tot 01-01-2025	464 m ³ x € 0,70544 = €	270,52 €	327,33
Energiebelasting gas (0 tot 1.000 m ³) van 01-01-2025 tot 08-04-2025	512 m ³ x € 0,69957 = €	296,02 €	358,19
Energiebelasting gas (1.000 tot 170.000 m ³) van 01-01-2025 tot 08-04-2025	487 m ³ x € 0,69957 = €	281,56 €	340,68
	€	1.132,61 €	1.370,46

Specificatie elektriciteit

Langedijk 13-B, 7913VG, HOLLANDSCHEVELD (EAN-code: 871691202000268929)

Jouw contracten

	Startdatum	Einddatum
ENGIE Modelcontract	01-03-2024	

Jouw elektriciteitsverbruik in kWh

	Verbruik
Dal van 08-04-2024 tot 01-07-2024	865 kWh
Normaal van 08-04-2024 tot 01-07-2024	858 kWh
Teruglevering dal van 08-04-2024 tot 01-07-2024	0 kWh
Teruglevering normaal van 08-04-2024 tot 01-07-2024	0 kWh
Dal van 01-07-2024 tot 01-01-2025	2.424 kWh
Normaal van 01-07-2024 tot 01-01-2025	2.602 kWh
Teruglevering dal van 01-07-2024 tot 01-01-2025	0 kWh
Teruglevering normaal van 01-07-2024 tot 01-01-2025	0 kWh
Dal van 01-01-2025 tot 08-04-2025	1.404 kWh
Normaal van 01-01-2025 tot 08-04-2025	1.578 kWh
Teruglevering dal van 01-01-2025 tot 08-04-2025	0 kWh
Teruglevering normaal van 01-01-2025 tot 08-04-2025	0 kWh
Totaal levering	9731 kWh
Totaal teruglevering	0 kWh
Netto verbruik (levering - teruglevering)	9731 kWh

Jouw elektriciteitskosten De vermelde tarieven zijn inclusief btw

Leveringskosten elektriciteit		excl. btw	incl. btw
Vaste leveringskosten elektriciteit van 08-04-2024 tot 01-07-2024	84 Dagen x € 0,32877 = €	22,82 €	27,61
Vaste leveringskosten elektriciteit van 01-07-2024 tot 01-01-2025	184 Dagen x € 0,27398 = €	41,66 €	50,41
Vaste leveringskosten elektriciteit van 01-01-2025 tot 08-04-2025	97 Dagen x € 0,28768 = €	23,06 €	27,90
Saldo levering elektriciteit dal van 08-04-2024 tot 01-07-2024	865 kWh x € 0,24920 = €	178,14 €	215,55
Saldo levering elektriciteit normaal van 08-04-2024 tot 01-07-2024	858 kWh x € 0,26460 = €	187,62 €	227,02
Saldo levering elektriciteit dal van 01-07-2024 tot 01-01-2025	2424 kWh x € 0,13560 = €	271,66 €	328,71
Saldo levering elektriciteit normaal van 01-07-2024 tot 01-01-2025	2602 kWh x € 0,19243 = €	413,80 €	500,70
Saldo levering elektriciteit dal van 01-01-2025 tot 08-04-2025	1404 kWh x € 0,19068 = €	221,25 €	267,71
Saldo levering elektriciteit normaal van 01-01-2025 tot 08-04-2025	1578 kWh x € 0,19319 = €	251,94 €	304,85
		€ 1.611,95 €	1.950,46

Netbeheerkosten elektriciteit		excl. btw	incl. btw
RENDO Netbeheer B.V. t/m 3x25A van 08-04-2024 tot 01-01-2025	268 Dagen x € 0,80405 = €	178,09 €	215,49
RENDO Netbeheer B.V. t/m 3x25A van 01-01-2025 tot 08-04-2025	97 Dagen x € 1,06008 = €	84,98 €	102,82
		€ 263,07 €	318,31

Overheidsheffingen elektriciteit		excl. btw	incl. btw
Energiebelasting elektriciteit (0 tot 2.900 kWh) van 08-04-2024 tot 01-01-2025	2011 kWh x € 0,13165 = €	218,80 €	264,74
Energiebelasting elektriciteit (2.900 tot 10.000 kWh) van 08-04-2024 tot 01-01-2025	4738 kWh x € 0,13165 = €	515,49 €	623,76
Energiebelasting elektriciteit (0 tot 2.900 kWh) van 01-01-2025 tot 08-04-2025	889 kWh x € 0,12286 = €	90,27 €	109,22
Energiebelasting elektriciteit (2.900 tot 10.000 kWh) van 01-01-2025 tot 08-04-2025	2093 kWh x € 0,12286 = €	212,52 €	257,15
Vermindering energiebelasting elektriciteit van 08-04-2024 tot 01-01-2025	268 Dagen x € -1,72511 = €	-382,09 €	-462,33
Vermindering energiebelasting elektriciteit van 01-01-2025 tot 08-04-2025	97 Dagen x € -1,74025 = €	-139,51 €	-168,80
		€ 515,48 €	623,74

Salderen, terugleververgoeding en terugleverkosten

Wek jij elektriciteit op? Dan verrekenen we de door jou teruggeleverde elektriciteit met je verbruik op je afrekening. Dit noemen we salderen. Hoe dit verrekend wordt, lees je op engie.nl/nieuwe-factuur. Lever je meer terug dan dat je verbruikt, dan ontvang je daar een terugleververgoeding voor (excl. btw en energiebelasting). Wordt in jouw contract ook terugleverkosten genoemd? Dan betaal je terugleverkosten over de elektriciteit die je hebt teruggeleverd. Ben je ondernemer en moet er btw berekend worden over deze teruglevering? Neem dan contact met ons op. Kijk voor meer informatie over salderen en de terugleververgoeding op engie.nl/salderen.

Termijnbedragen

€ 5.028,00

Factuur	Factuurdatum	Bedrag (incl. btw)
F038617153	13-04-2024	419,00
F038920084	13-05-2024	419,00
F039213609	13-06-2024	419,00
F039517963	13-07-2024	419,00
F039802231	13-08-2024	419,00
F040098866	13-09-2024	419,00
F040383594	13-10-2024	419,00
F040676567	13-11-2024	419,00
F040962312	13-12-2024	419,00
F041233849	13-01-2025	419,00
F041523088	13-02-2025	419,00
F041811764	13-03-2025	419,00

Totaal in rekening gebracht € 5.028,00

Specificatie btw

€ 151,12

Btw in afrekeningen

ENGIE Nederland Retail B.V.	21% over € 4.425,11	=	€ 929,28
N.V. RENDO (btw.nr. NL861969674B01)	21% over € 449,90	=	€ 94,47
Totaal btw in afrekeningen			€ 1.023,75
Btw van in rekening gebrachte termijnbedrag(en)			€ -872,63
Btw totaal			€ 151,12

Waterverbruik jaaroverzicht

Betreft	Langedijk 13 B, 7913 VG Hollandscheveld						
Emailadres	info@driesschevleesverwerking.nl						
Verbruik	Meterstand begin - eind	Periode	Verbruik				
	34 - 84	16-12-2024 - 10-12-2025	50 m ³				
Kosten	Product	Periode	Eenheid	x	Tarief	btw%	Bedrag
	Drinkwater verbruik	16-12-2024 - 01-01-2025	2	à	1,00	9,00%	€ 2,00
	Drinkwater verbruik	01-01-2025 - 10-12-2025	48	à	1,06	9,00%	€ 50,88
	Belasting op leidingwater	16-12-2024 - 01-01-2025	2	à	0,42	9,00%	€ 0,84
	Belasting op leidingwater	01-01-2025 - 10-12-2025	48	à	0,425	9,00%	€ 20,40
	Vastrecht	16-12-2024 - 01-01-2025				9,00%	€ 4,31
	Vastrecht	01-01-2025 - 10-12-2025				9,00%	€ 106,56
	btw						€ 16,64
Totale kosten over deze periode:							€ 201,63
Af: voorschotten	Totaal in rekening gebrachte voorschotten (incl. 9,00% BTW: -16,86)						€ -204,24
Subtotaal	(Inclusief € -0,22 btw)						€ -2,61
Bij: nieuw Voorschot	Voorschot voor 1 januari tot en met 31 maart						€ 58,23
Betalen	Het bedrag wordt omstreeks 23-01-2026 automatisch van uw rekening NL56XXXXXXX9061 afgeschreven.						€ 55,62

Vragenlijst over de woning

Is de canon afgekocht?

n.v.t ja nee

Zo ja, tot wanneer? :

h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

ja nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

ja nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? :

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

ja nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? :

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

€.. n.v.t

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

ja nee

Zo ja, welke?

onderhouds contract bij Meppelink voor C.V.

12. Nadere informatie

a Overige zaken :
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Vragenlijst over de woning

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam: J. v. d. DRIESSCHE
Plaats: Hollandscheveld
Datum: 22-02-2026

Naam:
Plaats:
Datum:

Handtekening:

Handtekening:



Gegevens NVM-makelaar

Kantoor naam: Woonaccent Makelaars Westerbork
Adresgegevens: B.G. van Weezelplein 7, 9431 AG Westerbork
Telefoonnummer: 0593 - 33 33 34
E-mailadres: westerbork@woonaccent.nl

Veelgestelde vragen

Het huis van je dromen? Je bent je aan het oriënteren op de huizenmarkt en wellicht is dit het huis waar je al die tijd naar op zoek bent geweest! Als je een huis heel graag wilt, zie je soms de mindere kanten niet meer. Laat je daarom altijd goed informeren. Een aantal belangrijke vragen die je jezelf in ieder geval zou kunnen stellen, hebben we voor je op een rijtje gezet.

Mag ik als kijker advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij adviseert de verkoper tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen.

Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende NVM-makelaar in te schakelen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op jouw bod door:

1. Een tegenbod te doen.
2. Expliciet te melden dat u in onderhandeling bent.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

Mogen er nog bezichtigingen plaatsvinden als ik in onderhandeling ben?

De verkoper beslist wie hij de woning laat bezichtigen, welk bod hij accepteert en onder welke voorwaarden. Koper koopt van verkoper en niet van diens makelaar. De verkopend makelaar behartigt alleen de belangen van de verkoper.

Pas als de koopovereenkomst door beide partijen is getekend ligt de koop vast. Tot die tijd mag verkoper nog met iedereen tegelijkertijd onderhandelen, biedingen accepteren en bezichtigingen laten doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van de woning tijdens de onderhandeling aanpassen?

Ja, dat kan. De verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Ook als bieder heb je het recht tijdens de onderhandeling je bod te verhogen of te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet vervalt je eerdere bod.

Moet de verkoper aan mij verkopen als ik de vraagprijs bied?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Ook als je de vraagprijs of meer biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Veelgestelde vragen

Mijn bod is mondeling geaccepteerd en we hebben alles doorgesproken en nu heeft iemand een hoger bod gedaan. Mag dat?

Ja dat mag. Er is pas sprake van een rechtsgeldige overeenkomst als beide partijen die hebben ondertekend, dit heet het schriftelijkheidsvereiste.

Op dat moment staat de koop vast voor de verkoper en heeft koper nog 3 dagen bedenktijd om de overeenkomst te ontbinden zonder opgaaf van redenen. Een acceptatie per mail of whatsapp is niet rechtsgeldig.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst.

Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand.

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde.

Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste.

Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Bron: NVM

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Aantekeningen



Woonaccent Makelaars Hoogeveen

Tel: 0528 - 749 000

hoogeveen@woonaccent.nl

www.woonaccenthoogeveen.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccenthoogeveen.nl

woonaccent
mensen voor huizen

