

MARIE HEINEKENPLEIN 514

1072 ML AMSTERDAM

WWW.KEIJ-STEFELS.NL

Vraagprijs: € 675.000,-- k.k.



MAKELAAR: Nicky Koomen
MOBIEL : 06-46746339
E-MAIL : n.koomen@keij-stefels.nl

OMSCHRIJVING

Heerlijk licht driekamerappartement van ca. 74 m² gelegen op de 5^e etage met een fijn balkon op het zuidwesten en een fantastisch vrij uitzicht over het Marie Heinekenplein. Bovendien beschikt de woning over Energielabel A en is de woning op eigen grond gelegen!

Het appartement maakt deel uit van een net onderhouden complex en bevindt zich op een zeer gewilde locatie in de levendige Pijp! Deze toplocatie ligt zich midden in het bruisende hart van de Pijp met alle voorzieningen op loopafstand. Er is ruime keuze aan supermarkten, leuke boetiekjes en gezellige cafés, bars en restaurants.

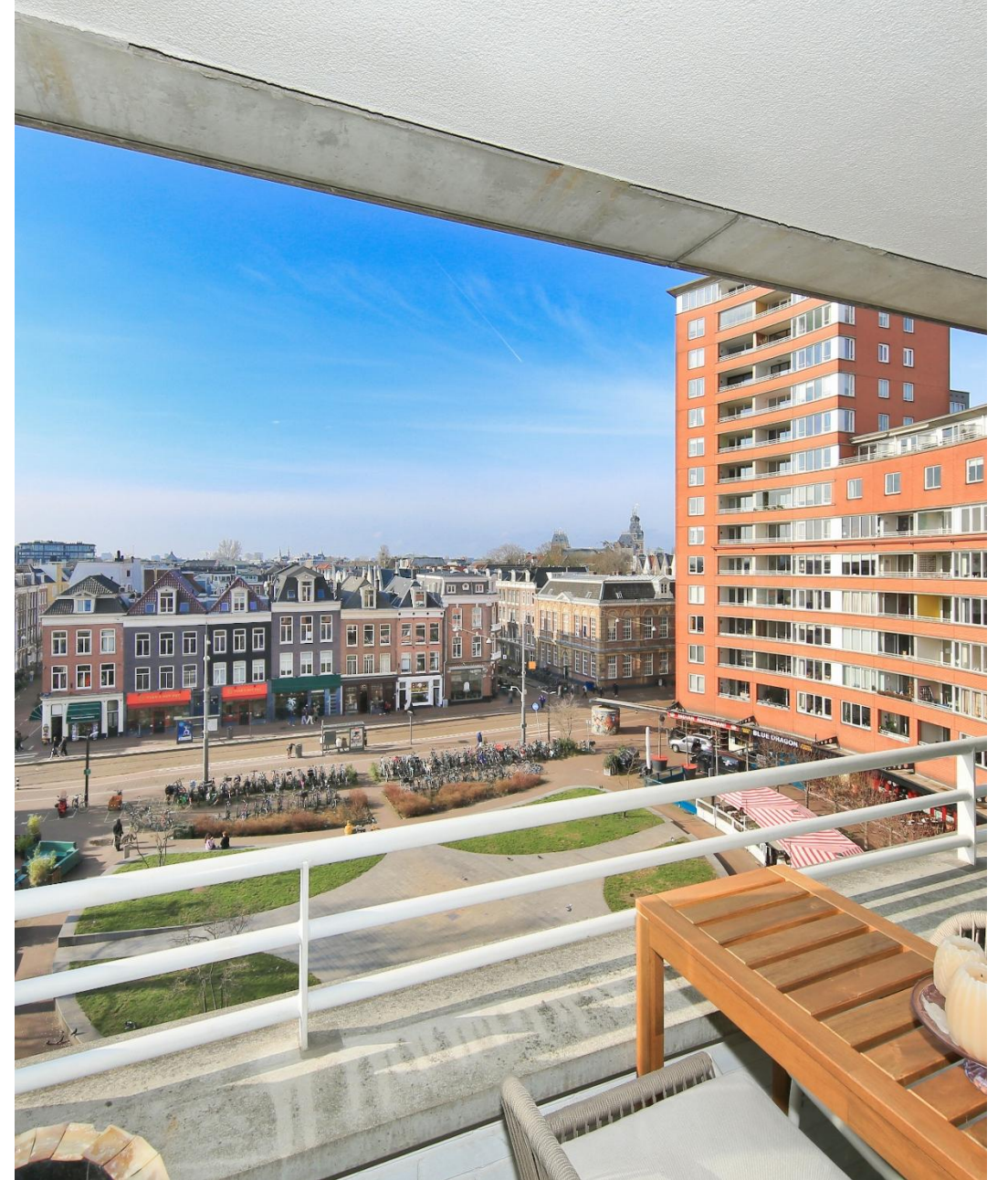
Ook de Noord-Zuidlijn is op korte afstand gelegen. Vanaf metrostation De Pijp ben je binnen enkele minuten op de Zuidas of Amsterdam Centraal. De gunstige ligging maakt het een erg aantrekkelijke plek om te wonen voor iedereen die wil genieten van al het moois dat Amsterdam te bieden heeft!

INDELING

Via de algemene entree bereik je via het trappenhuis of de lift de 5^e etage vanwaar de woning bereikbaar is via de galerij. De bijbehorende berging bevindt zich in de kelderverdieping.

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de ruim opgezette hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. De ruime en lichte woonkamer biedt een vrij uitzicht over het Marie Heinekenplein en uitzicht op o.a. het Rijksmuseum. Dankzij de ramen over de volledige breedte van de woning geniet je hier van een prachtig lichtinval. Het op het zuidwesten gelegen balkon maakt het mogelijk om hier heerlijk van de zon te genieten tot aan de zonsondergang.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de keuken. Verder beschikt de woning over twee goede slaapkamers. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en een dubbele wastafel. Het toilet is separaat. Daarnaast is er een praktische bergkast met aansluiting voor de wasmachine.

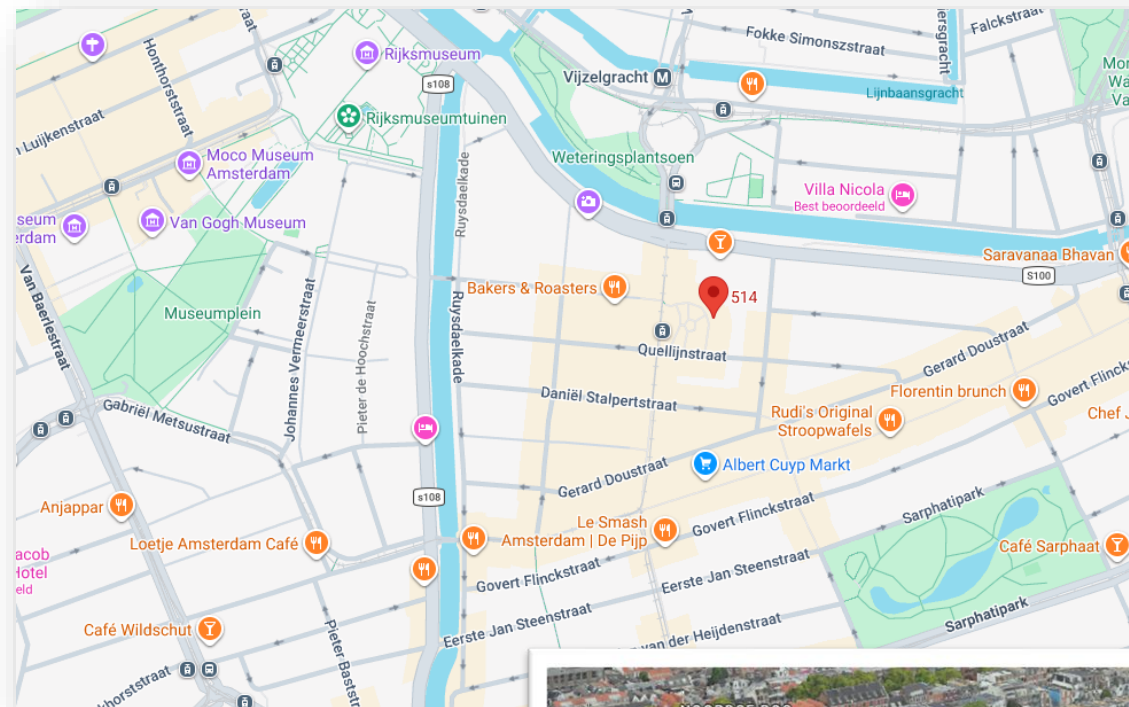




LIGGING

Gelegen in de sfeervolle buurt De Pijp, een van de meest levendige en dynamische wijken van Amsterdam. Deze buurt staat bekend om zijn diversiteit en levendigheid, met een breed scala aan restaurants (Spaghetteria, Barça, Brasserie Lolita), cafés (Venster 33, Arie, Pilsvogel), boetiekjes en culturele hotspots op loopafstand.

Ook voor recreatie biedt deze locatie tal van mogelijkheden. Het beroemde Sarphatipark ligt op slechts een paar minuten lopen en biedt een oase van rust midden in de stad. Perfect voor een ochtendwandeling, picknick of een sportieve activiteit.



BEREIKBAARHEID

Uitstekende bereikbaarheid. Het openbaar vervoer is slechts op steenworp afstand verwijderd, met meerdere tram- en buslijnen die je snel naar andere delen van de stad brengt. Het nabijgelegen metrostation De Pijp verbindt je direct met de Noord/Zuidlijn, waardoor je binnen enkele minuten op de Zuidas of Amsterdam Centraal bent. Voor de automobilisten is er bovendien een goede aansluiting op de ringweg A10.





KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 73,5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 6,04 m²
Externe bergruimte: 4,49 m²
Overige inpandige ruimte: 0,38 m²

Inhoud: 223 m³

ONDERHOUD

Net onderhouden appartement voorzien van een houten vloer. Houten kozijnen met dubbele beglazing. De Cv-ketel is in 2025 vervangen.

BOUWJAAR

1995

ENERGIELABEL

A

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Amsterdam
Sectie: R
Nummer: 6585
Index: A-209 (woning) A-15 (berging)

BESTEMMING

Wonen

VERENIGING VAN EIGENAREN

Vereniging van Eigenaars Flatwoningen
Heinekenplein, KvK nummer 52194388.
De huidige servicekosten bedragen per maand € 261,94 (woning) en € 14,42 (berging).
De administratie wordt professioneel beheerd door Newomij. Een MJOP en HHR zijn aanwezig.

EIGENDOM

De woning is gelegen op eigen grond; geen erfpacht!

KENMERKEN

- ❖ De woning is gelegen op eigen grond; geen erfpacht!;
- ❖ Woonoppervlakte ca. 74 m²;
- ❖ Twee goede slaapkamers;
- ❖ Gelegen op de 5^e verdieping met een fantastisch vrij uitzicht, o.a. op het Rijksmuseum;
- ❖ Heerlijk, zonnig balkon van ca. 6 m²;
- ❖ Cv-ketel vernieuwd in 2025;
- ❖ Gelegen op een gewilde locatie;
- ❖ Geen bovenburen;
- ❖ Externe berging in de kelder;
- ❖ Lift aanwezig;
- ❖ Huismeester, elke dag aanwezig;
- ❖ Centrale afvalruimte binnen het gebouw;
- ❖ Algemene fietsenstalling;
- ❖ Beschermd stadsgezicht;
- ❖ Professionele VvE Beheerder, MJOP en HHR zijn aanwezig;
- ❖ Oplevering in overleg.

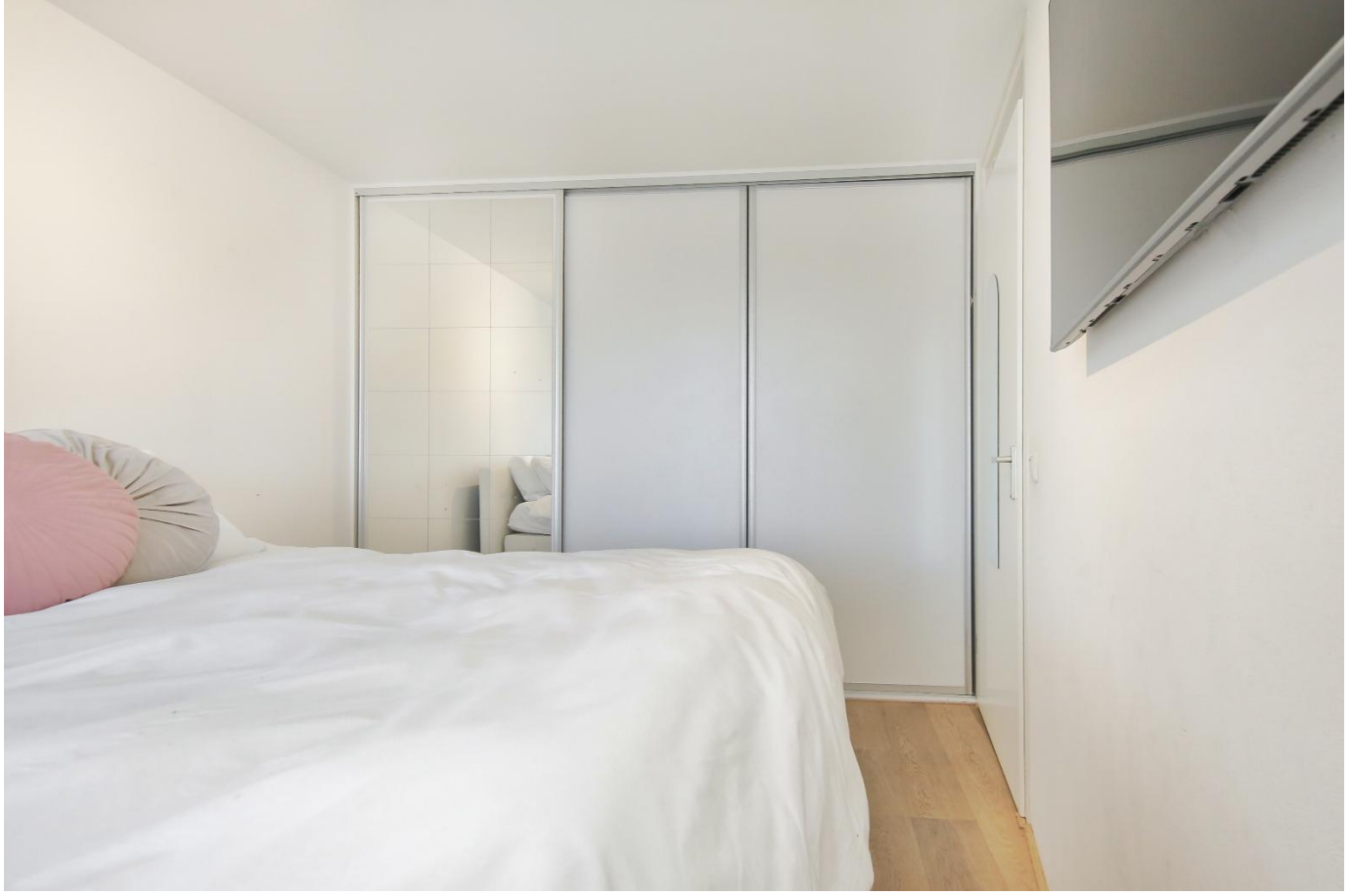










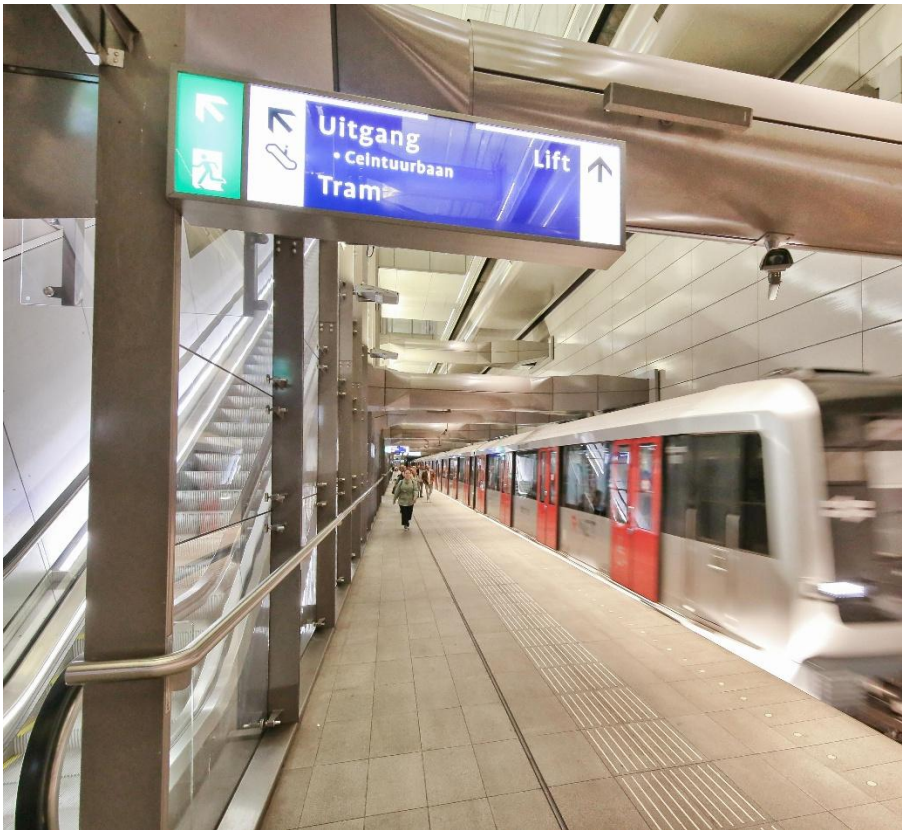
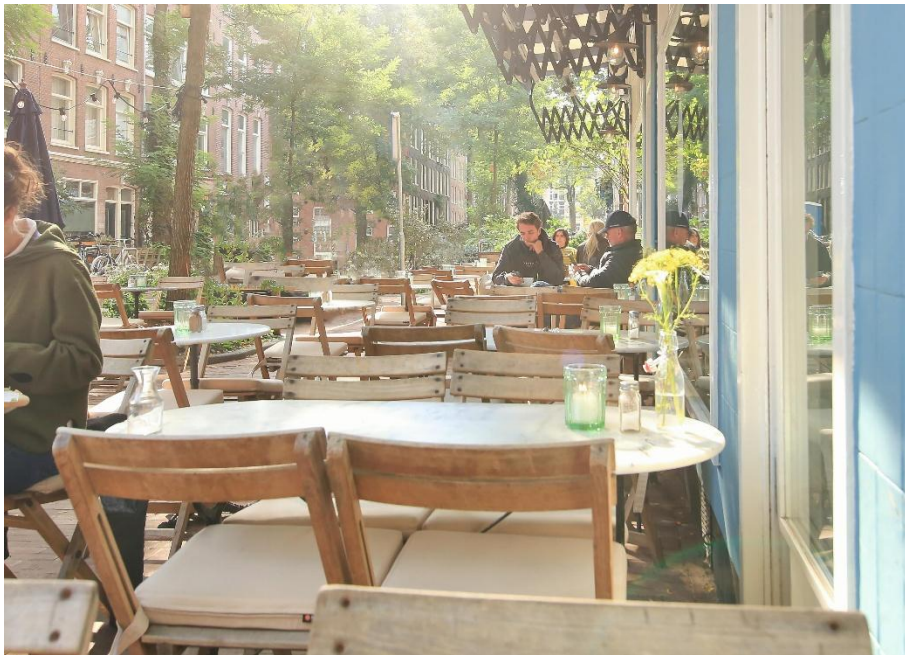










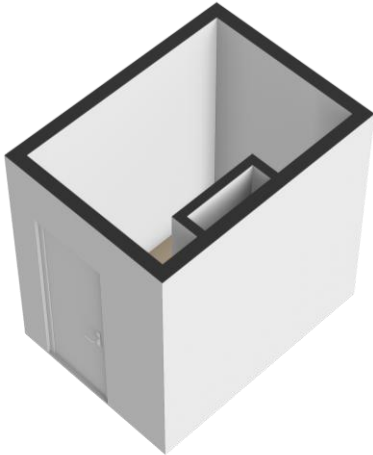
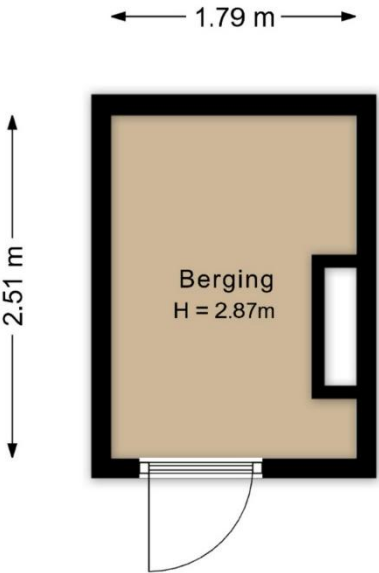


PLATTEGRONDEN

VIJFDE VERDIEPING

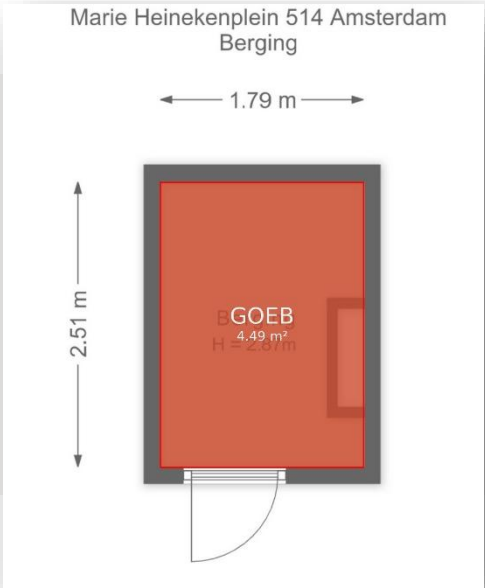


BERGING



PLATTEGRONDEN

NEN-PLATTEGROND





KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>

SOCIAL MEDIA



CONTACT



ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM



TELEFOONNUMMER

020-5775333



E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2026 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.